

# 三亚打违再超年度目标

截至11月初拆除违法建筑逾360万平方米

重拳打违 攻坚三年

本报三亚11月9日电 (记者苏庆明)今年8月,三亚市提前完成原定206万平方米的年度违法建筑打击目标。此后,三亚再接再厉,把年度打击目标调整为

336万平方米。记者今天从三亚市政府了解到,截至11月6日三亚今年共拆除违建368.64万平方米,再次超出年度目标。

打违事关城市发展。截至2014年,三亚共有违建存量412万平方米,严重阻碍城市规划。今年三亚把打违列为“城市治理管理年”首要任务,年初定下

打击一半存量即206万平方米的年度目标,以“严查存量,严禁增量”的原则开展“铁锤行动”,成功打击海坡村、金阳光小区等系列重难点违建地带及项目,提前4个多月于今年8月完成任务。

此后三亚打违行动力度不减。在9月“投资项目百日大会战”工作部署会议

上,三亚正式把年度打违目标调整为336万平方米。省委常委、三亚市委书记张琦要求,三亚有关干部要把学习乐东“三严三实”精神与打违结合起来,乘胜追击,确保完成任务。

截至11月6日,三亚本年已拆除各

类违建6621栋,拆除总面积达368.64万

平方米,超出新的年度目标。其中,天涯、吉阳、海棠、崖州分别拆除162.38万、100.92万、53.16万、52.18万平方米。

在继续打击的同时,三亚也积极完善

控违机制,大力开展规划报建工作。到目

前,今年三亚全市已受理规划报建5139

户,发放乡村规划建设许可证751户。

把创新摆在  
发展的核心位置

◀上接A01版

创新是引领发展的第一动力

长期以来,提起创新,人们的认识往往止于科技层面,此次全会将创新的内涵和外延更加深厚、宽广。“新阶段的创新是包括理论创新、制度创新、科技创新、文化创新等多维度的创新。”迟福林指出,将创新发展提升为五大发展理念之首,主要在于内外环境变化条件下,创新是引领发展的第一动力。

我国现阶段的经济社会发展的特点发生了深刻变化,对创新有了更高层次的要求。迟福林进一步解释说,现阶段经济转型的新趋势、新结构、新动力初见端倪,把握趋势、转变经济发展方式需要不断推进理论创新;我国是一个发展中的大国,也是一个转型改革的大国,亟须通过改革构建新的制度架构,这就需要加快推进制度创新;无论是“工业3.0”,还是“工业4.0”,都有赖于发挥科技创新的引领作用,通过科技创新释放新需求,创造新供给,推动新技术、新产业、新业态蓬勃发展,加快实现发展动力转换;此外,创新需要良好的社会氛围,需要形成激励竞争的大环境,这就需要把文化创新摆在突出位置。

迟福林表示,创新是一项系统性工程。推动各项事业的发展就要从创新的系统性、整体性出发,充分发挥科技创新在全面创新中的引领作用,统筹推进理论创新、制度创新、科技创新和文化创新,把创新的精神贯穿到经济社会发展各个领域,实现各方面创新的有机统一和协同发展。

创新发展有了全新路线图

此次全会从七大方面明确了我国创新发展的着力点:培育发展新动力、拓展发展新空间、深入实施创新驱动发展战略、大力推进农业现代化、构建产业新体系、构建发展新体制、创新和完善宏观调控方式。

对此,迟福林认为,“十八届五中全会将创新发展进行了系统的论述,应当说在党的文件中第一次勾画出我国创新发展的路线图。”坚持创新发展,必须把发展基点放在创新上,形成促进创新的体制架构,塑造更多依靠创新驱动、更多发挥先发优势的引领型发展。目前,我国经济发展表现出速度变化、结构优化、动力转换三大特点。谋划“十三五”时期经济社会发展,就必须充分发挥市场的作用,破除制约创新发展的体制机制顽疾,优化劳动力、资本、土地、技术、管理等要素配置,推动新技术、新产业、新业态蓬勃发展。这一路线图使创新发展的路径更加具体、明晰、涉及面更广,成为“十三五”时期各领域创新发展的重要遵循。

海南应着力抓好体制创新

“十八届五中全会将创新发展提出新的要求,不仅为海南打造国际旅游岛升级版提供了行动指南,还为海南提供了新的发展机遇。”迟福林说,例如,全会提出“拓展蓝色经济空间”、“支持沿海地区全面参与全球经济合作和竞争”,强调“坚持陆海统筹,壮大海洋经济,科学开发海洋资源,保护海洋生态环境,维护我国海洋权益,建设海洋强国”,意味着海南在国家新时期发展中的战略地位更为凸显。

海南是21世纪海上丝绸之路的重要战略支点,当前正处于国际旅游岛建设的重要时期,海南又该如何抓住机遇,承接中央关于创新发展的要求?对此,迟福林分析认为,从海南的发展实践看,实现创新发展的关键是开放改革,形成发展新体制。海南需要通过进一步的开放改革,充分发挥国际旅游岛、经济特区和生态立省等三大优势,以体制创新形成国际旅游岛升级版的新动力。

迟福林指出,具体而言,可以从以下方面寻求体制创新的突破:加快服务业领域的开放改革,为做大做强12大重点产业提供体制创新的支撑,推动新技术、新产业、新业态蓬勃发展;形成区域发展的新动力,建议尽快设立“海口国家级新区”,同时以三沙市为重点,实现陆海统筹,拓宽蓝色经济发展空间;建立健全服务业先行开放区,把“健康海南”打造成为海南的一张“王牌”,同时,争取建立“消费品免税区”,将免税购物政策放宽到全岛;纵深推进简政放权改革,参照自贸区的标准打造国际化营商环境;着力推进“多规合一”改革,整合全岛资源,实现优势资源利用效益最大化。

(本报海口11月9日讯)



## 陵水政务中心15天完成迁址并启用办公,新增15家服务单位 “挪窝”方便百姓 扩容增加服务

本报椰林11月9日电 (记者程范淦 通讯员黄艳艳 陈思国)“新的办事大厅宽敞,所有手续一站办完,再不用跑上跑了。”今天,陵水黎族自治县阳光凯迪新能源有限公司项目负责人汪维来到该县新的政务中心办理业务时如此说道。今天上午,陵水新的政

务中心启用。

上月下旬,陵水县委书记麦正华调研政务中心,发现其空间狭小,20来平方米的房间里挤着几家单位,几十家单位分散在多间办公室,而且有的还设置在二三楼,尤其是缺少停车位,前来办事的人员停车很成问题。

“太不方便了,这与高速发展中的陵水很不协调。”麦正华表示。于是,政务中心搬迁成了一件紧迫事。有关部门对县规划馆的空间资源加以利用,仅花15天时间就完成了政务中心设施配置并启用办公。

记者了解到新启用的政务服务中

心办事大厅有300余平方米,房管、质检、税务、工商……共46个窗口。

目前,新的政务服务中心有36个单位进驻,其中包括3个先行试验区窗口单位,在原有窗口单位上新增加了15个服务单位,全县行政许可审批及便民服务事项,都可在大厅集中处理。

除政府组织的援藏导游,海南民间还有一支规模较大的自发援藏导游队伍

## 海南援藏导游:生命中盛开格桑花

聚焦 海南援藏导游系列报道③

■ 本报记者 侯赛

“送完今年的最后一批捐助物资,我也要回海南了。”今天下午,海南民间援藏导游谢长生在电话里满怀喜悦地告诉记者,他正在去往世界最高海拔小学的路上,完成“5373米的爱心接力”。从2007年第一次跟随“老西藏”海南导游贾辰踏上西藏的土地,谢长生就喜欢上了这里的风景、这里的文化,还有这里的藏胞亲人们……

在海南,除了政府组织的援藏导游队伍之外,民间也有一支不可忽视的援藏导游队伍,而且从人数看,比政府组织的援藏人员还要多得多,谢长生和贾辰就是其中的“老西藏”。而在这些“老西藏”的带领下,一拨拨海南年轻导游

来到这心驰神往的地方。

青藏铁路开通带来入藏潮

在入藏的海南导游圈里,贾辰是大家公认的自发进藏第一人。2002年,他以一名背包客的身份第一次入藏,便被这里的美景风光和璀璨文化所深深吸引。其后,他几乎每年入藏旅游。

“去西藏吧,西藏需要你!”2007年,海航旅游业西藏分公司在西藏拉萨正式成立,在贾辰的发动带领下,60名海南导游加入了自发入藏的导游队伍。并且以这60位“老西藏”为“班底”,又带动一拨又一拨年轻海南导游自发入藏。

2013年3月,作为一种尝试,西藏、海南两家导游公司签订协议,当年选拔80名优秀海南导游赴藏工作。

海南导游给西藏旅游业带来的变化是“颠覆性”的——这可一点都不夸张。

西藏圣洁导游服务中心总经理苏海平给予海南导游很高的评价:在景区服务质量的提升、旅游新产品开发,以及讲解内容的标准化等方面,自发入藏的海南民间导游对当地旅游产业做出了很大贡献。

苏海平告诉记者,海南导游的到来,帮助西藏旅行社改变了传统的经营理念。在讲解内容的标准化上,海南导游也为当地做出很大贡献。“入藏的游客不像到海南的普通团,游客行前会做大量准备,对导游是极大的考验。”贾辰告诉记者,为了不断提高讲解水平,并带动本土导游讲解水平的提高,近10年来,他每天都阅读相关书籍,光书就买了3箱,比不少西藏人更懂西藏。

(本报海口11月9日讯)

### 海南导游助力西藏旅游

海南导游给西藏旅游业带来的变化是“颠覆性”的——这可一点都不夸张。

西藏圣洁导游服务中心总经理苏海平给予海南导游很高的评价:在景区服务质量的提升、旅游新产品开发,以及讲解内容的标准化等方面,自发入藏的海南民间导游对当地旅游产业做出了很大贡献。

苏海平告诉记者,海南导游的到来,帮助西藏旅行社改变了传统的经营理念。在讲解内容的标准化上,海南导游也为当地做出很大贡献。“入藏的游客不像到海南的普通团,游客行前会做大量准备,对导游是极大的考验。”贾辰告诉记者,为了不断提高讲解水平,并带动本土导游讲解水平的提高,近10年来,他每天都阅读相关书籍,光书就买了3箱,比不少西藏人更懂西藏。

### 雪域高原播种温暖

自发入藏的民间海南导游们,不光带给西藏先进的旅游理念,更带去了海南的温暖。

在采访过程中,记者了解到,自发入藏的海南导游们,除了做好本职的导游工作外,他们中几乎所有人都在西藏默默地经营着一份公益善行。带团路上,给家庭贫困的藏族同胞们带去衣物和其他生活用品,对他们中的大多数人来说,已经成为一种习惯。

此外,谢长生、王东和贾辰等“老西藏”们还组织海南的入藏导游为一些偏远寺庙和孤儿院捐赠热水器和棉衣等。入藏导游们还自发组织了公益项目“5373米的爱心接力”,为世界上海拔最高的小学普玛江塘完小献爱心,组织善行企业和爱心人士对该小学进行捐助。

(本报海口11月9日讯)

主编:罗清锐 美编:陈海冰

专题

走进基层走近创业者

## 导师下基层把脉创业难题

创新,导师走进基层走近创业者

“大家创业,首先要了解做什么?”近日,在文昌市就业局,一场创业培训正在这里举行,海口鑫弘茂职业技能培训学校创业培训师徐剑涛正对文昌市创业者进行培训。

作为国家级创业培训师及创业咨询师,徐剑涛选择案例实际丰富,并从创业所涉及的内容,如概述、产品、市场、营销、组织、资本、财务、退出机制、风险、附件等,叮嘱创业者创业过程需要注意的事项。

“你的项目面对的顾客是谁?进行过

市场调查没有?”10月26日,在儋州市举

行的创业辅导上,省创业导师团成员、海

口市创业就业协会副会长曹同军结合创

业者存在的不足进行提问。针对创业者

在创业过程中存在盲目行为,他提醒创

业者,在创业之前,务必对所经营项目进

行前期调查之后,再着手创业。”不能盲目

创业,创业之前要做很多工作,比如产品

质化竞争情况,所经营的项目市场中是否有很多同样的东西。”

近段时间来,在省就业局的协调下,辛军、曹同军、徐剑涛等多名创业导师先

后下基层到三亚、儋州、文昌、琼海、万宁、

白沙等市县,进行创业辅导,与创业者零

距离接触,解决他们遇到的各种难题。

辅导过程中,下基层的创业导师结合

调研过程中所发现各种问题,一一进行分

析,并提出切实有效的实施建议。

创业导师团导师向银林告诉笔者,通

过深入基层,虽然辛苦点,但可以摸清市县

创业实际情况,对症下药,对问题进行分

析讲解,扶一把创业者,让他们少走弯路。

除了创业导师下基层进行辅导之外,

今年来,省就业局还在全省各高校以

及市县举办41场创业宣讲,邀请陈益丽等

一批创业成功人士与未来创业者分享创

业心得,共享创业的喜悦。

一次次针对性的辅导,一次次与成功

交流,创业者慢慢地找准方向,并慢慢地勾勒出创业的路线图,又对困难有了

一定的准备。

### 收获,目标明确信心也有

“效果当然好,让我学到了不少知识,也有了信心。”万宁市创业者符德广说,他主要从事鹧鸪茶生意。

创业以来,鹧鸪茶存在生产地局限、加工简单导致价值低廉的问题,一直困扰着他,不知如何是好。

在困难之际,曹同军等导师实地了解情况后,针对性地提出了建议:可以通过培育新苗扩种鹧鸪茶,并注重包装,这样就突出了特色。导师还建议,在包装、品牌方面可以跟相应的包装公司、生产公司合作,形成产业链,扩大生产量,才能扩大销量。

“这些建议都是实实在在的干货。”符德广说,在导师们的帮助下,他学会了融资和众筹,让他重新对创业充满了信心。

今年,白沙黎族自治县牙叉镇牙阜村小

伙符志炳人工繁殖出大刺鳅,同样也遇到资

金不足等困难。后来,曹同军来到他的基地,

指出营销模式需要改变,否则这样的鱼难以做大。在导师的帮助下,他正准备和企业合作,扩大养殖规模,让更多大刺鳅上餐桌。

参加过导师辅导的文昌市文城海蓝艺术客栈的肖大伟说,来参加辅导就相当于一次头脑风暴,能与各行各业的创业者交流,还有导师的指导,对自己的创业之路受益匪浅。

下基层以来,创业导师根据儋州、万宁等地的参赛企业大多以生产制作农产品为主等特点,推荐这些传统企业加入互联网+,利用网络这一种当下最热的销售方式,融合微店,增加销售的宽度。

### 后续,不定期回访帮扶创业者

“走进基层走近创业者意义太重大了。”儋州市就业局就业科科长周科直截了当地说,虽然分管就业创业工作,但没有经过创业的洗礼,创业者向他们求助时,有时也很无奈,不知如何是好。

海南省就业局负责人表示,开展导师

走进基层走近创业者活动意义重大,通过

导师的传帮带,部分创业者的困惑得到了解决,依然有许多创业者的问题还没能得到很好的解决。下一步,该局将建立参赛选手信息库和跟踪回访制度,不定期组织创业导师下基层,开展针对性的指导帮扶服务,让更多创业者遇到的问题都能得到解决,全力助推大众创业,万众创新。

(王娟)