



省公务员搬家，城市居住向东走 省委公务员住宅落址江东

「公务员住宅和风·家园12月31日正式动工，省级配套驱动江东升级」

2010年，省府公务员住宅区“和风·家园”正式立项，落址江东；2014年1月30日上午9:30，海南发展控股置业集团有限公司与海南省机关事务管理局签订了和风·家园项目《定向开发建设合同》，将逐步解决海南省直机关干部职工的住房困难；2015年12月31日，和风·家园1号地块正式动工，优势资源即将进驻。

“霾”锁中国，海南成为中国为数不多的无霾净土之一。海口，海南省会，在海南旅游地产飞速发展的今天，公务员新居选址江东，意义重大！在国兴、大英山、西海岸、国贸世贸……城市度假生活圈林立的海口，江东，优势何在？

栖居海口，选择江东的四大理由

01 城市新规划，遇见新琼区， 城市主场和风·家园，打造海南又一门户

2015年12月14日，美兰区政府正式发布拆迁公告，2015年12月28日—2016年4月16日完成新琼片区拆迁；2015年12月30日，2015年海口市棚户区城中区改造地产推介会隆重举行，新琼片区规划全面亮相。

海口市江东组团片区控制性详细规划中明确提出“沿江生活区”，以发展居住和省级行政办公为主的沿江生活区，将成就海口又一中央生活区。



02 天赋资源： 原生林景、绝美海景、繁华江景，不可复制的景观奢享

4000公顷红树林，国家级红树林自然保护区；20余公里东海岸，海南不可多得的原生态海岸线；314公里南渡江，海口中轴线上流动景观长廊；青翠农田、蓊郁森林、生态湿地、白色长滩……江东板块集“泉、滩、河、港、湾、园”6大景观于一体，构成俘获身心的醉美城市画面。

03 便捷交通： 城市生活与休闲度假方便随心切换

随着以滨海路道路、新东大桥为核心的江东交通网络的完善搭建，江东地区出行速度迅速升级，实现短时间内城市生活与休闲度假完美切换。在江东区域出行半径内，轻松链接国兴商圈；国贸商圈同样近在咫尺；更有更多条交通干道快速直通美兰机场；同时近享环岛轻轨，便捷畅达岛内外。

04 繁华配套：省府城市配套一站拥享

家乐福、风情街区、中视IMAX国际影院等商业娱乐设施星落棋布；海南红十字医院、市人民医院、解放军187医院等健康医疗配套集中布局；高等学府入驻，高智人群汇集……未来的江东，将成为国际旅游岛旅居、度假人士瞩目的焦点所在。



江东新城崛起 六大价值力擎，“住”定天鹅湾

01 临江揽景稀缺景观高地

天鹅湾位处南渡江畔，临江而建，独揽314公里江景，同时可隔江远眺城市繁华，享尽省府配套簇拥尊荣。



02 高端圈层生活场

海南天鹅湾自2012年初开盘以来，逐渐聚集了国内、岛内高端圈层政商人士，圈定国际旅游岛上层社交生活场。

03 尊崇人本的宜居社区规划

天鹅湾项目总占地300亩，分南北两区开发，项目总体容积率低至1.2，在当前海口同类项目中位居前列。同时社区采用平均式造园手法，中央水域面积高达2000平米，绿化占比高达53%，同样实属海口前列。

04 贝尔高林大师扛鼎创意园林设计

天鹅湾特聘国际知名豪宅景观设计专家贝尔高林公司马来西亚首席设计师倾力操刀，打造海南公寓类项目中园林前列创意之作。



05 Art Deco风格建筑标识世界豪宅荣耀

ARTDECO源于法国，表达的是高端层次追求的高贵感，同时又赋予古老的贵族气质，代表了城市精神，现存ARTDECO建筑风格最多在纽约，其次为上海。天鹅湾在海口领先式引入ARTDECO豪宅标识。

06 纯大户型大尺度空间享有

天鹅湾主推户型面积为90-220m²（建面），实现奢阔两房，宜居三房及高端四房等舒适居住空间满足，朝南主卧，270°景观飘窗、阔绰观景阳台、极致空间布局，塑造真正临江揽景超越之作。

豪华度假私产置业垂询
(86 898) 6655 8888

中国海口 省府畔 中央居住区 南渡江东岸 琼州大桥南侧 / 整合推广：极致传扬（深圳）

本图仅为邀约邀请，最终将以政府规划部门批准的文件为准，本图不作为买卖合同的约定内容，买卖双方的权利与义务以买卖合同为准。



SWAN BAY

天鹅湾

Kaian

天

SWAN BAY

曦

海上江一岛上岛

SWAN BAY