

高铁东西环在海口牵手,借助环岛高铁,游客旅游出行更加便捷、舒适。旅游业将有非常大的发展,也要发生很多转变,高铁的发展对旅游发展直接的影响体现在远程变短程,多个目的地变成单一目的地;区域合作能实现资源共享,便于推出新产品,联合促销;多种交通工具的分工与合作,改变了旅行和游览的方式。

高铁新时速使景区的时空距离不再遥远,而景区的时空区域不断延伸拓展;产业转型、土地财政及旅游房地产的商业利益合流,推升了旅游开发的新浪潮,使其突破传统的旅游开发模式,与区域发展和城镇化全面结合,走向了区域综合开发模式。

高铁东西环在海口牵手,旅游业等各项产业将受益匪浅

“三大动力”汇椰城



海口世纪公园是市民游客休闲好去处。 本报记者 古月摄

■ 本报记者 刘贡
通讯员 陈创森

“环岛高铁的故事,应该从我们村开始讲起。”海口市秀英区西秀镇永福村党支部书记李瑞琳说。此时,他正站在海口市永福小学门口,眼前高高横亘着一条高铁桥,左侧两路轨道与右侧一路轨道向北延伸,进入前方的海口火车站。

当高铁东西环在此牵手,省会海口最显而易见的大赢家是旅游业。环岛高铁冲击海口旅游产业具有三大动力效应:直接消费动力、产业发展动力和城乡发展动力。

直接消费动力

人们正在经历一个变化。消费由传统实体店向互联网转型,出行由传统工具向快速高效交通方式转型,因此社会生活也将随之变化。但旅游不能在互联网上虚拟进行,借助环岛高铁,旅游出行更加便捷、舒适。

“显然,高铁的发展对旅游发展直接的影响体现在远程变短程,多个目的地变成单一目的地;区域合作能实现资源共享,便于推出新产品,联合促

销;多种交通工具的分工与合作,改变了旅行和游览的方式。”海口市旅发委总规划师石向荣认为,西环高铁开通,环岛旅游尤其是环海南岛沿海岸旅游将实现,市县间将会更为紧密的合作促销,高铁换乘交通工具的衔接与延伸,国民休假配套的服务等都将发生变化。

由于海南岛东南西北景致各不相同,海口是许多岛外旅客抵达后的第一站,亦是岛内市县居民的消费中心,

因此海口旅游首先迎来的是直接消费动力。

目前,海口旅游业转型升级取得成效,质量和效益稳步提升,新增A级景区4个,A级景区达到9个,高星级酒店达到21家。复兴城“中国香街”、长影“环球100”电影主题公园、海南热带野生动植物园新区等项目也正在加紧建设和完善中。

从东环高铁开通的五年看,海口第三产业年均增长超过了10%。其

中,2014年旅游直接收入142亿元,增长16.7%。可想而知,在旅游硬件的不断完善下,环岛高铁运营后,加上购物、房产、文娱等消费,对海口的经济拉动不可小觑。

“旅游消费是消费‘永动机’,业界这一提法的意思是,经济社会越发展,旅游需求越大,可以无限拓展。高铁时代、高铁旅游,就是来海口、在海南直接消费的动力之一。”海南省旅游协会秘书长王健生认为。

特写

海口段:西环建设难啃的骨头

■ 本报记者 刘贡 通讯员 陈创森

环岛高铁规划中,东环几乎贯穿了整个海口,因此西环高铁海口段不长,约3公里。但这不到全线百分之一的工程,却是征地拆迁难度最大,施工难度最大,技术要求最严。

“光坟墓就迁了1000多座,接近整个西环的一半。”秀英区重点项目办徐小刚说,9年前,为东环高铁让路,已经将700多座坟迁至一个坟场。这回西环再次征地,该坟场整体搬迁,工作量不小。

由于地理位置极为特殊,老粤海铁从村庄穿过,东环高铁亦从村庄穿过,两条铁路原本对村庄已经造成了损坏,再加上安置等历史遗留问题,庙要搬、祖坟要迁、住宅要拆,各种群众工作堆积,难上加难。“但我们化压力为动力,跟群众讲道理,分析利弊,站在村民的立场争取利益,甚至把此前的问题彻底解决。”中铁二十一局二标一分部一工区项目部党工委书记李华强说,项目方与地方政府携手合作,最后还与村民交上了朋友。

2013年9月项目进场,16个月,西环铁南海大道双线特大桥采用异位悬臂灌注转体就位施工法,从粤海铁和天涯水泥厂专用线两条铁路线上,实现了海南高铁技术的首次成功“转身”。

但最难啃的骨头还在后头。北端接轮渡轨站的海口火车站,属于改扩建车站,却是全线工期和重难点控制工程。需要新建多条股道,将客车技术整备所内动车另存放;停用并拆除站内既有股道,新建站台范围内的股道、天桥、地道,还建西环线等;再进行南北咽喉区改造等。“海口轮渡场与海口站纵列在一起,站改工程改造复杂,工作量大,对既有线干扰大,地下管线错综复杂,安全施工要求高。但施工面离海岸线太近,一开挖就被海水倒灌。”中铁二十一局工程师黄艺潜介绍,“最后采取边抽排地下水,边稳固基坑的办法,抢出了作业面,也抢出了工期,确保了西环铁的顺利开通。”(本报海口12月29日讯)

产业发展动力

近两个月来,随着石山互联网农业小镇建设的加快,岛内外各界人士纷纷前往考察。由于比邻火山口世界地质公园,行程中有的包含了登临火山口上的琼北制高点,或去公园里喝一杯咖啡。“互联网小镇的古貌新颜,火山群落的独特价值,相互添彩。”石山镇施茶村村委会主任洪义乾认为。

“环岛高铁和互联网这些时代工具,极易拉动城市周边乡镇的乡村旅

游。如带动石山地区的观光农业、民宿发展,当乡村的交通与城市一样便捷时,可极大促进农民增收等。”海南省农业厅副厅长王晓桥认为。

海南国际旅游岛建设6年,已经充分表明了旅游产业综合性强、关联度大、产业链长等特点,极大地突破了传统旅游业的范围,广泛涉及并交叉渗透到许多相关行业中。

“农业观光游,红树林、火山口科

普教育游等形成了一个海南的泛旅游产业群。”王健生表示,随着海南国际旅游岛的纵深发展和实践,旅游在这一产业群中,带动其他产业发展,并不断延伸出新的业态。

红树林、观澜湖与火山口分立海口东、南、西南三个方位,也是海口的三大旅游品牌。“未来的海口旅游将呈现出‘一山一水一影城’的发展新格局,其中‘山’指的是火山口世界地质

城乡发展动力

“环岛高铁通车了,这几个先后为东环和西环作出巨大贡献的村庄也应该有盼头了。”海口市秀英区西秀镇副镇长李红感慨。东西环海口联络线征地涉及西秀镇荣山村、丰仍墟村、美楠村、儒宗村、福永村等5个村,部分村庄9年前就为东环高铁修建让出了土地。如今城市发展日新月异,这些村庄想搭上高铁经济快车的意愿强烈。

一方面,高铁新时速使景区的时空距离不再遥远,而景区的时空区域不断延伸拓展;另一方面,产业转型、土地财政及旅游房地产的商业利益合流,推升了旅游开发的新浪潮,使其突破传统的旅游开发模式,与区域发展和城镇化全面结合,走向了区域综合开发模式。

“一个旅游项目招商引资,几个亿,

十个亿,往往是非常大的项目。现在区域旅游结合城乡一体化,能增强区域性旅游集散功能,加速旅游要素标准化、国家化。”海口市政府有关负责人认为,这一地区将带来价值提升效应、品牌效应、生态效应、幸福价值效应。

海口市政府有关负责人介绍,海口正在深入实施“大旅游”工程,以全域旅游为导向,推进自然资源、历史文

化资源和城市建设发展的有机融合,推动“旅游城市”向“城市旅游”的跨越。

“村民们也想住上新房子,村庄规划有品位、有特色,让登岛的游客坐上环岛高铁,从车窗看到海南的第一印象,就是我们村。”李瑞琳希望村里能吃上旅游饭。

(本报海口12月29日讯)

目前海口旅游业
转型升级取得成效:

A级

新增A级景区4个
A级景区达到9个

星级

高星级酒店达到21家



复兴城“中国香街”

长影“环球100”电影主题公园
海南热带野生动植物园新区
等项目也正在加紧建设和完善中



海口西海岸,几位市民在起帆冲浪。

本报记者 李英挺 摄



冯小刚电影公社夜景。

本报记者 张茂 摄