

东方是海南第三大滨海城市,拥有热带滨海风光、生态山湖、人文史迹、民俗风情、特色美食等丰富的旅游资源,全长128.4公里的海岸线大部分处于待开发状态,旅游开发空间巨大。此外,百万亩感恩平原更是发展规模化、产业化、标准化、品牌化的热带现代高效农业最佳地域。

东方幅员辽阔,物产丰富,文化深厚,但由于交通等因素制约,发展潜力未能有效释放。西环高铁开通后,与东环高铁连接形成环岛高铁,将使东方与沿线市县的交通更加便捷,区域间经济互动更加频繁,对东方优化资源配置、产业升级转型具有十分重要的意义。

房地产业升温,旅游业实现突破,城市化进程加快……

感恩平原现活力



环岛高铁穿过东方市板桥镇抱利村瓜菜基地。

本报记者 李幸璜 摄

■ 本报记者 徐一豪
特约记者 高智

2015年12月10日傍晚,新建落成的环岛高铁东方站亭亭玉立,在晚霞的映衬下格外美丽。宽阔的站前广场上,聚集了三三两两的游人,“东方环境优美,气候宜人,如今环岛高铁通车,交通更便捷,我这次下定决心在这里买房定居了!”从河南焦作来的“候鸟老人”高永新高兴地说。

高永新的决定,是环岛高铁贯通后对东方影响的具体体现之一。作为西环沿线唯一在城区设站的城市,东方可谓受益最大、影响最深。随着环岛高铁的建成通车,东方的经济、社会、文化等方面都将迎来巨大的发展契机。

东方市委书记吉明江说:“大量人流、物流、信息流和产业流将随高铁涌入东方,跨入‘高铁时代’的东方市,资源优势潜能将得以充分释放,从而获得发展的强劲动力。”

扭转时空 | 融入海口三亚1小时经济圈

受市场大环境影响,我国多数城市楼市不景气。但最近一段时间,东方市的房地产市场持续升温,尤其是靠近东方高铁站附近的楼盘,在环岛高铁开通前夕迎来了一批又一批的购房者。来自辽宁的张翠华就是其中之一。

张翠华告诉记者,她最近6年冬天都在三亚度假,特别喜欢三亚的阳光、沙滩、海水。但今年,她将目光转向了距三亚150多公里的东方市。她说:“东方的自然条件非常好,但此前进出只能靠汽车,交通不便。环岛高铁开通后,东方摇身变成交通枢纽,与

海口、三亚的车程大大缩短。”

张翠华的话,反映的只是西环高铁为东方带来改变的一个方面。

位于海南岛最西端的东方市,在高速公路时代,前往海口或三亚均需2小时左右,因而受这两座中心城市的辐射带动作用较小,资源优势得不到充分发挥。环岛高铁开通后,将极大地拉近东方与全省其他市县的时空距离,特别为东方融入海口、三亚1小时经济圈,分享两大中心城市经济辐射提供巨大的发展机遇。

东方市委书记吉明江说,环岛高

铁开通后,海南将正式进入“环岛高铁”时代,将使东方与沿线市县的交通更加便捷,区域间经济互动更加频繁,对东方优化资源配置、产业升级转型具有十分重要的意义。

东方市现有225国道、西线高速、粤海铁路穿境而过,环岛高铁开通后,东方市交通枢纽的地位将更加凸显。“作为连接海口及三亚的交通枢纽城市,东方承接高铁效应,发展高铁经济,将进一步提升在区域经济中的地位,打造成区域新的增长极。”东方市交通局副局长洪陆说。

洪陆认为,环岛高铁通车后,将打破原有的时空限制,高铁沿线的同城效应将得以显现,不仅从东方至海口、三亚等市县的时间将大大减少,也将推动人才、技术等更多资源共享,促使产业向差异化、专业化方向转变。

在东方一家房地产企业工作的海口小伙符志远,原本在海口总部上班,今年下半年被下派到东方时,他万般抵触。“刚开始觉得东方离家太远,坐班车差不多要3小时,高铁开通后,1小时就到了。”符志远说,现在他终于可以安心在东方工作了。

专访

东方市委书记吉明江: 借力高铁效应 实现跨越发展

■ 本报记者 徐一豪 特约记者 高智

“我们将充分利用跨人‘高铁时代’的有利契机,积极融入海口、三亚1小时经济圈,充分发挥资源优势,激发发展潜能,做好产业规划布局,努力打造宜居宜游宜商的热带现代滨海城市,推动东方经济社会跨越发展。”日前,东方市委书记吉明江在接受记者采访时如是说。

吉明江表示,东方将依托自有的优势资源,充分利用高铁开通后带来的大量人流、物流、信息流和产业流激活和释放潜能,汲取发展的强劲动力。“我们将以坚持规划优先、做好产业布局、完善基础设施和提升服务效能为抓手,积极营造良好的投资发展环境,栽梧引凤,共谋东方跨越发展。”

规划布局方面,将按照“十三五”规划确定的发展思路,逐步完善产业布局、城市功能分区。将依托高铁东方站、东方汽车客运总站、东方边贸城、八所港连成的城市中轴线,打造东方中央CBD商业中心。

旅游业发展方面,将借力“高铁游”,挖掘当地特色旅游资源,大力发展旅游业,将东方打造成为海南西部重要的旅游目的地。推出东方特色一日游,向游客展示滨海、山湖生态、文化史迹、民族风情、生态农业、特色美食等东方旅游元素;着力打造集滨海娱乐、度假、康养、教育于一体的金月湾滨海娱乐旅游度假区;推出一批农业观光、垂钓、温泉等乡村游项目。

基础设施方面,努力完善城市交通网络,切实做好公路客运、公交等交通站点的设置和线路规划,实现高铁与城区公交、公路客运无缝对接;建设“五馆一院”(文化馆、图书馆、博物馆、室内灯光球馆、室外游泳馆和影剧院)、三甲医院和4个城市绿地公园等一批公共基础设施,逐步提升城市品位。

(本报八所12月29日电)

释放潜能 | 资源优势得以充分发挥

东方地处感恩平原,资源丰富,但由于受交通条件限制,历来区位优势不占优势。东方市旅游委主任符天维认为,环岛高铁开通后,许多投资者将会把目光转向东方,利用东方丰富的资源扩大产业链条,届时东方将与海口、三亚等基础设施较完善的城市融成一体,分享投资成果。

“实际上,目前已有投资者开始在东方开疆拓土了。”符天维介绍说,已在我省多地开发旅游项目的海南本土企业海南天涯驿站投资控股有限公司,日前已正式决定将总部迁至东方市,在东方进行旅游开发。此外,近期已有多家旅行社计划在东方注册,以期在东方旅游市

场占得先机。

“一直以来,我省旅游呈现出东强西弱的格局,尽管西部有着许多独特的旅游资源,但鲜为人知。譬如东方,有山有海,有感恩文化、黎苗文化、黄花梨文化、美食文化等等,异常丰富。”海南天涯驿站投资控股有限公司总经理廖勇锋说,之所以将投资重心转向东方,主要是看中了东方丰富的旅游资源以及广阔的发展前景。

廖勇锋认为,环岛高铁开通以后,限制东方等西部市县发展的交通瓶颈将不复存在,海南的旅游资源将重新配置,原有的旅游格局将会被打破,人流、物流、信息流等将趋于平衡。“拥有丰富资源和

地利优势的东方,在旅游方面将更加具有后发优势。”

目前,海南天涯驿站投资控股有限公司正在抓紧建设东方首个真正意义上的旅游景区——塔隆风情文化旅游区,将于近期试营业。此外,公司还在东方投资打造一家可容纳1500名会员的总部酒店,建成以后,这里将成为天涯驿站国内外会员游客的集散中心。

不只是天涯驿站,计划在东方旅游行业掘金的投资者不在少数。据东方市板桥镇党委书记林明舜介绍,目前已有涵盖旅游、教育、养生三大方面的5个项目落户板桥镇,以金月湾为主要区域,将板桥打造成为滨海度假休闲风情小镇,使之

激发活力 | 城市化进程将不断加快

环岛高铁建成通车,使东方市一跃成为海南西部的交通枢纽,随之而来的人流、物流、信息流,也将促使东方不断完善城市综合服务功能,进一步提升城市化水平,以满足不断增长的消费需求。

“高铁开通带来的巨大人流,将促使我们不断完善城市路网、公交换乘系统,配套购物、餐饮、休闲等商业服务,加强医疗、教育、文化等公共服务。”东方市住建局副局长潘天华说,这些工作的开展,将加快东方城市化的进程。

据介绍,为完善城市综合服务功能,东方市将依托城市中轴线打造中央CBD商业中心,形成边贸、购物、娱乐、餐饮、休闲、商务、高端温泉养生居住、文化、健身等新业态,成为海南西部重要的购物目的地。

此外,东方还将逐步提升城市品位,建设“五馆一院”(文化馆、图书馆、博物馆、室内灯光球馆、室外游泳馆和影剧院)、三甲医院和4个城市绿地公园,形成“街靓、树绿、水活、路畅”的美丽宜居城市。

“环岛高铁建成通车,将给东方市带来巨大的人流量,这既是城市发展的动力,同样也是对政府综合管理能力的巨大考验。”卢运壮说,短时间内剧增的外来人口,势必带来诸如治安、交通等一系列问题,如何应对这些问题,将倒逼政府转变职能、提高效率、科学谋划,从而促使东方的城市管理水平再上新台阶。

对普通东方市民来说,环岛高铁最为直接的好处在于便捷出行、增加就业和拓宽增收渠道。板桥镇居民王

芬,在通往环铁金月湾站的公路口经营着一家大排档,眼看环岛高铁即将开通,生意越来越好,她打算再开一家排档。“路通财通,高铁不仅方便我们出行,还能给我们带来大量客源。”王芬高兴地说。

一条巨龙绕宝岛,惠及东方促腾飞。跨入“高铁时代”的东方市,紧紧抓住有利发展契机,充分释放资源优势潜能,汲取发展强劲动力,经济社会的腾飞值得期待。

(本报八所12月29日电)



航拍东方工业园区。
本报记者 李幸璜 摄