

编者按

金税工程是经国务院批准的国家级电子政务工程。该系统运用标准化、风险管理理念规划和设计,它的上线将对税收工作带来革命性变化,对税收信息化建设带来深刻影响,给税收征管改革带来实质性推动。为确保金税三期系统从10月8日起全面、顺利、平稳上线运行,从7月底海南地税吹响了金税三期攻坚战的号角,到眼下“金三”系统趋向稳定运行,这背后是海南地税全体干部职工不眠不休、刻苦钻研、舍小取大的默默付出……

为了“金三”社保子应用成功上线 ——小记省地税局社保规费征管处孔莹

“单位三方协议扣款和个人pos扣款均成功。”这是10月13日1时30分,三亚地税社保规费征管局第一个从“省地税局社保规费工作交流平台微信群”发来的振奋人心的消息。接着,乐东、保亭、白沙、定安、东方、陵水……源源不断报来扣款成功的消息。这标志着海南地税金税三期工程个人税收管理系统社保子应用(简称金三社保子应用)成功上线运行。为了这一成功,不知有多少地税人日夜奋战,辛勤付出,省地税局社保规费征管处副处长孔莹就是较为突出的一个。

金税三期系统上线是今年海南地税的头等大事。金三社保子应用是在金税三期系统基础上嵌入的社保费征收模块,个性差异较大,海南社保费为地税代征模式,社保子应用能否随金税三期系统统一上线,大家心里没底。基层也有不同声音,有的说,现行的税费信息系统功能完善,操作便利,只要开发一个外挂

系统,满足社保费征收就行;有的说,全国地税统一用金税三期系统,如果社保仍游离这一系统之外,社保费征收数据将无法与税收数据相联。时间紧迫,意见不统一,社保规费征管处分管社保费征收的孔莹一下子急得团团转。“光急解决不了问题,得行动起来。”孔莹这样想。她行动的第一件事,就是向全国第一批社保子应用上线的广东、宁夏地税局咨询,紧接着迅速组织相关社保费征收业务技术人员赴广东、宁夏地税实地学习调研。在宁夏地税,她实地察看系统上线运行情况,亲自上机办理社保费征收业务;在广东地税,她认真听取总局、中软公司和税友公司关于系统运行情况的介绍,实地观看操作演示,虚心与技术人员交流。结束学习调研的当天下午,预报第10号台风“莲花”将登陆广东,她担心第二天飞机停航拖延时间,立即赶乘当晚的飞机回海口,第二天凌晨3点才到家。清早起来,两眼

汇报。同时,组织召开全省地税系统社保负责人紧急会议,传达专题会议精神,提出上线工作要求,指导市县区地税局社保规费征管部门建立社保上线协调工作机制,明确工作职责。为确保上下行动统一、方便快捷,孔莹牵头分别建立全系统社保规费征管负责人和运维人员微信群。微信群成了与基层沟通交流和解决运行问题的平台,大家一有问题,立即通过微信平台提出,不管多忙,她都一一回复,事必躬亲。上线前,每晚7点都召集社保上线攻关小组成员召开碰头会,通报当天各项工作进展情况及遇到的问题和困难,哪些问题需要技术部门处理?哪些问题需要向金税三期项目组汇报解决?她都一一做好标注,第二天一早,就相关部门协调沟通,直到问题解决为止。长期的工作实践,孔莹逐步形成这样一种理念:工作能否取得成效,关键在于落实;工作能否真正落实到位,关键在于督导。基于这一理念,省地税局决定社保子应用上线伊始,她立马提出全面开展督导的建议。得到分管领导同意后,主动承担全系统重点市县的督导任务,开展督导,她讲求时效,精益求精。为尽快完成督导任务,她经常日夜兼程、马不停蹄,有时一天奔走3个市县进行督导。每到一个市县前,她事先通过各种渠道了解这个市县社保规费征管部门试运行业务方面存在的问题,尤其注重从两个微信群获取相关信息,然后根据存在的问题想好解决的措施。所到之处,先实地查看,后听取汇报,往往是一听完业务方面问题的汇报,她就能提出解决问题的具体措施。有些技术问题,能解决的她当场解决,当场不能解决的,一一记下,带回省地税局协调金税三期项目组限期解决。正是这样,确保了社保子应用上线试运行期间各项工作落到实处,也确保了社保子应用成功上线。

(陈袁园)

政策解读

“12366”热线涉税咨询热点问题解答

1.物流企业的商品仓储设施用地有城镇土地使用税方面的税收优惠吗?

答:根据《财政部 国家税务总局关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的通知》(财税〔2015〕98号)第一条规定,自2015年1月1日起至2016年12月31日止,对物流企业自有的(包括自用和出租)大宗商品仓储设施用地,减按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。

以及第三条规定,本通知所称大宗商品仓储设施,是指同一仓储设施占地面积在6000平方米及以上,且主要储存粮食、棉花、油料、糖料、蔬菜、水果、肉类、水产品、化肥、农药、种子、饲料等农产品和农业生产资料,煤炭、焦炭、矿砂、非金属矿产品、原油、成品油、化工原料、木材、橡胶、纸浆及纸制品、钢材、水泥、有色金属、建材、塑料、纺织原料等矿产品和工业原材料的仓储设施。

仓储设施用地,包括仓库库区内的各类仓库(含配送中心)、油罐(池)、货场、晒场(堆场)、罩棚等储存设施和铁路专用线、码头、道路、装卸搬运区域等物流作业配套设施的用地。

因此,物流企业的大宗商品仓储设施用地符合上述规定的,可享受按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税的税收优惠。

2.单位的房改房出售给员工,在未办理土地使用权过户期间该占地是否还应缴纳城镇土地使用税?

答:根据《财政部 国家税务总局关于房改房用地未办理土地使用权过户期间城镇土地使用税政策的通知》(财税〔2013〕44号)规定,应税单位按照国家住房制度改革有关规定,将住房出售给职工并按规定进行核销账务处理后,住房用地在未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税免征,比照居民自有自居的住宅用地和廉租房用地,暂缓征收土地使用税。

因此,单位按照国家住房制度改革有关规定,将住房出售给职工并按规定进行核销账务处理后,住房用地在未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税免征,比照居民自有自居的住宅用地和廉租房用地,暂缓征收土地使用税。

3.石油天然气生产建设用地免征城镇土地使用税吗?

答:根据《海南省地方税务局关于核定征收个体工商户生产经营所得个人所得税等有关问题的公告》(海南省地方税务局公告2015年第6号)第一条第一项规定,下列石油天然气生产建设用地暂免征收城镇土地使用税:

1)地质勘探、钻井、井下作业、油气田地面工程等施工临时用地;

2)企业厂区以外的铁路专用线、公路及输油(气、水)管道用地;

3)油气长输管线用地。

因此,符合上述规定的石油天然气生

产建设用地暂免征收城镇土地使用税。

4.个人取得的财产租赁所得,在计算个人所得税时哪些项目可以扣除?

答:根据《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国个人所得税法〉的决定》(中华人民共和国主席令第四十八号)第六条第五项规定,财产租赁所得,每次收入不超过四千元的,减

除费用八百元;四千元以上的,减除百分之二十的费用,其余额为应纳税所得额。

根据《国家税务总局关于印发〈征收个人所得税若干问题的规定〉的通知》(国税发〔1994〕89号)第六条第一项规定,纳税义务人在出租财产过程中缴纳的税金和国家能源交通重点建设基金、国家预算调节基金、教育费附加,可持完税(缴款)凭证,从其财产租赁收入中扣除。以及第二项规定,纳税义务人出租财产取得财产租赁收入,在计算征税时,除可依法减除规定费用和有关税、费外,

还准予扣除能够提供有效、准确凭证,证明由纳税义务人负担的该出租财产实际开支的修缮费用。允许扣除的修缮费用,以每次800元为限,一次扣不完的,准予在下一次继续扣除,直至扣完为止。

因此,个人取得的财产租赁所得,可扣除上述规定的项目后计算个人所得税。

5.核定征收的个体户月营业额不超过三万元的,是否免征个人所得税?

答:根据《海南省地方税务局关于核定征收个体工商户生产经营所得个人所得税等有关问题的公告》(海南省地方税务局公告2015年第6号)第一条第一项规定,下列石油天然气生产建设用地暂免征收城镇土地使用税:

1)地质勘探、钻井、井下作业、油气田地面工程等施工临时用地;

2)企业厂区以外的铁路专用线、公路及输油(气、水)管道用地;

3)油气长输管线用地。

因此,符合上述规定的石油天然气生

产建设用地暂免征收城镇土地使用税。

6.个人出租住房,10月份还按1.5%的预征率征收个人所得税吗?

答:根据《海南省地方税务局关于核定征收个体工商户生产经营所得个人所得税等有关问题的公告》(海南省地方税务局公告2011年第6号)第二条第一项规定,个人取得的“财产租赁所得”,按其租赁收入的1.5%预征个人所得税。

自2015年10月1日起,根据《海南省地方税务局关于废止和修订税收规范性文件的公告》(海南省地方税务局公告2011年第6号)第二条第一项规定,个人取得的“财产租赁所得”,按其租赁收入的1.5%预征个人所得税。

因此,个人出租住房,10月份还按1.5%

的预征率征收个人所得税吗?

答:根据《海南省地方税务局关于核定征收个体工商户生产经营所得个人所得税等有关问题的公告》(海南省地方税务局公告2011年第6号)第二条第一项规定,个人取得的“财产租赁所得”,按其租赁收入的1.5%预征个人所得税。

自2015年10月1日起,根据《海南省地方税务局关于废止和修订税收规范性文件的公告》(海南省地方税务局公告2011年第6号)第二条第一项规定,个人取得的“财产租赁所得”,按其租赁收入的1.5%预征个人所得税。

因此,个人出租住房,10月份还按1.5%

的预征率征收个人所得税吗?

答:根据《海南省地方税务局关于核定征收个体工商户生产经营所得个人所得税等有关问题的公告》(海南省地方税务局公告2011年第6号)第二条第一项规定,个人取得的“财产租赁所得”,按其租赁收入的1.5%预征个人所得税。

因此,个人出租住房,10月份还