

两名盗贼近4个月作案缘何得手62起——

小区管理松懈 住户门没反锁

本报海口12月8日讯（记者李关平 通讯员胡启灵）用一个塑料片，就能在几秒钟打开门锁，是小偷的“盗术”高？不是！是住户没有把门反锁。这是近期疯狂入室盗窃62起的一名小偷落网后供诉的。

今年23岁的犯罪嫌疑人杨某某，中专毕业后干过技工、保安，后来觉得来钱太慢了，今年下半年就跟着几个老乡学了

一项“技能”——开锁，不过他开锁是为了盗窃。杨某某向海南日报记者承认，这项“技能”并不复杂，拿一个塑料文件夹，剪成一个小长条，再剪出一个钩，外形像“7”，就能深入门缝开锁了，最快5秒钟开一个门。

看似神奇，但是杨某某自称“盗术”不高，因为他的开锁技能遇到了住户反锁门就不灵了，所以要看“运气”。从9月至今，

杨某某和他的同伙高某某，白天住在儋州那大镇，半夜则租车来到海口，主要选择海甸岛的住宅小区，瞅准了那个小区管理松懈，趁保安值班睡觉或不注意时溜进小区，然后乘坐电梯至住宅楼最高层，从上往下开始作案，而且特别挑6、8、18等吉祥数字的楼层，因为他们觉得选择这样楼层居住的人都会“比较有钱”。

“但并不是哪一家的门都能打开，住

户一旦反锁房门，我们就打不开了，但是一栋楼总有那么几户人没有反锁房门，我们就顺利进去了。”杨某某对记者说，他们一个晚上一般能进入两三户家里行窃，最高一次盗窃财物价值上万元。

作案时，为了避免留下证据，两名小偷尽可能躲避摄像头，或者戴帽子遮住半边脸，开锁时还带着白手套。然而，法网恢恢疏而不漏，两人近日在海

甸岛万美路某小区试图行窃时，被蹲守的便民警逮个正着。

海口警方再次提醒物业管理部門及业主，夜晚也加强小区巡查，严控各个出入口，不能给小偷随意进出小区的机会。同时，业主应该提高安全防范意识，夜晚睡觉或者外出要主动反锁房门，证件、户口本、银行卡、存折、现金等分开存放，存折、银行卡被盗时应及时挂失。

海口机动车过斑马线要让行

违者扣3分罚款100元

本报海口12月8日讯（记者李关平 特约记者陈世清 通讯员李盛兰）近日，海口市琼山区云龙镇云龙中心小学门前，一名男孩过斑马线时被大货车撞伤至今未脱离生命危险。记者今天从海口市交警支队获悉，交警部门将加强人行横道斑马线及路口管控，机动车遇行人正在通过人行横道线时未停车让行，记3分，罚100元。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第四十七条明确规定：机动车行经人行横道时，应当减速行驶；遇行人正在通过人行横道，应当停车让行。海

口市交警支队负责人表示，法律让行人横道（俗称“斑马线”）成了一条行人的生命保障线。一旦在人行横道上机动车不避让行人发生交通事故，机动车驾驶人不但要负全责，情节严重的还要追究刑事责任。

海口公安交警提醒：根据海南省实施《中华人民共和国道路交通安全法》办法，机动车行经人行横道未减速行驶，或遇行人正在通过人行横道线时未停车让行的，右转车辆遇行人正在通过人行横道时未停车让行的，记3分，罚100元。

我省通气市县全部实行阶梯气价

本报海口12月8日讯（记者洪宝光 实习生王娟）近日，省物价局分别做出批复，今年12月15日起，万宁市实行居民生活用气阶梯价格，年用气量0—300(含)立方米按3.80元/立方米收费，年用气量301—480(含)立方米按4.56元/立方米收费，年用气量481(含)立方米以上按5.70元/立方米收费。至此，全省通气地区全部实行阶梯气价。

为保障居民基本生活用气需求，引导居民节约用气，促进天然气市场持续健康发展，国家发展改革委印发《关于建立健全居民生活用气阶梯价格制度的指导意见》，部署建立健全居民生活用气阶

梯价格制度。将居民用气划分为三档，第一档用气量，按覆盖区域内80%居民家庭用户的月均用气量确定，保障居民基本生活用气需求；第二档用气量，按覆盖区域内95%居民家庭用户的月均用气量确定，体现改善和提高居民生活质量的合理用气需求；第三档用气量为超出第二档的用气部分。各档气量价格实行超额累进加价，第一、二、三档气价原则上按1:1.2:1.5左右的比价安排。

今天，省物价局有关负责人表示，我省海口、三亚、文昌、东方、洋浦、儋州、琼海、万宁、澄迈等地区通气市县全部实行居民生活用气阶梯价格制度。

猴年春节前火车票抢手

出岛车票大部分被“秒光”

本报海口12月8日讯（记者侯小健）“没想到明年春节前火车票这么抢手，刚放票不久就被‘秒光’了。”海大学生许晴连呼想不到。记者登录12306网站发现，猴年春节前火车票尤为紧俏，除个别线路外，大部分出岛火车票已被抢光。另悉，明年2月7日（即除夕）火车票从12月10日起在网上开售。

眼下离春节仅有2个月了。根据春运火车票网购60天的规定，今起开售明年2月5日（腊月廿七）的火车票，这也意味着本周将迎来节前春运售票

最高峰，春运抢票已进入白热化。

今天18时10分，记者登录12306网站发现，明年2月1日（腊月廿三）至5日（腊月廿七），除海口至上海车票相对宽裕外，其他线路车票十分紧俏，其中，海口至哈尔滨车票已售罄。2月1日，海口至哈尔滨、郑州、西安已无票，海口至北京、上海、长沙余少量票；2月2日，除海口至哈尔滨无票外，其他线路余少量车票；2月3日，海口至哈尔滨、郑州、西安无票，其他线路余少量车票；2月4日，海口至

哈尔滨、郑州、西安、长沙无票，海口至北京、上海有少量票；2月5日，海口至哈尔滨、郑州、西安无票，其他线路余少量车票。

铁路方面提醒，12306网站的起售时间是13时30分，网站余票信息随时都有可能变化，不排除少量车票“回笼”的可能，欲乘坐火车出岛的旅客要随时关注12306网站余票信息，不妨多刷刷12306网站，或许可以“捡漏”，早上7时，晚上9时、10时“捡漏”的成功率较大。

海南新闻 | 关注住房公积金管理模式

关注住房公积金信息化建设：

“互联网+”：让缴存住房公积金更便利

■ 本报记者 邵长春 通讯员 江永华 王世铭

伴随着我省住房公积金业务的不断发展扩大和社会信息化水平不断提高，广大缴存职工对住房公积金服务机构的服务水平要求也越来越高，传统业务管理模式及当前孤立化的住房公积金管理系统已不能满足现有住房公积金管理的要求。针对这种情况，省住房公积金管理局不断对住房公积金管理信息系统进行优化升级，实现住房公积金的科学管理和多样化服务，想方设法为缴存职工创造便利。

1 “互联网+住房公积金缴存服务”

近日，海南省住房公积金管理局门户网站(<http://www.hngjj.net/>)的导航栏有了较大调整，其中最大的亮点是多了“网上缴存”栏目，点击后就

会自动跳转至住房公积金管理系统单位版（俗称“网上办事大厅”）。

对于老城的一家企业住房公积金专管员刘燕来说，以前每个月为单位职工汇缴住房公积金都是一件力气活，她要带着住房公积金汇补缴材料到缴存银行网点，如果人多的话还需要排队，要是碰上堵车当天还不一定能办完。“现在好了，我坐在自己的办公室里，只要拿着鼠标点击，就可以完成住房公积金的汇补缴业务了。”

省住房公积金管理局局长王艳萍介绍说，为适应住房公积金持续发展，方便缴存单位，从2014年开始，省局就按照“统一规划、分步实施、试点运行、全面铺开”的原则，采取自主核算的业务模式，全面优化升级住房公积金管理系统。目前正在海口管理局试运行单位缴存网上办事大厅系统。

今后，缴存单位专管员只要申请开通网上业务，

经培训并领取数字证书后，就可在办公室通过电脑操作住房公积金缴存业务。专管员可通过网上办事大厅查询单位住房公积金信息、汇补缴清册等信息，并办理除必要审批事项外的几乎全部单位事项，包括职工开户、汇补缴、封存、启封、转移、基数调整等业务。

2 “互联网+住房公积金查询服务”

据了解，单位缴存网上办事大厅系统将逐步向全省推广，但这还只是省住房公积金管理局以信息化手段提升住房公积金管理和服务水平的一方面。12月1日上午，在位于国兴大道海南大厦一楼的海口住房公积金管理局服务大厅，多位职工正在自助设备前查询业务。职工张先生告诉记者，服务大厅敞亮，不拥挤，工作人员的态度也很好。最主要

的是他不需要再跑去缴存银行打印住房公积金个人账户明细单了，凭身份证在大厅的自助设备上就能打印：“凭住房公积金联名卡，我还可以查询单位是否及时帮我缴纳了住房公积金，第一时间就能收到提取的资金信息，真是方便又省心。”

3 “互联网+住房公积金提取实时结算服务”

王艳萍说，目前省住房公积金管理局正在试运行的资金结算平台，实现了与银行的实时联网和以业务驱动结算、结算明细结果作为财务记账并做到资金结算的封闭管理，真正实现了住房公积金业务账、银行资金帐、住房公积金财务帐“三账合一”的一体化业务监督管理。同时，还实现了提取实时入账、单位汇缴资金

瞒报直系亲属违法建筑 曾庆思等3人被免职

本报海口12月8日讯（记者李佳飞 通讯员张云）记者今天从海口市纪委获悉，今年10月，海口市开展领导干部和公职人员及其直系亲属参与违法建筑行为集中清理整改工作，海口桂林洋经济开发区规划建设土地管理处处长曾庆思、美兰区灵山镇农业服务中心副主任吴坤仰和灵山镇新岛村委会妇女主任陈爱荣等3人瞒报直系亲属存在违法建筑情况。近日，相关单位对以上3人予以“免职”问责。

临高县农业局副局长 陈锋等两人被查

本报海口12月8日讯（记者金昌波 见习记者郭萃）省检察院今天发布消息称，日前，海南检察机关经审查决定，依法对临高县农业局副局长陈锋（正科级）涉嫌受贿、滥用职权犯罪立案侦查；依法对海口市食品药品监督管理局梁红军（正科级）涉嫌受贿犯罪立案侦查。目前，上述案件侦查工作正在进行中。

临高一女孩捡螺 遇巨坑溺水身亡

法院判决村委会与非法挖沙公司赔偿17.8万元

本报海口12月8日讯（记者金昌波 见习记者郭萃 通讯员严献文 颜华）临高4名孩子海滩捡螺，掉进海滩上的沙坑里，其中一名孩子溺亡。12月7日，海南高院二审公开开庭审理该案，并当场宣判，判决临高盈华公司与头咀村委会连带承担主要责任，并赔偿死者17.8万元。

2014年8月17日约16时30分，黄某群、云某丹之女黄某敏与苏某彬、陈某、杨某强等小孩在临高头咀村委会正在退潮的海滩水中捡螺时发生溺水。附近村民发现后，将苏某彬、陈某、杨某强从临高盈华公司在海上抽沙形成的沙坑中救起并组织送诊，而黄某敏救起时，已经失去生命体征。

法院查明，2009年7月2日，头咀村委会与临高盈华公司签订《续建合同书》，将修建岸堤及造地续建工程交由临高盈华公司建设。在施工过程中，临高盈华公司未经批准擅自从海上抽沙进行吹填作业，在事发海域形成一个巨大沙坑，临高海洋局对头咀村委会在项目建设中超出批准面积非法占用海域以及临高盈华公司未经批准擅自从海上抽沙进行吹填作业的违法行为分别进行了查处。

值班主任：黄畅学 主编：王黎刚 美编：陈海冰

住房公积金速递：

我省住房公积金系统：多措并举促发展

本报海口12月8日讯（记者邵长春 通讯员江永华 刘丽丽 龚鑫森）今年以来，我省住房公积金系统多措并举，大力推进催缴、网上缴存、落实惠民政策等，取得了良好的效果。

1 省直局：贷款提速创新高

住房公积金省直管理局继贷款审批提速后，贷款放款再次提速，放款时间由原来的3个工作日缩减至当日，遇批量材料加班完成，并派专人每日跟进委贷行贷款进度，目前，各委贷行贷款进度基本达到提速要求，8月发放贷款712笔，金额2.7亿元，同比增长44%，创单月发放贷款历史新高。同时，9月份以来，加大贷款逾期催收力度，通过群发短信、电话及上门催收等方式，发送催收短信485条，拨打催收电话128次，并先后派专人赴海南电力设备厂、海口市海瑞学校、琼台师范高等专科学校等15家单位，与职工领导沟通协调，得到理解支持，成功催收3—5期逾期16笔，6期以上逾期3笔，逾期率从0.046%下降至0.025%。

2 海口局：单位版网上缴存取得新进展

住房公积金海口管理局自今年5月推广单位版

网上缴存系统以来，由于系统功能设置不合理、程序不稳定、单位住房公积金专管员使用熟练程度不高 etc 等原因所限，经历了推广进度缓慢的阵痛期，为此该局多次调整培训材料，从集中式培训调整为手把手式辅导每家单位单独培训，确保了住房公积金专管员能够较好地理解和熟悉系统操作流程，效果较为显著。并从10月起，持续加大推广力度，对100人以上的非财政缴存单位主动推广，力争年末推广到200家缴存单位，从而使越来越多的缴存单位能够享受足不出户办理缴存业务带来的便利。

3 三亚局：开展“送货上门、服务到家”工作

为方便职工家庭快捷办理住房公积金贷款，三亚管理局为民办实事，服务送上门，主动推行“送货上门、服务到家”贷款服务工作，10月28日—29日，前往河东区红沙开发区三亚市污水处理公司为购房职工家庭提供现场签订购房合同、指导职工填写贷款资料、贷款受理、预签借款合同、按揭抵押等“一条龙”贷款服务。每日受理业务长达8个半小时，共受理贷款职工人数127人、3419.1万元，人均贷款27万元，真正实现了窗口前移，办事效率大幅提升，缴存职工满意率显著上升。

4 儋州局：逾期催收成效显著

10月15日本报刊登了题为《贷款买房逾期不还 夫妇俩上“黑名单”》的新闻，引起广泛关注与热议，这是住房公积金儋州管理局、也是全省住房公积金系统内首例进行司法强制执行和信用惩戒的逾期贷款。该局自2012年起贷款逾期率居高不下，2014年来不断创新开拓思路，多措并举、多方联动开展逾期催收工作，与委托银行、儋州市相关部门建立了联合催收、多措并举、分步解决的工作机制，每月坚持电话、短信、公告、上门催收，及时启动诉讼程序，目前共向市法院对43人提起诉讼，对诉讼后仍严重逾期的2人申请强制执行。通过多举措催收，逾期率控制成效持续显现，2015年各月逾期率环比下降明显，近三个月均保持在0.022%左右。

5 文昌局：约定提取还贷业务稳步发展

自2015年1月起，住房公积金文昌管理局通过媒体宣传、现场解答、政策引导等方式加快推进约定提取还贷办理进度，确保了业务稳步推进，实现业务办理大幅增长，今年7月—11月，共办理915笔约定提取还贷，是上半年的2.65倍，截至11月底，共为职

工办理1255笔约定提取还贷，业务进展较为顺利，无出现一笔错账退账。

6 东方局：查处异地购房套取公积金违规行为

住房公积金东方管理局继8月份查处制造假结婚证套取住房公积金违规行为后，加大对提取业务审核力度，10月初，发现有缴存职工利用异地购房提取住房公积金的方式，伪造其配偶异地工作证明、社保缴存证明和购房相关材料等。为此，严格复查近期受理的所有材料，在发现两例类似套取住房公积金材料后，及时与涉嫌套取住房公积金的缴存职工联系，进行教育引导，详细讲解提取住房公积金的合法途径和手续。经过严格审核查处，违规套取住房公积金行为得到有效遏制，确保了提取业务的安全规范。同时，东方管理局多措并举推进贷款工作，截至11月30日，该局共发放住房公积金贷款410笔、8305.9万元，完成年计划的95%，预计12月中旬将顺利完成今年贷款任务。

7 澄迈局：多措并举逾期巩固成果

针对贷款逾期率连续居高不下，尤其是5月、6月分别达到0.12%、0.14%的紧迫形势，住房公积金澄迈

管理局会同银行相关人员组成催收小组，多举措对逾期2个月以上人员全面排查催收，对逾期3—6期重点催收：一是通过短信提醒、电话沟通、主动上门等形式到欠款人员家庭或工作单位面谈；二是与欠款人员所购楼盘的开发商沟通，从保证金账户中扣除；三是从个人住房公积金账户中扣缴；四是对蔡某等连续逾期6个月以上人员采用法律手段进行催收。经过催收，目前逾期率大幅度下降，连续几个月为0.01%，下一步将继续加大催收力度，巩固催收工作成果。

8 五指山局：推进扩面增存工作

为更好完成年度归集扩面增存的任务指标，提高归集覆盖率，住房公积金五指山管理局攻坚克难，突破城市经济发展缓慢、工业、企业相对数量较小等因素导致的扩面增存工作难度较大的限制，积极寻找扩面增存突破口，在督促委托银行加大归集催缴力度的同时，通过各种渠道调查了解五指山地区酒店、超市、物业公司、房地产企业、宾馆等就业人数和住房公积金缴存人数情况，并对缴存人数和就业人数比例较小的企业多次上门宣传发动，耐心讲解住房公积金政策，督促企业尽快为职工缴存住房公积金，切实维护了职工权益。