

关注海南住房公积金政策宣传日

海南省住房公积金知识测试题

一、单项选择题

1、住房公积金是单位及其职工缴存的长期住房储金，是住房分配货币化、社会化和法制化的主要形式。住房公积金制度是国家法律规定的重要的（ ），具有强制性、互助性、保障性。单位和个人必须依法履行缴存住房公积金的义务。

A、住房保障制度
B、社会保险制度
C、社会福利制度

2、职工个人缴存的住房公积金以及单位为职工缴存的住房公积金，属于（ ）所有，实行专户存储。职工在购买、建造、翻建、大修自住住房时可申请使用住房公积金，任何单位和个人不得挪作他用。

A、缴存单位
B、住房公积金管理机构
C、职工个人

3、国务院《住房公积金管理条例》规定，每个职工只能拥有一个住房公积金账户。职工因工作调动存在多个住房公积金账户的，应到当地住房公积金管理机构办理账户（ ）手续。

A、封存 B、转移合并 C、开户

4、单位应当按时、足额为职工缴存住房公积金，不得逾期缴存或者少缴。对缴存住房公积金确有困难的单位，经本单位职工代表大会或者（ ）讨论通过，并经住房公积金管理机构审核，报住房公积金管理委员会批准后，可以降低缴存比例或者缓缴；待单位经济效益好转后，再提高缴存比例或者补缴缓缴。

A、工会 B、领导 C、党组

5、住房公积金自存入职工个人住房公积金账户之日起，按照国家规定的利率计息，并计入职工个人账户。每年6月30日为结息日，当年（上年7月1日至本年6月30日）存储的住房公积金，按结算日人民银行挂牌公告的活期存款利率计息；上年（上年7月1日前）结转的住房公积金，按结息日人民银行挂牌公告的（ ）计息。

A、活期存款利率

B、三个月整存整取的利率

C、一年期存款利率

6、职工住房公积金的月缴存基数界定范围为不低于所在市县上年度最低工资标准，不高于当地在岗职工上一年度（ ）。

A、平均工资的1倍
B、平均工资的2倍
C、平均工资的3倍

7、2015年7月1日至2016年6月30日，海口地区住房公积金的月缴存基数范围为（ ）。
A、1270元—12651元
B、1270元—13651元
C、1270元—14651元

8、职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于（ ），最高不超过（ ）。
A、5%、12% B、8%、12% C、5%、10%

9、单位和职工个人缴存的住房公积金（ ）个人所得税。

A、减半征收 B、征收 C、免征

10、海南省行政区域内的住房公积金行政执法主体为（ ）。

A、住房公积金管理机构
B、市（县）人民政府
C、省公安厅

11、对存在违反住房公积金法律法规行为的，单位和个人可以向（ ）投诉、举报。

A、住房公积金管理机构
B、各级财政部门
C、省司法厅

12、住房公积金管理机构在作出行政处罚决定之前，应先向当事人发出（ ），预先告知当事人其违法事实、处罚依据及罚款数额，并告知当事人有权向管理机构进行陈述、申辩。

A、《催告书》
B、《行政处罚决定书》
C、《行政处罚预先告知书》

13、单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理账户设立手续的，由住房公积金管理机构责令限期办理，逾期不办理的，处（ ）罚款。

A、1万元以上3万元以下
B、1万元以上5万元以下
C、2万元以上5万元以下

14、单位逾期不缴或者少缴住房公积金的，由住房公积金管理机构责令限期缴存，逾期仍不缴存的，可以依法申请（ ）强制执行。

A、公安机关
B、人民法院
C、人民检察院

15、单位对《责令限期改正通知书》有异议的，应当在送达后5个工作日内以（ ）形式向执法机构提出，并说明异议事项及理由。逾期未提出异议的，视为无异议。

A、书面 B、口头 C、两者皆可

16、海南省（ ）住房公积金热线，为职工提供住房公积金业务咨询、投诉建议、回访调查等服务。

A、12329 B、12345 C、12315

17、职工陈某在海口工作，其工资卡发放银行为工商银行，住房公积金缴存银行为建设银行，个人住房公积金贷款银行为中国银行。如陈某需办理个人联名卡，应到（ ）指定网点办理。

A、工商银行
B、建设银行

编者按：12月16日为我省住房公积金宣传日，为广大读者深入了解掌握住房公积金有关政策，省住房公积金管理局与海南日报社今天联合推出住房公积金知识测试题专刊，敬请关注。

- C、中国银行
18、职工需查询个人住房公积金账户余额的，可登录海南省住房公积金管理局网站（www.hngjj.net）查询或凭本人住房公积金联名卡到（ ）自动柜台机（ATM机）查询。
A、发卡银行
B、贷款银行
C、工资发放银行
19、职工使用住房公积金联名卡后，如职工姓名、身份证号码等个人信息发生变化，应持联名卡及身份证到（ ）办理账户信息变更手续。
A、住房公积金管理机构
B、发卡银行营业网点
C、职工单位
20、职工住房公积金联名卡遗失需办理挂失手续的，职工须持本人（ ）到原发卡银行经办网点柜台办理。挂失成功后，职工可补办新卡。
A、住房公积金明细单
B、工资卡
C、身份证件
21、职工通过银行自助终端机设备查询个人住房公积金账户信息时，应选择（ ）进行查询。
A、公积金账户 B、储蓄账户 C、其他账户
22、职工的住房公积金缴存银行和贷款银行均为同一家银行的，职工可将本人的（ ）设为该笔贷款的还款账户。
A、住房公积金联名卡
B、信用卡
C、以上皆可
23、职工需办理住房公积金提取或贷款业务的，可到当地（ ）服务窗口领取（不收取任何手续费）或从海南省住房公积金管理局门户网站（www.hngjj.net）下载业务表格。
A、房屋所有权证 B、土地证 C、两者均可
24、职工缴存住房公积金，可享受住房公积金低息贷款的优惠政策。假设职工在海口购买普通商品住房，贷款50万元，贷款期限30年，选择等额本息还款方式。申请个人住房公积金贷款，应还贷款本息总额为78.34万元；申请商业住房贷款，应还贷款本息总额为95.33万元，个人住房公积金贷款比商业住房贷款少支付资金（ ）。
A、15.19万元 B、16.19万元 C、17.19万元
25、职工办理住房公积金约定提取业务，如约定按月扣划住房公积金还贷的，每月的（ ）为约定扣划时间。
A、10日 B、15日 C、20日
26、职工张某在文昌工作，住房公积金缴存银行为建行文昌市支行。2015年6月，张某在琼海市购买了一套普通商品住房，并办理了住房公积金贷款，贷款银行为中行琼海市支行。张某需办理住房公积金约定提取业务，应到（ ）办理。
A、文昌住房公积金管理局
B、建行文昌市支行
C、中行琼海市支行
27、2015年3月，职工刘某在三亚购买了一套二手房，并办理了住房公积金贷款，还款方式为等额本息，月还款金额为1500元，个人住房公积金缴存额为2800元，刘某的个人住房公积金账户余额为23000元。刘某申请办理住房公积金约定提取业务，按月将提取款项转到个人联名卡，则约定按月扣划住房公积金的金额应为（ ）元。
A、1500 B、2500 C、2800
28、职工连续足额缴存住房公积金满3个月，本人及配偶在（ ）无自有住房、无住房公积金贷款且租赁住房的，可提取夫妻双方住房公积金支付房租。
A、工作所在地 B、户籍所在地 C、出生地
29、职工本人及其配偶每年租房提取住房公积金额度合计不得超过当年实际支付房租，且原则上不得超过（ ）。
A、2万元 B、3万元 C、4万元
30、职工租住商品住房的，需提供工作所在地房产管理部门出具的本人及配偶名下（ ）证明。
A、第一套房 B、第二套房 C、无房产
31、2015年10月，职工王某在海口购买一套二手房，总房价50万元，已支付20万元。个人住房公积金账户余额约31万元，王某以购二手房屋由申请提取住房公积金，可提取的金额为（ ）。
A、20万元 B、30万元 C、31万元
32、职工装修自住住房可以提取住房公积金支付住房装修费用，提取额度标准按不高于（ ）元/平方米计算。
A、300 B、500 C、350
33、职工购买（ ）的，除可以提取本人及配偶的住房公积金外，还可以使用其直系亲属的住房公积金支付房款。
A、保障性住房
B、普通商品住房
C、二手房
34、职工离休、退休的，可以（ ）提取本人住房公积金账户存储余额。
- C、企业在成本中列支
D、以上皆不对
53、职工投诉单位违反《住房公积金管理条例》行为的，应提供以下材料：（ ）。
A、本人有效身份证
B、投诉书
C、要求补缴期间本人收入的证明资料
D、劳动关系证明资料
54、住房公积金联名卡是由海南省住房公积金管理局以服务住房公积金缴存职工为目的，与省工行、中行、建行合作发行的具有（ ）功能的银行卡，是住房公积金缴存的有效凭证。
A、购房所在地
B、户籍所在地
C、住房公积金缴存地
55、国务院《住房公积金管理条例》规定，住房公积金的最高贷款额度由（ ）确定。
A、住房公积金管理委员会
B、省住建厅
C、住房公积金管理机构
56、在外省工作且缴存住房公积金的（ ）职工，在海南省内购房且符合海南省住房公积金贷款条件的，可向购房所在地的住房公积金管理机构申请个人住房公积金贷款。
A、省外户籍 B、海南户籍 C、农村户口
57、国务院《住房公积金管理条例》规定，住房公积金的最高贷款额度由（ ）确定。
A、实时查询个人住房公积金账户信息
B、办理提取业务资金可直接转入个人联名卡
C、已办理住房公积金贷款的，可将联名卡设为第一还款账户
D、已办理住房公积金贷款的，可办理约定提取业务，将个人住房公积金按月划转到联名卡。
58、职工申请住房公积金约定提取业务的，应具备以下条件：（ ）。
A、已办理住房公积金联名卡
B、约定提取的资金是用于偿还个人住房公积金贷款
C、已结清住房公积金贷款
D、个人住房公积金账户已封存
59、职工办理住房公积金约定提取业务后，如存在下列（ ）情形之一的，约定提取将自动终止。
A、累计提取额达到可提取限额
B、个人住房公积金贷款已结清
C、申请人发生单位变更后，不及时到住房公积金管理机构办理变更手续的
D、申请人住房公积金账户发生停缴等非正常缴存状态的，未及时到住房公积金管理机构办理变更手续的
60、职工有（ ）情形之一的，可以提取个人住房公积金。
A、房屋所有权证 B、土地证 C、两者均可
61、职工在海口、琼海、陵水、三亚地区购买普通商品住房的职工，夫妻双方均在我省正常缴存住房公积金六个月以上的，贷款最高额度为（ ）。
A、50万 B、70万 C、40万
62、职工购买二手房的职工，夫妻双方均在我省正常缴存住房公积金（ ）以上的，贷款最高额度为50万。
A、六个月 B、三个月 C、一年
63、职工购买商品住房申请住房公积金贷款的，贷款最长期限不得超过30年；购买二手房申请住房公积金贷款的，贷款最长期限不得超过（ ）。
A、20年 B、25年 C、30年
64、根据《住房公积金贷款操作规程》相关规定：职工申请住房公积金贷款，借款人年龄加贷款期限不得超过借款人法定退休年龄后5年。如职工林某，男性，45周岁，退休年龄为60岁，在三亚购买普通商品住房并申请住房公积金贷款。则林某的贷款期限最长不超过（ ）。
A、30年 B、25年 C、20年
65、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
66、商转公贷款，是指在我省缴存住房公积金的职工，（ ）原商业性住房按揭贷款且具备住房公积金购房贷款条件的，将个人商业性住房按揭贷款转换为个人住房公积金贷款。
A、六个月 B、三个月 C、一年
67、职工购买普通商品住房提取住房公积金首付的个人商业按揭贷款金额之和大于等于房屋总价的40%，商转公贷款最高贷款额度为（ ），且在原商业贷款余额内。
A、40万元 B、50万元 C、60万元
68、商转公贷款利率，按照人民银行规定的（ ）利率标准执行。
A、住房公积金贷款
B、商业住房贷款
C、消费贷款
69、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
70、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
71、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
72、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
73、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
74、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的，可同时向受委托银行申请个人住房贷款，该两笔贷款简称（ ）。
A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款
75、关于商转公贷款条件的政策规定，以下说法正确的是（ ）。
A、贷款银行同意借款人提前结清原商业住房按揭贷款
B、原商业住房贷款所购房产可以设定抵押权
C、原商业住房贷款所购房产未办妥房屋所有权证
D、原商业住房贷款所购房产已办妥房屋所有权证
76、新参加工作的职工从参加工作的第二个月开始缴存住房公积金，月缴存额包括有：（ ）。
A、抵押 B、质押 C、保证
77、在外省工作且缴存住房公积金的职工满足以下（ ）条件的，可向我省购房所在地住房公积金管理机构申请贷款。
A、缴存住房公积金满六个月以上的
B、缴存住房公积金满三个月以上的
C、在海南省内购买自住住房的
D、不在海南省内购房的
E、海南户籍
F、户籍不在海南省内的
78、职工采取欺骗手段，套取本人住房公积金余额的，住房公积金管理机构有权追回所提金额，并通报其单位予以批评。（ ）
91、职工采取欺骗手段，套取本人住房公积金余额的，住房公积金管理机构有权追回所提金额，并通报其单位予以批评。（ ）
92、购买办公用房或生产经营用房也可以申请个人住房公积金贷款。（ ）
93、职工购买商铺，不符合提取住房公积金的条件。（ ）
94、职工购买普通商品住房的，申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过25年。（ ）
95、职工购买二手房的，申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过15年。（ ）
96、商转公贷款利率按照人民银行规定的住房公积金贷款利率标准执行。（ ）
97、职工及配偶有尚未还清的住房公积金贷款的，夫妻双方不得再次申请住房公积金贷款。（ ）
98、职工办理个人住房公积金贷款的，可以申请提前还贷。职工根据个人资金情况，可选择部分提前还贷或者全额提前还贷。（ ）
99、职工提前偿还个人住房公积金贷款的，可以申请提取个人住房公积金账户金额，且提取金额不超过剩余贷款本金。（ ）
100、在贷款银行系统支持的前提下，已办理个人住房公积金贷款的职工可根据自身情况，办理贷款期限和还款方式变更。借款人在贷款还贷期间可申请缩短贷款期限或变更还款方式一次。（ ）

为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。（ ）

77、单位新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存住房公积金，月缴存额为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。（ ）

78、新设立的单位应当自设立之日起20日内到住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记。（ ）

79、单位应当于每月发放职工工资之日起5日内将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内，由受委托银行计入职工住房公积金账户。（ ）

80、职工调动工作转移公积金的，须将住房公积金账户内的全部余额转入新工作单位为其开设的公积金账户内的。（ ）

81、退休人员可以继续缴存住房公积金。（ ）

82、办理住房公积金联名卡可以实时查询个人住房公积金账户的信息，核对住房公积金余额，监督单位是否按时足额为其缴存住房公积金。（ ）

83、职工办理联名卡后可以随意支取个人住房公积金账户余额。（ ）

84、住房公积金联名卡免收账户年费及小额账户管理费。职工首次办理住房公积金联名卡，一律免收工本费。（ ）

85、职工因个人原因遗失或损坏联名卡的，在办理挂失、换卡或补办手续时，按照发卡银行的有关规定收费。（ ）

86、商业住房贷款的职工可以办理住房公积金约定提取业务。（ ）

87、职工偿还住房贷款本息提取住房公积金时，提取金额不超过当年应还本息额。（ ）

88、个人住房公积金贷款的还款方式包括：等额本息和等额本金。（ ）

89、住房公积金联名卡的办理有个人办理和单位批量办理两种方式。（ ）

90、住房公积金个人贷款已结清或从未申请住房公积金个人贷款的低收入家庭子女考上国家承认学历的大中专院校时，可以提取住房公积金支付子女学费。（ ）

91、职工采取欺骗手段，套取本人住房公积金余额的，住房公积金管理机构有权追回所提金额，并通报其单位予以批评。（ ）

92、购买办公用房或生产经营用房也可以申请个人住房公积金贷款。（ ）

93、职工购买商铺，不符合提取住房公积金的条件。（ ）

94、职工购买普通商品住房的，申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过25年。（ ）

95、职工购买二手房的，申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过15年。（ ）

96、商转公贷款利率按照人民银行规定的住房公积金贷款利率标准执行。（ ）

97、职工及配偶有尚未还清的住房公积金贷款的，夫妻双方不得再次申请住房公积金贷款。（ ）

98、职工办理个人住房公积金贷款的，可以申请提前还贷。职工根据个人资金情况，可选择部分提前还贷或者全额提前还贷。（ ）

99、职工提前偿还个人住房公积金贷款的，可以申请提取个人住房公积金账户金额，且提取金额不超过剩余贷款本金。（ ）

100、在贷款银行系统支持的前提下，已办理个人住房公积金贷款的职工可根据自身情况，办理贷款期限和还款方式变更。借款人在贷款还贷期间可申请缩短贷款期限或变更还款方式一次。（ ）

海南省住房公积金知识测试题答案

一、单项选择题

- | | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 1、A | 2、C | 3、B | 4、A | 5、B |
| 6、C | 7、A | 8、A | 9、C | 10、A |
| 11、A | 12、C | 13、B | 14、B | 15、A |
| 16、A | 17、B | 18、A | 19、B | 20、C |
| 21、A | 22、A | 23、C | 24、B | 25、C |
| 26、A | 27、A | 28、A | 29、B | 30、C |
| 31、A | 32、A | 33、A | 34、B | 35、C |
| 36、A | 37、A | 38、B | 39、C | |