

透视宏观趋势 >>>

今年房价和股价走势如何？

新华社北京3月3日新媒体专电
房价和股价，这两大事关宏观经济稳定和百姓民生诉求，一直牵动着社会各方的心，两会代表委员们对这些价格走势做出研判，并建言献策。

一线城市房价非理性上涨不利于市场健康发展

一天提三次价、过户大厅“一号难求”、房产中介门前排起长队……春节过后，上海、北京、深圳等一线城市楼市火爆，房价持续上涨，不少购房者惊呼一线城市房价“疯了”。

“一线城市房价高涨，既有近期房地产业去库存政策密集推出的外溢效应，也是刚性需求进一步释放的表现。”全国人大代表、民革吉林省省委专职副主委郭乃硕提醒，必须警惕其中的非理性因素。

郭乃硕认为，一线城市本身具有较强的“虹吸效应”，但非理性上涨显然不利于房地产市场健康稳定发展；某种程度上甚至透支三四线城市购买力，加剧去库存难度。

三四线城市房价或进入下行通道

国家统计局数据显示，1月份大多

数三四线城市房价同比下降。“三四线城市中许多房地产开发企业资金成本高企，资金链紧绷，不排除房价会进入下行通道。”全国人大代表金硕仁认为。

潜在的市场不是没有。在河北定州工作的小高今年刚结婚，农村生活的父母拿出毕生积蓄为他在城里准备了新房。

金硕仁认为，鼓励农民进城购房是三四线城市去库存的重要渠道。“但收入、户籍、社会保障等都是农民进城需要考虑的问题。农民脱离土地后的生活保障，不仅仅是城里买房这么简单。”

资本市场政策预期更扎实更稳定

“现在股市还能进吗？”炒股多年的刘先生盘算，今年以来股市连续下跌这么多，该反弹了吧？

有此困惑的股民不在少数。去年，上证综指从年初的3000点左右上涨至6月份的5166点，吸引不少股民跑步入场。随后股市突现异常波动，上市公司市值迅速萎缩。今年以来，A股指数不断下探。上证综指近期已跌至2700点附近。

“股价取决于几方面因素，包括企

业基本面、资金供给、政策预期、投资者信心等。”全国政协委员、交银施罗德基金公司副总经理谢卫说，中国经济发展总态势受到全球认可，企业转型升级、新兴经济发展等新趋势有望给市场带来信心。

2月29日，央行宣布下调存款准备金率0.5个百分点。此前，央行明确货币政策处于稳健略偏宽松的状态。“预计资金供给将保持稳定。”谢卫说。

未来一段时间，资本市场改革将深入推进，注册制、战略新兴产业、深港通等将受到关注。谢卫认为，更扎实、更稳定的政策预期，将使投资者更有信心。

昨日市况
**沪指现三连阳
涨0.35%**

本报讯（记者杨帆）周四，两市平开后震荡整理。10点半过后，两市震荡回落，沪指翻绿，随后展开弱势震荡走势。午后，两市震荡整理。盘面上，券商、保险、石油板块表现疲软，截至收盘，上证指数涨0.35%，报2859.92点，成交2799亿元。深证成指涨0.04%，报9762.01点，成交3835亿元。创业板指跌0.52%，报2007.07点，成交350亿元。

盘面上，农业、新疆、充电桩、有色、网络安全等概念板块涨幅居前。

近期支持房地产的政策相继出台，尤其是上月底的降准再次为房地产行业带来重大利好，房地产概念股也更加得到资金青睐，概念股纷纷涨停，相关概念基金也涨幅靠前。

因为赌对阿根廷债务 美“秃鹫”对冲基金 数钱到手软

美国几家对冲基金正因为赌对阿根廷债务数钱到手软。阿根廷新一届政府2月29日与对冲基金达成总额为46.53亿美元的违约债务偿还原则协议，为结束长达15年的债务违约纠纷和阿根廷重返国际融资市场迈出关键一步。

美国有线电视网（CNN）3日报道，阿根廷将支付对冲基金索要金额总额的75%。

CNN认为，尽管上述支付仍需阿根廷国会批准，而且国会需要修改禁止向不接受债务重组的“钉子户”偿还债务的法律条款，但这两件事似乎都能在国会获准。国会批准上述支付的期限是4月14日。

阿根廷《民族报》则报道，阿根廷政府将于4月14日前以美元现金方式向几家对冲基金公司偿付违约债务的本息。

随着双方握手言和，关于对冲基金获得收益的细节开始浮出水面。

CNN报道，总部位于美国波士顿的布雷斯布里奇资本公司将获得大约9.5亿美元收益，收益率达800%。

亿万富豪保罗·辛格执掌的NML资本公司将连本带利获得22.8亿美元，收益率达370%。

NML资本公司等对冲基金拒绝就此事置评。

除在阿根廷大赚一笔外，“钉子户”作风及其带来的超高收益，令上述基金在拉美地区被冠以“秃鹫”恶名。他们的策略其实简单，就是等待某个发展中国家债务违约，在一个非常便宜的价格买入这个国家的国债，然后起诉这个国家要求全额赔偿。

无理由退房

中俄双边本币互换完成



受股市动荡、油价大跌和美元强势等影响 福布斯富豪榜现“洗牌”格局

先前登上榜单的221名富豪此次“落榜”

美国《福布斯》杂志1日揭晓的2016年全球富豪榜显示，受股市动荡、国际油价大跌和美元强势等因素影响，全球富豪平均财富有所下降，亿万富豪的数量也略有减少，这是2009年以来首次出现这类情况。

而与前一年相比，最新的全球富豪榜也出现“洗牌”趋势，先前登上榜单的221名富豪此次“落榜”，另有198名“后来者”居上。

特朗普名次下滑二百名

《福布斯》公布，今年全球资产超过10亿美元的亿万富豪人数较去年减少16人，至1810名，他们的财富总和也缩水5700亿美元，至6.48万亿美元。

在连续两年上榜的亿万富豪中，共有892人的个人财富较去年减少，501人的财富有所增加。

而榜单位列前20的富豪中，仅有2人保留与去年相同的排名。

其中之一是美国微软公司创始人比尔·盖茨，他连续第三年蝉联全球首

富，这也是他过去22年中第17次登上富豪榜榜首，但其个人财富较去年减少42亿美元，至750亿美元。另一名则是美国知名投资人沃伦·巴菲特，以608亿美元的个人财富再次位列第3。

排名第2位的则是西班牙时尚巨头、拥有知名服装品牌“萨拉”（Zara）的时装集团创始人阿曼西奥·奥特加，以670亿美元的个人财富取代墨西哥电信大亨卡洛斯·斯利姆，后者因个人财富从771亿美元减至500亿美元，排名从去年的第2跌至第4。

而新晋“奶爸”、现年31岁的脸书首席执行官马克·扎克伯格，因个人财富增加约112亿美元，至446亿美元，从去年的第16名跃至第6名，位列美国电商巨头亚马逊公司首席执行官杰夫·贝索斯之后，两人均首次跻身富豪榜前10名。

值得一提的是，美国共和党总统热门竞选人唐纳德·特朗普在最新富豪榜中的排名由去年的第121名下滑至第324名。他先前号称自己身家高达100亿美元，但却被《福布斯》认定为45亿美元。

刘曦（新华社特稿）

中国人民银行2日宣布，与俄罗斯央行自2015年10月以来相互发起的多笔双边本币互换操作均已顺利完成，相关资金最终提供给部分中国和俄罗斯商业银行。

据介绍，央行于2014年10月与俄罗斯央行签署了规模为1500亿元人民币/8150亿卢布的中俄双边本币互换协议，旨在便利双边贸易及直接投资，促进两国经济发展。

央行有关负责人表示，双边本币互换安排有利于提高中俄双边贸易和投资的便利化，标志着中国和俄罗斯在金融领域的务实合作取得新的进展。未来双方可根据需要继续启动互换操作。

（据新华社）

恒大101Z 红包大派送

恒大·美丽沙
十里城市海岸·都汇悠养生活

首付3.8万起 抢54-160m²海景美宅 送2000元/m²满屋豪装 赠送20万家私

88折特惠 抢5套

详情请到营销中心咨询

3月5日-6日，美丽沙邀您体验魅力女神节。婀娜的花仙子、高雅的花艺DIY、时尚的美甲等缤纷活动，让您遇见更美的自己。

恒大集团
EVERGRANDE GROUP

VIP Line
0898

6615 8888

从世纪大桥下桥后沿世纪大道北直行1000米至海边

[2015]海房预字(0027)号 本广告仅为要约邀请，买卖双方的权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准，广告中的规划、数据、外形，最终以当地政府部门批文为准。



三亚·海上帝景即将荣耀开盘
首付2万起 8888元/m²送精装 购房送最高20万家居券

热线 0898 6615 8888 (喜临门、曲美家居等品牌，详情请到营销中心咨询，最终解释权归本集团。)

三天两晚海岛游
火热认筹中...