

国家住房银行设立条件已基本具备

真正设立仍需更高层次的顶层设计

新华社北京11月24日新媒体专电
(记者梁倩)近日,中央层面定调化解房地库存,促进房地产业持续发展。业内人士解读称,这意味着公积金作用有望得到强化,国家住房银行或提上时间表。与此同时,日前国务院法制办公布的《住房公积金管理条例(修订送审稿)》中,首次允许发行住房公积金个人住房贷款支持证券,这被认为是国家住房银行设立铺路。而国家住房银行的真正设立,仍然需要更高层次的顶层设计。

业内人士指出,随着近年来公积金制度漏洞的逐渐暴露,公积金应有的作用不断被弱化,改革住房公积金制度的呼声越来越高。在此背景下成立国家住房银行,将有效盘活多年沉睡的公积金沉淀资金,推动住房消费需求的增加。