

# 抓拍车窗抛物是群防群治的有益尝试

个人50元以上,最高200元的罚款。(11月4日《重庆晨报》)

在飞驰的马路上,从车上随手扔下一个矿泉水瓶、烟头、纸巾、塑料盒或者其他杂物,确实比在车上放一个垃圾桶来得方便,不过把马路当成垃圾场,带来的危害却不可小视。不仅污染了环境,有损市容市貌,还影响了交通秩序,极有可能引发交通事故。

也正因具有如此大的危害性,车窗抛物行为才被法律所禁止,《道路交通安全法》明文规定:机动车驾驶人行驶时向车外扔杂物将罚款50元至200元,并记1分,同时还可追偿。然而,由于抛物的隐蔽性,以及取证的局限性,

对车窗抛物的实际处罚,很难做到“发现一例处理一例”。依托于有限的监控视频或者交管部门的单打独斗,力量显然过于单薄。若对车窗抛物的违法行为,不能及时有效干预,一方面会滋长个人的侥幸心理,另一方面则会对他人造成不好的影响。鉴于此,对车窗抛物的治理,也应像交通秩序整治和食品安全监管一样,鼓励人人参与,发动全社会的力量,通过全民监督和社会共治来予以解决。

但也有人认为治理车窗抛物,强化政府监管职能才是正途。但问题是,车窗抛物存在取证难,甚至或多或少总是存在“监控死角”。从这一层面说,技防、

物防倒不如人防,鼓励人人参与车窗抛物“监控”,理应是一个不错的选择。在国外,许多国家都采取了鼓励公众抓拍不文明行为的方法。如在澳大利亚,热心群众是违规驾驶者的死敌,尤其是老太太和老爷爷们最热衷于义务监督,如果发现有人从车窗里扔垃圾,他们大多会对着车尾来一张手机抓拍,然后再拨打报警电话,要不了多久,警方的通告和罚款就会寄到车主手上。而在国内,武汉市早有规定:凡是经查属实的举报,抛物车主每次将被处罚50元,市民每次将获得100元奖励。据悉,该市推出车窗抛物有奖举报3年里,共发放奖金30万元,现在主城区道路车窗抛物现象明显

减少,甚至几近绝迹。

一个秩序良好的社会,应该软硬兼顾,既要通过加大宣传力度、发动群众监督的方式来提高公众的文明意识,又要对这类不文明行为进行严厉处罚,绝不手软。其实,无论从道德还是法理上讲,“随手拍”的方式都不失为一种有益的做法。对“随手拍”行为给予物质奖励,正是相关部门转变管理思维,让公众从“被管理”转变为主动参与的重要尝试。公众在自觉抵制的同时,要扮好纠正者和举报人的双重角色,并用“随手拍”的方式,激发出群防群治的巨大力量,让“漏网之鱼”无处可逃。

## 食品安全需要社会共治

### 新华时评

■ 王凯蕾 郑昕

刚刚公布的“十三五”规划建议中,有这样一句话:“让人民群众吃得放心”。这是党中央对群众呼声的直接回应,也是对群众期盼的郑重承诺。

民以食为天,食以安为先。随着经济社会发展,群众的诉求已从吃得饱转向吃得好、吃得放心。“十三五”规划建议明确提出,要实施食品安全战略,形成严密高效、社会共治的食品安全治理体系,

### 微评

■ 人民日报:近日,一拄拐医生进手术室的照片走红。他是湖北孝感第一医院的医生冷勇,不久前,他骑摩托车回家,为避让老人,自己摔倒致右脚骨折。但约好做手术的病人不知情,坚持找他。在受伤后的两周里,他被病人7次“点将”,做了7台手术。日前,跪地40分钟为女童做手术的医生,获赞“最美姿势”。如今,拄拐进手术室,带病给患者做手术的医生,被赞“最美背影”。“最美XX”的表达看似庸俗,实则最高礼赞。“技不在高,而在德;术不在巧,而在仁。”好医生都是融合医患关系的润滑剂,赞!

■ 人民日报:1942年2月,中国远征军入缅作战,历时3年零3月,歼灭日军

人民群众吃得放心。这种顶层设计上的治理思路,意味食品安全已被提升到国家战略的高度。

一勺油、一碗米、一桶奶粉,看似家常小事,然而其质量安全,不仅关乎百姓的身体健康,更是百姓安全感、幸福感的基本要求。如果百姓吃得不放心、吃得不安全、吃得不健康,小康之乐就很难实现。

近年来,在社会各方努力下,我国食品安全环境整治取得一定成效。被称作“史上最严”的新食品安全法,就体现出依法整治食品安全的决心。不过,食品安全问题具有易发多发的特点,面对沉

甸甸的民意期待,“十三五”期间应用最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责,加快建立科学完善的食品安全治理体系。

食品安全既是“产”出来的,也是“管”出来的。实践证明,单靠政府部门监管难以从根本上解决食品安全问题。只有构建起政府监管、部门协同、行业自律、企业负责、公众参与、媒体监督的“社会共治”格局,努力在食品安全领域形成“人人参与、人人尽力、人人享有”的氛围,真正做到“天网恢恢,疏而不漏”,才能确保让人民群众吃得放心。

■ 央视新闻评论:成都口岸首次大批量查获活体蚂蚁入境,这些品种皆为外来物种,国内缺乏天敌。目前中国确认的外来入侵物种已达500多种,每年造成上千亿元的经济损失。中国已经成为遭受外来入侵物种危害最严重的国家之一。我们每个人都应该提高生态安全意识,不要随意携带和放生外来入侵物种。

■ 央视新闻评论:上海市召开“宠物不扰邻,生活共安宁”专项整治行动推进会。表示将考虑通过电子监控等平台对养宠不文明行为进行监督。养宠物虽是私事,但一旦将宠物带到公共空间,就是社会公德问题。养宠物不光享受乐趣,更要承担义务与责任。

本版言论只代表作者个人观点  
投稿信箱:hnrblp@163.com



### 图时说事

## “自愿”购买惹人愁

据报导,湖南长沙一家幼儿园一学期的费用是5860元,承诺不会再收取其他费用。但是开学不久,学校就要求每个孩子买一套“多力教育”的教材,一学期980元,一年就是将近2000元,不买就没法正常上课。家长们认为,幼儿园这是变相强制卖书。

名为“自愿购买”,但几本教材的费用比中学、大学教材还贵,不买的家长要和买书的家长分摊上课,这家幼儿园的招数无非是“关门打狗”,让家长们骑虎难下,只能心不甘情不愿地

挨宰了。眼下不仅是教育领域,不少行业都存在着“软强迫”消费、“温柔一刀”等半路加价、强制消费现象。保护自身权益,消费者不能忍气吞声,监管部门更不能“有利益就上,有麻烦就让”。这正是:

幼儿教材价两千,  
不愿花钱门外站。  
自愿购买成幌子,  
监管莫成踢皮球。

(文/袁锋 图/王锋)

### 锐评

## 大数据时代 更应加强隐私保护

北京、上海、广东等地数十家消费维权单位近日联合发布的调查报告显示,超过五成的受访者发现“在过去一年中,个人信息被泄露”,通讯信息、身份信息、消费信息等隐私被泄露高居前列。为此,大力打击非法收集个人信息的行为、加强个人隐私保护,理应引起相关方面的足够重视。

这些年来,“大数据”早就从行业走入公众视野,成为社会关注的一个热词,当今社会也俨然进入了大数据时代。确实,置身这样的信息化的大数据时代,人们获取各种数据信息更加方便,生活也变得更加便捷,但这也为不法分子获取他人隐私信息打开了方便之门。

种种迹象显示,个人信息泄露的风险正在加剧。你刚买个房,装修公司就盯上你;你刚买辆车,保险公司业务员就不停追着你;你刚生个娃,产后护理、宝宝相馆就轮番来“轰炸”你……精准的骚扰,让很多人为之抓狂。媒体还报道过,“个人信用卡信息在网上只需花5毛钱就可以买到”,令人后怕。

非法获取他人信息猖獗,一定程度上表明打击力度还是偏软。综观全国人大常委会出台的《关于加强网络信息保护的决定》等可以发现,尽管相关法律法规对遭遇信息泄露的个人主张了权利,如“有权要求网络服务提供者删除有关信息或采取必要措施予以制止”,也明确了“任何组织和个人不得窃取或者以其他非法方式获取公民个人信息,不得出售或者非法向他人提供公民个人信息”,但对于真这样做了应该受到什么样的处罚,则缺乏更加具体的规定,在现实中也缺乏有效的执行来让既有规定落到实处。

治乱要用重典。依法治国已经成为治国理政的基本方式,加快信息保护立法,对公民信息收集、安全存储不力的企业进行追责,对非法获取并倒卖个人信息的行为施以重罚,形成强大威慑力,方能遏制那些非法获取、倒卖他人信息的行为,保护公民的合法权益,推动相关产业持续健康发展。

(邹婷玉)

### 声音

全覆盖式的金融反腐大网已经拉开,乱象频出须出重拳整治,但是相对于反腐我国金融市场的制度构建,才是中长期可持续发展更为重要的保障。我国金融市场之所以乱象频出,法律法规政策制度是否完善是一方面,更重要的是对投资者保护的欠缺以及执法力度的偏弱。——法制网



扫描二维码  
关注“海南观察”  
“码”上读懂海南

# 房多多房地产电商平台 ——未来地产销售的趋势

据数据监控中心的数据  
显示,2015年第3季度(7月-9月)海南商品房网签22006套,签约面积1898968.51m<sup>2</sup>,签约住宅均价9541.51元/m<sup>2</sup>,签约总金额18119023026.93元,以刚需为主的海口市成交9242套,位居榜首。

2015年第4季度已经过去了一个月,相较往年4季度海南岛房地产行业火爆的销售情况来看,今年在进入4季度后海口房地产市场销量上浮力度较小,偏向平衡。海口各房地产公司群雄并起,各显神通,准备在接下来的两三个月里大展拳脚。此时,房多多的出现仿佛给纷乱无章的海口房地产市场注入了一剂强心针。作为电子商务平台,房多多一直都秉承着做平台、做裁判,公平合理的为开发商和分销商服务的态度,全心全力为海南房地产市场开发商以及分销商带去高品质的服务,“让买房和卖房更爽”是房多多的口号。

那么什么是房产电商呢?房产电商是在互联网高速普及的大环境下出现的一种房地产经纪代理机构的全新盈利模式。相对于传统的房地产居间经营模式,房产电商整合了房产平台(房产网站);房产软件(房产端口);网络营销工具;新闻公关传播;房地产业内的不对称信息;应用该模式企业的内部资源;以及房地产周边产业的商机资源,经过客户

价值创新开发,经营者为消费者带来“省时、省力、省心、省钱”消费体验的同时,完成自身品牌内涵的差异化塑造,从而成为目标客户首选的服务商。

房地产电商平台近几年特别是去年及今年发展迅速,主要的代表就是房多多,其本质是利用线上渠道及各类金融产品发动客户召集,线下经纪人服务团队的资源,把传统的房地产销售渠道整合,其发展的逻辑是传统的新房销售渠道、分销商公司渠道极其分散,在房地产市场低迷的情况下,单一代理或分销商公司都无法高效地完成买卖双方的匹配,只有把分散的渠道整合起来才能为开发商快速拓客、加速去化,同时也为分销商带来更多的利润空间。

通常来看,房地产的本地化和非标准化属性决定了房产电商和其它电商存在很大的不同,互联网在履行房地产交易时,也存在一定局限及瓶颈,那么到底互联网能在多大程度上改造这个传统?

关于这一点,我们可以从正、反两个角度来看:第一,房屋交易具有

频率低、交易额大以及本地化、非标准化、高度复杂和信息密集等特征,这使得它明显不同于一般的商品交易。例如,无论是信息平台多么完备,人们都不太可能直接在线上下单付钱,最多会形成交易的意向,交易撮合、看房、签约等环节都无法减少直至杜绝销售人员或经纪人的参与。从这个角度看,互联网对房地产交易的改变一定是缓慢的,房地产电商平台一定是重资产的。第二,相反地看,正是基于这种特征,未来的房产交易撮合平台的价值更大,而且一旦形成垄断,便难以被撼动,护城河足够深。可以预计,未来3~5年一定会出现一个或几个大型的区域性房地产交易平台,它不仅提供信息、撮合交易,而且还会提供以交易为中心的金融服务等。

房产电商之所以在2014年尤其是最近几个月成为市场广泛关注的焦点,主要的市场逻辑在于:第一是互联网的逻辑,目前中国正在经历有史以来最大的一次人口大迁移,这是从线下向线上的转移,这个大浪潮会重塑不同领域的商业逻辑。

更为突出的是,中国手机用户已达5.27亿,超过PC用户5.11亿,中国是一个典型的手机用户超越PC用户的国家,移动互联网发展速度远远超过美国。这里的直接影响就是人们买房、卖房的交易决策的第一步都是从互联网,特别是从手机端开始的,传统的纸媒、售楼处、中介门店在信息获取和信息处理方面的作用已经被大大弱化。第二是市场的逻辑,一方面中国的房地产市场正逐步从卖方市场向买方市场过渡,通过互联网实现最大限度的房源曝光,吸引潜在买家显得比以往任何时候都重要,人们在售楼处深夜排成长龙买房的阶段已经一去不返,开发商需要寻找更有效的渠道、更大用户平台寻找买家,这些都是互联网可以发挥作用的地方。

房地产电商平台代表未来房地产销售模式的方向,无论是新房,还是二手房,房地产电商平台的终极目标必须是最大限度地接近交易,事实上,也只有以交易为中心的电商才能真正意义上称之为电商。房多多这这点上走到了所有竞争对手

的前列,目前也只有房多多围绕着促进成交而设立了如多多贷、多多惠、多众筹、多多金等金融产品,也为达到让买房和卖房更爽的目的,特意开发出针对房产购买方和地产开发商以及渠道分销商的手机客户端(APP),形成了完整的产出——销售——购买的链条环节。相比之下,无论是媒体电商,还是渠道整合电商,距离最终的交易都有一段路程,虽然也有效率的提升,但是它们都没有真正意义上颠覆或取代传统。

房多多进入海口市场后,经过一段时间的累积和沉淀,在现阶段海口房地产市场整体疲软的现状下爆发出了其应有的实力,由房多多主导的花漾年项目成为了点燃燎原之火的那颗火种!从房多多介入花漾年项目开始,两个礼拜的时间内,经由房多多电商平台成交的客户数量达到项目整体的40%,创造了近年来海口房产销售的奇迹。由此可看出,在海口未来的房地产销售环节中,房多多将颠覆传统,真正的做到他们提出的口号:让买房和卖房更爽!



### 祥泰家园(二期)项目应用太阳能 热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口丰鹏实业有限公司和海口椰泰实业有限公司拟建的“祥泰家园(二期)”项目位于文明东路桥横路9号。经海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心审查,该项目应用太阳能热水系统可补偿建筑面积522.91m<sup>2</sup>,现予以公示。1、公示时间:10个工作日(2015年11月5日-11月18日)。2、公示地点:海口规划网站([www.hkup.gov.cn](http://www.hkup.gov.cn));项目建设现场。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:[hsksgh@haikou.gov.cn](mailto:hsksgh@haikou.gov.cn)。(2)书面意见请邮寄到:海甸五西路德利路5号海口市规划局美兰分局,邮编570208。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。4、咨询电话:66275955,联系人:吴淑锐

海口市规划局  
2015年11月5日

### 招标公告

招标人:海口会展中心建设有限公司;代理单位:绍兴市工程建设项目监理有限公司;项目名称:海口会展中心装修改造项目监理标。工期:300日历天。规模:将原海口会展中心一期改建为1栋地上3层地下1层商业购物中心,地上建筑面积为28667平方米,地下建筑面积为896平方米,总建筑面积为:29563平方米;招标范围:施工阶段及保修阶段监理。要求:投标人须具备独立法人资格,具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。总监要求:为本单位注册的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格,只允许担任一个其他在施建设工程项目总监。投标人须提供经当地(项目所在地或单位注册所在地)检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的总监有效的无行贿犯罪档案查询记录的证明材料。其它具体事宜请详2015年11月5日海口市建设工程信息网([www.hkcein.com](http://www.hkcein.com))招标公告信息。蒋工 68982069。

### 海南长江拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院司法技术处随机选定确认,受海南省第一中级人民法院委托,定于2015年11月27日下午15时在海南长江拍卖有限公司拍卖厅依法进行第三次公开拍卖;屠建章所有的海南省清水湾碧晴度假村A16-1区二期F-10型2层205房[合同备案号:A00008199号,建筑面积:86.05平方米]参考价:741568元人民币,竞买保证金:30万元人民币;过户税费按国家有关规定执行。瑕疵情况说明:该房屋的产权证由买受人自行办理。展示时间:自见报之日起至2015年11月24日下午17:00时止。有意竞买者请于2015年11月24日下午17:00时前缴纳竞买保证金,并到拍卖公司了解详情及办理竞买手续。保证金以款到账为准,收取保证金单位名称:海南省第一中级人民法院;账号:1009689400000122;开户行:海口农村商业银行股份有限公司滨江支行。缴款用途处应按顺序注明:竞买人姓名或名称,(2015)海南一中法拍字第36号;拍卖单位:海南长江拍卖有限公司;地址:海口市国贸路47号申亚大厦2003室;电话:31982239 13976397638;委托方监督电话:65301058

### 证券导报 SECURITIES

#### 短线长阳爆发 大盘延续反弹

(P01)

近半数A股成“王的女人”

10只琼股上“花轿”

定增合作筹资逾百亿布局大健康产业

6家海南上市公司扎堆“健康中国”

(H02)

“金三”人物志

知否知否? 应是梅香苦寒来

### 抢鲜读

(H04)