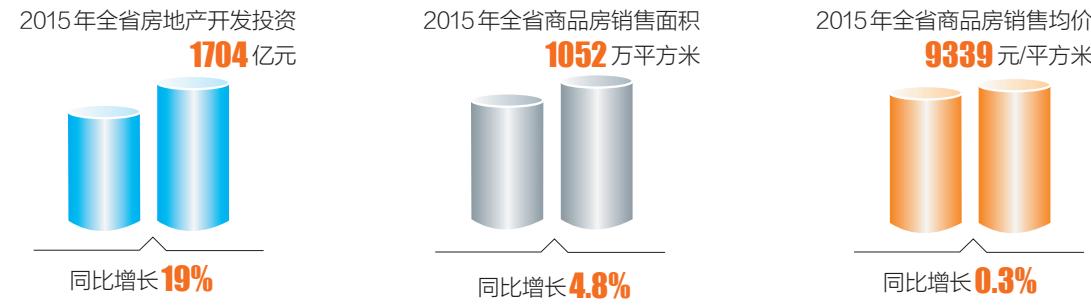


海南楼市辞旧迎新



■ 本报记者 邵长春
实习生 李佳霖

日前召开的全省住房城乡建设工作会议透露,面对宏观经济下行,房地产市场深度调整的形势和压力,去年我省积极应对,房地产市场维持平稳健康发展,各项数据指标均保持增长。其中,去年全省房地产开发投资1704亿元,同比增长19%;商品房销售面积1052万平米,同比增长4.8%;商品房销售均价9339元/平米,同比增长0.3%。

回顾:岁末大手笔

去年最后几天,海南楼市接连上演大手笔!

12月28日,海南海花岛开盘盛典在儋州举行,9天累计销售总额达97亿元,当天创造了销售金额、销售面积和认筹到访人数等多项纪录。

仅两天后的12月30日,海南西环高铁建成通车,并与东环高铁形成闭环,标志着全球首条环岛高速铁路在海南诞生,海南正式迈入环岛高铁同城时代。业界普遍认为,搭上海南西环铁路这趟高速列车,西部楼市将迎来巨大的发展机遇,我省楼市格局也将开启新篇章。

而就在环岛高铁开通的当天,海口市政府召开了招商推介会,正式启动海



目;恒大地产则花费135亿元从新世界地产手中获得四个项目。而在此之前,绿地、鸿洲、鲁能、碧桂园、中海等大型房企频频出手拿地。各大房企逐鹿海南楼市的“剧情”频现高潮。

展望:大力去库存

省住建厅相关负责人表示,2016年海南房地产业挑战与机遇并存。去年12月中央经济工作会议,将化解房地产库存列为今年五大重点任务之一,明确了去库存的思路和具体措施。业内也预计今年国家可能会继续出台鼓励政策,进一步有效消化商品房库存。

据记者了解,今年我省将从深化户籍制度改革、建立购租并举的住房制度、大力发展住房租赁市场、大力推进棚改货币化安置、实施公租房货币化、用好住房公积金、加强人才引进、推进跨界地产发展、改进调控方式、实施精准促销、加强风险防范等方面出台措施,细化完善配套政策,引导消费需求,加快楼市去库存步伐。

省房地产业协会秘书长王静表示,从今年冬季海南房产销售情况看,全国各地购房者很看好海南的环境优势。下一步应加大对海南整体形象的宣传,将西环开通、博鳌机场启动这些积极信息传递出去,提升海南房产成交量。

行动:各方出“大招”

在刚刚过去的两年,海南房地产业勤

力前行。省统计局数据显示,从2014年下半年起受宏观经济环境的影响,我省房地产市场销售一路下滑,直至去年6月份之前,商品房销售面积和销售额均呈负增长态势。

为应对楼市挑战,我省加大了政策支持力度,加强房地产市场的引导和管控,放宽购房入户限制,提高公积金贷款额度;同时,也加大了房产促销力度,据不完全统计,去年我省开展了52场形式多样的房产推介活动,对促进商品房销售起到了积极作用。加上国家也先后出台了一系列鼓励和扩大住房消费的政策,使得去年我省商品房销售面积略有增长,商品房销售均价基本稳定。楼市开始逐步升温。

值得注意的是,品牌房企对海南仍趋之若鹜。去年12月,远洋地产就以股权收购形式,从南丰集团手中获得西山渡项



热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

装修时飘窗咋利用

不少业主在装修时,往往忽略对飘窗的设计,一些设计师也只是建议在飘窗的平台上铺一块大理石。其实,在装修房间时飘窗利用得好,会给你带来意想不到的惊喜。

1.飘窗下做一些低矮收纳柜,用于储存平时不常用的物品,既美观又实用,还不占地。

2.如果飘窗的空间较大,也可以打造成一个休息的场所。配上软垫、窗帘、绒毯,就可以睡午觉啦!

3.利用飘窗位,搭配书柜与坐榻,将其打造成为一个阅读区。闲暇时,坐在这里看书、享受宁静午后吧!

4.飘窗搭配定制衣柜,一个衣帽间就此诞生!

5.飘窗下做一个矮柜,再搭配一些彩色的软垫、小方几,搭配小碎花的窗帘,就成了一个充满浪漫氛围的娱乐休息区。

6.飘窗处通风好、阳光充足,打造一个小型花园,别有一番情趣。

7.爱美是女人的天性,一个小小梳妆台,一张椅子,每天清晨在这里都要花上一个小时了。

本栏目鸣谢海南华浔品味大力支持

名盘在线



恒大海口文化旅游城 首付3万元起!

结婚买房、恋爱买房、小孩上学买房……然而,多少心动房源因为高首付求而不得。现在机会来了,恒大海口文化旅游城首付仅需3万元起,还带精装,送最高20万元家私!

感恩低首付

恒大海口文化旅游城,匠心精筑138万平米缤纷大盘。本次推出3万元首付的产品是73-126平方米的两房至三房花园美宅,起价7388元/平方米,送1600元/平方米精装。恒大LOFT悦城,复式31-49平方米,4.9米高,8500元/平方米起,送3000元/平方米豪装,88折,买一层送一层。另外还有180-224平方米湖畔别墅,首付60万元起,19800元/平方米起。现在购房还可以最高20万元家私赠送。

买房送“9A精装”

恒大地产整合全球资源、汇集数百位设计师经验、收集众多置业者反馈,打造“顶级名牌荟萃、行业领先设计、超豪华品质材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环保健康、创新家装工艺、全球统一采购全国统一配送”的“9A精装体系”。

金牌物管闻名业内

项目拥有金碧物业英式管家定制特色服务体系,始终贯彻“急业主所急,想业主所想,全心全意为业主服务”的宗旨,以其鲜明的“三大特色”——特色的保安队伍、特色的物业服务、特色的社区文化闻名于全国物业管理行业。

尊享热线:0898-3666 5333

版面联系



查找公共账号“海南日报商业周刊”

或者搜索微信号“hndaily_syzk”

即可了解更多房产家装资讯

联系人:张中宝 13637663165

李亚丹 13976077158



让菜鸟变达人
装修攻略系列报道之
隔断篇

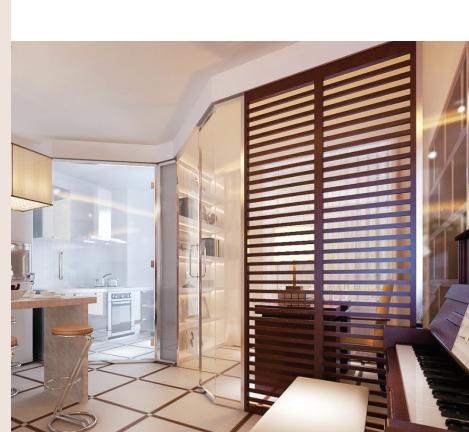


穿过你的空间我的视线 好隔断为装修添彩

餐厅隔断:技术遇上艺术

案例:海口白领杨先生,去年底开始策划装修房子。因为家里人较多,他希望将厨房与餐厅连通,做一个开放式的厨房。装修公司为杨先生设计了一个吧台和酒柜的隔断方案。

分析:“餐厅隔断讲究技术和艺术的巧妙结合。”海口某资深设计师表示,



客厅隔断:眼见更要远见

案例:海口市民小张是做艺术设计工作的,对于自己新房的装修,他希望能更出彩。因为客厅和餐厅相连,小张经过通盘考虑,选择用一道电视墙将客厅和餐厅隔开。

分析:设计师表示,客厅的隔断设计,不仅可以有效地限制视听、会客、休息、交流的特定区域,还能起到分隔客厅与餐厅两个功能空间的作用。

“电视墙靠卧室有点吵,靠厨房有点危险,所以靠餐厅是比较明智的选择。”他还介绍了几款较为普遍的隔断,比如可以用珠帘来隔断客厅和

一。此外,要注重颜色搭配,隔断是居室的一部分,所以它的颜色应和居室协调一致。

至于开放式的厨房,设计师还建议,还可以在厨房和餐厅之间安装一道活动的玻璃门作为隔断,这样在做菜的时候把门拉过来,两边各得其所。

餐厅,银灰色的材质在吊灯的照射下熠熠生辉,前卫又时尚。但他也提醒:

“珠帘的清洁起来有点费事,业主主要慎重考虑。”还有方便拆洗的纱帘隔断,

半透明的窗帘、柔软垂坠的布料给人

清新飘逸之感,视线穿过梦幻唯美的隔断,让另一面的空间若隐若现。

此外,用沙发、陈列架、高低柜等家具,巧妙围合视听空间,也是常采用的准隔断设计方式,以此划分就餐和起居两大功能区域,既节省不少精力,也起到“不是隔断胜似隔断”的效果。

一周样板间

设计师:李晓
设计风格:现代简约风
建筑面积:160m²
项目地址:国瑞城公寓
设计说明:以黑与白为主色调,雪花白、银灰石、黑白根的大理石与进口的黑檀木饰面板相搭配,造就永不过时的高端极简黑白配。而黑檀木饰面板本身色泽光亮、纹理匀称,板面庄重而有灵气。整体色调高雅凝重,打造出沉着与安逸的居家环境。

星艺装饰 XINGYI DECORATION

奢而不贵,海口湾1号新品面世

同时毗邻国贸,坐拥齐全的商业及生活配套。

项目占地面积76亩,由4栋7层高端瞰海温泉公寓和8栋3层城市滨海别墅组成。以罕见的1.07容积率赫然伫立;仅236席,更加体现了整体项目的高品质风范。

取境东方,自然礼序

东南亚风情下沉式园林,保障居者私密性的同时,打造匠心独具的景观盛宴。设置生态双泳池及多个室内外皇家

温泉SPA泡池、儿童人工带状沙滩、儿童乐园,在自然中延伸品质社交空间。

尊荣定制,阶层私享

香堤咖啡厅,特邀亚洲室内设计大师任清泉先生担纲打造,曼妙咖啡、水果茶点、高端酒品、优雅音乐、SPA泳池……名流派对、商务会谈,打造高格调社交氛围。更有上庭棋牌室,方寸之间,智慧博弈;朗健身房,跑步、力量器械一应俱全,美式桌球、乒乓球、女子瑜伽同阶而聚,成就醇熟配套。

1月18日,海口湾1号收官之作暨二期新品发布盛典,在售楼处隆重举行。各方嘉宾、行业精英、小区业主等,共同参观了精致样板间、东南亚园林,以及小区各项配套。项目总经理尤晖先生亲自对海口湾1号做了详细了解;对城市资源的占有,到土地的极度深化,从建筑形态与园林规划的精心塑造,到私人海域的孜孜以求……

七层尊邸,湾区尊属

海口湾1号与万绿园仅十米之隔,