

骗提公积金竟成一门“生意”？

——揭秘北京26家“黑中介”违规提取公积金内幕



北京市住房公积金管理中心的工作人员在查验一本房屋所有权的真伪(1月20日摄)。

新华社记者 罗晓光 摄

骗术 “乾坤大挪移”“偷梁换柱”违规骗提

北京市近日公开曝光了26家违规提取公积金企业。这些貌似正规实则为“黑中介”的组织，只要向他们缴纳10%左右的中介费，就可骗提公积金。专家表示，杜绝此类行为，还需从实现信息联网、提升公积金管理和使用效率等方面改进。

近日，北京依法终止了北京广德力信息咨询有限公司、北京江宏润诚企业管理有限公司、北京勇创会计服务有限公司等26家单位的住房公积金提取业务、内外部转移业务、封存业务。

“这26家单位借单位的‘壳’，为社会上需要办理违规提取的人提供代办业务，名义上是咨询公司、广告公司等，实质上是‘黑中介’。”北京住房公积金管理中心相关负责人表示，借“壳”揽客是这些公司违规的第一步。

——“乾坤大挪移”。北京某公

“生意” 中介“黑手”提成10%左右

在网上，记者联系了一家“公积金业务咨询”的中介公司，对于10万元的公积金提取，该商家开价10%的手续费。记者称自己不具备提取公积金的条件，中介表示，他们可以租赁房屋的名义帮助提取。记者调查发现，代理提取公积金业务无一例外都要收取一定的中介费，价码视个人情况而定。

公积金违规骗提现象在全国已经比较普遍。各地通过严查中介组织、对骗提者设立“黑名单”、纳入个人征信系统等方式，严厉查处并进行规范和整顿，但效果并不理想。

通过对北京曝光的26家骗提单位的调查，记者发现，这些违反住房公积金管理规定的单位共同特点是单位登记开户后，单位账户中的职工未正常按月汇缴住房公积金，并频繁进行内部转入后，办理部分和销户提取业务。

在2015年，媒体曝光多起涉案金额巨大的案件。如河北省石家庄市7人伪造68枚公章案，涉案金额数十万元；福建泉州古稀老汉黄某，通过假结婚证、假房产证等，帮17人非法套取住房公积金120余万元。

“实际上，这些‘骗术’的实质就是伪造材料。”北京住房公积金管理中心相关负责人表示，一是伪造虚假的购房提取材料，特别是北京行政区域外的购房合同、房屋所有权证、发票等；二是伪造虚假的销户提取材料，如户口本、公证书等；三是提供虚假材料，违规转移职工的住房公积金，最终目的是为了为了实现违规提取。

记者调查发现，中介机构显然已经成了违规提取的最大“黑手”。

打击 公积金监管有待完善

我国《住房公积金管理条例》明确规定，住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房等，任何单位和个人不得挪作他用。而最近几年来，套取公积金的案件明显上升。

近日，北京住房公积金管理中心公布了《关于进一步规范住房公积金提取等工作的通知(征求意见稿)》，其中规定，今后提取住房公积金，原则上不受理中介机构代他人申请提取。受理提取公积金申请时，应至少安排两名工作人员进行初审和复审。提供假身份证、假合同、假发票的，将列入黑名单并向社会公布，与当事人串通的中介机构法定代表人也将被列入“个人不良信息库”。

有规定并不意味着万事大吉，还要认真实施。

业内人士介绍，现在有不少以租房名义提取公积金的，有相当一部分人做一份假租房合同，到北京市区租赁税费代缴点缴费，然后拿着这些材料去提取公积金。“全国房产信息没有完全联网也使得核查信息的难度提升，给了不法分子可乘之机。”

专家表示，套现住房公积金的行为涉嫌违法，有关单位和个人可能涉嫌构成伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪，涉嫌构成非法制造、出售非法制造的发票罪，还涉嫌构成非法经营罪等。

中国社科院经济所研究员汪丽娜表示，在现行制度下，公积金提取难、门槛高、收益低，从而产生了非法套现的巨大需求，但涉及管理方管理水平和服务意识的问题。要解决问题，需要政府部门之间加强沟通，管理和资金使用效率等很多方面都有待完善。

记者孔祥鑫(新华社北京1月21日电)

新浪“微博” 放开140字限制 最高可达2000字

新华社北京1月21日新媒体专电(记者李峥巍)新浪“微博”平台确认，将逐步放开140字的限制，从1月28日起新浪微博会员将率先体验刊发最高可达2000字的原创微博内容，预计2月28日全体微博用户可使用此功能。

新浪公司强调，从140字到2000字的限值调整，只针对原创微博，用户在评论与转发其他微博时，仍受到140字限制。

青海门源发生6.4级地震 600户房屋受损9名群众受伤

据新华社青海门源1月21日电 记者从青海省海北藏族自治州门源回族自治县政府了解到，21日凌晨1时13分发生于门源的6.4级地震已导致600户房屋受损，9名群众受伤。

据门源县县长黄继成介绍，截至21日17时整，已发生大小余震503次，最大余震3.9级。经过各县各乡镇、各部门新一轮排查统计，截至21日中午12时，门源600户农户房屋出现不同程度的裂缝，院墙不同程度出现裂缝400户，需重建的400幢。

专家称 青海门源地震 属于逆冲型破裂

新华社北京1月21日电(记者杨维汉)据中国地震台网消息，1月21日1时13分在青海海北州门源县发生6.4级地震，震源深度约10千米。

中国地震台网中心预报部主任蒋海昆介绍，初步监测结果显示，此次发震位置位于北西向的冷龙岭断裂和托莱山断裂的交汇处。从这次地震本身来看，是一次逆冲型的破裂。据统计，1900年以来，这次地震震中附近100公里范围内共发生6级以上地震5次，最大地震为1927年5月的古浪8.0级地震，距离此次地震震中55公里左右，时间间隔最近的一次6级以上地震是1986年门源6.5级地震。

信息天地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810505 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

海口区域 18976566883

西部区域 13876071190

南部区域 18976292037

东部区域 13976322100

海发站

经营站 65306703 新海南路7号海南日报大院
国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房
琼山站 65881361 红城湖路怡田公寓1001房

白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼
新华站 66110882 新海南路7号海南日报大院
秀英站 68621176 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房

儋州 18876859611
昌江 18808921554
东方 13907667650
保亭 13876620309

澄迈 13005018185
临高 18608965613
三亚 13907659920
乐东 13807540298

陵水 13647540073
五指山 18689861608
文昌 13307616119
琼海 18976113800

琼中 13907518031
万宁 13976065704
定安 13907501800
屯昌 13907518031

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

省 贷款

栏目广告办理电话:13876984883

银达贷款

省金融办批准的正正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137

招聘

招聘信息

三亚大东海区之新建大型的中港合资地标商场,急聘集团的总经理,必须有管理大型商场5年以上的经验,对外熟悉与有关部门的沟通渠道及招商,对内须有整栋商场的物业管理能力和组建配套部门。薪酬高(有分红机制),福利优!前途无限好!可参与高层决策!有意者请打15208962989与黄先生联系。邮箱:hangyitong1974@126.com

典当

栏目广告办理电话:13647576863

急用钱-找银达

全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88558868,13518885998

永信投资

解决资金缺口、长短期应急企业及个人创业、利息特低,快速下款! 电话:089866672300

供求

土地转让

海口市东海岸沿海房地产开发项目35亩地转让、招商,证件齐全,产权清晰。谢绝中介,有意请联系陈小姐:13098967720

三亚市营业中大型酒店出售

证照齐全产权清晰,客房400多间。李18789967668,叶18789966568

项目整体出售转让

海口主城区黄金地段项目整体出售手续齐全欢迎来电咨询,中介勿扰。电话18876696000

金融类公司精装铺面招租

18289771668

公告

认娶公告

女婴,姓名不详,于2005年10月23日早晨5点30分,在海南琼中县乌那线15公里加500米苗圃地被捡拾。请该女婴生父母或其他监护人于公告之日起60日内持有效证件前来认领,逾期视为弃婴。联系电话:0898-86235036 琼中县民政局

公告

邓光,男,1962年1月23日生,东方市人,现在东方市三防办工作。现登报通知本人,于登报之日起7天内速回上班,如不按期回来上班,则按相关法律法规处理。 东方市三防办(25522131)

公告

我处受理陈仪云等继承唐万夫遗产公证。自本公告发布之日起5日内如利害关系人有异议,可向我处提起。电话:66753138,陈理 海口市椰城公证处

减资公告

三亚万科中实房地产有限公司经股东会决议,公司的注册资本由原1亿元人民币减少为现1千万元人民币,原债权债务不变。

注销公告

昌江九峰种植专业合作社拟向昌江县工商局申请注销,请债权债务人员自登报之日起45天内到我公司办理相关事宜。

注销公告

海南鸿图测绘技术服务有限公司拟向海南省工商局申请注销,请债权债务人员见报45天内办理事宜。

更正公告

中石油海南销售有限公司于2016年1月19日在本报刊登了注销公告,现因工作需要,撤销注销公告。

注销公告

海口迎宾龙庄餐饮服务有限公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

通知

陈星鑫:2016年1月8日,我公司在《海南日报》上已通知您回原岗位报到,但至今已逾期14日仍未见您回原岗位上班。现我司根据之前2016年1月8日在《海南日报》登报的内容,按照《劳动合同法》和公司规章制度的相关规定,我司将单方与您解除劳动关系,由此产生的法律后果由您自行承担。特此通知! 海南省建筑工程机械施工公司 2016年1月22日

海南仲裁委员会公告

(2015)海仲字第738号 海南胜林房地产有限公司: 本委受理申请人先例与被申请人你公司之间的“商品房预售合同纠纷”案已审理终结。因你方下落不明,现依法向你方公告送达(2015)海仲字第738号仲裁裁决书。你方应自公告之日起60日内到本委(海口市和平大道18号寰岛泰得大酒店6楼)领取裁决书,逾期即视为送达。 二〇一六年一月十五日 海口市住房和城乡建设局 补发房屋所有权证公告 海住建房[2016]35号 纪光峰的继承人翁新霞向我局申请补发位于海口市北官村生产资料公司仓库内709房的房屋所有权证,房产证号:HK073720。经查,申请人持有的HK073720房屋所有权证已登报挂失,公告注销该房屋所有权证。若有异议,请自本公告刊登之日起五个工作日内书面向本局提出,期限届满上述房屋所有权证作废,并按有关规定补发房屋所有权证。 2016年1月19日

注销公告

海南海旅物资供应有限公司拟向海南省工商局申请注销,请相关债权债务人员在本公告见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

临高新鑫贸易有限公司拟向临高县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南海阳光房地产营销策划有限公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

公告

刘原珍女士:至2016年1月21日,你累计旷工已达21日,请你在公告之日起三日内速回公司办理相关手续,否则后果自负。特此公告。 中国兵工物资海南公司

注销公告

文昌建海建材有限公司拟向海南省文昌市工商行政管理局申请注销,请债权债务人员登报日起45天内来本公司办理相关事宜。

海口海事法院 征询异议公告

(2016)琼72执38号 在执行申请执行人洋浦金脉咨询服务有限公司与被执行人海南龙商物流公司(原公司名称为海南津

海南房地产开发公司)借款合同纠纷一案过程中,本院拟处置海南龙商物流公司持有的海南洋浦津海实业贸易有限公司100%股权。凡对上述财产权属有异议者,应在本公告刊登之日起十五日内持相关证明材料以书面形式向本院提出。逾期本院将依法处理上述财产。 特此公告 二〇一六年一月二十日

注销公告

琼海绿汇南药种植农民专业合作社拟向琼海市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务人员见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

遗失

海南晓越文化发展有限公司遗失营业执照正本壹本、副本两本(注册号:46000002014893);税务登记证正、副本各壹本(纳税人识别号:460100754390092);组织机构代码证正、副本各壹本(组织机构代码:754390092);公章壹枚,特此声明作废。

遗失声明

海南永敬堂药业连锁经营有限公司乐东尖峰第二分店遗失税务登记证正本一本,税号:46003396291122,现声明作废。

遗失声明

海南万宁万鑫实业有限公司遗失营业执照正本(注册号:4690060000055210)、组织机构代码证正本(代码:20148645-7)、税务登记证正本(琼地税万宁字460024201486457),声明作废!

遗失声明

儋州卓凯实业有限公司不慎遗失营业执照正、副本各一本,注册号:469003000007813;税务登记证正、副本各一本,登记序号:1012469000000088236;声明作废。

遗失声明

海南古镇渔家食品有限公司不慎遗失公章、财务专用章,法定代表人(郑海平)私章,声明作废。

遗失声明

▲邵雅林遗失身份证,证号为:460027199307222617,特此声明。

▲陵水文罗云辉电信代办点遗失税务登记证副本,编号为:460034198505013313,特此声明。

▲陈体传不慎遗失儋州福安房地产开发有限公司开具的和泰花园A6-127、128号商铺房款收据贰张,编号0000875、0000885,金额贰万圆整,现声明作废。

▲儋州望海国际商业广场有限公司遗失机构信用代码证一张,代码号:G99469022009126401,声明作废。

▲澄迈马村源森家具厂遗失营业执照副本一本,注册号:469027600136623,声明作废。

▲曾媛于2011年1月7日在万宁市龙滚镇华侨医院出生一名男婴,其出生医学证明遗失,原证编号:K460067275,声明作废。

▲曾媛于2013年9月5日在万宁市龙滚镇华侨医院出生一名女婴,其出生医学证明遗失,原证编号:M460106580,声明作废。

▲广东大城建设集团有限公司遗失建筑业统一发票(代开)一张,发票号码:00077940,声明作废。

▲广东光球摩托车修配店不慎遗失营业执照正本、副本,注册号:(O)4602003000512-07,声明作废。

▲海口琼春贸易有限公司不慎遗失税务登记证正、副本,证号:琼地税海字460100300212860,企业法人营业执照副本,注册号:460100000140386,现声明作废。

▲三亚德信建材建材有限公司不慎遗失税务登记证副本,证号为:琼国税登字460200573094569,声明作废。

▲三亚凯君信息科技有限公司不慎遗失税务登记证正、副本,证号为:琼地税万宁字46020005636038X,声明作废。

▲三亚凯君信息科技有限公司不慎遗失组织机构代码证正、副本,证号为:05636038-X;正本登记号:组代管460200-071891,副本登记号:组代管460200-071891-1,声明作废。

▲三亚立宇物业服务有限公司不慎遗失税务登记证正、副本,证号为:460200000095814,声明作废。

▲海口迅捷易通速递有限公司大同分公司遗失组织机构代码证正本,代码:09050636-2;税务登记证正本,税号:460100090506362,声明作废。

▲刘月春不慎遗失由海南那甲旅业开发有限公司开出的富力盈溪谷A11-3a01号房,编号为6029657号(金额693000元整)的收据红联客户联,特此声明作废。

▲海口迅捷易通速递有限公司豪苑分公司遗失税务登记证正、本,税号:460100090506469,声明作废。

▲东方市东海路范记羽毛球专卖店遗失税务登记证副本、琼地税东字:4600321967091000890,特此声明。

▲苗省伟遗失风景园林工程助理工程师专业资格证书,琼建职初20121419,声明作废。

▲海南誉万和汽车陪练有限公司遗失营业执照副本,注册号:460100000566979;税务登记证副本,税号:460100095496423;组织机构代码证副本,代码号:09549642-3,声明作废。

▲北京糯米网科技发展有限公司海口分公司遗失营业执照正、副本各一本,注册号:460100000467012,声明作废。

▲海南省际运输有限公司琼中分公司不慎将经营中至珠海班线车牌号为琼D30913车的中华人民共和国道路运输证遗失,证号:琼交运管海口字469030001054号,声明作废。

▲海南恒实旅业有限公司遗失中华人民共和国外资企业批准证书正本,证号:外经贸琼外资字【1992】127号,声明作废。

▲海南省际运输有限公司海口分公司不慎将经营海口至襄樊班线车牌号为琼A22018和琼A22022的中华人民共和国道路运输证遗失,证号分别为:460100036339、460100036340,声明作废。

▲海南永敬堂药业连锁经营有限公司乐东尖峰第二分店遗失税务登记证正本一本,税号:46003396291122,现声明作废。

▲海南百先项目投资管理有限公司遗失营业执照正、副本,证号:文国用(2004)第W0102723号,声明作废。

▲海南恒诚投资有限公司遗失法人营业执照副本(2-1、2-2),编号为:460300000024936,声明作废。

▲郑淑月不慎遗失2015年10月4日签订的海南恒大棋手湾海湾明珠楼宇认购书,编号:0150629,特此声明作废。

▲海南汇德咨询有限公司遗失中华人民共和国组织机构代码证副本,证号:70887048-2,声明作废。

▲海口展旺贸易有限公司遗失营业执照副本(2-2)壹本,统一社会信用代码:914601003242022820,声明作废。

▲陵水文罗少雄移动代办点遗失税务登记证正本一本,税号:460034198008186117,现声明作废。

欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告

为方便乡镇、农村等其他偏远地区办理分类广告,发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道,以方便广大客户刊登广告。可承接办理:身份证等各类证件遗失,法院、住建局等各类政府单位公告,商业信息,农产品名特优推介等。

帐户:海南日报社发行部
帐号:22010221109200007117 开户行:海口市工行金盘支行
电话:13976322100