

公共租住房廉租住房等并轨运行 海口降低三类保障房门槛

本报海口12月8日讯(记者李佳飞 见习记者冯成豹)今天上午,第十五届海口市政府第50次常务会审议并原则通过了《海口市公共租赁住房 经济适用住房 限价商品住房保障标准(草案)》,降

低了可销售型保障性住房准入条件。

据海口市住房和城乡建设局负责人介绍,政策规定,住房保障标准应当实行动态管理、适时调整并公布施行的制度。海口市原2013年公布施行的相

关保障标准已不适合本市当前住房保障管理需求,需要调整及重新公布。同时,依政策规定,实行公共租住房和廉租住房并轨运行,并统称公共租住房,其相应的保障标准需要统一及重新公布。

此次通过的《海口市公共租赁住房 经济适用住房 限价商品住房保障标准(草案)》降低可销售型保障性住房准入条件,加快海口市政府统建经济适用住房和限价商品住房配售,进一步拉

动住房消费,符合实际。此外,相关统计调查数据表明,海口市2014年度城镇居民人均年可支配收入比上一年度有所提高,适度调整及公布新的保障标准,符合政策要求。

公共租赁住房保障标准(公共租赁住房、廉租住房和双困房等并轨运行,并统称公共租赁住房)

- 1 保障对象收入标准:**家庭人均年可支配收入低于23182元(含);单身居民年可支配收入低于44000元(含)。城镇低收入公共租赁住房保障对象收入标准:家庭(含单身居民家庭)人均年可支配收入低于10449元(含)
- 2 保障对象住房困难标准:**在海口市城市主城区规划范围内无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于18平方米(含)
- 3 城镇低收入保障对象租赁住房面积标准:**家庭人均保障住房建筑面积13平方米(含)。城镇低收入保障对象租赁住房货币补贴标准:按核定保障住房建筑面积每平方米每人每月补贴19元
- 4 申请人家庭人均财产值低于139000元(含)**

经济适用住房保障标准

- 1 经济适用住房保障对象收入标准:**家庭人均年可支配收入低于26530元(含);单身居民经济适用住房保障对象收入标准为年可支配收入低于39790元(含)
- 2 经济适用住房保障对象住房困难标准:**在海口市城市主城区规划范围内无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于20平方米(含)
- 3 申请人家庭人均财产值低于160000元(含)**

限价商品住房保障标准

- 1 限价商品住房保障对象收入标准:**家庭人均年可支配收入低于36000元(含);单身居民限价商品住房保障对象收入标准为年可支配收入低于50000元(含)
- 2 限价商品住房保障对象住房困难标准:**在海口市城市主城区规划范围内无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于20平方米(含)
- 3 申请人家庭人均财产值低于210000元(含)**

制表 张昕

海口计划改造46家农贸市场

本报海口12月8日讯(见习记者冯成豹 记者李佳飞)记者今天从第十五届海口市政府第50次常务会议上获悉,为提高农贸市场硬件设施,提升城市整体形象,海口计划用两年时间,按照“双创”标准要求,完成列入“双创”考评范围内的46家农贸市场建设改造。

按照会上审议通过的《海口市农贸市场建设改造补贴资金使用管理规定》,列入“双创”考评的26个镇街及桂林洋开发区范围内的46家农贸市场,以及符合海口市城乡总体规划及农贸市场规划、依法开建的新建农贸市场,按有关规定完成建设改造,可按程序申请补贴资金。

申请资金扶持的新建、拆建(扩建)农贸市场应具备三个条件:市场的建筑面1000平方米以上;市场应为单体建筑或非单体建筑中相对独立的场地;市场应配有机动车和非机动车停放场。

农贸市场室内改造工程按照每平方米不超过1300元的工程标准造价给予补贴;室外配套工程,安装每平方米不超过300元的工程造价标准给予补贴。

本报海口12月8日讯(记者李佳飞 见习记者冯成豹)今天上午,第十五届海口市政府第50次常务会审议并原则通过了《海口市公共租赁住房保障管理办法(草案)》,以解决海口市公共租赁住房保障管理的实施操作和管理规范性问题。

《办法》对公共租赁住房的房源筹集和管理、保障管理、申请及核准、实物配租、租金管理、货币补贴、物业管理、退出管理、监督管理等均有明

确规定,并提出:将海口市廉租住房、“双困房”和公共租赁住房纳入并轨管理,并统称公共租赁住房,作为海口市住房保障的基本制度之一,实现了租赁性保障性住房保障实施管理的统一。

《办法》提出,保障对象应当自取得海口市公共租赁住房保障对象资格的次年起,在每年的3月底前以书面或通过电子网络向区住房保障实施机构如实申报家庭成员的人均收入、自有

房屋、财产值及家庭人数等情况;未及时申报的,区住房保障实施机构应当催报。区住房保障实施机构应当会同街道办事处或镇政府通过定期或不定期抽查、入户调查等方式对申请人申报的情况进行核实,并对保障实施工作实行动态管理。

《办法》明确,因申请人家收入、住房、财产等情况发生变化,经复核不符合公共租赁住房保障条件的,承租人应当在规定或合同约定期限内腾退

租住房屋;承租人逾期不退出,且承租人确无其他自有住房的,经承租人申请,区住房保障实施机构报市住房保障实施机构同意续租的,承租人应当按所配租项目住房市场租金缴纳租金。承租人逾期不腾退住房又拒按所配租项目住房市场租金缴纳租金的,区住房保障管理部门可以依法向人民法院起诉,要求腾退所租赁住房;或者依照规定或合同约定申请人民法院强制执行。

《海口市公共租赁住房保障管理办法(草案)》原则通过 公共租赁住房能进能退

本报海口12月8日讯(见习记者冯成豹 记者李佳飞)今天上午,第十五届海口市政府第50次常务会审议通过了《海口市城市管理综合行政执法条例》(以下简称《条例》)。

《条例》明确,采取分级管理模式并下沉综合执法权,实行以区、镇(街)为主的综合执法体制,即海口市城管执法部门负责全市综合执法的监督管理,区城管执法部门负责具体组

织实施辖区内的综合执法工作,市、区城管部门根据需要,可以在镇、街道及特定区域设立或者派驻综合执法机构,负责履行综合执法的具体职责,区、镇人民政府、街道办事处负责组织协

调相关单位配合开展执法活动。综合执法部门是政府职能部门,具有独立的行政执法主体资格和地位。综合执法部门的经费由各级人民政府列入政府预算。

海口采取分级管理模式 下沉城管综合执法权

《条例》明确,采取分级管理模式并下沉综合执法权,实行以区、镇(街)为主的综合执法体制,即海口市城管执法部门负责全市综合执法的监

督管理,区城管执法部门负责具体组

琼海创建全国文明城市立足文化为先、民生为先 让党报走进1000个美丽乡村

本报讯(记者蔡倩 见习记者叶媛媛 通讯员冯玉)近日,记者从琼海市委宣传部获悉,该市已全面超额完成《人民日报》《海南日报》《求是》《今日海南》等“五报二刊”党报党刊发行任务。

据了解,琼海努力探索党报党刊发行工作新路子,从而不断扩大党报党刊的市场占有率和社会影响力。自2016年开始,琼海将出资36万元,为该市

1000个美丽乡村赠送订阅《海南日报》,帮助当地农村开展精神文明建设。

“要以订阅党报党刊为契机,整合基层宣传文化、党员教育、政策普及等资源,深入推进重点文化惠民工程,进而推动农村精神文明建设。”琼海市委书记符宣朝介绍,近年来,琼海共建成文明生态村1964个,占该市自然村总数的74%,有8个村镇被评为全国文明

村镇。琼海将在此基础上进一步创建全国文明城市,建设美丽乡村。

据介绍,今年琼海继续推广“财政划拨、集订分送”的方式,把党报党刊作为公共文化服务产品,实现由财政统一购买的目标;提高发行时效,充分发挥村邮站的功能,在解决好“最后一公里”问题,让老百姓及时看到党报党刊的同时,尽可能叠加多一些便民的服务,使村邮站的服务内

容更加丰富;积极探索尝试在社区、乡镇所在地、学校、广场、公园、医院、集市等公共场所新建一批阅报栏和报刊零售亭;并采取适当扶持政策,给离退休干部、困难企业党支部和边远地区农村党支部、小学校、农家书屋赠送订阅党报党刊。组织、宣传、财政、邮政、市委督查室等部门密切配合,加强组织协调和监督检查,确保了各单位完成重点党报党刊发行任务。

海南省科学技术协会主办

新知·探索



3D生物打印令器官再造成为可能

打印原理: 人体细胞作为生物墨水

3D生物打印机需要人体细胞作为生物墨水,首先,研究者将从人们的骨骼或脂肪中提取出干细胞,通过生物化手段,使它们分化成不同类型其他的细胞。随后,这些细胞将被封存成“墨粉”,每一滴“墨粉”里可能包含1万到3万个细胞。当3D生物打印机开动时,“墨粉”将通过打印头聚拢在事先设计的部位上,打印器官的雏形便逐渐显现。

据清华大学生物制造中心副主任林峰介绍,根据打印材料、生物学性能和应用情况,生物3D打印包括四个层次。

第一个层次是用普通的工程材料,打印出体外的个性化模型,给医生用于诊断、交流或设计手术治疗方案。

林峰拿起一个浅黄色的下颌骨模型指点着说,“这是一位病人的下颌骨。如果医生要在里面打个钉子,就可以根据病人的CT图像在计算机中重建出病人的下颌骨模型并打印出来,医生还可以在模型上规划好打孔的位置、角度和深度,设计出能够辅助手术的导板,再利用三维打印制作出导板,用于手术过程中,从而提高手术的正确性。”

第二个层次是用生物相容性良好、不可降解的材料,打印出可以移植到病人身体里的植入器件,替代受损部位。“比方说根据病人这边耳朵建立一个耳朵数字模型,用聚氨酯弹性体三维打印出另一侧的耳朵模型,然后植入病人的皮下进行缝合。”

第三个层次用的是可降解材料,为组织再生打印出含有丰富孔隙的支架,接种细胞后,进行体外或体内的培养,以实现缺损组织的再生和修复。

“第四个层次是用普通的工程材料,打印出体外的个性化模型,给医生用于诊断、交流或设计手术治疗方案。”

“第四个层次与前三个层次不同,是用活生生的细胞进行三维打印,打印出模拟组织三维结构的细胞三维结构或类组织。”

全球首台3D生物血管打印机 2分钟能打印出10厘米长的“血管”

近日,一家中国企业在全球3D生物打印领域崭露头角。10月份该企业宣布旗下具有完全自主知识产权且列入“国家高技术研究发展计划(863计划)”的3D生物打印血管项目获得重大突破,全球首创3D生物血管打印机成功问世。

在这里我们首先要明确实现3D生物打印的关键点和难点在哪里?3D生物打印,截然不同于工业3D打印,两者根本性的区别在于活性。即3D生物打印机是打印出含有细胞成分并具有生物学

活性的产品。据介绍,3D生物打印的核心技术是生物砖(Biosynsphere),即一种新型的精准的具有再生功能的干细胞培养体系。它是以含种子细胞(干细胞、已分化细胞等)、生长因子和营养成分等组成的“生物墨汁”,结合其他材料层层打印出产品,经打印后培育处理,形成有生理功能的组织结构。

该企业在攻克“生物砖”技术的难关后,依靠云平台的数据模型支撑,该公司用3D生物血管打印机成功地实现了血管再生。据了解,该款血管打印机仅用2分钟便能打出10厘米长的血管。“3D生物打印血管这项发明的突破性意义在于,利用干细胞为核心的3D生物打印技术体系已经完备,其中包括医疗影像云平台、生物墨汁、3D生物打印机和打印后处理系统四大核心技术体系。有了这套技术体系,使得器官再造在未来成为可能。”发布会上,该企业负责人介绍。

中央媒体看海南

一档电视问政节目播出三期后82人被问责
海口“亮见”向不作为亮剑

■ 人民日报记者 黄晓慧

11月22日晚,海口城建集团迟迟未移交承建的市政及配套工程项目,被电视问政节目曝光。第二天,城建集团整改报告出炉,其中包含对项目主要负责人的问责。这档名为“亮见”的电视问政节目,播出三期已有82人被问责。

“亮见”节目,由海口市纪委监委主办、海口广播电视台协办,重点关注不担当、不作为、推诿扯皮等现象,市政府各职能部门“一把手”在直播现场接受问责。

说起“亮见”,很多海口人都会想到已播出8年的节目“椰城纠风热线”。

参与“亮见”节目策划的海口市机关效能办主任李以平说,“亮见”是“椰城纠风热线”的升级版,海口市四套班子“一把手”,各分管副市长,各区书记、区长,相关职能部门领导悉数到场,阵容更加强大。

“亮见”节目所有的线索均来自市民,记者调查几乎都是暗访。海口广播电视台台长王忠云说,这样做就是为了减少干扰,最大程度地还原事实真相,通过直播问政的倒逼机制,推动干部作风持续转变。

在海口市委常委、纪委书记李湖看来,与其他电视问政节目相比,“亮见”更为直接真实。“把作风问题摆到台面上来,充分运用电视直播的不确定性,倒逼部门‘一把手’提前掌握部门工作概况,以避免台上出丑。不在现场的干部也会受到启发反思工作,及早梳理整改。”

11月22日,“亮见”第三期的播出比原计划晚了几天。策划方说,主要是因为节目有了影响力后,线索和题材比以前找多了。

“没有哪个单位愿意被曝光、被问责。现在各职能部门更仔细地梳理、排查可能存在的不足和群众投诉的问题,尽可能将问题解决在‘亮见’发问前。”王忠云说,至今未发现有人向节目组打招呼或施压。

李以平直言:“节目尽可能解决带有共性的问题,做到问责一小批、警醒一大批、受惠一大片,什么时候‘亮见’没什么可播了,目的也就达到了”。

据了解,从明年开始,“亮见”将每月播出一期,海口市党政主要领导到直播现场的机制也将常态化。

(原载于12月08日《人民日报》15版,有删节)

昂起旅游“龙头” 支撑绿色崛起

◆上接A01版

这就需要我们全面提升基础设施建设水平,不断优化人居环境;坚决清除各种旅游乱象,不断改善旅游环境;着力提高民众服务素质,大力推动全域旅游;不断提高旅游精细化管理水平,推进旅游产业国际化、标准化、信息化建设等。

昂起旅游“龙头”,可以有效推动现代服务业的健康发展。现代服务业是经济发展的新引擎、新动力,健全现代服务业,培育、扩大消费需求,重在强化旅游的龙头效应,要充分发挥海南的生态环境优势,积极应对老龄化社会带来的消费需求,着力发展健康产业,并以此带动包括互联网产业在内的其他新型服务业在海南落地生根、开花结果。

一业兴而百业旺。旅游业事关我省经济发展全局,我们要立足优势,直面短板,不断改革创新,开拓探索,努力推动旅游业向更高层次、更高水平发展,充分发挥旅游业的龙头效应,促进现代服务业转型升级,带动产业结构调整、经济结构优化,更好地支撑起海南的绿色崛起。

据悉,3D生物血管打印机可以打印出血管独有的中空结构和多层不同种类细胞,这在全球也是首创。

发展前景 将给医疗界带来一场革命

第一台3D生物打印机的原型机已在2009年底由Organovo公司制造出来,2010年被《时代周刊》评为2010年50项最佳发明之一,但是该项技术还只是处于开发的初级阶段。

即便现在3D生物打印机的研究还处于早期研发阶段,但其发展前景为大家所期待。据Invetech和Organovo两家公司宣称,3D生物打印技术将在五年内实现对功能性大血管的打印,十年内实现心脏或肝脏等器官的打印。由此可见,3D打印技术的成果必将给医疗界带来一场革命。

美国北卡罗来纳州Wake Forest大学Anthony Atala等人使用复合细胞的水凝胶材料,逐层打印,构建出类似肾脏的结构。而耶鲁大学的科学家们已经使用动物细胞制备出了鼠的肺部组织,可以被植入啮齿动物体内,并在一定时间内发挥功效。东京大学医院的Tsuyoshi Takato等将人造蛋白质材料通过3D打印技术制备骨或软骨,从而治疗具有相应疾病的儿童。

如今,在3D生物打印领域取得了大量的科研突破,这些突破将使得我们在未来数年内实现3D打印器官和组织的前景越来越清晰,从而最终取代人体器官移植的应用。同时,3D生物打印技术也将被用于制药、美容、食品、服装等多个领域,彻底改变我们的生活。例如,未来的病人可以在自己家中利用标准化化学品构建模块,打印纳米药品,而他日常所吃的药物也来源于凝胶、明胶材料与脂肪等食品添加剂的混合打印,所穿的衣服则来自网络下载模板后的量体打印。

概念提出: 为解决移植器官来源有限的问题

3D生物打印的最终目的是为了解决移植器官来源有限的问题,因为在现有的医疗手段中,一个器官的获取要以另一个人器官的失去为前提,而主动或被动失去的器官数量又远远少于需要的器官。

例如,中国每年需要肝脏移植的终末期肝病患者有一百万左右,其中只有三到四千人接受了移植手术;而每年需要透析的十二万例病人中只有二十分之一可以找到肾源。因此,研究者们开发了很多替代方案,如使用动物来源的器官或人工制造的器官等。

3D生物打印机的出现,有可能解决这方面的问题,从而延续病人的生命,提高他们的生活质量。