

# 举全县之力冲刺重点投资项目大会战,澄迈县取得了令人折服的项目建设成果

## 扛起责任担当 刷新澄迈速度

数十辆推挖机开动,两千余平方米老建筑轰然倒下。12月15日傍晚,澄迈县海南生态智慧新城完成了一期征地项目的所有拆迁工作。

白莲镇美月村,102岁的陈秀花老人目睹了这一时刻。老人感慨地说,在此居住了近30年,离开了老屋虽有不舍,但更多的是对新城项目的理解和祝福。

不到半年的时间,11万多平方米的拆迁面积、一期征地超8400亩的任务指标,对于澄迈来说,这是何等繁重的任务?

责任担当意识和一往无前的魄力,收获了百姓群众的广泛支持,更令澄迈在冲刺重点投资项目百日大会战中取得了令人折服的高效、速度与成绩!



海南生态软件园,花园式的园区,园林式的办公环境,为IT创业者提供了优良的工作环境。 写璜 摄

### 责任担当筑标尺

澄迈老城经济开发区海榆西线段,建成不久的生态智慧新城现场指挥中心好似一座花园。指挥中心不远处,运输车在隆隆的装卸声中穿梭于数千亩起步区用地,争分夺秒地进行着土地清表施工,这繁忙景象,让人感受到海南智慧新城在建项目的活力。

在指挥中心,见到智慧新城项目负责人刘健时,他更愿意站在新城规划图纸前,动情讲述这片土地可期的未来:“你们看,我们目前正在进行的,是智慧新城园区‘四横一纵’路网建设,澄迈基础设施先行,为未来企业的进驻打下了扎实的基础。”

没错,正如刘健所讲,智慧新城被澄迈人赋予了诸多的企盼:其道路基础设施被命名为“蓝梦一路”、“活力二路”……不久后很快将成为园区便捷路网,向所有人昭示智慧新城项目的蓄势起飞。

从成为国内知名软件企业的“第二办公区”,到规划打造“产城融合”的智慧新城,澄迈产业园区建设实现了从“1.0版本”向“2.0版本”的转型升级,这些“升级版”大项目,无一不激发着澄迈攻关重点项目中的持续热力。

这是澄迈百折不挠抓大项目引进的成果。“智慧新城起步区规划有15公里长路网,今年年内建设完成的路网达5.8公里。这其实仅用了短短数月时间,这无愧是澄迈才有的速度!”刘健对园区道路等基础设施建设如数家珍。

智慧新城项目是海南生态软件园的“升级版”,是澄迈再度发力的一个重点项目,新城起步区面积达8400余亩。在重点项目推进中,党员干部勇于承担起干事创业的责任担当,这已成为了一把“作风标尺”。

服务力就是吸引力,包括中国电子集团在内,近年来不断有大型企业落户在澄迈。海南生态软件园产业研究院统计数据十分说明问题:软件园截至目前签约企业数已达805家,A股软件与信息服务类上市公司前20强中就有6家公司落户在澄迈的园区。而从增量上来看,仅去年底至今年一年的时间,进驻数量就超过了生态软件园过去5年入园企业的总和!

### 倾力付出铺基石

社会投入逐年提高,澄迈重点项目中蕴含着更为持久的动力源。

这源自澄迈在推进重点项目中所秉持的一种“骄人速度”。令人称叹!生态智慧新城起步区8406亩土地储备的完成,背后是澄迈县干部的艰辛付出和广大老百姓的倾力支持。智慧新城是继海南生态软件园之后的又一新型信息产业重点项目,去年签订项目落户后,澄迈县委、县政府提前谋划,周密部署,对项目规划用地进行了权属情况的全面摸底。随后,澄迈县于今年初高效率通过了项目规划,并于2015年6月份启动了智慧新城土地征地拆迁工作。

在一些地方,拆违征地工作往往会产生不小的矛盾纠纷。但澄迈严格践行“三严三实”,发挥踏实肯干的作风,干部长期驻扎在基层,普法思想工作到位,在当地广大群众理解和支持下,澄迈的拆迁工作,实效显著。

为了抢抓速度和效率,根据县委县政府的指示精神,老城开发区管委会成立了土地储备协调工作小组,每天明确具体任务和目标。征地小组提前入驻到拆迁村庄进行拆迁思想动员宣传,不少村干部积极配合拆迁小组,一些外出人员也主动回家做亲属思想工作。

“现在让利是为了以后的更大发展!”发挥村干部带头作用,罗驿村村民小组组长李永军还做通哥哥李永胜的思想工作,带头率先拆除了李永胜的违建房子。村干部带头让村民深受触动,很快,工作组与罗驿村签署完成了2300余亩土地征地协议,并拆除了白莲墟沿线2.3万多平方米违建。

彼时,海南正值高温酷暑,老百姓看着澄迈干部头顶烈日清点青苗,挨家挨户登门,人人都是肉长的,老百姓打心眼里支持拆迁。老城镇党委委员黄光涛发高烧坚持走访征地村庄,老党员硬是撑着身体,做通了任务内的所有村民思想工作。

智慧新城的征地拆迁是澄迈践行“三严三实”的“考场”,是对干部扎实作风的一次大检验,也是向乐东学习的具体表现。从县委、县政府到基层一线,干部与基层党员、群众上下联合发动,共同奋力推动智慧新城项目如期进入了实质建设阶段。

### 创新理念迎机遇

与智慧新城项目同样火热的,还有澄迈金马

物流中心园区。

上月举行动工仪式的南海石油勘探开发综合配套服务基地项目,宣告了中海油公司在海南的石油勘探开发综合配套项目进入实质性建设阶段。

为中海油澄迈配套基地建设运输建材的货车穿梭于园区之中,项目为园区增添了新的活力。

中海油配套基地项目的进驻,使得澄迈金马物流中心园区入驻项目已多达56个,标志其已进入了扩容提质的发展新阶段,能实现这样的发展,尤为值得重墨一书:

投资项目百日大会战启动以来,澄迈县委、县政府以服务投资项目为主要抓手,努力推动经济结构调整和产业转型升级。在金马物流中心园区的建设上,澄迈县大胆创新,采取基础设施建设和招商项目同时开工的做法,使得金马物流中心园区建设步伐大为加快。

近一时期,在金马物流园区如火如荼开展建设的还远不止中海油配套项目一家,随着园区基础路网的基本完成,林安物流园、瑞今产品加工园、京东(海南)运营中心等项目相继动工或投产,周边道路车流量也越来越大。

统计显示,截至11月底,金马物流中心园区签约项目27个,签约金额已突破200亿元。投资超过10亿元的项目有5个,省重点项目有4个,县重点项目有8个。目前,竣工投产的项目有3个,一批重大项目陆续开工,对澄迈经济的持续发展形成强有力支撑,并在未来5—10年推动澄迈产业结构升级优化。

### 敢闯敢试保项目

荒芜的土地上铺出了一条条宽敞马路,一栋栋厂房、办公楼拔地而起,如果几个月没有来老城开发区走走,变化之快很容易让人感到“措手不及”:想不出原来的样子。

显然,任何一个大项目都不会“无缘故”地选择一个地方生根。智慧新城起步区始建时,投入方因国家收紧信贷政策遭遇资金困难。澄迈县委的决定是:项目引进来了,就要帮助企业渡过难关。澄迈千方百计帮助企业寻找融资信贷,可有人提出质疑,这样的困难企业状况太复杂,帮助融资,政府就扛了责任,万一企业出了事,跑了路,谁来负责?

澄迈没有顾虑“杂音”,农业发展银行贷款在澄迈县担保下很快就解了燃眉之急。

国务院25号文发布有关地方投资政策的利好消息后,企业方扭转了困局,感恩这份雪中送炭,项目火热地建设起来,以一天也不耽误的精神,快步勾画着园区的蓝图。

事后,不少干部感言从中得以启示:如果人人都考虑自己的“官帽子”,那谁还会真正为企业考虑,谁还会为经济发展出力?不敢承担责任,澄迈就发展不了!

一个个项目如火如荼开建,但澄迈搞建设绝不“遍地开花”。2008年8月,澄迈县委成立生态现代化建设委员会,在推进经济发展中将生态环境保护作为不可触碰的“红线”。

制定生态规划,也遭到了不少质疑声。澄迈在规划中将2015年的生态目标确定为,万元GDP能耗0.8吨标煤;而在2020年远期指标中,将万元GDP能耗定为0.6吨标煤。委员会办公室负责人张风勤说,当时就有人反对:把目标定得那么高,完成不了被问责了怎么办?

硬指标如约施行。几年的努力,澄迈不但跨越了目标门槛,还取得了不俗成绩。

公报显示,去年,澄迈万元GDP能耗数字是0.51吨标煤,已提前5年实现了远期目标!

“我们面临过非议,但实践证明,我们能顶得住压力!”澄迈县委书记杨思涛说。澄迈人能深

情!”金马物流管委会干部陈丕恒感叹。

从基层干部到县委书记,每名干部都以踏实作风高效运转,实打实推进项目建设。“你身在其中,就会不自觉地跟着奔跑。”这是澄迈干部感言干事的环境。

环岛铁路即将在本月底实现正式通车,曾经承担西环高铁澄迈段建设的高铁总指挥部,至今仍时常被当地群众谈论称道。西环高铁进行大丰段建设时,遇到了前所未有的难题:南方电网密集的高压线挂在“天上”,福山油气密布的管网分布在“地下”,这“一天一地”都是铁路建设的大敌,必须全部搬迁方能施工。摸底发现,经过该路线的土地达320多亩,且搬迁路线涉及多达19个村庄,这给澄迈负责搬迁的干部带来了很大压力。

“先理清管道和电网走向,重新规划管道和电线电缆,更要深入群众,跟农民做细致的思想工作。”大丰镇委书记王崧感言,干部协力齐心,既为搬迁户争取到应有利益,也尽一切可能保证项目方按时动工,西环铁大丰段如期按时开工,没有发生一起群众事件,实现了全面和谐搬迁。

“等不起的紧迫感,坐不住的责任感,慢不得的危机感。”这不仅是老城开发区的门屏标语,也是澄迈全县上下重视推进重点项目的生动写照。为全力以赴推进重点项目,澄迈县每年定期召开重点项目推动会,解决建设进度中存在的难题,并为所有干部打气鼓劲,完成年度目标任务。

澄迈推进项目,要以时时刻刻都在以决战的态度,采取超常规的措施,确保全面完成目标任务,这有如敲响声声奋力的鼓点,催人向前。

### 壁画蓝图描未来

新的项目,为县域经济发展带来新的热力、新的希望。

“我们希望通过三个‘一’策略,即一面旗帜、一个活动、一套措施,在中国游戏产业占据一席之地,打造游戏人的蓝色港湾。”12月15日上午,2015年中国游戏产业年会上,海南生态软件园投资发展有限公司总经理杨淳畅想了他心中的一个未来。

什么是一面旗帜?即打造中国游戏数码港。今年8月7日海南省政府和国家新闻出版广电总局下属的中国音像与数字出版协会签署协议,“中国游戏数码港”项目落户海南,共同打造永不落幕的中国游戏交易会。

客观而言,海南无论是互联网产业还是游戏产业,基础都是相对薄弱的。如何实现“弯道超车”?好的策略,好的切入点尤为关键,树起“中国游戏数码港”这面旗帜就是园区能否在中国游戏产业格局当中占据一席之地的关键布局。

一个活动指的是什么?是中国游戏产业年会。去年开始,中国游戏产业年会将连续三年在海南举办。行业盛会不仅引来了全国各地游戏业界的精英,通过这个平台海南发出游戏产业的发展强音。

事实也证明,经过目前连续两年中国游戏产业年会的举办,越来越多的互联网企业对海南有了不一样的认识,并入驻海南生态软件园。

成功来自艰辛的实践。澄迈园区的价值在于:满足企业需求,为企业创造价值。而澄迈,凝心聚力谋发展,从环境建设、政策支持、产业服务入手打造优于国内其他地区的优势,这就是它所塑造的核心竞争力!无论是从金融、技术、市场等产业孵化体系完善,还是海南在园区实施“多规合一”“最大限度取消和减少行政审批”改革试点等方面,澄迈未来产业的发展实力正在逐渐增强。

在海南火热开展的重点投资项目百日大会战的舞台上,我们期待澄迈不断刷出新的速度、新的激情! (文/澄轩)



海南生态软件园第三时间商业街。写璜 摄



海南生态软件园环境优美、设施完善的创业基地。 写璜 摄



海南生态软件园区。 写璜 摄

刻感受到,要想实现县域经济的稳步发展,除了遵循科学的经济规律外,还要有承担干事创业风险的责任和勇气。也正是以这样一种担当精神,澄迈的工作作风建设不断得到提升。澄迈干部人人懂得,不但要让项目落地快,还要让项目发展好,无论是在基础设施投入还是服务上都要不遗余力。多年来,在全省市县中最早成立“马上办”服务企业;在老城开发区相继完成供水、污水厂建设;不断下放审批权限到园区;腾出更多空闲办公区交付入驻企业免费使用……

服务力就是吸引力,澄迈社会投资逐年走高。2014年澄迈263亿元固定资产投资中,政府及政府引导投资不到12%,其余88%均来自社会投资。社会投资,正为澄迈经济增长带来了更为持久的热力。

### 推进之中聚成效

“‘5+2’、‘白+黑’,当你身处环境中每一个人都 在勤勉地为项目奋战,你不觉得累,反而有激



澄迈金马物流园区。