

上市公司高送转“爽约”引发关注

投资者须警惕陷阱

因延迟实施中报送转方案,佳都科技董事被上海证券交易所出具监管关注函。一向炙手可热的高送转概念以另类视角引发市场关注。业内人士介绍,这是上交所对上市公司因延迟实施送转方案出具的首份关注函。佳都此举是延迟实施还是另有原因?高送转“慷慨”的背后是馅饼还是陷阱?投资者应如何提防?

佳都科技高送转“爽约”

10月22日晚间,上海证券交易所发布《关于对佳都新太科技股份有限公司有关责任人予以监管关注的决定》,涉及佳都科技董事长刘伟等6位当事人。这份监管函关注的是一个“爽约”的高送转方案。

今年7月22日,佳都科技控股股东堆龙佳都科技有限公司向公司发出2015年半年度利润分配预案的提议函,提议公

司以6月30日为基准,实施每10股转增15股的资本公积金转增股本方案。

7月23日佳都科技披露这一股东提议事项之后,其股票连续两个交易日以涨停价位报收,第三个交易日涨幅也高达5%以上。

8月31日,公司披露董事会决议公告称,同意堆龙佳都的提议,但提议推迟至以12月31日为基准日实施。

面对上交所的问询,公司董事会解释称,推迟实施分配方案的理由是“审计主体较多、业务类型较多、审计时间紧张”,以及“便于加快公司非公开发行事项审核进程”。而经过核实,所谓非公开发行事项在公司收到分配提议时已经存在。

上交所方面表示,上市公司资本公积金转增股本方案属于公司重大事项。控股股东提议的方案是否可行或者是否需作重大调整,均对投资者投资决策有重大影响。公司董事会在收到股东的有关提议时,即应从公司和全体股东利益

出发,及时对相关提议的可行性作出审慎判断,形成意见并对外披露,明确投资者预期。

上交所认为,佳都科技董事会在7月22日收到控股股东提议后,理应在合理的时间内尽快做出判断,并发表明确意见。但公司仅将其对外披露,迟至8月31日才进行审议并形成将控股股东提议方案延至年底实施的意见。其行为对投资者预期造成重大误导,上交所据此决定对相关当事人予以监管关注。

高送转并非“真金白银”现金回报

上市公司分配方案中的高送转,一般是指大比例送红股或大比例以资本公积金转增股本。

理论上来说,送红股或转增股本的实质是股东权益的内部结构调整,实施后公司股本总数扩大,但在净利润不变

的情况下,每股收益会被摊薄,股东权益不会因此增加。一般而言,高送转对净资产收益率没有影响,也不代表公司盈利能力的提升。而在二级市场上,上市公司实施高送转方案的当天,股价将被除权。由于投资者持股比例不变,其持有股票的总价值也不会发生变化。

最近几个月,暴风科技、露露科技、万丰奥威等多个个股都在大比例送股分配方案实施前后出现大幅上涨。这正是投资者对高送转概念股趋之若鶩的原因。对此,上海凯石益正资产管理有限公司研究总监仇彦英分析认为,尽管高送转并非“真金白银”的现金回报,但许多投资者视其为占公司释放出盈利持续增长的“信号”,导致此类概念股频频引发“抢权”。

不过业内人士指出,并非所有上市公司高送转方案实施后都会走出填权行情,有的甚至出现大幅“贴权”。对于投资者来说,炒作高送转概念股的风险不容忽视。

无业绩支撑的高送转成炒作工具

有统计显示,目前已有超过160家上市公司公布了中期高送转方案。而在市场屡现“掘金”热潮的当下,上交所对佳都科技出具的监管关注函,无疑给热衷高送转的上市公司和投资者敲了一记警钟。在多位市场人士看来,不排除有个别公司利用高送转题材进行不当市值管理的情况。

一些市场人士也表示,一些上市公司并不具备相当的成长性,却出于各种动机大规模扩张股本,容易造成下一年度因净利润增长与股本扩大不同步而降每股每股收益的风险。

从这个角度而言,面对看似诱人的高送转,投资者不仅需要关注分配方案实施后的股价波动风险,更需警惕慷慨背后的陷阱。(据新华社上海电)

央行表示加强改善监管避免征信逾越边界

据新华社北京10月26日电 中国人民银行助理杨子强26日表示,目前对征信业的一些监督思维和手段需要尽快转变,尤其是在个人征信权益保护方面。要进一步加强和改善监管,合理界定市场和政府的边界,避免过度创新逾越边界。

自2015年1月央行对个人征信市场“开闸”以来,首批8家个人征信机构快速发展,推出了“芝麻分”“考拉分”“好信用”

等多种个人信用评分产品。但个别机构的创新行为也引发了一些争议。不久前阿里旗下芝麻信用推出的机场快速安检等评分应用,被央行“窗口指导”叫停。

“互联网大数据深刻影响征信业的发展和变革,社会征信机构大量涌现,对征信数据真实性和个人信息保护提出了挑战。”杨子强在26日举行的“亚太征信暨个人数据保护国际研讨会”上说,“相比银

行数据,大数据征信中的互联网行为数据来源庞杂,真实性和准确性难以保证。”

据杨子强介绍,在个人隐私保护方面,当前信息滥用现象较为严重,实际操作中未经授权采集信息、强制授权采用信息、一次授权终身使用信息等屡见不鲜,而关于数据保护的立法较为滞后。监管部门需要进一步改善和加强征信监管,以适应互联网时代下的征信业发展。

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋市环资公告(2015)49号
经儋州市人民政府批准,儋州市国土资源局决定以挂牌的方式出让位于儋州市木棠工业园区控制性详细规划C-02-11地块30亩(20000平方米)一类工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	建设期限	挂牌起始价(元/㎡)	投资强度(万元/公顷)	竞买保证金(万元)
儋州市木棠工业园区控制性详细规划C-02-11地块(20000平方米)	30亩	一类工业用地	50年	建筑容积率0.6-0.8;建筑密度30%~40% 绿地率20%~25%(其中集中绿地应≥15%)	2年	321	≥1035	150

二、申请人资格:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定的除外),申请参加竞买者须提供书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。本次挂牌不接受联合竞买。(二)具有下列行为之一的,不得参加本次土地挂牌竞买:1、在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2、在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3、竞买人具备申请条件并按规定缴纳足额竞买保证金的,在规定的时间内确认其竞买资格,签发挂牌资格确认书。三、本次国有建设用地使用权以现状挂牌出让,按照“价高者得”的原则确定竞得人。四、申请人可于2015年10月27日至2015年11月24日到儋州市国土资源局或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口查询和获取挂牌出让文件。五、申请人可于2015年10月27日至2015年11月24日到儋州市国土资源局或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口提交书面申请。交纳竞买保证

儋州市国土资源局
2015年10月27日

白沙黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白沙环资让告字[2015]06号
经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让5幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

土地位置	地块编号	土地面积 (m ²)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地用途	规划指标要求				出让 年限
						容积率	建筑密度	绿地率	限高(米)	
海南省白沙黎族自治县牙叉镇牙叉中路南侧	BS2015-06	1189	114	114	城镇住宅用地	1.0≤R≤2.2	≤35%	≥30%	≤35	70
海南省白沙黎族自治县牙叉镇环城路西北侧	BS2015-07	844.2	53	53	城镇住宅用地	1.0≤R≤1.5	≤30%	≥35%	≤24	70
海南省白沙黎族自治县牙叉镇环城路西北侧	BS2015-08	822.9	52	52	城镇住宅用地	1.0≤R≤1.5	≤30%	≥35%	≤24	70
海南省白沙黎族自治县牙叉镇石油路东侧	BS2015-09	148.6	18	18	城镇住宅用地	1.0≤R≤1.98	≤25.86%	≥25.5%		70
海南省白沙黎族自治县牙叉镇桥南路南湖小区	BS2015-10	180	16	16	城镇住宅用地	1.0≤R≤1.8	≤30%	≥35%	≤24	70

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人可单独申请,也可联合申请,竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议。属境外的自然人、法人或其他组织的,需提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买。四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年10月26日至2015年11月24日到白沙黎族自治县牙叉镇桥南路17号或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。五、申请人可于2015年10月26日至2015年11月24日到白沙黎族自治县牙叉镇桥南路17号向我局提交书面申请。交纳保证金的截止时间为2015年11月24日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2015年11月24日16时30分前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展二楼省公共资源交易中心土地交易大厅进行。地块挂牌时间为:BS2015-06地块:2015年11月17日09时00分至2015年11月26日16时00分。BS2015-07地块:2015年11月17日09时00分至

2015年11月26日16时00分。BS2015-08地块:2015年11月17日09时00分至2015年11月26日16时00分。BS2015-09地块:2015年11月17日09时00分至2015年11月26日16时00分。BS2015-10地块:2015年11月17日09时00分至2015年11月26日16时00分。七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。1、以宗地内现状条件挂牌出让;2、该宗地用途为城镇住宅用地,成交使用后,不能改变土地用途;3、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地出让合同》,按《国有建设用地出让合同》约定开工,涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。八、联系方式与银行帐户:联系地址:白沙县牙叉镇桥南路17号土地开发整理储备中心或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口;联系人:吴清波;联系电话:0898-27722672、65303602;查询网址: http://www.ggzy.hi.gov.cn; http://www.hnlmmarket.com; 开户单位:白沙黎族自治县土地开发整理储备中心; 开户银行:工行白沙黎族自治县支行; 银行账号:2201027309200008724

2015年10月26日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋市环资公告(2015)50号
经儋州市人民政府批准,儋州市国土资源局决定以挂牌的方式出让位于儋州市木棠工业园区控制性详细规划A-03-12、A-03-13地块9.212亩(6141.5平方米)一类工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划要求指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	建设期限	挂牌起始价(元/㎡)	投资强度(万元/公顷)	竞买保证金(万元)
儋州市木棠工业园区控制性详细规划A-03-12、A-03-13地块	9.212亩(6141.5平方米)	一类工业用地	50年	建筑容积率0.8~1.0建筑密度30%~40%绿地率20%~25%(其中集中绿地应≥15%)	2年	315.00	≥830	193.4573

二、申请人资格:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定的除外),申请参加竞买者须提供书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。本次挂牌不接受联合体竞买。(二)具有下列行为之一的,不得参加本次土地挂牌竞买:1、在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2、在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3、竞买人具备申请条件并按规定缴纳足额竞买保证金的,在规定的时间内确认其竞买资格,签发挂牌资格确认书。三、本次国有建设用地使用权以现状挂牌出让,按照“价高者得”的原则确定竞得人。四、申请人可于2015年10月27日至2015年11月24日到儋州市国土资源局或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口查询和获取挂牌出让文件。五、申请人可于2015年10月27日至2015年11月24日到儋州市国土资源局或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2015年11月

24日下午17时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2015年11月24日下午17时前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展二楼省公共资源交易服务中土地交易厅进行。地块挂牌时间为:2015年11月17日上午8:30至2015年11月26日下午15:30。七、其他需要公告的事项:1、本次挂牌出让不接受竞买人电话、邮寄、电子邮件及口头等方式申请及报价,不接受联合竞买。2、受理报名、报价时间:上午8:30至11:30,下午14:30至17:00,节假日除外。3、本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更为准。八、联系方式:联系地址:儋州市中兴大道儋州市国土资源局。联系电话:0898-23883393 65303602 联系人:郭先生 查询网址: http://www.ggzy.hi.gov.cn http://www.hnlmmarket.com http://www.landchina.com

儋州市国土资源局
2015年10月27日

公告

申请我县第四批保障性住房(金垦小区)的购房户:

我县金垦小区保障性住房分配工作,现定于2015年10月29-31日分三批次进行抽签分房,抽签地点在县影剧院。进场时间:上午8:00-8:30。现就抽签分配要求通知如下:

第一批:新星农场职工家庭(2015年10月29日上午抽签);
第二批:广东街区域内城镇旧房改造拆迁户、国有改制企业职工、林业系统干部职工、环卫和市政管养职工家庭(2015年10月30日上午抽签);
第三批:教育系统教师、职工家庭(2015年10月31日上午抽签)。

咨询电话:83602766
保亭黎族苗族自治县住房保障与房产管理局
2015年10月27日

变更公告

就海口市长堤路南侧、美舍河东边,面积11702.162平方米国有建设用地使用权拍卖出让事宜,我局于2015年9月30日在《海南日报》第B07版刊登(2015)第19号拍卖出让公告。现对上述地块的保证金及拍卖出让时间做如下调整:1、该地块的保证金由“竞买保证金29448.818万元人民币(含土地竞买保证金10948.54万元,地上建筑物价款18500.278万元)。”调整为“竞买保证金27500.278万元(含土地保证金9000万元,地上建筑物价款18500.278万元)”;2、报名截止时间由“2015年10月26日下午16时整(北京时间)”变更为“2015年11月2日下午16时整(北京时间)”,拍卖会时间由“2015年10月29日下午16时整(北京时间)”变更为“2015年11月5日下午16时整(北京时间)”。特此公告

海口市国土资源局
2015年10月27日

公告

为保障桥梁安全运营,将于2015年10月28日22时至11月7日22时,对滨海立交南往北右转弯滨海大道东往西方向、龙昆北路南往北掉头回龙昆北路北往南方向机动车道封闭施工,届时施工区域进行交通管制。途经该路段车辆请按交通指示牌或现场交通警察的指示绕行,不便之处,敬请谅解。

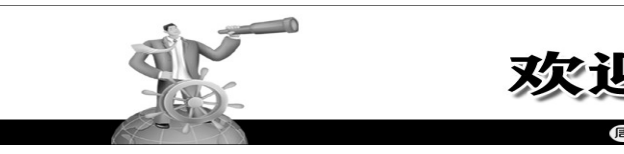
特此公告
海口市市政管理局
海口市桥梁管理有限公司
海口市公安局交通警察支队
二〇一五年十月二十七日

海南仲量拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海口海事法院的委托,定于2015年11月13日15:00在我司拍卖厅公开拍卖被执行人文昌海石投资有限公司所有的位于海南省文昌市清澜南二环路龙禧湾·偶寓楼盘项目下A9-01(面积34.37m²)、A9-03(面积34.38m²)、A9-04(面积34.37m²)、A9-14(面积34.37m²)、A9-18(面积34.37m²)、A9-19(面积34.38m²)、A9-20(面积34.37m²)、A9-24(面积34.37m²)、B9-16(面积34.37m²)九套房产进行公开拍卖。参考价:21.2万元/套。竞买保证金:3万元/套。特别说明:标的物尚未办理房屋所有权证书,面积以房产部门测量为准,标的物按现状拍卖,拍卖成交后,在办理过户过程中产生的税、费均由买受人承担。标的展示时间:自见报之日起至2015年11月12日17:00止。有意竞买者请于2015年11月12日17:00前到我司了解详情并办理竞买手续;保证金以款到帐为准。交纳保证金单位名称:海口海事法院;开户行:中行海口市龙珠支行;账号:266262970641。缴款用途处须填明:按顺序填写买受人姓名或名称、(2015)琼海法技拍委字第2号竞买保证金。拍卖单位:海南仲量拍卖有限公司,公司地址:海口市海府一横路113号4楼。电话:32863987 18078913399 网址: http://www.zlpnmw.com/委托方监督电话:66160113

海南国拍拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海南省第二中级人民法院委托,对以下标的物进行第二次公开拍卖:1、儋州市那大镇人民东路鸿达小区A三栋12号[国有土地使用权证:儋国用(2008)字第1648号、房屋所有权证号:儋房权证那大字第13130号],参考价:91.3956万元,竞买保证金:30万元;2、海南省洋浦经济开发区港北路南侧普瑞华庭6幢3单元802号房产(建筑面积:108.99m²),参考价:27.6922万元,竞买保证金:10万元。拍卖时间:2015年11月13日15时。拍卖地点:海口市龙昆北路38号华银大厦508室。标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至2015年11月11日17时。收取竞买保证金时间:以2015年11月10日16时前到帐为准。收取竞买保证金单位名称:海南省第二中级人民法院;开户行:工行儋州中兴支行;帐号:2201031229826405990。缴款用途处填明:标的物1填明“(2015)海南二中法技委拍字第004号竞买保证金”;标的物2填明“(2015)海南二中法技委拍字第006号竞买保证金”(如代缴须注明代某某缴款)。拍卖机构电话:66243059 13976113925;法院监督电话:23882950



最具广告投放价值的媒体
欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金盘大道30号 电话:66810888

昨日市况

沪市冲关遇阻小涨 创业板不涨反跌

本报海口10月26日讯 上周末央行“双降”(降准降息),欧美等外围股市大涨。从本周一当日收盘后的结果看,似乎并不尽如人意,沪指指小涨17.15点,涨幅0.50%,收报3429.58点;深成指涨0.73%,中小板涨0.84%,创业板不涨反跌0.43%。

两市成交再次放大至万亿元共11067.7亿元,较前一交易日增加658.9亿元。从全天放量窄幅震荡,个股异常活跃看,市场明显呈现出上有压力,下有支撑,多空双方分歧较大争夺激烈态势。综合各方信息看,后市大盘向上走是大概率,但短期仍需在目前点位附近反复大幅震荡,以夯实上升的基础。其间,个股的活跃仍将精彩。大盘相对安全下,投资者应轻指数,重个股,将重心放在精选个股操作上。

陈平(观点仅供参考 入市风险自担)

丰田全球销量再次称霸

新华社微特稿 日本丰田汽车公司26日发表声明说,今年前三季度,该公司在全球范围内售出749.8万辆车辆,继续蝉联销售榜冠军。同一时期,竞争对手德国大众的销售量为743万,美国通用的销售量为720万。

大众今年前半年的销售量超过丰田,本来有希望把老对手从冠军宝座挤下,但是“排放门”事件重创其品牌形象,影响了第三季度末的销售表现。9月下旬,大众承认利用发动机尾气排放操控软件,使大众柴油车接受官方尾气检测时能以“高环保标准”过关,而在平时使用中却大量排放污染物。卷入“排放门”事件的大众柴油车数量预计为1100万辆,涉及大众、奥迪、斯柯达、西雅特四个品牌。

(王宏彬)