

以特色风情小镇和美丽乡村建设作为城镇化的突破口

美丽村镇荡漾一曲乡愁



琼海“三不一就”城镇化模式成全国城镇化建设新模式。

本报记者 张茂 摄

特色风情小镇 新型城镇化的靓丽名片

■ 本报记者 邵长春
通讯员 谢曦

特色小镇展露万种风情，美丽乡村承载悠悠乡愁。

走在文昌市潭牛镇的街道上，放眼望去，一栋栋侨乡南洋风格的建筑格外吸引眼球，小镇居民笑和善坐在自家门前，开心地看着游客们频频在建筑前留影。

潭牛镇的变化只是我省特色风情小镇和美丽乡村建设惠及百姓的一个缩影。

“十二五”期间，我省把特色风情小镇和美丽乡村建设作为推进海南特色新型城镇化的重要突破口，各级财政投入24亿元，带动社会投资120亿元，初步建成海口云龙、万宁兴隆等25个特色风情小镇，以及保亭三道镇什进村、白沙元门乡罗帅村等181个美丽乡村，如今这些特色风情小镇和美丽乡村星罗棋布，不仅是热门的旅游目的地，更成为海南就地就近城镇化的鲜活范例。

五年来的实践也证明：海南特色风情小镇建设带来巨大的社会经济利益，各个特色风情小镇的经济总量和质量都得到了显著提升，产业转型升级的步伐也不断加快。如海口市云龙镇在特色风情小镇建设中，就通过镇区的改造建设，为云龙工业区提供就近的配套服务和支持，吸引工业人口到镇区消费，形成工业区和小城镇的良性互动。

同样受益于特色风情小镇建设的还有琼海市潭牛镇的贝类加工产业，据该镇相关负责人介绍，这几年的特色风情小镇建设带热了潭牛旅游，当地传统的贝类加工产业迅速壮大，大型加工厂从原来的十几家增至130多家，产值也由每年9000万元增加到月产值2亿元，新增就业人员上万人，其中5000多人是本地人员从外地回流到当地就业。

省住建厅负责人告诉记者，在特色风情小镇建设过程中，我省还促使资源要素进一步向农村配置，推动基础设施和公共服务向农村延伸、覆盖，促进城乡一体化发展，潭牛、博鳌等特色风情小镇经过改造面貌焕然一新，既突出了地方文化、彰显海南特色，又提升了城镇品位。

同时，一批重点项目也随着特色风情小镇的建设加速推进，如万宁兴隆热带花园的开发建设被确定为国家旅游优先发展建设项目，是我国政府确定的四个环境生态示范教育基地之一，兴隆旅游经济区已完工的沿街立面就处处洋溢着浓浓的东南亚建筑风情。

美丽乡村 海南人民的幸福家园

在澄迈县福山镇向阳村，来自山西的游客苏雪静向村中的农家美食店要了一份咖啡糕，再点上一杯当地的咖啡，在海南冬日的暖阳下享受着她的慢

时光，“真是太美好了，这里简直是世外桃源。”

然而在2013年向阳村被列为“美丽乡村”建设示范点之前，村里还有很多破败的瓦房，完全是另一番景象。“美丽乡村”建设使向阳村发生了翻天覆地的变化，村中不仅建起了栋栋新房，房前屋后花树掩映，村民们还开起了美食手工作坊，经营当地风味美食，吸引了大量外地游客前来参观品尝。

“十二五”期间，我省结合村级公益事业建设“一事一议”财政奖补资金，大力推动省级美丽乡村建设试点示范建设，也带动了各市县积极建设美丽乡村的热情，各市县依据当地特色，按照“一村一品”推进农村产业特色化，发展休闲观光农业和乡村旅游，规划建设了一批美丽乡村。

据了解，目前全省已初步建成美丽乡村181个，这些村庄大多分布在公路干线沿线、旅游景点和特色风情小镇周边，区位条件优越、经济基础较好，特色突出，其中的保亭三道镇什进村、白沙元门乡罗帅村、琼海博鳌镇美雅村、文昌东路镇葫芦村、海口石山镇美舍村、万宁万城镇文通村等美丽乡村已成为炙手可热的旅游目的地。

海南省政府高度重视“美丽乡村”建设，将其作为国际旅游岛建设的有力抓手和新型城镇化建设的重要一环。早在2014年2月，省住建厅和省财政厅就联合印发了《海南省美丽乡村指导意见(2014—2020)》，提出了我省“美丽乡村”建设的总体思路。

丁式江说，我省的美丽乡村建设，以促进人与自然和谐相处、提升农民生活品质为核心，突出地方特色文化，形成有利于农村生态环境保护和可持续发展的农村产业结构、农民生产方式和农村消费模式，打造中外游客的度假天堂和海南人民的幸福家园，让全省人民

享受到国际旅游岛发展的实惠。

因地制宜 “尊重”各地村貌风情

我省还通过不断探索，初步形成了“政府联动、企业带动、农民主动”的发展机制。农民不仅是“美丽乡村”的主人，更成了“美丽乡村”建设的主力，如万宁市长丰镇文通村村民就在政府的引导下，与公司合作开发农家乐，村民以土地形式入股参加，由公司提供资金，农民不仅有保底租金收入，还可以分得每年农家乐收益的20%。

在省住建厅的指导下，我省各市县在实践中也摸索出了各自不同的“美丽乡村”发展模式。如琼海就按照“不砍树、不占田、不拆房，就地城镇化”的指导思想，采用“领村联动”的模式，通过镇辐射带动附近村庄建设，极大提高了村民参与“美丽乡村”建设的积极性；白沙则加强生态保护，守住青山绿水，走发展与保护并重的道路，该县的罗帅村自2012年起就开始建设乡村旅游驿站，吸引了大量岛内外游客。

丁式江说，“十三五”期间我省将进一步加强美丽乡村建设，充分保护和尊重现有农村的地形风貌、田园风光、农业的业态和生态本底，对农村的基础设施进行改造升级，把互联网电商等城市的公共服务引入农村，走以产业兴旺的可持续发展之路，让村民守在自己的故乡享受城市的生活品质，又让市民感受乡村的田园气息，实现城乡一体化发展。

据介绍，按照《海南美丽乡村建设五年行动计划》，至2020年我省要建成1000个宜居、宜业、宜游的内涵丰富的美丽乡村。

(本报海口1月25日讯)

“十二五”期间初步建成海口云龙、万宁兴隆等25个特色风情小镇，以及保亭三道镇什进村、白沙元门乡罗帅村等181个美丽乡村。

“十二五”期间我省共有19个村庄列入国家传统村落名录，有10种类型传统民居入选《中国传统民居类型全集》。

2012年开始，省住建厅按照省政府统一部署，全面开展村镇规划编制工作，已全部完成所有镇(乡)总体规划和控规的编制审批工作，完成95.6%行政村和自然村建设规划编制工作。

“十二五”期间我省在全国率先出台了《海南省村镇规划管理条例》，所有乡镇均成立了乡镇规划建设管理所，每个管理所配备专业人员2-3名。

2015年我省开展22个农村居民建房报建试点镇建设，“十三五”期间将在全省范围内推行。

制图/孙发强



雪茄风情小镇为儋州乃至海南旅游业发展注入新元素。本报记者 陈元才 摄



保城镇特色风情街景。(资料图)