

# 国家住房银行设立条件已基本具备

## 真正设立仍需更高层次的顶层设计

新华社北京11月24日新媒体专电(记者梁倩)近日,中央层面定调化解房地产库存,促进房地产业持续发展。业内人士解读称,这意味着公积金作用有望得到强化,国家住房银行或提上时间表。与此同时,日前国务院法制办公布的《住房公积金管理条例(修订送审稿)》中,首次允许发行住房公积金个人住房贷款支持证券,这被认为是为国家住房银行设立铺路。而国家住房银行的真正设立,仍然需要更高层次的顶层设计。

业内人士指出,随着近年来公积金制度漏洞的逐渐暴露,公积金应有的作用不断被弱化,改革住房公积金制度的呼声越来越高。在此背景下成立国家住房银行,将有效盘活多年沉睡的公积金沉淀资金,推动住房消费需求的增加。

目前我国公积金属地分散管理,不能跨市融通,贷款需求旺盛城市资金短缺,贷款需求不足城市资金闲置,住房公积金资金的闲置不仅与居民购房贷款难形成矛盾,也与保障性住房投资需求不

匹配。另外,由于不具备金融职能,金融业务要委托银行办理,导致管理成本高,服务效率低,存在风险隐患。

长期以来,一边是银行房贷利率高、放款难,一边却有数万亿公积金沉淀资金“沉睡”,广受各方诟病。数据显示,截至2014年底,全国住房公积金余额3.7万亿元,住房维修资金约5000亿元。此外,全国住房公积金贷款风险准备金接近800亿元,其中500多亿元为超额拨备,可转化为住房银行资本金。“设立国家住房银

行的想法在这一时间节点上提出有特殊意义。目前,化解存量,稳定房地产市场、增加住房消费需求是住房银行的重要作用,其可提供低利率资金,有利于缓解中低收入者的购房压力,也与当前楼市调控最主要的市场目标相统一。”中国房地产协会副理事长康俊亮表示。

“虽然国家住房银行设立的条件已基本具备,但目前仍处研究阶段。”住建部政策研究中心研究员赵路兴表示,住房银行的设立意味着事业单位的公积金管理中

心将改制成为金融机构,一方面,管理所属权难定,另一方面,是否具备金融管理能力也是未知数。此外,目前住房公积金主要由地方公积金管理中心管理支配,如果设立国家住房银行,那么地方利益将受到影响;当前的住房公积金主要存入中国建设银行的账户中,一旦建立住房保障银行,资金池发生改变,也将带来重大利益调整。因此,赵路兴指出,国家住房银行不仅仅是公积金条例改革便可以解决的,而是需要更高层次的顶层设计。

## 港媒称 中国创业热情称冠全球

据新华社北京11月24日新媒体专电 港媒称,随着经济增长放缓,中国正改头换面,努力成为下一个初创企业大国。据香港《南华早报》网站11月23日报道,据总部位于英国伦敦的UHY国际会计咨询公司最新发布的数据,中国的创业热情在全球名列前茅,平均每天有4000家新企业成立。

报道称,自2010年以来,中国初创

## 企业数量增长一倍,2014年末达到160.97万家,把增幅排名第二的英国远远甩在后面

中国正在竭力推动经济从投资和出口拉动型向消费和服务业拉动型转变。为了达到这个目标,政府采取了前所未有的措施,从补贴到风投融资不一而足,以期推动网络、科技和创新成为新的经济增长动力。



## 京津冀首家“近零排放”燃煤电厂通过环保验收

11月24日,河北省环境监测中心站发布神华国华三河电厂3号机组环保排放监测报告,标志着该厂4台机组全部完成改造并通过环保验收,达到燃气机组排放标准,成为京津冀首家“近零排放”燃煤电厂。

新华社记者 鲁鹏 摄

## 昨日市况

### 先跌后反弹 沪指死守3600点

本报讯 11月24日,沪指在低开低走中迎来一波急速杀跌,一度跌超1%,最低见3563点。

当日,银行、军工股持续走低成为拖累股指下行的主要因素。与此同时,央企企重组、迪士尼等概念股全面遇冷。

盘中市场传出的一则消息成为影响盘面的重要因素,称证监会将取消对券商自营股票交易的限制,券商自营交易恢复正常,自营股票每天可净买入,可灵活调整仓位。一石激起千层浪,就在沪指围绕3600点反复争夺的关键时点,券商股出现异动,东北证券一度冲击涨停,带领指数小幅回升。随后,互联网板块迅速接力,芯片国产化、移动支付、大数据等科技概念尾盘走高,3600点失而复得。

截至收盘,沪指涨0.16%,涨5.79点,报3616.11点;深成指涨0.86%,涨108.16点,报12694.86点;创业板涨1.64%,涨45.47点,报2816.05点。成交量方面,沪市成交3277.58亿元,深市成交5308.08亿元,两市共成交8586亿元,较昨日缩量近1500亿。两市共137只个股涨停,其中创业板共65只个股涨停。次新股板块迎来批量涨停,尾盘持续大涨6.54%。日机密封、新通联、胜宏科技等30只个股涨停。

本周初主力资金虽然先后回流养老、网络游戏、次新股、互联网、券商等板块,但主力资金回流持续性并不强,后市仍需特别留意主力资金回流力度和持续性。

记者 杨帆(观点仅供参考 入市风险自担)

信息天地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行  
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行  
广告热线:66810111、66810505 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

海口区域 18976566883			西部区域 13876071190			南部区域 13976599920			东部区域 13976322100				
海口发行站	经营站	65306703 新海南路7号海南日报大院	白龙站	65379383 白龙南路省科技活动中心3楼	市县代理商	儋州	18876859611	澄迈	13005018185	陵水	13976578108	琼中	13907518031
	国贸站	68553522 国贸北路国安大厦1308房	新华站	66110882 新华南路7号海南日报大院		昌江	18808921554	临高	18608965613	五指山	18689861608	万宁	13976065704
	琼山站	65881361 红城湖路怡田公寓1001房	秀英站	68621176 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房		东方	13907667650	三亚	18976292037	文昌	13307616119	定安	13907501800
						保亭	13876620309	乐东	13807540298	琼海	18976113800	屯昌	13907518031

温馨提示: 信息由大众发布, 消费者谨慎选择, 与本栏目无关

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的订订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

## 贷款

栏目广告办理电话:13876984883

### 银达贷款

省金融办批准的正规贷款公司  
专业办理贷款 利息低 可当日放款  
国贸玉沙路66775888 13907566137

## 商务代理

栏目广告电话:18889912934

### 房产证业务咨询

办理房产证、房产过户、缴税筹划、银行按揭等代理服务。  
航空房产66728098,13322005679

## 典当

栏目广告办理电话:13647576863

### 急用钱-找银达

全国典当连锁集团  
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大家房地产业项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868,13518885998

## 供求

### 东方市高铁站旁地块转让

面积150亩,地处高铁站旁,年底开通高铁,产权清晰,无抵押。价格特优惠。朱先生13735118858

### 金源小区

项目将竣工,限量特价房。年底交房。位邻省委、省人大、省公务员和凤江岸小区。热线 0898-65345566

### 空地招租

南海大道旁保税区斜对面27亩空地短期(半年)招租66828505

### 三亚市营业中大型酒店出售

证照齐全产权清晰,客房400多间。李18789967668,叶18789966568

### 海甸岛旺铺招租

海甸岛黄金地段3500m旺铺招租,可分割为110m²-1000m²,68511258

### 项目整体出售或转让

海口主城区黄金地段项目整体出售手续齐全欢迎来电咨询,中介勿扰。电话18876696000

### 项目转让

本公司位于澄迈老城开发区(4A景区盈滨半岛旁)一百亩优质滨海地块,拟转让,电询18976552599

### 旺铺招租

国贸1500平米临街旺铺招租:18689873387。

### 临街旺铺出售

18789262865

## 公告

栏目广告办理电话:13876308551

### 公告

现有澄迈金江大拉地区土地3块,面积200至1200余亩不等,拟采取竞价方式选择合作方,欢迎农业公司、合作社等携证明文件于2015年11月30日前工作时间到我单位报名。联系人:宋先生13198988828、胡先生18389320791

### 澄迈农副业基地

### 公告

海口红声信息系统有限公司拟向海口市工商局申请注销,请债权债务人员见报45天内办理事宜。

### 注销公告

上海千鼎建筑装潢有限公司海南分公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员自见报45天内到本公司办理相关事宜

### 更正公告

我所于2015年11月23日发布的“关于国有产权(资产)招租公告”(OY201510HN0106号),表格内容“挂牌底价/第一年租金(万元)”,现更正为“挂牌底价/第一年租金(元)”。其他公告内容不变,特此声明。

### 海南产权交易所

2015年11月25日

### 注销公告

屯昌华富瓜菜产销专业合作社营业执照(注册号:469026NA000619X)拟向海南省屯昌县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报45天内到公司办理相关事宜。

### 解除合同通知书

海南嘉源房地产开发有限公司2011年9月30日我方作为甲方、海南津坎设计工程咨询有限公司作为乙方、海南嘉源房地产开发有限公司作为丙方签订了一份《规划设计合同》,现因该合同无法继续履行。为此,我方特通知贵公司:解除2011年9月30日签订的《规划设计合同》。特此通知。

海口市美兰区住房和城乡建设局

2015年11月16日

### 声明

自声明见报之日起,终止与王平同志的委托代理关系,特此声明。张祖福 陈在敏 林大文 杨俊忠

## 公告

因公司股权转让,请债权债务人在公告之日起15日内到本公司办理相关手续。联系人:黄先生13006087988、陈先生13876900666。海南万宁嘉兴房地产开发有限公司

### 注销公告

乐东洪昆新型建筑材料有限公司向乐东县工商局申请注销,请债权债务人员45天到公司办理相关事宜。

### 注销公告

三亚兰亚物业服务有限公司拟向三亚市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报日起45日内到本公司办理相关事宜。

### 注销公告

文昌重兴忠厚种养专业合作社拟向文昌市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员自登报之日起45日内到本合作社办理相关事宜。

### 注销公告

文昌重兴养成种养专业合作社拟向文昌市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员自登报之日起45日内到本合作社办理相关事宜。

### 注销公告

三亚益辉实业有限公司拟向三亚工商局申请注销,请债权债务人员45天内办理相关手续。

### 注销公告

东方三维轨枕有限公司向东方市工商局申请注销,债权债务人员见报45天内办理相关事宜。

### 注销公告

海南至泰实业有限公司拟申请注销,请债权债务人员登报日起45天内到本公司办理相关事宜。海口市国土环境资源局关于注销海口市国用(90)第00053号土地证和补发土地证的通告

海土资美兰字[2015]0663号 韦康坚向我局申请补办位于海口市人民西里412号,面积为60平方米的海口市国用(90)第00053号《国用土地使用证》。经调查,上述《国用土地使用证》已登报挂失,现通告注销,该证不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自本通告之日起十五日内向我局美兰分局提出书面申诉。逾期无异议,我局将依法给韦康坚补办上述宗地的《国用土地使用证》。2015年11月19日 联系人:陈姿蓉,电话:65360879

### 注销公告

海口盛安隆建筑安全网有限公司拟向海口市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员自见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

### 海口市国土资源局关于注销土地使用权登记的通告

海土资龙华字[2015]1649号 根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快产权房屋土地确权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将新疆建筑设计院海南分院持有的海口市国用(籍)字第Q0410号土地证项下面积分别

为5.40、5.89、132.18平方米的土地使用权确权给刘永斌,依据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定,现决定注销海口市国用(籍)字第Q0410号土地证项下合计143.47平方米土地使用权登记。

海口市国土资源局 2015年11月25日

### 注销公告

海口航际实业有限公司拟向海口市工商行政管理局申请注销,请债权债务人员见报之日起45天内办理相关手续。

### 房产证注销公告

海房告字[2015]12号 根据河南省新密市人民法院执行裁定书(2014)新密执字第1200-3号和协助执行通知书(2014)新密协字第1200-1号,曹亚军位于琼海市嘉积镇银海开发区(万泉河家园)6-1-1705房的房产(海房权证海字第37902号)已裁定给刘陈鹏所有,并向我局申请办理产权转移登记手续。原产权人曹亚军的《房屋所有权证》未提交我局归档,根据《房屋登记办法》规定,现予以注销。特此公告。

琼海市住房保障与房产管理局 2015年11月16日

### 房产证撤销公告

海房告字[2015]11号 根据海南省琼海市人民政府生效的(2012)琼海刑初字第218号《刑事判决书》和(2013)琼海刑初字第137号《刑事判决书》查明的事实,依照《房屋登记办法》第八十一条的规定,我局已经于2015年3月30日就撤销事项发出告知证件持有人黄晓慧女士,现郑重公告撤销登记在黄晓慧名下的《房屋所有权证》(海房权证海字第3643号),从公告之日起该房屋权属证书作废。特此公告!

琼海市住房保障与房产管理局 2015年11月16日

### 遗失

栏目广告办理电话:18608908509

### 遗失声明

海南山木实业有限公司(港记德福酒楼)遗失燃气预付款收据一张,金额10000元,开据时间2012年4月17日,票据号1502974,现声明作废。

### 遗失声明

李锐于2015年8月15日不慎遗失壹份《货物进口证明书》,该货名及规格:梅赛德斯-奔驰2996CC越野车ML400 4MATIC(166056/DA5GB)汽油中型车五座梅赛德斯-奔驰梅赛德斯-奔驰I2996CCIML400 4MATIC(166056/DA5GB),车架号:WDCDA5GB4FA528799,发动机号:27682130155202,海关签发的《货物进口证明书》编号为:XIX1609058。特此声明作废。

## 遗失声明

广东粤能工程管理有限公司海南分公司遗失海南增值税普通发票,发票代码:4600142620,发票号码,01047374、01047375、01047376、01047377,声明作废。

▲海南瀚森电气有限公司遗失开户许可证,核准号:J6410016697101,声明作废。

▲海口德力发实业有限公司不慎遗失分公司公章、财务章,特此声明。

▲陈莉莉遗失海南师范大学毕业证,毕业证书编号:1165812012056000148,特此声明。

▲吴丰盛、孙锦秀遗失海南雅居乐房地产开发有限公司A09区SA3-1732房楼款收据,编号:雅海0022958(金额70026元),雅海0028159(金额681770元),雅海0035430(金额681770元),雅海0022957(金额200000元),声明作废。

▲海南省万物港联实业投资股份有限公司遗失组织机构代码证副本,代码号码397424775;税务登记证副本,税务号码460100397424775,声明作废。

▲海南陵水富力湾开发有限公司不慎遗失空白收据(一式三联),编号为6023653,声明作废。

▲地方国营海口市乳酸食品厂遗失营业执照副本2-1,注册号:460100004458438,声明作废。

▲海口普海贸易有限公司不慎遗失税务登记证副本一本,税务号460100687296732,声明作废。

▲海口鑫旺物流有限公司不慎遗失税务登记证副本一本,证号:460100062327930,特此声明作废。

▲莫书能不慎遗失律师执业证,证号:14690200710628837,流水号:10229497,声明作废。

▲广东合诚环境工程有限公司海南分公司组织机构代码证正本(56798470-9)及财务专用章遗失,声明作废。

▲海南森润工贸有限公司遗失组织机构代码证正、副本,证号:786609888,特此声明作废。

▲丁好不慎遗失居民身份证,证号:421126199309302568,现特声明。

▲李星不慎遗失机动车驾驶证B2从业资格证,证号:4690270020012001961,特此声明。

▲王义胜遗失身份证,证号:460004199203300217,特此声明。

▲周桂女遗失身份证,证号:460103198812043329,特此声明。

▲周汝利遗失中级卫生防疫员证,证号:1521001025400173,声明作废。

▲李先涛遗失身份证,证号:440803196505040719,特此声明。

▲陈虹娜遗失毕业证,证号:118101200706000112,特此声明。

▲海口美兰久存香烟老羊店遗失税务登记证正本,证号:460026196409090088,声明作废。

## 简约而不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

## 温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

## 海南省中小企业联合会公章、财务专用章已磨损,声明作废。

▲海南宏均基础安装工程有限公司不慎遗失税务登记证副本一本,证号:78070353-1,声明作废。

▲海南宏均基础安装工程有限公司不慎遗失税务登记证副本一本,证号为:460200780703531,声明作废。

▲澄迈祥和昌物业服务有限公司不慎遗失营业执照副本一本,注册号:469027000021488,声明作废。

▲澄迈祥和昌物业服务有限公司不慎遗失税务登记证正本一本,证号为:460027589280761,声明作废。

▲保享利民农药店不慎遗失税务登记证副本一本,证号:460035197912310739,现声明作废。

▲海口惠富达贸易有限公司遗失税务登记证副本一本,证号:税字460100760354610,声明作废。

▲海口益兴西美茶业有限公司不慎遗失营业执照副本(副本本:2-1),注册号:460100000084000,声明作废。

▲文昌昌城螺壳小食店不慎遗失税务登记证正本,证号:460022196806203722号,特此声明作废。

▲琼海市交通发展公司车牌号琼C14158车不慎遗失中华人民共和国道路运输证,证号:琼交运管琼海字4690020000206号,特此声明作废。

▲琼海市南俣学校不慎遗失中国人民银行征信中心制机信用代码证一本,代码:Q20469002013540003,特此声明作废。

▲高淑红不慎遗失护士执业证书,证书编码:200846009693,声明作废。

▲王方源遗失会计从业资格证书编号:46000000078474,特此声明。

## 喜讯来了!

《南国都市报》分类广告推出便民信息专栏,我们的宗旨是:面向大众服务于个人、小微企业等,低价格再优惠。机遇难得不容错过,大家快快参与体验吧!

一、该专栏每行14个字,每条收费分别划分为:▲35元/条:个人信息(我要的、我有的)、钻孔、打井、防水补漏、小吃、水吧、按摩保健、管道疏通、土建、工程、开锁、维修、送水、住宿、高空作业、园林制品、苗圃绿化、美容美发、瓷砖建材、印刷设计、电脑、网络商城、服装、窗帘、布艺、木工、建筑、设计、特产、甩卖;▲40元/条:家纺、翻新、装修、空调加冰种、制冷、甲酞酸检测、卷帘门、塑料包装、防盗网、净水超市、办理水卡、晾衣架;▲50元/条:二手房、二手车、网络监控、药材、养殖、娱乐资讯(歌舞厅)、影讯先知、搬家、票务、代理、租赁、代驾、婚庆、速递。

二、认购时间:2015年9月1日起。

三、促销期间优惠回馈:1、凡一次性购买5次送2次;2、凡在活动期间订购均享受八折优惠。

咨询电话:66810228,66810582 广告订购热线:66810111,66810788,66810570

## 欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告

为方便乡镇、农村、农场等其他偏远地区办理分类广告,发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道,以方便广大客户刊登广告。可承接办理:身份证等各类证件遗失,法院、住建局等各类政府单位公告,商业信息、农产品名特优推介等。

帐户:海南日报社发行部 帐号:2201021109200007117 开户行:海口市工行金盘支行 电话:13976322100