

海口白沙坊片区棚改项目四小时内意向征收签约率突破96%，刷新我省棚改工作纪录

# 精心算好棚改“三笔账”

■ 本报记者 邵长春  
通讯员 谢曦 陈亮 梁绮艳

近日，海口白沙坊片区（一期）棚改项目正式启动征收签约，短短四个小时内，意向签约率就突破了96%，再次刷新了我省的棚改工作纪录。白沙坊的棚改工作推进为何如此顺利？

原因就在于白沙坊棚改抓住了国家棚改政策调整的重大机遇，出台了新的棚改征收补偿政策，通过大幅度提高货币补偿价格，鼓励被征收户通过市场自由购买住房，赢得了民众真心支持。

## 算民生账： 燃起困难家庭新希望

白沙坊是个典型的城中村，这里的巷道非常狭窄，房屋年久失修且密度很

高，各种电线乱搭，污水横流，卫生环境差，与周边城市社区差距极大，对于白沙坊居民来说，改善居住的环境是迫切需要。

棚改户甘素云告诉记者，她的房子是多年前所建，因为靠近马路，噪音已经吵得她多年睡不好觉了，然而由于丈夫患病多年，欠下了大额医药费，不要说买新房，连生计都成问题。“这次棚改，我们家能拿到90多万元的补偿，除了买新房，还能把欠下的债还清，生活总算有些盼头了。”甘素云坦言，棚改的补偿款比她预想中的还要多一些。

白沙坊片区棚改项目指挥长杨帆告诉记者，白沙坊的棚改，充分利用了新的征收补偿政策优势，结合棚改片区实际、群众反馈意见、周边市场状况，确定了“货币化安置”的补偿方式：即以周边房屋市场价格为参照进行货币补偿，并发放适当

的奖励，确保房屋容积率在2.8以下的被征收户获得的补偿总额，可直接在周边按市场价格购买同等面积的住房。

同时，根据部分群众的意愿，为解决住房困难，由美兰区组织集中在白沙坊片区以相对优惠价格就近“集中回购住房”，过渡期间按房屋面积每月每平方米18元发放补助。

## 算经济账： 带旺周边楼盘销售

受益于棚改货币化补偿新政策的不仅是白沙坊地区的居民，根据目前初步统计，大部分被征收户得到补偿款后将选择在周边购买商品，这也带旺了白沙坊片区及周边楼盘销售，促进周边存量房产消化，符合政策制定初衷。

杨帆说，最快第一批补偿款和奖励

本月底就能发放到居民手中，不会耽误群众购房。“以往的做法，虽然表面上被征收户回购安置房价低，但是政府需要在安置房建设中补贴大量各类费用、给被征收户发放大笔过渡安置费；这次干脆将所有补偿一次性以货币形式发给被征收户，群众满意，政府也减少了安置压力。”

新棚改政策也大大降低了政府的工作成本，按照以往补偿政策，白沙坊片区（一期）96%的征收工作量至少需要半年时间，耗费工作成本高，而现在仅需4个小时，还解除了很多后续安置的麻烦。

## 算长远账： 综合考虑城市发展需要

白沙坊片区位于海口市美兰区滨江

西路北段，连接南渡江和板桥溪，处于滨江西路“十里画廊”的重要位置。未来的规划中，白沙坊片区将打造成特色文化街区，将海南传统业态与商业业态相结合，并强化其公共空间属性，同时也将大力完善实验小学、幼儿园等社区综合公共服务设施。

而这同样得力于新的棚改政策，这种货币化的棚改新模式，有了国家的财力支持，不再讲资金闭合，而是政府大幅提高货币补偿，鼓励居民在市场上自由选购商品房。

这样就不需要再建安置房，可以使得白沙坊棚改后的土地进行整体规划，按照城市发展的合理需要进行布局，如果需要建学校就建学校，需要建商业街就建商业街，真正体现了稀缺土地的价值。

（本报海口11月15日讯）

## 重拳打“违建” 攻坚三年

## 三亚拆除 海岸线内11栋违建 面积3700多平方米

本报三亚11月15日电（记者程范淦 通讯员陈燕）11月11日上午，三亚市崖州区组织执法人员150人，依法对梅山片区即梅山往乐东方向225国道两侧海岸线内11栋违法建筑及围墙进行拆除，总建筑面积3700多平方米，保障三亚城乡规划有序实施。

据执法人员介绍，当天拆除的11栋违法建筑是梅山片区梅联社区部分村民建设的，其中7处为2014年国土卫星遥感图斑涉及的违建，4处为海岸带范围内的违建，拆除总建筑面积3708.12平方米。

据介绍，在拆除之前，执法部门已向户主下发《强制执行决定书》《责令（限期）改正通知书》等文书，所有法律程序已走完毕。此次对海岸线内的这些违法建筑拆除，有效震慑了违法建筑抢建行为。

## 儋州深入海岸带“拆违” 清除峨蔓海岸带内 违建房屋

本报那大11月15日电（记者易宗平 通讯员黎有科）记者从儋州市人民政府获悉，儋州组织专班定点清除峨蔓海岸带违法建筑，有力地保护了宝贵的海岸带资源。

为持续保持打击违法建筑的高压态势，儋州市国土环境资源局、市住建局联合峨蔓镇人民政府，下达了关于限期拆除非法占地建房的行政处罚告知书、决定书、催告书，要求李某江、李某海位于峨蔓镇峨蔓村委会碧沙村的违建房屋予以拆除。

11月10日，儋州市多部门和单位组建了200余人的联合执法组，赴峨蔓镇碧沙村，依法强制拆除海岸带内的两处违建房屋。除村民前期已经自行拆除一部分房屋外，执法人员现场监督，用挖掘机拆除了剩余的违建房屋，共370多平方米。

## 定安推系列创新菜 添彩欢乐节

本报讯（记者罗霞）2015年海南国际旅游岛欢乐节即将到来。近日，定安县邀请中国烹饪大师利用定安食材创作系列创新菜肴，并在全县餐饮界对这些菜肴进行培训推广，以更好地服务欢乐节，为欢乐节添彩。

此次定安县宾馆酒店职工厨艺技能培训班由定安县总工会、定安县商务局主办，定安县餐饮烹饪协会等承办，全县10个乡镇21家餐饮企业负责人及定安县籍厨师共110多人参加了培训。

## 海口紫园百鸟展开幕 “典藏”组团同时开盘

本报海口11月15日讯（记者张中宝）今天上午，海口恩祥·紫园百鸟展开幕，展示了各种珍稀鸟类，同时“典藏”组团也正式开盘，面向市场销售。

据介绍，紫园以其精雕细琢的园林景观致成为海口地产行业园林典范，不久的将来，王府井商业也将落户紫园，为紫园业主及周边居民带来优质的商业服务和绝佳的购物体验。此次恩祥·紫园“典藏”组团是紫园项目最后一个组团，所含的几栋楼均为紫园C、D区位置绝佳楼王，具有较大的吸引力。在开盘当日，该项目推出的房源去化近九成，紫园也再次刷新历年销售金额记录。



澳雅风乐队  
黎风会歌友

11月14日，白沙黎族自治县的澳雅风乐队，应东方市东河镇玉龙村黎族同胞邀请，带着12首自创的黎族特色歌曲，在大广坝举行以歌会友联欢活动，吸引了该镇数百名各族群众观看。据介绍，此项活动旨在省内黎族间的文化交流。

本报记者 苏晓杰 见习记者 计思佳 特约记者 高智 摄

## 环岛高铁建成开通 前奏

# 西环高铁电力配套工程全部完成

配套工程共计11项目，线路途经8个市县

本报海口11月15日讯（记者梁振君 通讯员宋印官 李晖）11月11日13时05分，随着西环高铁最后一个牵引站——博厚—福山牵引站220千伏线路新建工程的投入运行，西环高铁电力配套工程全部完成，为其联调联试、试车以及最后投入商业运行提供有力支撑。

西环高铁电力配套工程共计11项

目，包括新建4个220千伏输电工程，7条双回220千伏专用线路，线路途经8个市县。负责向西环高铁的7个牵引站送电，铁路共设7个牵引站：分别是澄迈福山牵引站、儋州银滩牵引站、洋浦牵引站、昌江棋子湾牵引站、东方牵引站、乐东尖峰牵引站和三亚崖城牵引站。

电力配套工程自2014年初项目开始陆续建设，期间海南电网公司基建队

伍等建设单位克服了征地、青赔、跨越东环等施工难题，以“5+2”“白+黑”的精神奋战在如火如荼的建设一线。历时一年多的建设工期，他们“周六保证不休息，周日休息不保证”，甚至连春节国庆节蹲守工地，全力为“交通的海南速度”打造电力建设的“南网速度”。

西环高铁配套工程建设线路长度近142公里，新建493基塔，点多面

广。为加快项目的前期建设，海南电网建设分公司主动承担，各项目负责人分头任务赶赴现场，参与当地政府的现场协调会，主动介入角色，在各级政府的帮助和支持下，配合项目所属供电局共同推进前期的青赔征地工作，共同解决变电站址、线路走廊征地工作中遇到的难题，全力为项目的顺利进场开工建设提速。

# 棋子湾通站大道月底功能性通车

本报石碌11月15日电（记者张靖超 特约记者陈家贞）总投资6330多万元的棋子湾通站道路及站前广场工程分为通站道路、站前大道和广场三部分。自今年8月份开工以来，为保证工程在规定的工期内完工，工人们加班加点赶工期。工程预计在11月底实现功

能性通车。

“自开工以来，我们一直马不停蹄，即使是在台风“彩虹”到来之时，我们也未曾停歇。经过近3个月的努力，我们已度过了最艰难的施工期，下一步的施工重点主要在通站大道区域内。”据该

项目经理李玮介绍，通站大道总长有

2.07公里，其中包含6个涵洞，一座桥梁，涵洞基本上已经施工完毕，预计在11月20日左右完成桥梁的施工，若一切顺利，本月底将实现功能性通车。

据悉，西环高铁棋子湾通站道路及站前广场工程项目建设地点位于乌烈镇道隆村北侧，道路全长2.438公

里，其中通站道路为2073.7米，站前大道为365米，广场铺装面积为11025平方米。现已完成工程量的55%。项目完成后，将进一步完善区域路网结构和布局，完善公路交通衔接，满足铁路客流交通转换需求，促进棋子湾旅游区资源开发。

## 海口出台政策扶持电子商务发展

# 电商集聚区最高可获200万元扶持

本报海口11月15日讯（记者单憬岗 孙慧）海口市政府常务会议近日审议通过《海口市促进电子商务发展扶持若干措施（试行）》（以下简称《措施》），以发挥财政资金的导向作用，进一步优化电子商务发展环境，加快推进海口电子商务发展。

《措施》提出，要积极培育电子商务经营主体。对在海口市从事电子商务服务的电商企业，其当年缴纳的企业所得税、增值税首次达到100万元以上的，一次性给予当年企业所得税、增值税市级留成部分100%的奖励，次年实现较上一年度同比增长30%以上的，再

给予当年企业所得税、增值税市级留成部分50%的奖励，企业累计奖励总额最高不超过100万元。

《措施》要求，大力扶持新办电商企业和平台。对新办且认缴超过资本100万元（含）、运营1年以上的电商企业，给予其办公场地年租赁费、物业费30%的补贴，补贴最高不超过20万元/年，补贴年限为2年。对于取得央行《支付业务许可证》的第三方支付平台，给予平台企业一次性奖励100万元；对自建第三方支付平台且日均资金流量超过300万元的，2年内每年给予20万元的奖励。

《措施》还提出，要支持完善电子商

务配套支撑体系。利用现有商品房、工业厂房或办公楼宇改造而建成并经商务局认定为示范性电子商务集聚区，使用面积在3千—1万平方米，入驻互联网经营主体达20家，运营1年以上的，给予运营单位一次性50万元财政扶持补贴；使用面积在1万—3万平方米，入驻互联网经营主体达60家，运营1年以上的，给予运营单位一次性100万元的财政扶持；使用面积超过3万平方米，互联网经营主体达100家，运营1年以上的，给予运营单位一次性200万元的财政扶持。对电商（包括物流快递）企业及电子商务产业园区（楼宇、基地）围

绕电商发展而开发或新建的交易中心、信息安全、物流服务、仓储用地、信息发布等功能的项目，经相关部门认定或批准的，将给予实际投资额30%的补助，每个项目补助额最高不超过50万元。

《措施》还要求，着力营造电子商务发展环境。对获得国家、省级政府部门认定的电子商务示范基地、示范企业或开发项目，分别给予30万元、20万元的一次性奖励。电子商务行业协会、产业园、人才培训等机构，组织举办和开展电子商务宣传推广、技能比赛、人才培训等重大活动，每个活动按照实际开支的50%给予补贴，补贴最高不超过10万元。

## 党报党刊发行

## 白沙： 全面落实 《海南日报》进全县自然村

本报牙叉11月15日电（记者张靖超 特约记者陈志强 通讯员王伟）白沙黎族自治县日前召开2016年党报党刊发行工作会议，对2016年党报党刊发行工作进行部署。记者从会议中获悉，白沙邮政部门将开展网上订阅、上门收订等方式，加快推进党报党刊发行进度。

据了解，2016年白沙将进一步加大财政投入，按照“财政划拨，集订分送”的订阅办法，全面落实乡镇和各部委办（局）的订阅任务。同时，采取政府统一征订的方式，全面落实《海南日报》进全县自然村。对“非财政划拨”的单位和企业将开通网上订阅，同时主动上门服务收订，多渠道推进报刊订订工作。

白沙县委常委、宣传部长张志群表示，白沙将进一步保障订阅经费，创新订阅模式，不断扩大订阅范围；要加强督促检查，严格发行工作纪律，确保在12月10日前全面完成2016年党报党刊发行工作。

## 昌江： 确保12月10日前 完成党报党刊征订

## 《琼古遗韵》剧目巡演 走进琼海

本报石碌11月15日电（记者张靖超 特约记者陈家贞 通讯员李德乾）日前，昌江黎族自治县召开2016年度党报党刊发行暨严格规范报刊发行秩序工作会议，会议表彰了2015年度全县党报党刊发行工作的6个先进单位和10名先进个人，并部署2016年度党报党刊发行工作。

昌江邮政部门表示，将充分发挥好村邮站的作用，确保党报党刊进村入户和全县农村党员的手里，并合理安排订阅报刊的资源，确保在12月10日前顺利完成2016年度《人民日报》《求是》《海南日报》和《今日海南》等党报党刊征订任务。

## 《琼古遗韵》剧目巡演 走进琼海

本报讯（记者陈蔚林 见习记者尤梦瑜）11月12日晚，海南大学《琼古遗韵》剧目省内巡演第三场走进琼海，受到观众热捧。

《琼古遗韵》剧目是海南大学中西部建设重点项目，获第二届海南省文华奖演出奖后，在海南省内各市县巡演。巡演活动由海南省文联和海南大学主办，海大艺术学院承办。据了解，该剧目还将陆续在文昌、五指山、保亭等市县巡演，丰富当地文化艺术建设。

## “最美环岛高铁”书画大赛 征 稿 启 事

为庆祝海南高铁建成开通，按照省委统一部署，由省政协办公厅和省文联共同主办，省政协书画艺术研究院（省政协书画室）、省书协、省美协具体承办的“最美环岛高铁”书画大赛征稿工作即将开始，现向工作生活在海南的海南籍公民征稿，要求如下：

- 一、征稿对象：年满18周岁以上70周岁以下且常驻海南的海南公民。
- 二、内容及要求  
1、作品内容要健康向上、靠近主题，歌颂海南、讴歌海南高铁，反映海南风土人情和建设成就。  
2、作品范围：书法、国画、油画、版画、水彩画等。  
①书法作品书体不限，作品尺寸不大于8尺整张，不小于4尺整张，书写风格、表现形式不限，一律竖式。  
②国画作品表现手法不限，作品尺寸不大于8尺整张，不小于4尺整张。  
③其它美术作品尺寸长不大于2米，宽不小于0.6米。
- 3、每位参赛作者提供1幅作品参加评选，作品背面或另附纸张注明基本信息，如作品名称、尺寸、画种、作者及作者主要职务、联系电话等。入选作品由我方统一安排装裱装框。
- 4、成立评审委员会，对参选作品本着坚持艺术标准，“不薄新人”，公平、公开、公正和坚持全面客观，好中选好，评选兼顾书画风格门类，不搞绝对平均照顾的评审原则进行评审。本次大赛展出作品数量为130幅，其中书法70幅、美术60幅。再从入展作品中评选出20幅优秀作品，其中书法、美术各10幅，奖励优秀作品作者每人3000元，并与评委作品一起颁发荣誉证书，其他人展作品颁发入展证书，不发奖金。参展作品均汇编成册，公开发行。
- 5、评审委员会成员作品只参加展览，不参加本次书法和美术作品评奖。

- 三、时间地点安排：  
1、作品寄送截稿时间：2015年12月20日（以邮戳为准）；  
2、评选时间：2015年12月底；展览时间2016年1月底（具体时间另行通知）；  
3、展览地点：海南省博物馆。
- 四、作品寄送和联系人：  
收件地址：海南省海口市国兴大道69号省政协  
联系人：王建华 0898—31999287  
邓之玮 0898—31999289  
邮编：570203

省政协书画艺术研究院（省政协书画室）  
海南省书法家协会  
海南省美术家协会  
2015年11月05日