

# 我省代表委员呼吁中央支持海南建设“国家休闲农业示范区”

## 发展休闲农业“接二连三”一举三得

两会建议

■ 本报特派记者 况昌勋 张憔星

休闲农业，是推动农业与旅游业融合发展的有效载体，对延伸农业产业链条、提升附加值具有重要意义；同时，休闲农业与乡村旅游是当今旅游发展方向之一，具有强大的生机和广阔的前景。海南成为全国首个全域旅游创建省，休闲农业是全域旅游的重要组成部分。

作为连接农村一二三产业的休闲农业，全国两会期间受到了海南代表委员的强烈关注。在今天举行的海南代表团会议对议案建议的讨论中，海南拟以代表团的名义向大会提交“支持海南建设‘国家休闲农业示范区’”的建议；住琼全国政协委员也将支持海南休闲发展升格为联名提案。

本报北京3月3日电（特派记者 罗霞 张憔星 金昌波）海南地处21世纪海上丝绸之路关键节点，在海洋强国、“一带一路”和经略南海中肩负特殊使命与担当。住琼全国政协委员、中国（海南）改革发展研究院院长迟福林建议，尽快批准设立海口国家级新区，高起点、高标准地统筹整合琼北核心区域和板块资源，对接国家“一带一路”战略，助推国际旅游岛升级版建设。

“我国面向南海开发和东南亚区域合作尚无国家级新区。”迟福林认

“发展休闲农业，既能保护环境、彰显特色，又能促进旅游业和农业的融合，可谓‘一举三得’。”全国人大代表吉明江说，海南生态环境优良、森林覆盖率高、热带气候特色鲜明，具有发展休闲农业得天独厚的资源优势，近年来，在省委省政府的领导下，我省休闲农业从小到大、从弱到强，取得了一定成绩。

目前，我省各地根据自然特色、地理区位、文化风俗、生态环境等特色优势，发展多元化休闲产业，海口市依托都市农业，打造五种休闲农业发展模式；三亚市将休闲农业园区分为五大类型，实行多样化发展；文昌市打造五大休闲产业集群；琼海市着力打造“琼海

农味”、国家农业公园、乡村旅游三大品牌……

全国人大代表、海南五指山市畅好乡番贺村党支部书记、村委会主任黄月芳说：“习总书记在海南考察时说，小康不小康关键看老乡，发展休闲农业，可以推进海南农业与旅游业转型升级，成为农村经济新的增长点、农民就业增收的新途径。”

4年来，住琼全国政协委员、台盟海南省委员会主委连介德每年的建议案都离不开“农”，今年他特别关注休闲农业，特别是海南的休闲农业发展。“海南正在大力提倡美丽乡村建设，休闲农业的发展恰逢其时。”他说，推进海南休闲农业转型升级，不仅能打造生态休闲旅游的新品牌，更对推动全国休闲农业发展起到良好示范作用。

例如建设用地已经成为制约休闲农业持续健康发展的最大瓶颈。休闲农业企业需要建设必要的配套服务设施，但是海南休闲农业企业大多通过与农村集体组织签订土地承包合同租用农用地开展经营，在目前国家土地政策收紧，严格控制用地红线，农村集体建设用地流转仍在试点的情况下，各级政府也难以对休闲农业建设用地给予特殊政策。

计划和林地保护利用规划。同时，建议“十三五”期间每年安排中央现代农业生产发展资金3亿元用于扶持发展休闲农业。

吉明江认为，海南可以结合美丽乡村和风情小镇建设，加大扶持力度，推进休闲农业的建设、管理和经验，通过休闲农业的发展增加农民收入、壮大产业发展、繁荣农村的经济。

（本报北京3月3日电）

### 海南发展休闲农业优势显著

“目前，海南休闲农业发展还处于初级阶段，经营及管理水平与台湾等休闲农业发达地区相比，还比较落后。”全国政协委员、三亚市政协副主席郑钢说。

据悉，我省休闲农业产业发展水平不高、效益不高，营业收入占全省旅游

总收入比不到2%，一些休闲农业企业

经营亏损，农民增收效果不明显；发展模式单一，经营形式简单，同质同构现象严重，在挖掘海南独特的农业、农村、农民风俗文化内涵的深度和广度方面还不够，在农业与旅游业的有机融合方面下功夫不够，留不住游客，带不来消费；基础设施建设滞后；经营管理和

服务水平有待提高。

连介德也表示，海南休闲农业发展虽取得可喜发展，但也存在政策引导和扶持力度不够、规划立法管理滞后、规模档次较低、产品趋同等不足。

据了解，休闲农业企业发展存在一些政策障碍，制约进一步发展的空间，

### 建议尽快配套政策扶持休闲农业

在海南团拟以代表团的名义向大会提交的建议和住琼全国政协委员联名提案中均建议，支持海南省建设“国家休闲农业示范区”。

海南是全国实施“多规合一”的试点省，要利用“多规合一”的契机，制定全省休闲农业发展规划，明确建设用地指

标，探索政府在游客服务设施、交通停车、安全消防、卫生、污水处理、水、电、路等公共基础设施配套建设等扶持措施。

连介德建议，国家相关部门应尽快制定和完善我国休闲农业相关法律法规，尽快制定休闲农业发展管理办法，

研究制定相应的土地使用、税费收取、财政扶持等优惠的配套政策，以扶持休闲农业的快速发展。

代表委员建议，国家批准海南省每年安排休闲农业项目建设用地计划指标，将休闲农业建设用地纳入城乡规划、土地利用总体规划、土地利用年度

## 住琼全国政协委员迟福林建议： 设立海口国家级新区

为，设立海口国家级新区战略意义重大，可对接国家“一带一路”战略，服务海洋强国战略、推动三沙市建设发展、统筹国家级新区战略布局、助推国际旅游岛升级版建设。

在迟福林看来，海口具备设立国家级新区的现实条件。建立海口国家级新区，加快我国涉海资源、产业等在南海方向集聚布局，有利于发挥海南战略前沿优势，突出海南在南海维权、行政管辖、经济开发等方面综合职能，将促进海南岛屿与海洋一体化建设，以海洋强省更

好地服务我国海洋强国战略和经略南海战略。

如何规划海口国家级新区？“海口国家级新区可由7个板块组成。”迟福林提出，合理规划海口国家级新区范围。根据海南区位特点，按照有利于服务我国南海战略、有利于推动“多规合一”改革试点、有利于打造海南新的经济增长极的三原则，整合区域资源，

建议海口国家级新区由海口江东组团、海口综合保税区、美兰空港保税区、海口国家高新区、美安科技新城以及澄迈老城经济开发区、文昌木兰湾

新区（包括三沙市战略腹地）7个板块组成。

他建议，高起点、高标准编制《海口国家级新区建设发展总体规划》。海南省会同国家相关部委，年内形成《海口国家级新区建设发展总体规划方案》；在此基础上，由海南省编制完成《海口国家级新区总体规划》，上报国务院批准。

“要加大对海口国家级新区的政策支持。”迟福林强调，第一，全面复制上海自贸区政策；探索实行企业自主登记制度；探索实现与香港商事制度

接轨，形成更为精简的负面清单；取消企业一般投资项目备案制。第二，以琼港澳台合作为重点扩大区域深度开放，进一步扩大旅游、免税购物、金融、健康、科技等高端服务业以及海洋产业对港澳台开放。第三，重点支持以教育、健康、医疗为重点的服务业市场全面开放，放宽社会资本尤其是外资参与海南教育、医疗发展的限制。同时，建议国家放宽对设立海口国家级新区的一般性审批要求，突出特色，突出使命，尽快批准设立海口国家级新区。

### 委员联名建议： 加快推进海南热带海洋学院建设

本报北京3月3日电（特派记者张憔星 罗霞 金昌波）住琼全国政协委员联名建议，充分利用各方资源，全面促进海南热带海洋学院转型发展、特色发展、优势发展和快速发展，更好地为服务海洋强国战略、21世纪海上丝绸之路和国际旅游岛建设培养更多更好的人才。

委员们建议，加快扶持海南热带海洋学院建设，启动热带海洋大学筹建工作列入教育部《国家教育事业发展第十一个五年规划》，享受西部高校优惠政策，给予专项资金支持，为早日把学校建设成为立足海南、服务南海、面向东盟的国际化、开放性、应用型、有特色、高水平的热带海洋大学夯实基础。

### 债权申报公告

中建七局安装工程有限公司2009年6月承接海口鸿洲置业发展有限公司埃德瑞皇家园林酒店机电设备安装工程项目，该项目于2010年9月完工，并已投入使用正式营业。目前，我公司与建设单位海口鸿洲置业发展有限公司就该项目已结算完毕，涉及我公司与该项目有合法经济交易的单位或个人，于本公告刊登发布之日起30日内，向我公司申报有关债权。申报债权时请提交全部证明资料（合同文件、付款记录、结算单据等），逾期视为弃权，视同自行承担相应的法律后果。

联系人：李旭军

电话：0371-86661976

地址：河南省郑州市金水区北环路72号

中建七局安装工程有限公司

2016年3月4日

### 招标公告

项目名称：海口市新坡中学教师周转宿舍建设项目  
项目概况：建设一栋6层高的教职工周转宿舍，共72套宿舍，总建筑面积2544.12平方米。招标范围为：土建工程、安装工程。工期为240日历天。招标控制价为：6014185.86元。

投标人资格要求：本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目负责人（项目经理）。

招标文件的获取：请于2016年3月4日起从海口公共资源交易网（www.hkcein.com）下载招标文件。

联系方式：正大鹏安建设项目建设管理有限公司 王工 18289357290

### 招标公告

项目名称：桂林洋农贸市场升级改造工程。项目概况：本项目建设地点位于海口桂林洋经济开发区，对原有市场进行拆除改造，面积2291.67m<sup>2</sup>；拟在农贸市场首层加建钢混结构面积为1117.33m<sup>2</sup>；在市场周边原有三鸟交易场地拆建三鸟市场建筑面积为284.10m<sup>2</sup>；升级改造完成后整个农贸市场总面积为3693.10m<sup>2</sup>。工期180日历天。  
招标范围：土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程及室外广场工程等。（详见施工图）。投标人资格要求：投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格。招标文件的获取：请于2016年3月4日起从海口市公共资源交易网（www.hkcein.com）下载招标文件。（详细招标公告见海口市公共资源交易网）联系人：王工 13976112103

### 三亚市国土环境资源局 补发土地使用权证书公告

三亚市第二运输公司向我局申请补发位于三亚市河西区柳风巷的土地使用权证，证号为：河西国用（1992）字第0860号，土地面积为534.0平方米。已刊登遗失声明，经初步审定，现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍与测绘管理科，逾期我局将核准登记，补发新的土地使用权证书，原土地使用权证书作废。

三亚市国土环境资源局  
2016年3月3日

二、竞买保证金：每套房13万元。

三、公告期：2016年3月4日至2016年3月31日。项目详情及报名竞价有关要求请登录海南省公共资源交易网（http://www.ggzy.hi.gov.cn）、海南产权交易网（http://www.hnccq.cn）查询。联系方式：海南省公共资源交易中心产权交易21号窗口，电话0898-65237542，海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558030（杜女士）、66558023（李女士）。

海南产权交易所  
2016年3月4日

### 国有产权（资产）公开挂牌转让公告

项目编号：QY201603HN0019

受委托，按现状公开转让国贸北路德派斯大厦两套房产。德派斯大厦位于海口市龙华区国贸北路A1-12，东临国贸北路，南临玉沙横路，地属海口市中心繁华地段，闹中取静，基础设施完善，配套齐全。一、挂牌价格及网络报价时间见下表：

标的名称	房产证号	面积(m <sup>2</sup> )	挂牌价(万元)	网络竞价时间
B幢1402房	海房字第41045号	298.95	126	2016年4月1日上午9:00
C幢1401房	海房字第41046号	292.81	126	2016年4月1日上午9:30

## 海南省高级人民法院 限制消费令

本院受理的姚辉、沈鸿申请执行海南创新书店有限公司民间借贷纠纷二案，因被执行人海南创新书店有限公司未按本院执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条、第三条、第四条、第五条、第十一条之规定，本院决定对被执行人海南创新书店有限公司及其法定代表人采取限制消费措施。

#### 一、限制消费期间、项目

自本令发布之日起至被执行人履行完毕其全部法律义务之日止，被执行人海南创新书店有限公司及其法定代表人黄桂提（身份证号码441522197206184272）不得以被执行人财产实施以下行为：

- （一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；
- （二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；
- （三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；
- （四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；
- （五）购买非经营必需车辆；
- （六）旅游、度假；
- （七）子女就读高收费私立学校；

（八）支付高额保费购买保险理财产品；  
（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。

被执行人法定代表人黄桂提因私消费以个人财产实施上述行为的，应先向本院提出申请，经本院审查属实予以准许后方可实施。

#### 二、法律后果

（一）被执行人及其法定代表人违反本限制消费令进行上述消费的行为属于拒不履行人民法院已发生法律效力的判决、裁定的行为，经查证属实的，本院将依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十二条之规定，予以罚款、拘留；情节严重，构成犯罪的，追究其刑事责任。

（二）有关单位在收到本院协助执行通知书后，仍允许被执行人及其法定代表人进行上述消费的，本院将依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十四条之规定，追究其法律责任。

欢迎社会公众对被执行人海南创新书店有限公司及其法定代表人黄桂提违反本限制消费令的行为进行举报，举报电话：0898-66969670, 66962262。

海南省高级人民法院  
二〇一六年三月一日