说好集资换电梯 部分业主耍赖皮

律师建议，可向法院起诉拒交集资款的业主

■ 见习记者 计思佳

看着工人们在小区安装电梯，金融花园的业主代表李金学欣喜万分，因为这意味着小区的300多户业主们马上可以告别爬楼梯回家的日子了。

位于海口市龙华区国贸北路的金融花园始建于1992年，小区当年设计时有4栋各带两部电梯的高层楼房。

20多年过去了，年久失修的电梯时常出故障，业主们想换新电梯。但由于老小区无住宅专项维修资金，业主们只能集资买电梯。

克服了重重困难，小区业主们最终筹到了120万元，新电梯也马上要安好了，但部分业主至今仍要赖拒不交款。

20多年老电梯常“犯病” 住户乘坐心慌慌

金融花园是商住两用小区，每层楼里还有不少公司。“这里差不多每个人都有被关在电梯里的经历。”在D栋9楼一信息咨询公司上班的李先生告诉记者，因为电梯经常坏，员工们早上只能爬楼梯，经常会迟到。中午叫外卖很多餐馆一听说是金融花园也不愿意送。

金融花园的物业公司为海南三友物业公司，该物业公司管理处主任冯孔安告诉记者，由于坏的次数太多，维修电梯的成本也很高，因此物业公司也十分希望能够更新电梯。

无住宅专项维修资金 业主集资百余万购新电梯

2014年，三友物业公司对涉及更换电梯的业主进行调查，发现80%以上的业主都支持装新电梯，大家一拍即合，但是钱从哪里来？

由于是老小区，购买房屋时业主并没有交住宅专项维修资金，物业公司和业主们商量，最终决定采取业主们筹款的方式。但究竟是按面积还是按楼层交费，业主和物业公司曾产生争执——“一些公司里至少有20多人，而我们住家户最多才6人，公司员工用电梯比我们多，应该多交。”“我们低楼层的根本用不着电梯，高层的应该多交。”在记者走访过程中，听到不少这样的牢骚。

对此，冯孔安告诉记者，依据《海南经济特区物业管理条例》第54条，电梯更新费用应由全体住户按面积集资分摊。“每部电梯大约20多万元，平摊在每户身上，差不多就是一平方米20至30元。”

出资方案定下来后，业主代表们通过招标和考察后，最终选定了电梯的品牌，300多户业主集资了120多万元。“整个过程还是很民主、公开的。”业主代表李金学告诉记者。

仍有两成业主没有交费 律师建议可起诉至法院

看着新电梯逐一装了上去，但仍有一事让业主们感到不快：有些业主坚决不交电梯集资费。

记者走访更换电梯的楼房发现，每栋楼一层都贴有一张电梯更新集资情况表，哪些业主已经交费，哪些还未交，一目了然。业主中仍有两成业主尚未交款。

“我们订了8部电梯，总共花了160多万元，因为有的业主没有及时交费，有20%是我们物业公司垫的。”冯孔安说。

“我们会尽快联系那些‘失联’的业主。如果得到90%业主的同意，我们会对不交费业主停水停电。”冯孔安说。

对于物业公司的做法，海南广哲律师事务所律师陈达虎表示，如果业主在按时缴纳水电费的情况下，被物业公司停水停电，物业公司就构成了侵权。物业公司可以将未交费的业主起诉至法院。

（本报海口11月19日讯）

文昌公安边防重拳打击非法载客渔船

3个月内查处82艘次违规船舶

本报海口11月19日讯（见习记者李磊 通讯员史明）记者昨天从海南公安边防总队文昌公安边防支队了解到，今年以来，该支队加大打击违规出海力度，仅该支队清澜边防派出所在8月至10月3个月内就共查处违规船舶82艘次，其中部分为违规载客出海进行“海钓”的渔船。

近期，文昌公安边防支队针对群众反映强烈的无证出海、非法载客出海等热点问题，会同渔政、海事等执法部门，加强对港口的巡查，加大对进出港船舶的联合执法检查力度，做到每船必查、出海必查，严厉打击违规出海现象。今年以来共出动警力2232人次，检查船舶2787艘次，查处违规出海案件136起，处罚违规出海人员166人。

昌江开展加油站火灾隐患排查

发现隐患13处，现场整改10处

本报讯（记者张靖超 通讯员李光贵）昌江黎族自治县消防大队日前对县城区域各加油站开展火灾隐患排查工作。据悉，此次集中排查行动中，该消防大队共检查加油站10家，发现隐患13处，现场立即整改10处，下发责令改正通知书3份。

检查过程中，消防监督检查人员重点对各加油站点的消防安全管理制度是否齐全、消防器材设备配备是否合理等情况进行了检查。

针对检查中所存在的问题，检查人员当场进行了纠正、指导。

伙同他人盗抢挖掘机柴油

洋浦一男子获刑五年

本报那大11月19日电（记者邓海宁 通讯员罗凤灵）洋浦男子陈某伙同他人多次到西环高铁工地盗抢挖掘机柴油930升，价值7161元。近日，海南省第二中级人民法院作出终审裁定，维持儋州法院一审判决，陈某犯抢劫罪、盗窃罪，数罪并罚，决定执行有期徒刑五年，并处罚金4000元。

2014年6月16日凌晨1时许，陈某驾驶一辆越野车载同伙陈某森、黄某云（二人已被判刑）、兰某（另案处理），携带油桶、抽油管等工具窜到儋州市西环高铁春江一号桥白马井镇路段，将停放在工地的3辆挖掘机550升柴油盗走。

同日凌晨4时许，陈某等四人继续开车寻找作案目标，发现另一工地还停放几辆挖掘机。四人准备实施盗窃时，发现有个工人在挖掘机上睡觉，陈某安排兰某手持砍刀看守工人，黄某云在旁边望风，陈某、陈某森则持螺丝刀撬开两辆挖掘机的油箱盖，用抽油管将柴油吸抽到油桶内，盗走约380升柴油。

2014年6月18日凌晨，陈某等人再次窜到儋州市西环高铁工地，以相同的方式盗窃柴油时被发现。工人当场将陈某森、黄某云抓获，陈某、兰某逃脱。8月20日下午，公安民警在洋浦经济开发区的一家麻将馆内将陈某抓获。

儋州法院一审认为，陈某以非法占有为目的，结伙采用秘密手段窃取他人财物，价值4235元，数额较大，另在结伙盗窃的过程中，采取暴力相威胁的手段劫取他人财物，价值2926元，其行为已构成了盗窃罪和抢劫罪。陈某犯抢劫罪，判处有期徒刑四年六个月，并处罚金2000元；犯盗窃罪，判处有期徒刑一年，并处罚金2000元，数罪并罚，决定执行有期徒刑五年，并处罚金4000元。同时，判令继续追缴陈某非法所得。

宣判后，陈某不服，提出上诉。海南二中院审理认为，一审法院定罪准确、量刑适当，故作出上述终审裁定。

首位世姐抵达三亚

11月19日，关岛小姐Preztheism Aria Antoninette抵达三亚美丽之冠，这是2015年第65届世界小姐大赛首位到达三亚的选手。据悉，11月23日，120余个国家和地区的总决赛选手将全部抵达三亚。26日，将举行主题为“中国梦、世界情、和平传递”的世界小姐国旗传递暨升旗仪式。各国佳丽们将在12月19日参加第65届世界小姐总决赛，争夺桂冠。 本报记者 武威 摄

女司机高速路翻车被困 海口狱警路过成功施救

本报海口11月19日讯（记者金昌波 见习记者郭萃 通讯员彭先帮）昨天上午7时30分许，由于雾气较大，海口东线高速龙桥互通往机场方向发生一起交通事故，途经现场的多名海口监狱民警对被困司机实施了救助，所幸司机身体并无大碍。

据了解，当天上午，省海口监狱10余名民警乘单位工勤车前往美兰监狱参加省监狱系统职工运动会。7点35分，当车行使到绕城高速龙桥互通处时，路面突然出现一辆翻倒在高速路上的吉普车，占据了大半路面，车身损毁比较严重，却不见司机本人。

“肯定还被困在车内，赶紧下车救人！”车内民警纷纷喊道并立即下车救人。事故车辆严重变形，惊魂未定的女司机被卡在车内动弹不得，被车坐垫和安全带牢牢卡住，但女司机意识清楚。环城高速车流量大，当时大雾能见度低，如果不紧急救援和疏导来往车辆，将可能发生严重的车辆连环追尾事故，女司机会有再次受伤的危险。民警来到事故前方放置警示牌，指挥疏导途经车辆，提醒来车降低车速。之后，5名民警合力将女司机从车中成功救出，并拨打了110。

获救的女司机万分感激道：“我因躲避障碍物不及，就急打方向盘撞上了旁边的护栏，车也翻了，当时我被困在车里出不来，手机也找不到，如果不是你们及时把我救出来，后果不堪设想。真是太感谢你们了！”

在确定司机身体无碍后便嘱咐司机到前方警示车辆，等待交警到来，民警们才放心离开。

虚开发票冲账报销个人费用

万宁万城食品站站长曹春昌被处分

本报海口11月19日讯（记者张谯星）记者今天从海南廉政网获悉，万宁市纪委日前对万城食品站站长曹春昌违纪问题进行了立案审查。

经查，曹春昌利用职务上的便利，以虚开发票的方式将个人的餐饮费、油料费和购物费等费用共计15263.6元，以万城食品站日常办公开支的名义报销冲账，非法占有公共财物。其行为已构成违纪。

依据有关规定，万宁市纪委监察局审议决定，给予曹春昌党内严重警告处分。根据干部管理权限，由万宁市商务局给予曹春昌行政记大过处分，并对其岗位进行调整。其违纪所得已被收缴并上交国库。

琼海住房保障与房产管理局原局长陈泽教被撤职

本报海口11月19日讯（记者张谯星 通讯员符秋云）记者今天从海南廉政网获悉，琼海市纪委日前对该市住房保障与房产管理局原局长陈泽教违纪问题进行了立案审查。

经查，陈泽教利用职务上的便利为他人谋取利益并收受财物，其行为已构成违纪。依据有关规定，琼海市纪委、市监察局研究并报市委、市政府审议，决定给予陈泽教留党察看二年、行政撤职处分；收缴其违纪所得。

望海国际广场 Seaview International Plaza
风雨同行21载 耀世扬帆新征程 1994-2015

望海国际二十一周年店庆
11月21日引爆椰城

活动时间:11月21日-25日

轻松一扫 微信搜索望海国际 精彩内容即刻锁定

知名品牌 感恩钜献
更多参与活动品牌请见望海国际各专柜公示

11月21日-25日
200元当280元花 400元当560元花 以此类推 不设上限

JOY&PEACE WHAT FOR Gabor VM Valse Maître POWERLAND 保兰德 dunhill LONDON G GIVENCHY KENT&CURWEN CK Calvin Klein TOMMY HILFIGER E&P ELEGANT PROSPER LOUISA M 路逸沙·美 INSUN Song of Song ARTIS BEVERLY HILLS POLO CLUB Biemlfdlkk 比音勒芬 MEYER JAGUAR ecco Manifform 曼妮芬 TRENDIANO Lee FILA adidas pigeon 贝亲 好孩子 gb TAYOHYA 多样屋 ROYALCOVER

- (线上)预存1000元升级1550元，于11月20日21:21:21结束，预存金额11月21日倾情畅用，千万豪礼感恩回馈。
- 11月20日-25日，L层化妆品425元当500元花、850元当1000元花，以此类推，不设上限。
- 11月21日-25日，L层进口名表部分850元当1000元花，部分880元当1000元花。

HONGKONG AIRLINES 香港航空

2 黄金风暴 11月21日-25日，大集网望海国际电商平台黄金最高克减60元。
3 开门疯抢 11月21日9:30-11:30，五层精品超市奶粉8.5折疯抢；一层1号中庭康宁、特美刻低至1.4折底价秒杀，不容错过！
4 开门有礼 11月21日9:30，前210名进店的顾客即可有机会赢取美瑞德金条、周大福胸针等开门豪礼。
5 6S抢购大行动 11月21日9:30-11:30、23:00-营业结束，凡望海国际会员当日累计消费满15000元及以上即可有机会689元将iPhone6s/Apple Watch/iPad mini带回家！（数量有限，抢完即止）
6 魔法券变变变 11月21日12:00-14:00、17:00-19:00、23:00-营业结束，凡累计购满1500元即可获赠魔法券1张，送完即止。魔法券全场联动，多功能畅用，最高抵用100元现金。
7 店庆乐购礼 11月21日14:00、20:00、22:00整点满额赠礼，购物满3000元及以上即可免费领取精美家电好礼，送完即止！
8 抽奖福利大派送 11月21日—22日，望海国际会员累计消费满2000元及以上，电视机、洗衣机等超值大奖等着您！11月21日20:00-22:00，惊喜抽奖大升级，百万现金礼券疯狂派送！奖品数量有限，送完即止。
9
- 11月21日，购买卡尔丹顿正装、休闲新品满15000元获赠iPad mini，满30000元获赠iphone6S。现场更有豪礼抽奖等您参与！
- 11月21日-30日，大集网望海国际电商平台购买酷动iPhone 6s最高直降400元。

望海国际二十一周年店庆席卷全城，店庆专享、力度升级、生日PARTY、惊喜抽奖、皇家卫队迎宾、千万超值豪礼不间断派送，吃喝玩乐购轮番惊喜，全天候等您嗨购！