

工业强势崛起、房地产业方兴未艾、生态建设成效凸显、民生福利极大改善

花梨之乡满眼春



「十二五」是东方工业园区迅速崛起的时期。图为东方工业园区大项目厂区。本报记者 李英挺 特约记者 高智 摄

■ 本报记者 徐一豪
特约记者 高智
通讯员 符才丽

“东方变化真的很大，差点都不敢认了！”近日，北漂4年多的东方市民樊纪明回到老家八所，发现家乡已悄然换了模样：高铁通到市区了，街道更多更宽了，高楼大厦更多了，市区环境更美了！

樊纪明看到的，只是东方巨大变化的一部分。刚刚过去的“十二五”，是东方综合经济实力提升快、质量效益最好的五年。过去五年，东方产业结构更加优化，城镇面貌明显改观，生态建设成效凸显，人民生活水平明显提高，全市经济社会发展取得了新成就，综合实力有了显著提升。

到2015年底，东方市地区生产总值(GDP)实现144.1亿元，和2010年底相比基本实现翻番，年均增长11.1%。地方财政一般公共预算收入从2010年的3.3亿元增长到2015年13.2亿元，增长近4倍，年均增长31.6%；五年累计完成的全社会固定资产投资322亿元，是“十一五”的2.4倍。

三次产业之比由2010年的31.4:44:24.6调整为25.6:48.8:25.6；城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入从2010年的14362元、5108元增加到2015年的25439元、10872元，年均增长12.4%、15.5%。

工业强势崛起
能源化工成为主导

驱车沿东方市西郊的工业大道往鱼鳞洲方向行驶，一幅壮观的现代工业画卷在蓝天白云下的映衬下次第展开：轻烟袅袅的工业烟囱高耸入云，纵横交错的石油管道连接八方，巍峨矗立的电力风机随风旋转……看着眼前的景象，东方市工信局副局长赵建成感慨万千：“5年前，这里很多地方还是一片荒地，而今蓬勃发展的工业产业，已成推动东方经济发展的主力军。”

东方是我省工业起步比较早的市县之一，发轫于小砖窑的传统工业，在很长一段时间占据着主导地位。直至1994年富岛公司建起第一套化肥生产装置，东方化工才开始起步。“十一五”末期，东方初步形成了以天然气化工为主导的工业发展格局。

“‘十二五’是东方工业迅速崛起的时期。”赵建成说，“十二五”期间，东方不断调整工业产业结构，积极培育油气化工工业，初步形成了以天然气化工、石油化工为主体的油气化工工业，以水力发电、风力发电为主的能源工业，以及以农副产品、水产品加工为主的资源加工业的工业发展格局。

华能海南东方电厂二期已投产发电，中海油东方石化有限公司精细化工(DCC)二期进入试投产阶段，德森能源有限公司2×20万吨/年碳综合利用项目其中一套已进入试投产阶段……“十二五”期间，化工、能源成为东方工业经济的主导产业，大企业的集聚效应开始形成。到2014年底，东方全市共有工业企业504家，其中规模以上工业企业12家。

随着工业产业结构的不断优化，东

方工业经济总量逐年递增。2014年，全市完成工业总产值138.52亿元，比2010年增长109.8%，年均增长20.4%；全市完成工业增加值51.33亿元，比2010年增长100.7%，年均增长15.4%；2010年—2014年工业增加值占全市GDP的比重分别为45.4%、52.8%、50.4%、49.0%、46.8%。

“我们正致力于将东方打造成服务于国家南海油气开发战略的后勤保障基地。”赵建成说，下一步东方将在继续壮大油气化工、能源工业等产业的基础上，引进钻井平台配件生产、船舶维修等产业。

房地产业方兴未艾
旅游地产异军突起

受市场大环境影响，我国多数城市楼市不景气。但最近一段时间，东方市的房地产市场持续升温，尤其是靠近东方高铁站附近的楼盘，在西环高铁开通前夕迎来了一批又一批的购房者。

实际上，西环高铁对东方地产业的影响只是一个方面。过去5年，随着城市基础设施、投资环境等的改善，东方的区位、交通、气候、资源等优势逐渐凸显，东方房地产业从无到有，最后步入快速发展时期。

据东方市房管局局长林鹏介绍，“十二五”期间，东方加大经济结构调整的力度，更加注重商贸旅游房地产为龙头的现代服务业的发展，主动融入“大三亚旅游经济圈”，通过积极外出宣传推介，多渠道招商引资，一大批商贸、旅游地产项目落户东方，东方旅游房地产品牌开始形成。

截至2015年11月底，全市共有房地产开发项目楼盘34个，房地产业累计完成投资额约87.3亿元。比较大型

的旅游地产项目有海东方、龙城花梨湾、东方花梨湾、东方索契俄罗斯文化旅游综合体项目、东方·金泰湾国际旅游度假区养生项目、金月湾·阳光海、天涯驿站项目等。

据统计，2011—2015年，东方全市商品房均价、销售面积均实现平稳增长。2015年，在全国房地产大环境不景气的情况下，东方房市逆势增长，商品房销售面积达22万平方米，是2011年的近3倍，销售额达15亿元。

民生极大改善
发展成果百姓分享

“50平方米的小两房，每月房租只要50元，加上水电、管理费等，每月支出才120元左右。”租住在东方市福民小区的符秀英日前高兴地告诉记者，若不是得益于政府的保障房政策，她一家四口恐怕至今还住在父辈留下来的危房里。

实际上，符秀英享受的好政策远不只住进廉租房这一项。低保、新农合、义务教育免费等，符秀英家一样没落下。刚刚过去的“十二五”，东方市经济社会发展取得了可喜的成就，老百姓也充分分享到了发展的成果。

“过去5年，东方落实强农惠农政策，全力推进社会主义新农村建设，不断优化支出结构，增加民生方面的财政支持，城乡居民的生活水平大大改善。”东方市委副书记、市长邓敏说。

“十二五”期间，东方用于农业方面的支出达44.73亿元，支农支出占一般公共预算支出的比重从2010年的21.64%稳步提高到2015年的26.35%。财政强农惠农政策力度不断加大，粮食直补、良种补贴、农资综

合直补惠及全市所有种粮农民；加大村庄整治、农村饮水安全、农村公路等方面的投入，农村人居环境有了明显变化。

过去5年，东方市财政累计安排教育资金35.29亿元，比“十一五”时期增长233.2%，有力地促进了教育事业的发展；全市财政社会保障和就业累计支出15.12亿元，是“十一五”时期的社保投入的2.68倍，年均增长20.38%；医疗卫生累计支出13.29亿元，是“十一五”时期的医疗卫生投入的3.71倍，年均增长27.15%。

此外，东方还进一步改善了城乡生态环境和人居环境，支持农村环境保护、污染防治及节能减排、生活污水处理及管网、小城镇基础设施建设，改善城乡社区环境。5年来，环保支出9.95亿元，是“十一五”时期的4.29倍，年均增长32.66%。

2011—2015年，东方累计投入8.02亿元支持保障性安居工程建设，年均增长8.65%。加快廉租房、公共租赁住房建设，开工建设保障房7747套，建成3148套，切实解决困难群众最基本的安全住房需求。

据统计，五年来，东方市民生投入逾135亿元，是“十一五”时期的3.5倍。2011—2015年，民生支出占一般公共预算支出的比重均为80%左右。

花梨之乡春满眼，感恩福地焕新颜。“十二五”，东方留给我们一个美丽的背影；“十三五”，又带着腾飞梦想款款走来。

东方市委书记吉明江表示，东方将紧紧围绕“一城、‘一乡’、三地、四区”，建设平安、文明、富强新东方的奋斗目标，打造“街靓、树绿、水活、路畅”的宜居宜游宜商热带现代滨海城市，推动东方经济社会跨越发展。

(本报八所1月27日电)

数说东方“十二五”



工业

2014年，全市完成工业总产值**138.52亿元**，比2010年增长**109.8%**，年均增长**20.4%**；全市完成工业增加值**51.33亿元**，比2010年增长**100.7%**，年均增长**15.4%**；



民生

5年来，东方市民生投入逾**135亿元**，是“十一五”时期的**3.5倍**。2011—2015年，民生支出占一般公共预算支出的比重均为**80%左右**。

制图/庄和平

“十二五”期间东方造林16万亩
植树造林
营造绿色东方

本报八所1月27日电(记者徐一豪 特约记者高智)2011年我省启动“绿化宝岛”大行动，省下达东方2011—2015年度造林总任务14.7万亩。截至2015年10月，全市共完成造林绿化16.33万亩，完成省下达任务的111%。

东方市林业局局长王家宁说，为突破“为造林而造林”模式，东方大力实施生态经济兼用林工程，把造林绿化与农业产业结构调整结合起来，一方面种植橡胶、黄花梨等生态经济兼用林木，一方面将低效甘蔗地改种菠萝蜜、龙眼、蜜柚等热带果树。

在加紧植树造林的同时，东方还通过发放生态补偿的方式鼓励农民护绿增绿。2011年7月起，东方市对江边乡全乡实施生态补偿，现已扩大到对各个具有重要生态区位的地区实施生态补偿，惠及7个乡镇57个村共5.86万余人。

“十二五”期间，东方全市森林覆盖率达58.7%，比“十一五”期间增加了两个百分点。



“十二五”期间，东方更加注重商贸旅游房地产为龙头的现代服务业的发展，一大批商贸、旅游地产项目落户东方。本报记者 苏晓杰 特约记者 高智 摄



过去5年，东方高度重视教育事业，并基本实现了每个乡镇有公办幼儿园。图为家长们在新华镇中心幼儿园接孩子。本报记者 苏晓杰 特约记者 高智 摄