

# 力促房地产转型升级,适度控制商品住宅开发,构建多元化房地产产品体系

# 我省严控小户型商品住宅审批

■ 本报记者 邵长春 通讯员 成和军

房地产行业在海南区域经济中的地位举足轻重,对我省地方财政贡献巨大,但长期以来,海南房地产业的结构性问题、季节性空置问题、经营性地产与保障性住房的平衡问题等也日渐突出。

近日,省政府正式下发了《关于促进房地产业转型发展的意见》(以下简称《意见》),对如何加强规划管控,统筹优化房地产业发展等做了具体要求。

## 优化房地产空间布局

## 严控小户型商品住宅审批

《意见》强调,省住建、国土等部门要在全省“多规合一”改革中,统筹优化房地产空间布局。北部海口、澄迈、文昌一

体化发展区,综合发展居住、旅游、商业、办公、会展等各类房地产;南部三亚、陵水、乐东、保亭一体化发展区,重点发展与旅游、文体、健康、医疗、养生结合的房地产;东部地区重点发展以旅游、会展、医疗、养生为特色的房地产;中部地区严格控制房地产开发;西部地区重点发展产业配套与旅游度假相结合的房地产。逐步形成特色各异、互补性强的房地产发展空间格局。

《意见》特别指出,要加强对海岸带、中部生态核心区、滨水地带以及各类保护区、重点景区、旅游度假区等关键区域的规划管控,在生态保护红线区内,禁止一切商品住宅项目开发建设。

要优先满足经营性房地产的发展需要,适度控制商品住宅开发;对于新建商品住宅项目,在满足本地居民住房需求

的基础上,优先发展功能齐、配套全、环境优的高品质产品,严格控制小户型商品住宅审批。

## 把好土地闸门

## 控制房地产开发规模和节奏

《意见》指出,各市县应根据具体情况,编制年度商品住宅用地供应计划,并在每年3月底前报经省国土资源、住房城乡建设部门审核同意后公布执行。市县年度商品住宅用地供应计划未经省国土资源、住房城乡建设部门审核同意的,市县不得供应商品住宅用地。

对已供应且未动工商品住宅用地面积较大、商品住宅库存消化期较长的市县,要减少直至暂停年度商品住宅用地

供应。因改变土地用途用于商品住宅建设,以及农垦用地转为商品住宅用地的,纳入所在市县年度商品住宅用地供应计划管理。

《意见》强调,要进一步增强城乡规划依法行政水平,促进商品住宅用地优质优用。商品住宅用地出让前,市县城乡规划主管部门应当依据经依法批准的控制性详细规划,提出容积率、建设内容和标准等规划条件。控制性详细规划未经依法批准前,市县城乡规划主管部门不得出具用地规划条件的文件,市县政府也不得批准土地供应方案。

## 加快结构调整

## 构建多元化房地产产品体系

《意见》强调,各市县要加快房地

产品结构调整,增加经营性房地产比重,逐步降低普通商品住宅开发比例,改变以住宅为主导的单一房地产产品结构,全面提升房地产产品质量,实现产品附加价值最大化。

各市县政府要加快建立住房租赁信息政府服务平台,加快实行房屋租赁合同网上登记备案,鼓励成立住房租赁经营机构,开展住房租赁专业化、规模化经营。支持房地产开发企业从单一的开发销售向租售并举的经营模式转变,将其持有的存量房源投放到租赁市场,或转成租赁型旅游、健康养生地产等。积极推进房地产投资信托基金试点,拓宽企业融资渠道,促进住房租赁市场发展。

各市县可以政府购买服务的方式,从市场上购买或租赁商品住宅用作保障性住房。 (本报海口11月13日讯)

## 2015年海南医疗健康产业推介座谈会在博鳌召开

## 世界医疗健康产业精英博鳌论医道

本报博鳌11月13日电 (记者马珂)今天,博鳌迎来一批特殊的客人——世界医疗旅游与全球健康服务资源合作考察团。来自世界各地共50余名医疗健康产业行业代表聚焦博鳌,参加2015年海南医疗健康产业推介座谈会。省委常委、常务副省长毛超峰出席会议并讲话。

今天,由国内外知名高端医疗机构和投资企业代表组成的考察团实地参观了海南省肿瘤医院和博鳌乐城医疗旅游先行区。参观过程中,考察团成员赞叹海南的自然环境非常适合发展医疗健康产业。

座谈会上,毛超峰向考察团成员介绍了海南发展医疗健康产业得天独厚的优势。他表示,海南是中国最大的经济特区,不仅拥有得天独厚的生态环境、独具特色的热带资源、别具一格的养生文化和高效便捷的基础设施,更是全球屈指可数的“长寿岛”和“健康岛”,在发展医疗健康产业方面具有无可比拟的优势。

座谈会上,考察团深入了解到博鳌乐城医疗旅游先行区是中国政府批准建设的全国首个国际医疗旅游先行试验区。同时,海南拥有优质的政府服务和宽松的投资环境。琼海市政府和园区管委会承诺将提供最短的行政审批、最便利的政府服务。省政府有关部门也将提供产业扶持、行业指导等全方位服务。

会上,考察团代表纷纷表示要与海南进一步合作,并在海南寻求发展机遇。

## 三亚举行学习贯彻十八届五中全会精神报告会

## 林兆木作宣讲报告

本报三亚11月13日电 (见习记者陈雪怡 记者李科洲)今天下午,三亚市学习贯彻党的十八届五中全会精神报告会在市委党校会议中心举行。中央宣讲团成员、国家发改委宏观经济研究院原副院长林兆木为三亚市300多名领导干部作了一场专题辅导报告。

在报告中,林兆木紧密结合全国、海南和三亚实际,从充分认识五中全会和“十三五”规划《建议》的重大意义,充分认识“十二五”时期我国发展取得的重大成就,全面理解“十三五”时期我国发展环境的基本特征,准确把握“十三五”时期经济社会发展的指导思想和主要目标,深入领会五大发展理念的内涵和意义,全面落实“十三五”时期发展的各项任务和重大举措等几个方面,深刻阐述了党的十八届五中全会作出的战略部署。

省委常委、三亚市委书记张琦表示,全市要认真学习贯彻党的十八届五中全会精神,用全会精神统一思想、凝聚力量,推动全会提出的新理念、重大部署和重要举措在三亚落地,加快推进三亚国际化热带滨海旅游精品城市建设,为全面建成小康社会,实现海南绿色崛起作出新的贡献。

公告

根据中央统一部署,省委宣传部、省文体厅、省记协自即日起,受理新闻敲诈和假新闻的案件线索举报。我们郑重承诺:严守保密规定,对重要线索一查到底,定期通报受理查处情况。

举报电话:12318(省文化市场行政执法总队)、66810531(省记协),举报邮箱:hnxwjb@163.com。

省委宣传部 省文体厅 省记协

2014年5月24日

投资项目百日大会战 | 进行时 |



11月12日,鸟瞰加紧施工建设中的海口观澜湖新城。坐落于海口观澜湖新城的全新综合体——海南海免观澜湖国际购物中心项目正在进行最后的装修施工。该购物中心一期运营面积5万平方米,预计2016年春节期间开业。这是海南省免税品有限公司携手观澜湖集团打造的休闲购物娱乐中心,旨在构建全岛免税品经营网络的重要一环,为市民提供休闲娱乐的好去处,为游客提供流连忘返的购物体验。

本报记者 张杰 摄

倒排工期逼出工信重点项目加速度

45个项目中13个建设快于时序进度

1—10月

全省45个项目中6个竣工项目完成投资9.2亿元 占年度投资进度88.2% 与1—9月环比提速9.5%

19个续建项目完成投资43.3亿元 占年度投资进度68.1% 环比提速13.4%

20个新开工项目完成投资47.7亿元 占年度投资进度62.8% 环比提速28.2%

制图/杨薇

本报海口11月13日讯 (记者梁振君 通讯员陈丹虹)工业和信息化领域是投资项目百日大会战的重要战场。为推动活动取得实效,省工信厅发扬“马上就办”精神,出实招创新招,促进项目加快建设。45个工信重点项目中13个项目建设快于时序进度。

今年9月20日,省政府吹响了开展投资项目百日大会战的号角,省工信厅立即召开全厅动员大会,并迅速成立工作领导小组,正式启动投资项目百日大会战“倒计时”,对每个项目投资计划进行日子“倒排”,要求各责任单位按照时间节点,深入项目现场和企业一线,联手市县的园区,强力推进项目建设。同时,建立半月通报制,对项目完成投资进度“前十名”和“倒数十名”进行排位,同时按照分工对责任单位推进情况进行排序。

此外,省工信厅还组织省国土、住建、林业等部门与市县、园区项目主管部门举行重点项目“大会诊”,在开展前期摸底调研的基础上,把45个省重点工业和信息化项目存在问题“晒”在各部门面前。

在各项措施的强力推动下,一批重点项目取得突破性进展。截至今年10月底,45个工信重点项目中13个项目建设快于时序进度,比上月新增1个,其中东方和美再生资源加工、浪潮海南、洋浦炼化工业尾气综合利用、海南生态软件园、海南光网智能岛、海口先声药业项目等6个项目已超额完成年度投资计划。中电科陵水海洋信息产业基地等6个项目突破“零”投资;澄迈装配45万台家用空调等3个项目将于近期正式开工。

在省工信厅的积极推动下,海口先声药业获得国家第二批专项建设资金1.05亿元,目前资金已全部到位,企业受到极大鼓舞。项目自7月正式开工以来,4个月的时间超额完成年度计划投资1.3倍,并明确明年7月竣工的计划,同时启动总投资为10亿元的

的澄迈医药产业基地建设。

推进招商项目落地是我省开展投资项目百日大会战的一项重要工作内容,在该厅的推动下,中稷控股集团与海南北斗公司合作,共建北斗导航应用平台项目,目前项目已开建;铁塔集团在北京招商会上,与省政府签订了战略合作协议;中汇融城乡智能网络项目由于市场准入问题遇到“麻烦”,该厅会同省通讯管理局,深入研究相关政策,并推动项目在海口、三亚、儋州进行试点建设。截至目前,今年省工信厅组织招商签约的18个工业和信息化项目中有10个项目实现了“当年签约、当年开工”。

## 我省印发《关于推进分级诊疗制度建设的实施意见》

## “填平补齐”推动大病不出县

本报海口11月13日讯 (记者马珂 通讯员廖敬乐)大医院人满为患,基层卫生机构门可罗雀。现实中“一头冷一头热”的局面,使得老百姓看难看病贵的感受难以缓解。“这病”该怎么治?今天,省政府印发《关于推进分级诊疗制度建设的实施意见》(以下简称《意见》),开出“处方”,要求到2020年形成基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗模式,基本建立符合我省省情的分级诊疗制度。

《意见》提出发挥三级医院在医学科学、技术创新和人才培养等方面的引领作用,以及在急危重症和疑难复杂疾病

诊治方面的区域辐射和带动作用。逐步减少三级医院常见病、多发病复诊和诊断明确病情稳定的慢性病等普通门诊,分流慢性病患者,缩短平均住院日,提高运行效率。

同时,按照“填平补齐”原则,加强县級公立医院临床专科建设,重点加强县域内常见病、多发病相关专业等临床专科建设,提升县級公立医院综合服务能。县級中医医院重点加强内科、外科、妇科、儿科、针灸、推拿、骨伤、肿瘤等中医特色专科和临床薄弱专科、医技科室建设,提高中医优势病种诊疗能力和综合服务能力。通过上述措施,将县域内

就诊率提高到90%左右,基本实现大病不出县。

《意见》要求建立基层签约服务制度。通过政策引导,鼓励城市三级医院高级职称医师到基层医疗卫生机构多点执业,推进居民或家庭自愿与签约医生团队签订服务协议。此外,提出完善医保差异化支付政策,科学引导基层首诊。对参保人员(含职工、居民医保、新农合)实施不同等级医疗机构的住院起付标准及报销比例,并适时动态调整。

参保人员应在统筹区域内就诊,首诊在基层医疗卫生机构,并逐级转

诊到二、三级医疗机构。需要跨区域到三级医疗机构就诊的(急危重症患者除外),由辖区内二级或以上医疗机构出具转诊证明书(或网上转诊),方可按基本医疗保险政策报销医疗费用;未经转诊自行到区域外就诊的,其医疗费用报销比例在原来报销比例基础上下降5个百分点,且该降低部分的自付费用不得纳入大病保险补偿。经三级医疗机构救治,病情稳定,并经转诊审批下转至二级医疗机构就诊的,其医疗费用报销比例在原来报销比例基础上提高5个百分点。

## 关于免去周阳政协海南省第六届委员会常务委员、撤销其委员资格的决定

(2015年11月13日政协海南省第六届委员会常务委员会第十四次会议通过)

鉴于周阳严重违纪,根据中共海南省委建议,依照《中国人民政治协商会议章程》及有关规定,政协海南省第六届委员会常务委员会第十四次会议决定,免去周阳政协海南省第六届委员会委员、撤销其政协海南省第六届委员会委员资格,报全体会议备案。

## 政协海南省第六届委员会委员增补名单

(2015年11月13日政协海南省第六届委员会常务委员会第十四次会议通过)

委员:王雄

## 政协海南省第六届委员会专门委员会主任任命名单

(2015年11月13日政协海南省第六届委员会常务委员会第十四次会议通过)

任命:王雄同志为政协海南省第六届委员会人口资源环境委员会主任。

## 党报党刊发行

## 海口: 严格规范党报党刊发行秩序

本报海口11月13日讯 (记者许春颖)10日下午,海口市召开2016年度党报党刊发行暨严格规范报刊发行秩序工作会议,部署了2016年度党报党刊征订的工作,并对2015年度党报党刊发行工作中取得显著成绩的龙华区等17个单位进行了表彰。

会议明确指出,各级党组织负责征订的党报党刊是指《人民日报》、《求是》杂志、《经济日报》、《光明日报》、《新华每日电讯》、《海南日报》、《今日海南》杂志和《海口日报》。海口市各级党政机关、企事业单位、村(居)级组织、镇(街道)等定额管理的订阅经费,必须首先用于订阅党报党刊。

海口市委常委、宣传部长吴川祝在会上要求,要充分认识做好党报党刊发行工作的重大意义,要加强统筹协调、确保征订经费足额到位、强化发行措施、提高发行时效,保证2016年度的重点党报党刊发行任务在今年12月20日前全部完成。

此外,记者还从会上获悉,为了确保完成发行任务,从12月初开始,海口市委宣传部将会同组织、纪检监察部门成立督查组深入各单位督导检查党报党刊发行进度,并通报各单位完成任务情况。无正当理由拒不完成订阅任务的单位,将由纪检监察部门进行责任追究。

## 三亚: 全力确保完成党报党刊发行任务

本报三亚11月13日电 (记者况昌勳)近日,三亚市召开2016年度党报党刊发行暨严格规范报刊发行秩序工作会议,要求各单位全力确保2016年度党报党刊发行工作圆满完成。

三亚市委常委、宣传部长孙苏指出,三亚2016年度党报党刊发行工作已经开始,较之往年,今年的发行工作时间紧、任务重。各有关部门要密切配合,加强协调,确保党报党刊发行任务目标完成。

会议要求,要充分认识做好党报党刊发行工作的重要意义;严格执纪,认真执行报刊发行规定。各级党委要根据中央、省委和三亚的有关要求,严格执行报刊发行规定,划好“红线”,做到不踏雷池、不触红线,做到有令必行、有禁必止。

根据中央和省委的要求,三亚各级党组织负责征订《人民日报》《求是》杂志、《海南日报》《今日海南》杂志和《三亚日报》,其他各类报刊包括党报党刊所屬子报子刊均不得列入党报党刊征订范围,特别是不得以党报党刊的名义,以搭车、强制、摊派等方式发行其他报刊;不得以年检、办证等职权强行要求服务和管理对象订阅报刊;不得将基层组织订阅报刊情况和工作考核、评优达标挂钩。

## 全县基层党建会议巩固扩大“乐东之变”成果

## 乐东力推党建工作升至新高度

本报抱由11月13日电 (记者苏庆明 特约记者孙体雄)为进一步巩固和扩大“乐东之变”的成果,11月11日,乐东黎族自治县召开全县基层党建工作典型推动现场会,通过“选典型、学先进、争优秀”的做法来推动党建水平整体提升。

“通过中央媒体的报道,乐东经验已经引起全国注意。处在聚光灯下的乐东,应该思考下一步应该怎么做。”乐东县委负责人表示。为鼓励基层单位“学先进、争优秀”,会议组织200余名全县各级干部实地观摩了尖峰镇红湖村、黄流镇佛老村等8个村的党建情况。这些农村在征地拆迁、卫生整治、产业致富、治安整治等方面取得突出成绩。

为切实提升党建水平,会议还部署要求,从现在开始,各镇要开展调研,抓好人才储备,提前谋划2016年村“两委”换届。各单位要立即行动,查问题找原因建台账,切实解决损害群众利益现象。