

# 关注海南住房公积金政策宣传日

## 海南省住房公积金知识测试题

### 一、单项选择题

1、住房公积金是单位及其职工缴存的长期住房储金,是住房分配货币化、社会化和法制化的主要形式。住房公积金制度是国家法律规定的重要的( ),具有强制性、互助性、保障性。单位和职工个人必须依法履行缴存住房公积金的义务。

- A、住房保障制度  
B、社会保险制度  
C、社会福利制度

2、职工个人缴存的住房公积金以及单位为职工缴存的住房公积金,属于( )所有,实行专户存储。职工在购买、建造、翻建、大修自住住房时可申请使用住房公积金,任何单位和个人不得挪作他用。

- A、缴存单位  
B、住房公积金管理机构  
C、职工个人

3、国务院《住房公积金管理条例》规定,每个职工只能拥有一个住房公积金账户。职工因工作调动存在多个住房公积金账户的,应到当地住房公积金管理机构办理账户( )手续。

- A、封存 B、转移合并 C、开户

4、单位应当按时、足额为职工缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴。对缴存住房公积金确有困难的单位,经本单位职工代表大会或者( )讨论通过,并经住房公积金管理机构审核,报住房公积金管理委员会批准后,可以降低缴存比例或者缓缴;待单位经济效益好转后,再提高缴存比例或者补缴缓缴。

- A、工会 B、领导 C、党组

5、住房公积金自存入职工个人住房公积金账户之日起,按照国家规定的利率计息,并计入职工个人账户。每年6月30日为结息日,当年(上年7月1日至本年6月30日)存储的住房公积金,按结算日人民银行挂牌公布的活期存款利率计息;上年(上年7月1日前)结转的住房公积金,按结息日人民银行挂牌公告的( )计息。

- A、活期存款利率  
B、三个月整存整取的利率  
C、一年期存款利率

6、职工住房公积金的月缴存基数界定范围为不低于所在市县上年度最低工资标准,不高于当地在岗职工上一年度( )。

- A、平均工资的1倍  
B、平均工资的2倍  
C、平均工资的3倍

7、2015年7月1日至2016年6月30日,海口地区住房公积金的月缴存基数范围为( )。

- A、1270元—12651元  
B、1270元—13651元  
C、1270元—14651元

8、职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于( ),最高不超过( )。

- A、5%、12% B、8%、12% C、5%、10%

9、单位和职工个人缴存的住房公积金( )个人所得税。

- A、减半征收 B、征收 C、免征

10、海南省行政区域内的住房公积金行政执法主体为( )。

- A、住房公积金管理机构  
B、市(县)人民政府  
C、省公安厅

11、对存在违反住房公积金法律法规行为的,单位和个人可以向( )投诉、举报。

- A、住房公积金管理机构  
B、各级财政部门  
C、省司法厅

12、住房公积金管理机构在作出行政处罚决定之前,应先向当事人发出( ),预先告知当事人其违法事实、处罚依据及罚款数额,并告知当事人有权向管理机构进行陈述、申辩。

- A、《催告书》  
B、《行政处罚决定书》  
C、《行政处罚预先告知书》

13、单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理账户设立手续的,由住房公积金管理机构责令限期办理,逾期不办理的,处( )罚款。

- A、1万元以上3万元以下  
B、1万元以上5万元以下  
C、2万元以上5万元以下

14、单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由住房公积金管理机构责令限期缴存,逾期仍不缴存的,可以依法申请( )强制执行。

- A、公安机关  
B、人民法院  
C、人民检察院

15、单位对《责令限期改正通知书》有异议的,应当在送达后5个工作日内以( )形式向执法机构提出,并说明异议事项及理由。逾期未提出异议的,视为无异议。

- A、书面 B、口头 C、两者皆可

16、海南省( )住房公积金热线,为职工提供住房公积金业务咨询、投诉建议、回访调查等服务。

- A、12329 B、12345 C、12315

17、职工陈某在海口工作,其工资卡发放银行为工商银行,住房公积金缴存银行为建设银行,个人住房公积金贷款银行为中国银行。如陈某需办理个人联名卡,应到( )指定网点办理。

- A、工商银行  
B、建设银行

### C、中国银行

18、职工需查询个人住房公积金账户余额的,可登录海南省住房公积金管理局网站(www.hngjj.net)查询或凭本人住房公积金联名卡到( )自动柜台机(ATM机)查询。

- A、发卡银行  
B、贷款银行  
C、工资发放银行

19、职工使用住房公积金联名卡后,如职工姓名、身份证号码等个人信息发生变更,应持联名卡及身份证到( )办理账户信息变更手续。

- A、住房公积金管理机构  
B、发卡银行营业网点  
C、职工单位

20、职工住房公积金联名卡遗失需办理挂失手续的,职工须持本人( )到原发卡银行经办网点柜台办理。挂失成功后,职工可补办新卡。

- A、住房公积金明细单  
B、工资卡  
C、身份证件

21、职工通过银行自助终端设备查询个人住房公积金账户信息时,应选择( )进行查询。

- A、公积金账户 B、储蓄账户 C、其他账户

22、职工的住房公积金缴存银行和贷款银行均为同一家银行的,职工可将本人的( )设为该笔贷款的还款账户。

- A、住房公积金联名卡  
B、信用卡  
C、以上皆可

23、职工需办理住房公积金提取或贷款业务的,可到当地( )服务窗口领取(不收取任何手续费)或从海南省住房公积金管理局门户网站(www.hngjj.net)下载业务表格。

- A、住房公积金缴存银行  
B、社会保障管理机构  
C、住房公积金管理机构

24、住房公积金约定提取,是指因偿还( )需办理住房公积金提取的职工,向住房公积金管理机构提交约定今后定期划转还贷额的申请,住房公积金管理机构核准后,通过业务系统按照约定的时间(按月、按季),将提取款项定期划入职工本人的联名卡账户。

- A、商业性住房贷款本息  
B、住房公积金贷款本息  
C、消费性贷款本息

25、职工办理住房公积金约定提取业务,如约定按月扣划住房公积金还贷的,每月的( )为约定扣划时间。

- A、10日 B、15日 C、20日

26、职工张某在文昌工作,住房公积金缴存银行为建行文昌市支行。2015年6月,张某在琼海市购买一套普通商品住房,并办理了住房公积金贷款,贷款银行为中行琼海市支行。张某需办理住房公积金约定提取业务,应到( )办理。

- A、文昌住房公积金管理局  
B、建行文昌市支行  
C、中行琼海市支行

27、2015年3月,职工刘某在三亚购买了一套二手房,并办理了住房公积金贷款,还款方式为等额本息,月还款金额为1500元,个人住房公积金月缴存额为2800元,刘某的个人住房公积金账户余额为23000元。刘某申请办理住房公积金约定提取业务,按月将提取款项转到个人联名卡,则约定按月扣划住房公积金的金额应为( )元。

- A、1500 B、2500 C、2800

28、职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在( )无自有住房、无住房公积金贷款且租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租。

- A、工作所在地 B、户籍所在地 C、出生地

29、职工本人及其配偶每年租房提取住房公积金额度合计不得超过当年实际支付房租,且原则上不得超过( )。

- A、2万元 B、3万元 C、4万元

30、职工租住商品住房的,需提供工作所在地房产管理部门出具的本人及配偶名下( )证明。

- A、第一套房 B、第二套房 C、无房产

31、2015年10月,职工王某在海口购买一套二手房,总房价50万元,已支付20万元的首付款,并办理了住房按揭贷款30万元。个人住房公积金账户余额约31万元,王某以购二手房事由申请提取住房公积金,可提取的金额为( )。

- A、20万元 B、30万元 C、31万元

32、职工装修自住住房可以提取住房公积金支付住房装修费用,提取额度标准按不高于( )元/平方米计算。

- A、300 B、500 C、350

33、职工购买( )的,除可以提取本人及配偶的住房公积金外,还可以使用其直系亲属的住房公积金支付房款。

- A、保障性住房  
B、普通商品住房  
C、二手房

34、职工离休、退休的,可以( )提取本人住房公积金账户存储余额。

### A、部分 B、全额 C、两者均可

35、职工完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系,可( )个人住房公积金账户余额。

- A、提取单位缴存部分  
B、提取个人缴存部分  
C、全额提取

36、在海南省内缴存住房公积金且符合《住房公积金贷款操作规程》规定条件的职工,可向( )的住房公积金管理机构申请个人住房公积金贷款,不受省内缴存地域限制。

- A、购房所在地  
B、户籍所在地  
C、住房公积金缴存地

37、国务院《住房公积金管理条例》规定,住房公积金的最高贷款额度由( )确定。

- A、住房公积金管理委员会  
B、省住建厅  
C、住房公积金管理机构

38、在外省工作且缴存住房公积金的( )职工,在海南省内购房且符合海南省住房公积金贷款条件的,可向购房所在地的住房公积金管理机构申请个人住房公积金贷款。

- A、外省户籍 B、海南户籍 C、农村户口

39、职工购买( )不能申请住房公积金贷款。

- A、保障性住房 B、普通商品房 C、商铺

40、住房公积金个人贷款利率按照国家现行规定执行。目前,住房公积金贷款期限在5年(含5年)以内的,贷款年利率是2.75%;贷款期限在6—30年的,贷款年利率是( )。

- A、3.25% B、3.75% C、4.15%

41、职工申请商转公贷款,商业住房贷款所购房产须已办妥( )。

- A、房屋所有权证 B、土地证 C、两者均可

42、职工缴存住房公积金,可享受住房公积金低息贷款的优惠政策。假设职工在海口购买普通商品住房,贷款50万元,贷款期限30年,选择等额本息还款方式。申请个人住房公积金贷款,应还贷款本息总额为78.34万元;申请商业住房贷款,应还贷款本息总额为95.53万元,个人住房公积金贷款比商业住房贷款少支付资金( )。

- A、15.19万元 B、16.19万元 C、17.19万元

43、在海口、琼海、陵水、三亚地区购买普通商品住房的职工,夫妻双方均在我省正常缴存住房公积金六个月以上的,贷款最高额度为( )。

- A、50万 B、70万 C、40万

44、在海口、琼海、陵水、三亚地区购买二手房的职工,夫妻双方均在我省正常缴存住房公积金( )以上的,贷款最高额度为50万。

- A、六个月 B、三个月 C、一年

45、职工购买商品住房申请住房公积金贷款的,贷款最长期限不得超过30年;购买二手房申请住房公积金贷款的,贷款最长期限不得超过( )。

- A、20年 B、25年 C、30年

46、根据《住房公积金贷款操作规程》相关规定:职工申请住房公积金贷款,借款年龄加贷款期限不得超过借款人法定退休年龄延后5年。如职工林某,男性,45周岁,退休年龄为60岁,在三亚购买普通商品住房并申请住房公积金贷款。则林某的贷款期限最长不超过( )。

- A、30年 B、25年 C、20年

47、职工申请个人住房公积金贷款不足以支付购买自住住房所需费用的,可同时向受委托银行申请个人住房贷款,该两笔贷款简称( )。

- A、组合贷款 B、综合贷款 C、信用贷款

48、商转公贷款,是指在我省缴存住房公积金的职工,( )原商业性住房按揭贷款且具备住房公积金购房贷款条件的,将个人商业性住房按揭贷款转换为个人住房公积金贷款。

- A、已结清 B、尚未结清 C、两者皆可

49、职工申请商转公贷款时,购房首付款金额与已偿还的个人商业按揭贷款金额之和大于等于房屋总价的40%,商转公贷款最高贷款额度为( ),且在原商业贷款余额内。

- A、40万元 B、50万元 C、60万元

50、商转公贷款利率,按照人民银行规定的( )利率标准执行。

- A、住房公积金贷款  
B、商业住房贷款  
C、消费贷款

### 二、多项选择题

51、住房公积金的管理实行( )的原则。

- A、住房公积金管理委员会决策  
B、住房公积金管理中心运作  
C、银行专户存储  
D、财政监督

52、国务院《住房公积金管理条例》规定,单位为职工缴存的住房公积金,按照下列规定列支:( )。

- A、机关在预算中列支  
B、事业单位由财政部门核定收支后,在预算或者费用中列支

### C、企业在成本中列支

D、以上皆不对

53、职工投诉单位违反《住房公积金管理条例》行为的,应提供以下材料:( )。

- A、本人有效身份证  
B、投诉书  
C、要求补缴期间本人收入的证明材料  
D、劳动关系证明材料

54、住房公积金联名卡是由海南省住房公积金管理局以服务住房公积金缴存职工为目的,与省工行、中行、建行合作发行的具有( )等功能的银行卡,是住房公积金缴存的有效凭证。

- A、住房公积金信息查询功能  
B、住房公积金提取资金结算功能  
C、还款账户绑定(住房公积金联名卡账户可作为住房公积金借款人的第一还款账户的功能)  
D、具有普通储蓄卡的所有功能

55、职工办理联名卡后,除了可以监督单位是否按时足额为( )职工缴存住房公积金外,还可享受以下服务:

- A、实时查询个人住房公积金账户信息  
B、办理提取业务资金可直接转入个人联名卡  
C、已办理住房公积金贷款的,可将联名卡设为第一还款账户

D、已办理住房公积金贷款的,可办理约定提取业务,将个人住房公积金按月划转到联名卡。

56、职工申请住房公积金约定提取业务的,应具备以下条件:( )。

- A、已办理住房公积金联名卡  
B、约定提取的资金是用于偿还个人住房公积金贷款  
C、已结清住房公积金贷款  
D、个人住房公积金账户已封存

57、职工办理住房公积金约定提取业务后,如存在下列( )情形之一的,约定提取将自动终止。

- A、累计提取额达到可提取限额  
B、个人住房公积金贷款已结清  
C、申请人发生单位变更后,不及时到住房公积金管理机构办理变更手续的  
D、申请人住房公积金账户发生停缴等非正常缴存状态的,未及时到住房公积金管理机构办理变更手续的

58、职工有( )情形之一的,可以提取个人住房公积金。

- A、购买、建造、翻建、大修自住住房的  
B、购买商铺的  
C、偿还购车贷款的  
D、偿还购建房贷款本息的

59、职工有( )情形之一的,可以销户提取个人住房公积金账户的存储余额:

- A、离休、退休的  
B、出境定居的  
C、死亡或宣布死亡的  
D、完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的。

60、职工办理住房公积金提取业务,需提供的基础性资料包括有:( )。

- A、有效身份证件  
B、《住房公积金提取审批表》  
C、住房公积金明细单  
D、住房公积金联名卡

61、职工申请住房公积金约定提取业务的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、住房公积金借款合同  
B、购房税控发票  
C、住房公积金明细单(银行盖章)  
D、房屋所有权证

62、职工租赁住房申请提取住房公积金支付房租的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、房屋租赁协议  
B、房屋所有权证  
C、租金缴纳证明  
D、本人及配偶名下无房产证明

63、职工购买普通商品住房提取住房公积金支付首付款的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、房屋所有权证  
B、购房合同  
C、购房税控发票  
D、合同备案登记密码或合同备案登记表

64、职工偿还住房贷款本息提取住房公积金的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、借款合同  
B、当期偿还贷款明细单或当期还贷存折  
C、购房税控发票  
D、购房合同

65、职工装修自住住房提取住房公积金的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、房屋租赁合同  
B、装修合同或装修预算表  
C、装修税控发票或购买建材的发票  
D、房屋所有权证或购房合同及全额购房发票

66、职工购买拆迁安置住房提取住房公积金的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、购房合同

### B、拆迁安置补偿协议

C、补缴差价发票或补缴差价催款证明

D、租赁合同

67、职工出境定居提取住房公积金的,除提供基础性资料外,还需提供( )等材料。

- A、移民签证 B、护照  
C、户口簿 D、以上皆提供

68、职工离休、退休提取住房公积金的,除提供基础性资料外,还需提供或( )等材料。  
A、劳动合同  
B、离职证明  
C、离、退休证  
D、工作单位所在地社会保障管理部门批准的《从业人员离、退休登记表》

69、凡连续足额缴存住房公积金六个月内以上,具有完全民事行为能力、自然人,在( )自住住房时,仍正常缴存住房公积金的,均可申请住房公积金个人贷款。

- A、购买 B、建造 C、翻建 D、大修  
70、职工申请住房公积金个人贷款应同时具备以下( )基本条件。  
A、具有合法有效的身份证件  
B、有稳定的职业和收入  
C、信用良好  
D、有偿还贷款本息的能力

71、个人住房公积金贷款担保的方式包括有:( )。

- A、抵押 B、质押 C、保证  
72、在外省工作且缴存住房公积金的职工满足以下( )条件的,可向我省购房所在地住房公积金管理机构申请贷款。

- A、缴存住房公积金满六个月以上的  
B、缴存住房公积金满三个月以上的  
C、在海南省内购买自住住房的  
D、不在海南省内购房的  
E、海南户籍  
F、户籍不在海南省内的

73、满足异地贷款条件的职工,可持就业地住房公积金管理机构出具的( )向我省购房所在地住房公积金管理机构申请贷款,贷款审批条件同本省缴存职工。

- A、连续六个月以上的缴存证明  
B、未使用或已结清工作所在地住房公积金贷款证明  
C、工作证明  
D、居民户口簿

74、关于申请商转公贷款的职工,以下说法正确的是( )。

- A、需是产权共有人  
B、需是购房合同的受让人  
C、需是原商业性住房贷款的借款人  
D、需是购房人的配偶

75、关于商转公贷款条件的政策规定,以下说法正确的是( )。

- A、贷款银行同意借款人提前结清原商业性住房按揭贷款  
B、原商业住房贷款所购房产可以设定抵押权  
C、原商业住房贷款所购房产未办妥房屋所有权证  
D、原商业住房贷款所购房产已办妥房屋所有权证

### 三、判断题

76、新参加工作的职工从参加工作的第二个月开始缴存住房公积金,月缴存额

为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。( )

77、单位新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存住房公积金,月缴存额为职工本人当月工资乘以职工住房公积金缴存比例。( )

78、新设立的单位应当自设立之日起20日内到住房公积金管理机构办理住房公积金缴存登记。( )

79、单位应当于每月发放职工工资之日起5日内将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到住房公积金专户内,由受委托银行计入职工住房公积金账户。( )

80、职工调动工作转移公积金的,须将住房公积金账户内的全部余额转入新工作单位为其开设的公积金账户内的。( )

81、退休人员可以继续缴存住房公积金。( )

82、办理住房公积金联名卡可以实时查询个人住房公积金账户的信息,核对住房公积金余额,监督单位是否按时足额为自己缴存住房公积金。( )

83、职工办理联名卡后可以随意支取个人住房公积金账户余额。( )

84、住房公积金联名卡免收账户年费及小额账户管理费。职工首次办理住房公积金联名卡,一律免收工本费。( )

85、职工因个人原因遗失或损坏联名卡的,在办理挂失、换卡或补办手续时,按照发卡银行的有关规定收费。( )

86、商业住房贷款的职工可以办理住房公积金约定提取业务。( )

87、职工偿还住房贷款本息提取住房公积金时,提取金额不超过当年应还本息额。( )

88、个人住房公积金贷款的还款方式包括:等额本息和等额本金。( )

89、住房公积金联名卡的办理有个人办理和单位批量办理两种方式。( )

90、住房公积金个人贷款已结清或从未申请住房公积金个人贷款的低收入家庭子女考上国家承认学历的大中专院校时,可以提取住房公积金支付子女学费。( )

91、职工采取欺骗手段,套取本人住房公积金余额的,住房公积金管理机构有权追回所提金额,并通报其单位予以批评。( )

92、购买办公用房或生产经营性用房也可以申请个人住房公积金贷款。( )

93、职工购买商铺,不符合提取住房公积金的条件。( )

94、职工购买普通商品住房的,申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过25年。( )

95、职工购买二手房的,申请个人住房公积金贷款的最长贷款期限不得超过15年。( )

96、商转公贷款利率按照人民银行规定的住房公积金贷款利率标准执行。( )

97、职工及配偶有尚未还清的住房公积金贷款的,夫妻双方不得再次申请住房公积金贷款。( )

98、职工办理个人住房公积金贷款的,可以申请提前还贷。职工根据个人资金情况,可选择部分提前还贷或者全额提前还贷。( )

99、职工提前偿还个人住房公积金贷款的,可以申请提取个人住房公积金账户金额,且提取金额不超过剩余贷款本金。( )

100、在贷款银行系统支持的前提下,已办理个人住房公积金贷款的职工可根据自身情况,办理贷款期限和还款方式变更。借款人在贷款还款期间可申请缩短贷款期限或变更还款方式一次。( )

## 海南省住房公积金知识测试题答案

### 一、单项选择题

- |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 1、A  | 2、C  | 3、B  | 4、A  | 5、B  |
| 6、C  | 7、A  | 8、A  | 9、C  | 10、A |
| 11、A | 12、C | 13、B | 14、B | 15、A |
| 16、A | 17、B | 18、A | 19、B | 20、C |
| 21、A | 22、A | 23、C | 24、B | 25、C |
| 26、A | 27、A | 28、A | 29、B | 30、C |
| 31、A | 32、A | 33、A | 34、B | 35、C |
| 36、A | 37、A | 38、B | 39、C | 40、A |
| 41、A | 42、C | 43、B | 44、A | 45、A |
| 46、C | 47、A | 48、B | 49、B | 50、A |

### 二、多项选择题

- |         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 51、ABCD | 52、ABC  | 53、ABCD | 54、ABCD | 55、ABCD |
| 56、AB   | 57、ABCD | 58、AD   | 59、ABCD | 60、ABCD |
| 61、AC   | 62、ACD  | 63、BCD  | 64、ABD  | 65、BCD  |
| 66、BC   | 67、AB   | 68、CD   | 69、ABCD | 70、ABCD |
| 71、ABC  | 72、ACE  | 73、AB   | 74、BC   | 75、ABD  |

### 三、判断题

- |      |      |      |       |      |      |      |
|------|------|------|-------|------|------|------|
| 76、√ | 77、√ | 78、× | 79、√  | 80、√ | 81、× | 82、√ |
| 83、× | 84、√ | 85、√ | 86、×  | 87、√ | 88、√ | 89、√ |
| 90、√ | 91、√ | 92、× | 93、√  | 94、× | 95、× | 96、√ |
| 97、√ | 98、√ | 99、√ | 100、√ |      |      |      |