



三亚“双修”改造升级迎宾路凤凰路榆亚路 构筑滨海风情 打造精品道路

■ 本报记者 苏庆明

最近，无论是本地市民还是“候鸟”游客，都发现三亚3条主要道路迎宾路、凤凰路、榆亚路焕然一新，最为明显的一点，是道路两旁原本繁杂的树种被棕榈树种取代，道路景观跃动着浓郁的热带滨海风情和强烈的韵律感。细心的人还能发现，道路两旁的绿化带增多了，绿色长廊呼之欲出。

作为三亚的门户道路，这三条主要道路的景观提升工程是三亚“双修”的重要工程项目，改造总长度达35.3公里，绿化总面积212.1公顷。为了这一工程，三亚可谓不惜成本，目的只在于两个字：“精品”。

“精品”思路下的规划

在三亚的城市交通体系中，迎宾路、凤凰路和榆亚路的重要性尤为突出。长约16公里的迎宾路是连接东线高速公路的主要交通廊道，三亚主城区60%以上的公路客运交通来自于东线，因此迎宾路的道路景观是东部来客进入三亚的第一印象。凤凰路是连接凤凰国际机场与主城区的要道，是空中来客接触三亚的第一印象。榆亚路则是连接鹿

回头、大东海、亚龙湾等三亚东部滨海旅游度假资源的通道，展示着东部沿海景观。

作为“双修”项目之一，为了促进“三路”景观升级，三亚下足血本。在树种更换上，所选的主要是糖棕等高档棕榈树种。有部分市民因此心存疑惑：“为什么要种上名树好树？是不是一种折腾和浪费？”三亚园林环卫管理局副调研员王凤山回答：“其实不是。‘双修’的目的，就是精品城市，精品城市要求道路也要精品化，但以往三亚道路中能称得上精品的实在太少。”他介绍，三亚道路景观存在的问题，主要有种植模式变化频繁，道路景观无节奏和韵律感；树种繁杂，未能体现三亚热带滨海城市的特色；道路绿量不够。因此，在“双修”工作中，“三路”的改造升级主

要围绕热带滨海特色的打造和增加绿量开展，行道树种选择以热带棕榈科植物为主。

三亚“双修”工作领导小组副组长郑钢解释：“打造国际精品，没有审美品位不行，它的要求不同于一般。以往很多建设问题，就与初次投入不足有关。三亚是创造高产值、高附加值的地方，这些投入是值得的。”

热带滨海风情的塑造

直看到蓝天。”但棕榈树种的种植并非树种置换的全部内容，也并非是热带滨海风情的唯一体现。

根据规划，棕榈的种植主要在机动车非机动车分车带上；人行道上，种植阔叶遮阴树种；人行道外侧，则会选择果树及一些开花乔木。这些植物，大多为海南本土树种。在整体规划中，对于道路上现有的树种，迎宾路、榆亚路的保留比例

在70%以上，凤凰路的保留比例也在60%以上。

“三路”在具体改造规划中，各

有不同的主题。迎宾路的主题是“繁华秀景，棕榈迎宾”。牛铜钢说，迎宾路分车带突出三亚的热带特色，应用高大挺拔的棕榈科植物、长势整齐的开花灌木，采用有节奏的种植单元。人行道选择遮阳效果好的大乔木，道路外侧的防护绿带以多样的观赏植物增加景观性。

在榆亚路上，则会通过补植替换、完善特色等举措，结合两侧凤凰岭、榆林河等景观，在未来呈现出沿线自然山水丰富多样，突出亲切、浪漫、自然的氛围，形成“椰影榕荫，花果溢香”的特色。

生态与民生效益兼得

进城市的道路往往伴有非常宽的绿化带，而三亚的道路绿化带普遍只有几米，超过10米的很少见，超过20米的几乎看不到。本次改造升级，三亚将会增加道路绿带的绿量，对于提升城区的生态环境具有重要意义。

海绵城市建设，是“三路”改造的重要理念指导。牛铜钢表示，在

改造过程中，三亚将通过融入海绵城市的建设技术，积极利用道路雨水，减轻城市排洪压力，减少绿化的市政灌溉用水，进而降低道路绿化的养护成本，建设真正的绿色街道。凤凰路在改造时，也将重点考虑道路雨水生态效益，进行生态雨水模式改造。

这些生态上的考量，本身具有

重要的民生效益。而在改造过程中，三亚还将营造环境适宜的慢行通道，布置景观节点和林下的活动场地，提供社区公共户外活动场所。最终呈现出的，将是品位、生态、民生兼顾的，与国际化热带滨海旅游精品城市相匹配的精品道路。

(本报三亚12月23日电)

17个“双修”“双城”项目正在推进

编制类项目本月底完成，施工类项目部分见效

本报三亚12月23日电(记者 苏庆明)三亚梳理出的近期“双修”“双城”规划编制和施工类项目共有17项。记者今天从三亚市委了解到，6个编制类项目预计将于12月底完成，11个施工类项目已取得部分成果。

“说道路算不算精品，绿量也是一个重要指标。”王凤山说，一些先

设计研究院对三亚市委的报告，这些项目编制工作正在按计划推进，预计12月底完成。

11个施工类项目中，目前解放路示范段已清除700余块广告牌，城市果园已经建立并种上苗木，凤凰路、迎宾路和榆亚路已换种棕榈

树种，三亚河红树林生态修复工程

已完成逾55亩，计划12月底前完成种植面积105亩。根据中规院报告，由美国UI公司主导设计的鹿回头、大东海广场项目已进入深化设计。据记者了解，东岸湿地公园、白鹭公园初步设计方案已于前一阶段出台。

东岸湿地公园、红树林湿地公

园，水稻国家公园，鹿回头广场、大东海广场和两河四岸景观(整治)项目都是民生工程，三亚市委要求，相关单位部门要尽快完成规划设计和相关手续，尽早施工，尽快建成，让山海河的风光更加突显，更具特色，充分展现“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的城市新元素。



三亚凤凰路新种植的糖棕。

本报记者 武威 摄

6个编制类项目	《三亚市生态修复城市修补总体规划》
	《三亚市解放路(南段)综合环境建设规划》
	《三亚市中心城区水系综合规划》
	《三亚市综合管廊专项规划》
	《三亚市海绵城市总体规划》
	《三亚市海岸线生态修复与保护规划》

根据12月11日中国城市规划

11个施工类项目

解放路(示范段)综合环境建设工程

春光路临春岭城市果园景观工程

春光路红树林生态公园

鹿回头广场升级改造工程

大东海广场升级改造工程

“两河四岸”景观整治项目

白鹭公园生态恢复和景观提升工程

凤凰路景观提升工程

迎宾路景观提升工程

榆亚路景观提升工程

东岸(月川)湿地公园景观工程

制图 杨薇

三亚市榆亚路上，新近栽种的绿化树木成排成列，呈现出仪式感。

本报记者 武威 摄

大东海广场鹿回头广场：
鹿城的会客厅

本报三亚12月23日电(记者程范淦)大东海、鹿回头两大广场是三亚城市发展最早的两大发源地，是许多三亚人心中最重要的情感记忆。伴随着城市的高速发展，如今这两处位于城市核心地带的广场已“老态龙钟”。为留住市民记忆，提升城市品位，三亚市今年启动的“双城”“双修”，自然而然地将两处广场的改造升级作为重要的工作内容之一。

2014年12月份，三亚市召开专题座谈会，就鹿回头、大东海两大广场改造升级听取国内外规划设计专家的意见和建议。

2015年4月和5月，三亚市又先后两次召开汇报会，听取鹿回头、大东海两大广场改造升级的汇报，并且请国际规划大师、美国UI公司主席托马斯·卡兹罗斯到三亚考察，着手规划设计改造两大广场。

托马斯曾在20年前规划设计出三亚南山文化旅游景区。托马斯表示，将以综合全面的办法和创建城市复兴的美好愿望，挖掘鹿回头历史文化价值，把鹿回头广场打造成三亚的城市客厅，把大东海广场打造成商业空间和三亚的“O2O中心”；同时，通过新的交通衔接元素，譬如高架人行天桥，将鹿回头广场和大东海广场连接为一个整体，避开机动车道交通，创建出一条更好的城市通廊，将道路分隔开的城市东西区域良好衔接，同时为三亚市民和游客创建富有三亚特色的步行游览道，为三亚创造新的城市身份和象征。

托马斯同时还表示，两大广场的规划设计将非常注重三亚市的文化元素，将充分借助三亚的黎苗风情增强“在场感”，避免千城一面的设计。

首创旅游警察和旅游巡回法庭，持续加大对旅游市场的整治力度

三亚强力营造“放心游”

本报三亚12月23日电(记者黄媛艳)城市修补，不仅是基础设施等硬件的修补，也是管理水平等软件的修补，因此为游客营造一个放心旅游的环境，一直是三亚的重要工作，也是“双修”“双城”实践关注的重点。

作为一座专业化的旅游城市，面对系列市场“顽疾”，三亚敢为人先，首创旅游警察和旅游巡回法庭，持续加大对旅游市场的整治力度，旅游环境不断向好。

为预防旅游市场出现不规范行为，三亚依托明察暗访、严管重罚，有效震慑违法经营行为。目前，三亚每月确保至少组织一批次随团暗访，查找隐患问题和违法行为，依法依规对违法者进行顶格处理。同时，三亚充分发挥旅游巡回法庭司法调解的作用，利用旅游警察专业化水平和强有力的侦破手段，将行政投诉案件转化为治安案件甚至刑事案件，加大查处力度，加强震慑力。

三亚旅游警察支队负责人朱海亮透露，旅游警察目前已查处案件65起，行政拘留66人，刑事拘留5人，旅游投诉量下降50%。

旅游市场涉及面广，管理难度大。为此三亚建立多部门联动联勤、快速反应机制。三亚市旅游委主任樊木透露，通过12301旅游服务热线和12345政府服务热线受理旅游投诉和举报，畅通旅游投诉渠道，按照各部门法定职责，第一时间进行转办，快速有效处置，绝不让负面舆情发酵。

同时，三亚加强异地联动执法。针对区域案件，特别是不合理低价团、“零负团费”等问题，与客源地旅游管理部门密切联系，对组团社加强源头治理，不让问题蔓延和滋生。

三亚旅游市场整治初见成效，但成果的巩固需要常抓不懈。为此，三亚本着依法治旅的理念，制定9个常态化管理办法，初步建立了长效化市场治理机制，包括暗访机制、举报奖励机制、检查机制、联合执法机制、信息发布机制、“红黑名单”机制等。