

T33  
百年乡团市县台  
市展第十四届世界海南乡团联谊大会纪念专刊  
THE 14TH CONGRESS OF THE WORLD FEDERATION OF HAINANESE ASSOCIATIONS

文海南日报记者 况昌勋

## 精品三亚迎八方来客



三亚河红树林湿地 海南日报记者 武威 摄

云飞浪卷,快速行驶中的三亚,仅用20多年,从一个小渔村逐步发展成为国际旅游度假胜地。

海鸥翩跹,在国家建设“海南国际旅游岛”和“一带一路”两大战略引领下,三亚再次起航,朝着国际热带滨海旅游精品城市、国家南部国际经济文化交流平台和国家南海战略门户和支点城市迈进!

今年6月,国家住房和城乡建设部又将三亚列为城市修补生态修复(双修)、海绵城市和综合管廊建设城市(双城)综合试点地区。

新时代,新机遇。一系列国家战略利好三亚,当前三亚正面临着历史发展最好的机遇。加上独特区位优势、发达的交通网络、深厚的文化底蕴、优美的生态环境,三亚正在成为全国各地客商竞相前来投资

兴业的热土、创业发展的乐园。

### 椰风海韵下 打造一流投资环境

三冬不见霜和雪,四季鲜花常盛开。作为我国著名的热带滨海旅游城市,三亚冬无严寒,夏无酷暑,拥有阳光、海水、沙滩等世界一流的热带滨海旅游资源,在全国乃至全世界都具有极端稀缺性和不可复制性。

目前,三亚正在积极推进“双修工作”。其中,生态修复以山体、河流、海岸的修复为重点,城市修补以城市形态轮廓、建筑色彩、广告牌匾、绿化景观、夜景亮化以及拆除违法建筑等六方面工作为重点抓手。

要致富先修路。三亚海陆空立体交通格局已逐步形成。三亚市公路四通八达,通过环

岛高速公路、海榆中线、东环高铁、西环高铁等,可方便快捷到达海南各市县;凤凰国际机场改扩建不断取得进展,年旅客吞吐量居全国地级市航空运输的前列;水路方面,三亚港是国家一类开放口岸,已建成10万吨级国际客运港,凤凰岛邮轮港二期工程15万吨和20万吨泊位正在建设当中。

目前,三亚作为海南岛面向东南亚的中心城市,是中国南疆对外贸易的重要港口,是中国同东南亚各国交往便捷的通道,市场化和国际化程度较高,辐射面宽,已具备一定的国际合作基础。

### 农旅融合 打造三亚经济3.0升级版

三亚,地处海南岛最南端,是海南省南部的经济、文化和

交通中心。目前,三亚被国家列为“一带一路”海上合作重要战略支点城市。海南省委、省政府正大力推进以三亚为中心包含陵水、乐东、保亭在内的大三亚琼南经济一体化发展战略。

新时期、新使命。三亚正积极培育新的经济增长点,对接省委、省政府提出“12个重点产业、百个产业小镇”发展方向,加快推进全省“多规合一”的“165”(划定一条生态红线、设定六类园区、基础设施“五网”布局)工作部署。同时,坚持“增效调优第一产业、集中做强第二产业、转型跨越第三产业”,加快发展以旅游业为龙头的现代服务业,加快开通国际航线,打通一产和三产之间的关联,实现农旅融合、农旅结合,打造三亚经济3.0升级版。■

三亚

## 2015年度重点招商项目报送表

序号	项目名称	项目内容	项目所在地	总投资 (单位:亿元)
1	三亚市崖州区瓜果菜交易中心项目	崖州区是海南省最大的冬季瓜菜生产基地之一,同时,也是琼南最大的瓜菜集散地。每年冬春交易量达到20万吨,日最高交易量近3000吨。为切实解决该区冬季瓜菜交易的乱象,该区拟将现有冬季瓜菜交易市场进行整体搬迁,并争取在明年冬季瓜菜批量上市前完成冬季瓜菜交易中心建设。	三亚市崖州区	0.6
2	三亚市崖州区美丽乡村建设项目	根据《海南省美丽乡村建设指导意见》(2014-2020年),该区以促进人与自然和谐相处、提升农民生活品质为核心,拟打造一批融合建筑、民俗、文化、田园等风情风貌的美丽乡村;结合该区实际及各村特色,拟在全区选择南山村、水南村、赤草村等分别代表景区、城区周边和腹地山区的3个行政村部分自然村(小组)开展美丽乡村建设工作。	三亚市崖州区	1.09
3	三亚市创意产业园游艇帆船拼装类项目	项目占地约230亩,用地性质为其他商务用地,容积率1.5,规划建筑总面积约23万平方米。主要发展游艇帆船的制造、展示、销售、租赁、维修保养和游艇码头停泊及服务。	三亚市崖州区	8
4	三亚市创意产业园文化创意类项目	项目用地约45亩,用地性质为商务混合商业用地,规划建筑总面积约7.5万平方米,容积率2.5。主要发展以城市规划、建筑设计、动漫设计、影视制作等为主的文化创意产业。	三亚市崖州区	2.5
5	三亚市创意产业园高新技术类项目	项目用地153亩,用地性质为其他商务用地,规划建筑总面积约15万平方米,容积率1.5。主要发展以新兴科技产业孵化、研发、会议交流等产业为主。	三亚市崖州区	5
6	海南省动漫产业基地三亚动漫城项目	项目占地面积223.4亩,总建筑面积约15万平方米,主要建设内容为:动漫创意研发中心、动漫设计制作基地、动漫教育培训基地、影视文化制作中心、动漫展馆、动漫国际会议中心、艺术家工作室等等。	三亚市吉阳区	6
7	三亚凤凰动漫研究院项目	项目总建筑面积约16600m <sup>2</sup> ,规划有动漫创意研发基地、动漫设计制作基地、动漫教育培训基地、影视文化制作中心、动漫展馆、动漫国际会议中心、艺术家工作室等,是融合了高新技术、文化创意、数字娱乐、旅游会展等产业于一体的综合性项目。	三亚市吉阳区	2.5
8	三亚八方文化会展中心项目	该项目是集民族特色展览馆、国际时装周亚洲展销中心、水下拍摄基地、文化交流中心、展览中心、大型活动筹备中心及设计、制作中心、展销中心、全国媒体之家为主要内容,以民族文化酒店为配套的综合性文化产业项目。项目占地面积61亩,容积率1.8,总建筑面积73677m <sup>2</sup> 。	三亚市天涯区	11
9	三亚酒店用品市场综合商贸项目	项目占地面积约194.07亩,总建筑面积约260000平方米。其中,酒店用品综合楼110000平方米,酒店25000平方米,住宅110000平方米,冰库、仓储、停车场等综合服务配套设施约15000平方米。该项目按国内一流标准建设,拟建设成商贸餐饮等功能为一体的综合性商贸城。	三亚市吉阳区	10
10	三亚南果农副产品物流园项目	项目规划占地面积300多亩,建筑面积20万平米,拟建成海南省南端最大的农副产品展示交易中心。项目布局规划为“八区六中心”,其中八区包括:蔬菜水果批发交易区、禽畜产品批发交易区、海产品批发交易区、副食品批发交易区、热带水果展示交易区、海南特色产品展示销售区、海南旅游产品销售区、配套功能服务区(含停车场、餐饮、住宿等配套服务设施);六中心为:冷藏加工中心、仓储物流中心、农产品检测检疫中心、电子结算中心、信息管理中心、市场管理中心。	三亚市吉阳区	15