

海口石山互联网小镇土地确权发证

有了“身份证”的土地，可以去银行抵押，可以实现流转

本报海口1月12日讯（记者刘贵通讯员陈创森）互联网农业小镇建设让海口市秀英区石山镇的土地变得炙手可热，但土地承包权属不清制约了土地的利用。1月11日上午，石山镇道育村5个村民小组740户村民拿到了《农产土地承包经营权证》，这也是海口市全面铺开农村经营权确权登记后，首批颁发的权属证。

秀英区农林海洋局局长陈政介绍，石山镇土地情况复杂，土地“回老家”情况严重。长期以来，农村土地承包存在确权不规范、地块四至不清、面积不准、空间位置不明、档案不全，导致争议纠纷不断，进而制约了农民增收、农村经济发展。

“过去靠皮尺量土地，边界地不能放心耕种；现在用GPS定位，有图可依、有证可查、四至明确、产权清晰、一张图管到底，确权全覆盖。”陈政解释，在1997年石山第二轮土地承包基础上，此次确权不仅让旧证换新，还让开荒后仍长期处于“黑名单”上的土地经过民主协商、村民表决而拥有了合法使用证明。

据了解，石山镇共12个村委会、84个村民小组，国土二调耕地面积8万亩，此次确权外业测量共测得土地9万余亩。其中，有10个村委会进行了公示，公示面积有6万余亩。除道育村委会外，目前1个村已签订了承包合同，2个村整治进行公示结果归户表进行签字确认，8个村正在进行成功公示审核及内业数据处理。全镇土地经营权确权登记工作顺利推进。

村民王育川拿到自家《农产土地承包经营权证》后得知，有了“身份证”的

土地，有了法律保障，可以去银行抵押，可以实现流转。“能租能贷，身价肯定翻番，岂不是火山石也能变成‘金’！”王育川感慨。

“率先铺开土地确权发证，为石山互联网农业小镇建设打下了基础，接下来石山的农业就可以朝精细化、标准化、产业化、规模化、品牌化方向大步迈进了！”石山镇镇委书记刘立武表示。

美丽田园博鳌医疗抗衰老中心动工开建

本报嘉积1月12日电（记者蔡倩）“博鳌乐城国际医疗旅游先行区（以下简称先行区）的功能定位，让美丽田园集团决心在先行区投资构建医疗抗衰老中心。”近日，美丽田园医疗健康集团董事长李阳称，美丽田园国际医疗抗衰老中心项目的技术专业性得到了专家评审团的高度评价，现已完成整体规划和地勘工程，并于日前动工建设。

据了解，美丽田园博鳌医疗抗衰老中心项目规划整体投资1.9亿元，借助先行区的政策优势，将高端顾客带到博鳌，为其提供更为便捷的、国际领先、国内一流的专业抗衰老服务。该项目建设分两项进行，将陆续建设医美服务中心、细胞制备实验中心、功能医学检测中心、培训与教育中心、服务中心和住院疗养中心等。

李阳介绍，该项目规划在6年内建成集检测、诊疗、护理和调养一体的、定制化的、国际国内一流的抗衰老度假服务中心，服务过万名高端顾客，服务消费突破10亿元，为构建海南省新的产业亮点、实现规模效应的医疗园区做出卓越努力。

主动申请省工商局授权 海口吸引40余家金融企业落户

本报海口1月12日讯（记者宗兆宣 通讯员王英超）为吸引金融类企业落户海口，海口工商局主动作为，采取主动申请省工商局授权等新举措，目前已吸引小额贷款企业28家，互联网金融企业13家在海口落地生根，注册资本达26.43亿元。

2015年11月，省政府出台了《关于加快发展现代金融服务业的若干意见》，提出要大力发展地方人金融机构，加快金融产业集聚发展。《意见》出台不久，海口市城乡发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟落户海口。海口工商局抓住机遇，及时向海南省工商局申请授权登记股权投资基金企业和股权投资基金管理企业的权限。在得到省局的授权后，迅速为该基金企业办完了全部的登记手续，并颁发了营业执照。

截至2016年1月12日，海口市工商局已登记注册小额贷款企业28家，互联网金融企业13家，注册资本共26.43亿元。为海口打造区域性金融中心做出应有贡献。

2015年临高实现渔业总产值65亿元 其中海洋捕捞53.9万吨,产值50.9亿元

本报临城1月12日电（记者李佳伟 特约记者吴孝俊 通讯员许晶亮）记者今年从临高县海洋与渔业局获悉，2015年，临高县渔业生产总产量59.4万余吨，产值约65亿元，同比增长5.02%和6.2%。

据悉，2015年，临高大中型钢网捕捞生产渔船正式开拔三沙渔场生产捕捞作业。同时，临高县海洋与渔业局还组织指导51艘80吨以上渔船改革渔具渔法，给1100多艘渔船安置南海通广播电视工程设备。

据统计，2015年，临高全县海洋捕捞产量53.9万吨，产值50.9亿元，分别比去年同期增长4.1%和4.3%；海水养殖产量4.5万吨，产值12.8亿元，分别比去年同期增长17.3%和18%；淡水养殖产量0.95万吨，产值9378.21万元，比去年同期增长6.3%和14.4%。

重拳打违 攻坚三年 海口龙华区 打响新年拆违首战 拆除面积7500平方米

本报海口1月12日讯（见习记者操文 特约记者陈安宇）今天，海口市龙华区组织城管、联防、公安、交警、城西镇、卫生局等有关部门800余名执法人员，对龙昆南延长线薛村段的违法建筑进行拆除。全天共拆除违法建筑6宗，面积7500平方米。

此次拆除行动是龙华区2016年的拆违首战。此前，龙华区成立了多个工作组进驻薛村，耐心细致做通群众的思想工作，让多数村民都意识到抢建违建是违法行为。由于前期工作深入细致，当天的拆违顺利完成，没有发生一起阻挠事件。

据介绍，2016年龙华区将持续加大打击违法建筑力度，对湿地公园周边、重点项目内、城乡结合部等重点区域，实行定人、定岗、定时巡查，分片负责，确保及时发现、及时控制、及时拆除。

海南福建商会 捐赠百万助研

本报海口1月12日讯（见习记者丁平 记者彭青林）日前，海南省福建商会向中国（海南）改革发展研究院捐赠100万元，用于支持开展改革发展研究和智库建设。

福建与海南历来在经济社会发展上有着紧密的联系。海南省福建商会与中改院的合作将把政策研究与企业发展结合起来，为海南的福建企业做实事，将有利于探索 and 深化具有海南闽商特色的各项改革，助推海南闽商经济发展。

据了解，中改院与海南省福建商会在刚刚过去的2015年签署了《战略合作协议》，此次捐赠合作既是对该协议的具体落实，也将促进双方相互支持，共同实现大发展和新跨越。



梦幻灯光 璀璨椰城

1月6日晚，海口龙昆南延长线附近一地产项目举行的梦幻灯光节上，1800万盏彩灯集中点亮，流光溢彩，似真似幻，极致浪漫唯美的光影吸引不少市民前往感受。据了解，此次灯光节将持续至2月23日。

本报记者 张茂 摄

临高80后渔家小伙组团推广海产品 不少商家期盼在年货展上“一战成名”



本报海口1月12日讯（记者罗孝平）经过多年磨合升级，海南年货展已具有相当的知名度，成为商家们淘金和打响品牌的好地方，前几届不少“无处出头”的小商家和电商们都在年货展上“一战成名”。这不，自海南第三届年货展启动招商以来，不少商家就冲着“闯名气”的目标来了，有的商家甚至一口气要了几个展位。

来自临高新盈镇的渔家小伙黄小健告诉记者，作为80后创业青年，迫切需要一个“名利双收”的平台，刚好赶上海南年货展，因此他决定一口气拿下两个展位，宣传自家最地道的特色海干、鲜活、冰鲜类等海产品。

“我们今年在海口创建了‘渔家小伙伴’这一电商平台，在互联网上卖海鲜。但刚刚起步的公司需要推广，因此我

们团队认准机会来了。”黄小健说，他和两位合作伙伴都是渔民家的孩子，也曾跟着父母出海捕捞。大学毕业之后逐渐意识到，需要一个更好的平台将父辈们辛苦劳动的成果运出岛。“我们三个人开始在网上推广海产品，如今每天都会接到来自全国各地的订单，但公司需要更多的粉丝，希望海南年货展能给我们带来好运。”黄小健还告诉记者，为了迎接这一届的年货展，他们将给广大市民提供最给力的新鲜野生干货，包括鱿鱼、小墨鱼干等。

据悉，由海南日报报业集团主办，南海网承办的2016年第三届海南年货展，将于2016年1月28日至2月4日在

海口世纪公园（世纪大桥下广场）举行，展会为期8天。南海网总经理邓建华介绍，第三届海南年货展相比往年不同，最大的亮点就是首次进行“双城联展”，海口将举办一年一度的海南年货展，定安将举办首届年货美食博览会，借此共同打造海南琼北地区最具年味的年货文化盛会。目前，两地年货展会招商工作正在进行中。

黄金展位抢订热线：2016年第三届海南年货展展位咨询电话：0898-66810075，2016年海南（定安）首届年货美食博览会展位咨询电话：13876339309。

海南省国家税务局稽查局公告

琼国税稽告[2016]11号

海南合发房地产开发有限公司(纳税人识别号:460100620010701,法定代表人:高伟):

根据《中华人民共和国税收征收管理法》(中华人民共和国主席令(2001)49号)第五十四条规定,我局已对你公司2008年1月1日至2013年12月31日期间涉税情况依法进行检查,并对你公司税务违法行为作出处理和处罚事项告知,请你公司在公告之日起30日内派员到我局领取《税务处理决定书》(琼国税稽处(2015)6号)及《税务处罚事项告知书》(琼国税稽告(2015)3号)。逾期不领取,根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》(国务院令(2002)362号)第一百零六条第(二)款的规定,视为文书已送达。特此公告!

海南省国家税务局稽查局
2016年1月11日

联系地址:海口市龙昆北路10号省国税局8412房
联系部门:省局稽查局检查二科 联系电话:66509346

补发《土地房屋权证》公告

叶林向我俩局申请补发位于三亚市吉阳区红旗路港湾公寓8B10房《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(2011)字第010101号,房屋建筑面积为19.97平方米,分摊使用土地面积为2.08平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房和城乡建设局市场管理科和国土资源局地籍管理科,逾期我俩局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房和城乡建设局
三亚市国土资源局
2016年1月12日

海口市美兰区国家税务局公告 海口市美兰区国家税务局 阻止出境决定书

美兰国税阻[2016]第002号

海南恒丰房地产开发有限公司:

鉴于你单位未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第七十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2016年1月8日起阻止你单位法定代表人史勇出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起60日内依法向海口市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起3个月内依法向人民法院起诉。

2016年1月8日

海口市美兰区国家税务局公告 海口市美兰区国家税务局 阻止出境决定书

美兰国税阻[2016]第003号

海南秋盛商贸有限公司:

鉴于你单位未按规定结清应纳税款、滞纳金,又不提供纳税担保,根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十四条及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第七十四条规定,决定并通知出入境管理机关于2016年1月8日起阻止你单位法定代表人沈兵秋出境。

如对本决定不服,可自收到本决定之日起60日内依法向海口市国家税务局申请行政复议,或者自收到本决定之日起3个月内依法向人民法院起诉。

2016年1月8日

海口市住房和城乡建设局 房屋产权登记征询异议公告

(颐和美景花园第七批)海住建房[2015]1024号

现有位于海口市新大洲大道351号颐和美景花园(原地址:琼山市府城镇红星管区三公里头君坡,原名称晨光小区)赵一方等2名购房者向我局提出房屋所有权登记申请,根据《海口市人民政府关于解决办理房地产证历史遗留问题的若干意见》(海府[2009]127号)的相关规定,现就申请人申请登记的房屋相关内容公告如下(见附表),如对以下房屋的产权有异议的,请于本公告公布之日起60日内以书面形式向我局提出。异议受理地点:海口市海甸五西路怡心路9号;受理机构:海口市房屋产权交易登记中心;邮政编码:570208;联系电话:0898-66281310 海口市住房和城乡建设局 2016年1月4日

颐和美景花园第五批申请房屋登记主要情况表

序号	姓名	房号	面积	备注	序号	姓名	房号	面积	备注
1	赵一方	2-601	45.13	购买	2	郭庆昌	9-403	35.81	购买

东方市国土资源局 关于办理化工厂生活区35户被征地补偿费、返还60户办证费及补偿费相关事宜的公告

《关于妥善解决化肥厂征地遗留历史问题的请示》已经市人民政府批准同意,现将有关事项公告如下:

1996年被海南天然气化肥厂征收到土地的居民及“向群小区”规划安排的户主,请自通告发布之日起30日内携带相关证明材料到东方市二环南路东方市国土资源局一楼信访室进行登记。

东方市国土资源局
2016年1月11日

招标公告

招标人:海口国家高新技术产业开发区管委会。招标代理:海南远恒建设项目咨询管理有限公司。项目概况:北起规划十三路,南至美安四横路,西至美安大道,东至美安环路(详见附图),规划面积252.38公顷;设计费控制价为110万元。工期40日历天;招标范围:城市设计。投标人资格要求:具备城市规划编制乙级或以上资质,项目负责人须具有在本单位注册的国家注册城市规划师执业资格。不接受联合体投标。招标文件获取:2016年1月13日起从海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)电子招投标专区下载招标文件,招标文件500元/本,在递交投标文件时缴纳,售后不退。投标文件递交:截止时间为2015年2月2日08时30分,地点为海口市海甸五西路28号海口市建设工程招标投标服务中心附楼三楼开标大厅。发布公告媒体:同时在中国采购与招标网、海南日报、海南省招标投标监管网、海口市建设工程信息网上发布。联系方式:蔡工18907531292。

拍卖公告

(2015)海南一中法拍字第22号

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海南省第一中级人民法院的委托,定于2016年1月29日15:00在我司拍卖厅公开拍卖:1、位于五指山市山水林溪小区3幢2单元101房(参考价:475038元;竞买保证金:20万元)。过户税费按法律规定承担。标的展示时间:自见报之日起至1月27日11:00止。有意竞买者请于2016年1月27日17:00前到我司了解详情并办理竞买手续;保证金以款到帐为准。收取保证金单位名称:海南省第一中级人民法院;账号:1009689400000122;开户行:海口农村商业银行股份有限公司滨江支行。缴款用途处须填写:按顺序填写竞买人姓名或名称、报名竞买第1项标的请注明(2015)海南一中法拍字第22号竞买保证金。拍卖单位:海南润丰拍卖有限公司,公司地址:海口市国贸路47号港澳亚大厦9楼,电话:31650777 13337600887 委托方监督电话:65328281

海口市国土资源局 关于注销及补办土地证的通告

海土资琼山字[2016]14号

邓成亮向我局申请补办位于海口市琼山区滨江街道博桂社区博雅路330-4号(原地址:海口市府城镇“桂雅园新村”第5排4号),土地面积为126平方米,证号为海口市国用(2009)第002925号的《国有土地使用证》。该土地证已于2015年10月21日在《海南日报》登报挂失,现通告注销,该土地证不再具有法律效力。如有异议者,请自通告登报之日起十五日内向我局琼山分局提出书面申请。逾期无异议,我局将按有关规定给邓成亮补办上述宗地的《国有土地使用证》。特此通告。

此件依申请公开;联系人:巫明慧,电话:65860290

海口市国土资源局
2016年1月3日

补发《土地房屋权证》公告

海南灿烂房地产开发有限公司向我俩局申请补发位于三亚市河西区解放路印象南海公寓第二层的《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(2008)字第6608号,房屋建筑面积为2600.33平方米,土地面积为824.34平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达市住房和城乡建设局市场管理科和市国土环境资源局地籍管理科,逾期我俩局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房和城乡建设局
三亚市国土资源局
2016年1月7日

文昌市住房和城乡建设局 方圆小区二期项目修建性详细规划 调整及太阳能补偿面积批前公示

文昌原野旅游产业投资有限公司的方圆小区项目位于东阁镇宝芳水库西侧,总用地面积65440.18平方米。该项目规划方案经第8次市规委会审议通过,为一、二期开发建设,其中一期项目已于2010年9月8日取得建设工程规划临时许可证,证载指标为:建筑面积3951.42平方米,容积率0.21,建筑密度13.4%,绿地率75%。现已建成并投入使用。现业主单位申请调整二期项目修建性详细规划,拟调整方案规划指标为:总建筑面积21589.89平方米,容积率0.33,建筑密度15%,绿地率69%,停车位152个。该项目应用太阳能热水系统集热器面积560m²,申请补偿建筑面积427.37m²,补偿后计容建筑面积21162.52m²,容积率0.324,以上规划指标符合项目土地出让条件。为广泛征求规划地段内利害关系人的意见和建议,根据《中华人民共和国城乡规划法》及《海南省民用建筑应用太阳能热水系统补偿建筑面积暂行办法》等规定,现按程序对该项目调整后的修建性详细规划及太阳能补偿面积等内容进行批前公示。

1、公示时间:15天(2016年1月13日至1月27日);2、公示方式:海南日报、文昌划网、建设项目现场;3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wcup0898@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜经济开发区区政府大院西副楼一楼文昌市住房和城乡建设局规划报建股,邮政编码571339;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见;4、咨询电话:0898-63332018,联系人:郑治贤。

文昌市住房和城乡建设局
2016年1月13日