

# “十二五”期间,我省保障房建设强度和保障面均超全国平均水平 百万群众圆了安居梦



儋州市怡心花园保障房。本报记者 苏晓杰 特约记者 谢振安 摄

## 惠及百万住房困难群众

“十二五”期间,中央下达我省城镇保障性安居工程计划任务27.1万套。截至2015年12月底,我省开工建设29.62万套(户),占计划任务的109.3%,比“十一五”增加58.7%,建成和分配入住24万套,完成保障住房投资702.25亿元。

“十二五”期间,省委省政府将保障性安居工程建设作为推进国际旅游岛建设的重要举措,将其纳入省政府对市县经济社会年度考核指标体系,并连续多年将其列为“民生十大实事”、“一号民生工程”,确保了保障性安居工程建设计划任务的顺利实施。

目前,我省已基本建立了涵盖面广、类别齐全的保障房供应体系,初步形成了指导性、针对性、具有海南特色的住房保障政策体系,较好构建了确保任务完成、质量受控、分配公平的建设和管理体制,使全省住房条件整体上发生了根本性变化。

“十二五”期间,我省城镇保障性住房外延逐步扩大,从初期的廉租房、经济适用房,进一步涵盖至公租房、限价商品房、各类棚户区改造,保障性住房惠及范围也从最初的城镇最低收入家庭扩展到中低收入家庭、新就业职工和外来务工人员及环卫工人家庭等。

据统计,2010至2015年,我省保障房惠及群众从37.13万人增加到124.39万人,增长2.35倍,中低收入家庭的住房困难得到明显缓解,城镇居民居住环境得到较大改善,也带动了城市发展质量的提高,加快了我省城镇化进程。

在保障性安居工程建设过程中,我省先后制订出台了《关于加快发展保障

性住房的意见》《海南省保障性住房管理暂行办法》及《关于加快棚户区改造工作的实施意见》等一系列政策文件,健全了我省保障性住房从申请、审批、运营到准入和退出机制等相关配套政策,使全省住房保障工作有章可循,有规可依。

“十二五”期间,我省还涌现出一批质量过硬、响当当的保障房品牌,如儋州市的怡心花园廉租房项目接连荣获我国建筑领域最高荣誉——2011—2012年度国家“广厦奖”和2012年度国家A级住宅小区奖,是当年全国唯一获得“广厦奖”的保障性住房项目。

## 棚改助推经济发展

2015年12月30日上午,海口市2015年棚户区(城中村)改造项目招商推介会召开,在临近“十二五”收官这一天,海口正式推出3年“棚改一千万”投资计划,将陆续启动50余个棚改项目,不仅为我省“十二五”期间的棚改工作画下了一个完美的句号,也为“十三五”的棚改留下一个大大的惊叹号。

据了解,作为近年来保障性安居工程的重头戏,“十二五”期间我省棚改工作也取得了骄人的成绩,共计完成各类棚户区改造14.36万户,其中城市棚户区6.62万户、国有工矿棚户区0.31万户、林区危房0.29万户、垦区危房7.14万户。

由于我省第二产业在经济中所占的比重有限,有别于其他省份的大型工矿企业的棚户区改造,我省主要以海口、三亚两市的旧城区、城中村、城边村、建制镇和垦区、林区危旧房的改造为主,仅省会海口“十二五”期间就完成棚户区改造房屋271万平方米,惠及2.5万户8.7万人。

丁士江说,棚户区改造是重大的民生工程和发展工程,我省“十二五”期间的棚改以改善群众住房条件作为出发点和落脚点,有效改善了棚户区居民居住条件;并以棚改为契机,有效拉动投资和消费需求,进一步带动相关产业健康发展,提升以人为核心的新型城镇化和国际旅游岛建设发展品质。

在实施棚改过程中,我省坚持让利于百姓的征收补偿安置政策,坚持棚改政府零收益,省住建厅支持市县政府在棚改中规划建设相应的产业对居民进行安置,妥善解决原居民的就业和收入问题,使其家庭收入和资产增值,让片区百姓共享改造成果,安居乐业。

2015年我省还利用国家棚改新政策,及时出台《关于做好棚户区改造货币化安置工作的指导意见》,要求大力推进棚户区改造货币化安置工作,加快全省棚户区改造进程,有效改善棚户区居民居住环境,全省棚改工作加速推进,成绩斐然。

## 农村危改赢民心

2015年我省按时保质保量完成了国家和省里下达的4.4万户农村危房改造任务,其改造任务量为历年之最,至此,“十二五”期间我省已累计改造农村危房11.4万户,总投入近120亿元,农村危改工作成绩喜人。

据了解,自2009年开展农村危房改造工作以来至2015年底,我省已累计完成农村危房改造任务20万户,受益群众92万多人,农村困难群众的居住问题得到解决,生命财产安全得到保障。

“十二五”期间,我省还全面完成了大中型水库移民危房改造任务,据悉,我省共建有大中型水库87宗,在改造前,为全省水利工程建设做出巨大牺牲

的大量移民群众仍居住在危旧的安置房里,居住条件差、房屋破旧、环境脏乱差、生活困难等问题凸显。

为解决这一历史遗留问题,省委、省政府决定用三年时间完成我省大广坝水库移民危房及其他大中型水库移民D级危房改造,期间我省共投入财政资金16.05亿元,改造大中型水库移民危房1.93万户,改造面积达150万平方米,受益群众达9.17万人。截至2013年底,我省大中型水库移民危房改造任务已顺利完成。

“十二五”期间,我省农民居住条件得到显著改善,2009年农村危房改造前,全省农村砖木、砖砼结构住房比例仅有45%左右,到2014底,该比例已达到70%。2014年文昌等地尽管遭受台风、暴雨等自然灾害,但实施了危房改造的平房房屋都没出现倒塌、损毁现象,在受灾村庄中形成了强烈对比。

同时,我省农村人居环境大为改观,由当初单纯完成任务向更加注重整体规划、整体效果和建房品质提升上转化,在省住建厅村镇管理部门指导下,各市县村庄改造模式趋于多样化,涌现出了一批产业和生态建设结合的特色村庄。

去年我省还将所有的农村危房改造户纳入农村居民建房报建管理,鼓励采纳省住建厅下发的特色民居建筑方案,将农村危房改造与农村建房科学选址、合理规划、风貌建设结合起来,做到有新房又有新村、新貌。此外,全省每年实施几万户农村危房改造,直接建房投资加之基础设施配套及农民迁移新居后的耐用消费品等支出,据不完全统计,每年可拉动农村固定资产投资和消费在23亿元以上,政府资金“四两拨千斤”引导作用明显。

(本报海口1月26日讯)

■ 本报记者 邵长春 通讯员 谢曦

在海口市美兰区廉租房中贤村小区58岁居民吴春秀家里,一家人正开心地吃饭。吴春秀和她的老伴及儿子都身患残疾,前几年大儿媳因病去世,欠下了巨额医疗费债务。吴春秀说,“是党和政府让我们住有所居,让我们重新看到了生活的希望。”

这个普通的市民家庭,他们的生活因保障性住房得到极大改善,而这只是“十二五”期间我省百万保障性安居工程受益者的一个缩影。

省住房和城乡建设厅厅长丁士江说,“十二五”期间,我省城镇保障性住房基本建立了分层次、多渠道、广覆盖的城镇住房保障供应体系,实现了城镇中等及中等偏下收入家庭住房保障的“无缝对接”。截至2015年底,全省新建城镇保障性住房覆盖面已达33%,远高于全国“十二五”末20%的目标,超额完成“十二五”期间国家下达计划,海南保障性住房在建设强度和保障面上均超过全国平均水平。



保亭三道镇什进村危房改造采取“大区小镇”模式,整村推进建起特色民居。本报记者 张茂 摄



三亚市保障房同心家园三期,居民正在小区里悠闲地下棋。(资料图片)



1

“十二五”期间,中央下达我省城镇保障性安居工程计划任务**27.1**万套。截至2015年12月底,我省开工建设**29.62**万套(户),占计划任务的**109.3%**,比“十一五”增加**58.7%**,建成和分配入住**24**万套。完成保障住房投资**702.25**亿元。

2

截至2015年底,全省新建城镇保障性住房覆盖面已达**33%**,远高于全国“十二五”末**20%**的目标。



3

2010至2015年,我省保障房惠及群众从**37.13**万人增加到**124.39**万人,增长**2.35**倍。

4

“十二五”期间我省共计完成各类棚户区改造**14.36**万户,其中城市棚户区**6.62**万户、国有工矿棚户区**0.31**万户、林区危房**0.29**万户、垦区危房**7.14**万户。



5

“十二五”期间我省已累计改造农村危房**11.4**万户,总投入近**120**亿元;自2009年开展农村危房改造工作以来至2015年底,我省已累计完成农村危房改造任务**20**万户,受益群众**92**万多人。

制图/许丽