

关注海口“双创”③

今年拆违突破320万平方米，新增违建得到有效控制 海口，以制度良方治违建顽疾

■ 本报记者 李佳飞 见习记者 冯成驹
通讯员 王亚琴

违法建筑，一直是困扰海口城市发展的问题。

然而，近两年来，海口市多方联动强力拆除违法建筑，更为难得的是，通过人性化执法做到“拆违不拆民心”，赢得了多数群众的支持。

截至目前，海口今年已拆除违建4147宗321.78万平方米，并且各区仍在努力。接下来，海口将继续保持打击高压态势的同时，重点将转向“防控”，对新增违建“发现一宗、问责一宗”，力争实现“零增量”，破解城市管理难题。

制度拆违

让海口不再“衣衫褴褛”

海口违法建筑集中整治开始于2013年9月，据当时的统计数据显示，海口违法建筑存量约1万多宗，面积630多万平方米，乱搭乱建让美丽椰城

本报海口12月28日讯（记者许春媚 通讯员钟礼元）2016首届海南国际旅游岛三角梅花展将于2016年2月1日至4月15日在海口举办，记者今天从组委会获悉，海口目前已全面启动筹备工作。

三角梅是海南省的省花，海口作为省会城市，又是三角梅花展的承办地，省

看起来“衣衫褴褛”。拆违，成为城市管理者不得不面对的课题。

为打赢拆违战役，海口市把城管、国土、规划、公安、监察、维稳、信访等部门全部纳入违法建筑整治工作成员单位，将市、区、镇（街）、村（居）四级及21个责任部门在违法建筑整治工作中的具体职责，通过颁布《海口市防控和查处违法建筑暂行办法》和《海口市防控和处置违法建筑若干规定》，以立法的方式予以明确，形成违法建筑整治强大合力。

“海口打造不是一次简单的拆除行动，而是有一整套的工作程序。”海口市琼山区城管局局长何晓涛告诉记者，拆前，信访、维稳部门先行，首先对有关群众进行政策宣传和思想教育，及时化解矛盾纠纷，做到“无群体性事件、无重大个人极端事件、无网上炒作舆情事件”；拆中，公安、城管、联防、交警、消防等多部门联合行动，统一指挥；拆后，畅通信访渠道，继续做好群众的思想工作和化解矛盾，以确保执法公正公平。

今年初，海口确定的拆违任务是

100万平方米。但自“双创”工作启动后，海口又把违法建筑整治纳入“双创”工作范围，并及时调整工作目标，确定在年初任务量的基础上增加140万平方米，即全年拆违不少于240万平方米。目前的拆违量已远远超过了计划的任务。

分类处置

使拆违不拆民心

“盖好的房子被拆掉，确实心痛，但整治违建实际上也是保护老百姓的利益，我们支持！”在海口市龙华区城西镇山高村，村民吴女士告诉记者，整治后的山高村正变得越来越美丽。

而此前，由于地处交通枢纽，依靠火车站、汽车站，又毗邻全省最大的陶瓷市场，一直以来，山高村的流动人口都数以万计，“人多地少”使得这里成为违建的“重灾区”，但若全部强拆也是一个难题。

“海口私宅报建15年未开放，直到近几年才出台私宅报建的管理办法，但因报建门槛太高，合法报建的私宅只有

极少数，许多百姓因住房刚需而建的房屋也属于违建范围。”海口城西镇副镇长王照逢说，结合实际情况，海口市对山高村的违法建筑实施了分类处置。

所谓分类处置，简而言之，就是将合理刚性需求的住房合法化，同时仍高压打击非法牟利的违建者。”这一举措既顺应了群众改善民生的需求，又增强了打击违法的针对性和实效性。”王照逢认为。

目前，海口市主城区内的分类处置工作已于12月20日完成。美兰区已着手开展分类处置房屋确权办证试点，下一步将逐步对符合分类处置条件的房屋进行确权办证。

四级防控

让违建无法“发芽”

“如今，海口违法建筑整治重点已从拆违转向防控。”海口市政市容委主任冯鸿浩介绍，为做好防控，遏制新增违法建筑，海口主要采取了三个方面的有效措施：一是畅通发现渠道，建立市、区、镇

（街）、村（居）四级巡防网络，每日巡查并执行“零报告”；开通受理违法建筑举报投诉市长热线，公布市区两级违法建筑举报投诉电话、信箱；每季度开展一次图斑比对，核查变化建筑物情况，并出台违法建筑举报奖励办法等。

与此同时，海口各区还成立了快速处置队伍，对市民举报投诉的新增违建半小时赶往现场进行处置；纪检部门对公职人员参与违建、防违控违不力的单位和个人进行问责；对新增违建高发地区进行责任倒查，倒逼各区、各部门加强防控力度等。

数据显示，今年11月、12月连续两个月，海口新增违建已得到有效控制，今年以来共防控3216宗66.27万平方米。

“明年，海口将继续保持打击高压态势，争取上半年将分类处置后剩余存量违法建筑全部处置完毕，同时，严格执行新增违法建筑发现一宗问责一宗，全面实现‘零新增’！”海口市委常委、副市长巴特尔表示。

（本报海口12月28日讯）

的问题。同时，活动组委会下设执委会，全面负责2016首届海南国际旅游岛三角梅花展活动筹备和举办工作。执委会下设5个责任组，分别为综合组、花展组、景观组、宣传组和保障组，并将办公室设在了海口市旅游委，由其承担综合组的主要工作。目前，各项筹备工作正在有条不紊地推进中。

海口筹备首届海南国际旅游岛三角梅花展 尽显海南省花之美

国乃至国际上具有影响力的花展，把三角梅这篇文章做到极致。

记者了解到，此次花展共安排有13

项活动，目前主办方海口市政府已专门成立了活动指挥部，方便现场办公解决筹备工作推进期间和花展举办期间遇到

海口今年查处违法排污企业70家 7家违法排污企业实施“按日计罚”

本报海口12月28日讯（记者刘婧）今年以来，海口严格按照新《环境保护法》要求，加强环境监管执法、遏制环境污染违法行为，开展了力求全覆盖的环境大检查，目前已查处违法建设工程项目企业117家，查处违法排污企业70家，对7家违法排污企业实施“按日计罚”。

海口市环境监察局局长曾晖介绍，在今年的环保大检查工作中，海口不断创新体制机制，构筑全社会共治的大环保理念，如积极发挥发改、水务、住建等28个职能部门力量，形成执法合力，全面排查生态环境污染隐患。

由于严格执行新《环保法》，海口强化了查封、扣押等行政强制手段，立案处罚92宗，申请法院强制执行案件49宗，移送公安机关行政拘留2宗，对7家违法排污企业实施“按日计罚”；为严格落实国家“水十条”，海口开展打击典型水环境违法行为专项行动。共计出动283人次，排查企业132家，立案查处33家涉嫌水环境违法行为的企业。

推进环境网格化监管体系建设，则是海口加强环境监管另一大重点。据此，海口市制订印发了《网格化环境监管执法体系建设工作方案》，进一步明确各级政府及相关部门的环境监管职能，落实网格监管责任人，在全市4个行政区、43个镇（街）和443个村（居）委会建立四级网格化环境监管执法体系。

- 海口今年环保大检查共检查各类企业1329家
- 查处违法建设工程项目企业117家
- 查处违法排污企业70家
- 责令限期改正或限期治理企业96家
- 责令停产企业15家
- 责令停止建设企业22家
- 关停取缔企业2家

制图 杨薇



青年学生创新创业有了自己的“家”

12月28日，我省首个专门为青年学生创业创新提供全方位服务的创业创新中心在海口桂林洋大学城挂牌运作。目前已有多家电子商务、网络科技以及海南的热带水果网络营销等多家由青年学生自主创办或领军的企业进驻中心。图为几名青年学生正在研讨新科技产品的推广应用问题。

本报记者 古月 摄

主编：符王润 美编：陈海冰

专题 | 海南房地产诚信建设年系列宣传之一

“海南省房地产诚信建设年”惠及全国购房消费者

海南省房地产诚信建设年（2015.12-2016.12）由海南省住房和城乡建设厅指导，三亚市和儋州市的住房和城乡建设局，澄迈县、东方市、琼海市、五指山市、临高县、保亭黎族苗族自治县和定安县的住房保障与房产管理局、昌江黎族自治县房产管理局等10个市县分站主办，海南省房地产销售代理行业协会率先倡议并携手海南省数百家地产开发商、销售代理企业联合发起。

这是政府主管部门与数百家行业企业共同倡导的一项覆盖全省、影响全国房地产行业，同时惠及全国消费者的大型公益活动。通过在海南房地

诚信澄迈·长寿福地 ——澄迈县诚信承诺楼盘公示

世界长寿之乡——澄迈率先响应诚信号召

“诚信海南·旅居天堂——海南省房地产诚信建设年”系列活动一经推出，即得到各市县房地产业主管部门和行业协会联合号召，区域内的房地产项目集体“诚信承诺”的活动，澄迈县住房保障与房产管理局、海南省房地产销售代理行业协会将为诚信承诺房企项目授予“诚信承诺楼盘”牌匾。

产行业内倡导“诚信文化”，建立“诚信机制”，推广“诚信模范”，提升海南房地产业诚信形象，并成为海南经济建设中的名片，助推海南国际旅游岛战略的顺利实施。

缔结海南房地产命运共同体

去库存化已经成为国家任务，而海南房地产市场销售也日趋严峻，为了响应中央、省委、省政府去库存化号召，为树立海南房地产业诚信品牌，促进海南房地产业持续健康发展，作为省级行业协会，海南省房地产销售代理行业协会担负

起行业使命，期望通过群策群力，依托城市的综合实力与政府的政策支持、企业智慧的参与，达成以城市代言项目，对整个区域进行“整体策划与系统营销”，顺应行业未来的发展趋势，共建地产生态圈！

打造海南房地产优势竞争体系

参与诚信承诺企业在项目公示“诚信承诺楼盘”牌匾，践行诚信经营，共同打造“以诚信为核心吸引力，以生态为核心竞争力”的海南房地

产优势竞争体系，让“诚信海南·旅居天堂”成为海南楼市的品牌标签。在行业内持续贯彻诚信经营理念，确保海南楼市的可持续发展，进而助推海南国际旅游岛战略的顺利实施。

解决全国购房客群后顾之忧 助力海南楼市销量倍增

1)通过诚信品牌打造企业和楼盘核心吸引力，提高行业诚信度，用诚信理念做好产品并遵守诚信规则，提升全省已购住房与未来购房群体满意度，乐居海南才会减少投诉率进而促进以老带新客源倍增。

2)活动期间参与企业将会得到国家和省市相关新闻单位和知名媒体的高度关注和报道，组委会已在海南上百家星级酒店、景区设立诚信建设年专用宣传平台，向来琼的4000多万游客推广诚信承诺房企项目。

3)邀请加入“海南省房地产诚信建设年”活动的企业，联合制定“全国诚信营销平台”行业标准，让全国数百个城市上万家优质房地产销售企业敢于合作，敢于推荐，让全国消费者安心购房，让海南楼盘直接与全国优质购房群体实现无缝对接，形成长效稳定的客源基地，助力诚信承诺项目销量倍增。

诚信承诺书

地产开发企业承诺内容

- 一、保证商品房销售手续合法，依法办理商品房销售手续。不发布虚假的楼盘供求信息，不一房多卖，不签订虚假的销售合同，已签完商品房购销合同的商品房及时备案。
- 二、保证商品房质量符合工程质量等国家标准、履行《住宅质量保证书》承诺，讲求信誉。广大房地产企业经营者做出诚信承诺，用道德和良心做好产品。
- 三、要合法经营，善待消费者，提供售前售后优质服务，依法处理商品房面积争议，保证商品房买卖合同条款平等合法。
- 四、平等对待海南省房地产销售代理行业协会会员单位，按规定履行合同，维护双方合法权益，建立互惠互信关系。

澄迈县首批诚信承诺项目名单

- 富力·红树湾、后海温泉小镇、鲁能·海蓝福源、恒大·御景湾
- 冠永·凤凰城、金江·春天里、青龙·碧海金珠、福隆·丽水湾
- 天赐·上湾、大同·南海馨居、金手指·高尔夫温泉小镇、四季康城
- 海湾雨林、四季春城、船长de海域、海峡南岸温泉花园

排名不分先后
向澄迈县诚信承诺房企致敬！