

透视宏观趋势 >>>

今年房价和股价走势如何？

新华社北京3月3日新媒体专电 房价和股价，这两大事关宏观经济稳定和百姓民生诉求，一直牵动着社会各方的心，两会代表委员们对这些价格走势做出研判，并建言献策。

一线城市房价非理性上涨 不利于市场健康发展

一天提三次价、过户大厅“一号难求”、房产中介门前排起长队……春节过后，上海、北京、深圳等一线城市楼市火爆，房价持续上涨，不少购房者惊呼一线城市房价“疯了”。

“一线城市房价高涨，既有近期房地产去库存政策密集推出的外溢效应，也是刚性需求进一步释放的表现。”全国人大代表、民革吉林省委专职副主委郭乃硕提醒，必须警惕其中的非理性因素。

郭乃硕认为，一线城市本身具有较强的“虹吸效应”，“但非理性上涨显然不利于房地产市场健康稳定发展；某种程度上甚至透支三四线城市购买力，加剧去库存难度。”

三四线城市房价或进入下行通道

国家统计局数据显示，1月份多数三四线城市房价同比下降。

“三四线城市中许多房地产开发企业资金成本高企，资金链紧绷，不排除房价会进入下行通道。”全国人大代表金硕仁认为。

潜在的市场不是没有。在河北定州工作的小高今年刚结婚，农村生活的父母拿出毕生积蓄为他在城里准备了新房。

金硕仁认为，鼓励农民进城购房是三四线城市去库存的重要渠道。“但收入、户籍、社会保障等都是农民进城需要考虑的问题。农民脱离土地后的生活保障，不仅仅是城里买套房这么简单。”

业基本面、资金供给、政策预期、投资者信心等。”全国政协委员、交银施罗德基金公司副总经理谢卫说，中国经济发展总态势受到全球认可，企业转型升级、新兴经济发展等新趋势有望给市场带来信心。

2月29日，央行宣布下调存款准备金率0.5个百分点。此前，央行明确货币政策处于稳健略偏宽松的状态。“预计资金供给面将保持稳定。”谢卫说。

未来一段时间，资本市场改革将深入推进，注册制、战略新兴板、深港通等将受到关注。谢卫认为，更扎实、更稳定的政策预期，将使投资者更有信心。

昨日市况

沪指现三连阳 涨0.35%

本报讯（记者杨帆）周四，两市平开后震荡整理。10点半过后，两市震荡回落，沪指翻绿，随后展开弱势震荡走势。午后，两市震荡整理。盘面上，券商、保险、石油板块表现疲软。截至收盘，上证指数涨0.35%，报2859.92点，成交2799亿元。深证成指跌0.04%，报9762.01点，成交3835亿元。创业板指跌0.52%，报2007.07点，成交350亿元。

盘面上，农业、新疆、充电桩、有色、网络安全等概念板块涨幅居前。

近期支持房地产的政策相继出台，尤其是上月底的降准再次为房地产行业带来重大利好，房地产概念股也更加得到资金青睐，概念个股纷纷涨停，相关概念基金亦涨幅靠前。

因为赌对阿根廷债务 美“秃鹫”对冲基金数钱到手软

美国几家对冲基金正因为赌对阿根廷债务数钱到手软。阿根廷新一届政府2月29日与对冲基金达成总额为46.53亿美元的违约债务偿还原则协议，为结束长达15年的债务违约纠纷和阿根廷重返国际融资市场迈出关键一步。

美国有线电视网(CNN)3日报道，阿根廷将支付对冲基金索要金额总额的75%。

CNN认为，尽管上述支付仍需阿根廷国会批准，而且国会需要修改禁止向不接受债务重组的“钉子户”偿还债务的法律条款，但这两件事似乎都能在国会获准。国会批准上述支付的期限是4月14日。

阿根廷《民族报》则报道，阿根廷政府将于4月14日前以美元现金方式向几家对冲基金公司偿付违约债务的本息。

随着双方握手言和，关于对冲基金获得收益的细节开始浮出水面。

CNN报道，总部位于美国波士顿的布雷斯布里奇资本公司将获得大约9.5亿美元收益，收益率达800%。

亿万富豪保罗·辛格执掌的NML资本公司将连本带利获得22.8亿美元，收益率达370%。

NML资本公司等对冲基金拒绝就此事宜置评。

除在阿根廷大赚一笔外，“钉子户”作风及其带来的超高收益，令上述基金在拉美地区被冠以“秃鹫”恶名。他们的策略其实简单，就是等待某个发展中国家债务违约，在一个非常便宜的价格买入这个国家的国债，然后起诉这个国家要求全额赔偿。

卜晓明(新华社专稿)

受股市动荡、油价大跌和美元强势等影响 福布斯富豪榜现“洗牌”格局 先前登上榜单的221名富豪此次“落榜”

美国《福布斯》杂志1日揭晓的2016年全球富豪榜显示，受股市动荡、国际油价大跌和美元强势等因素影响，全球富豪平均财富有所下降，亿万富豪的数量也略有减少，这是2009年以来首次出现这类情况。

而与前一年相比，最新的全球富豪榜也出现“洗牌”趋势，先前登上榜单的221名富豪此次“落榜”，另有198名“后来者”居上。

特朗普名次下滑二百名

《福布斯》公布，今年全球资产超过10亿美元的亿万富豪人数较去年减少16人，至1810名，他们的财富总和也缩水5700亿美元，至6.48万亿美元。

在连续两年上榜的亿万富豪中，共有892人的个人财富较去年减少，501人的财富有所增加。

而榜单位于前20的富豪中，仅有2人保留与去年相同的排名。

其中之一是美国微软公司创始人比尔·盖茨，他连续第三年蝉联全球首

富豪年轻化成亮点

在富豪榜传统格局发生变化的趋势下，富豪年轻化也成为本年度富豪榜亮点。

数据显示，进入榜单的40岁以下亿万富豪为66人，创有史以来最高纪录，其中不乏新晋榜单的“后来者”。

而来自挪威的19岁少女亚历山德拉·安德烈森则成为榜单中最年轻的亿万富豪，作为家族企业继承人的她，与其20岁的姐姐凯塔琳娜一同登榜。

根据榜单，美国富豪人数最多，共540人；中国大陆有251人，位居第二，其中万达集团董事长王健林以287亿美元的身家跻身富豪榜第18名，首度列入全球富豪前20名；德国则位居第三，有120名富豪上榜。

此次登上富豪榜的女性人数则由去年的197人减少至190人。其中，最富有的为法国女首富、欧莱雅公司继承人利里亚娜·贝当古，以361亿的身家位列第11名。

刘曦(新华社专稿)

中俄双边本币 互换完成



中国人民银行2日宣布，与俄罗斯央行自2015年10月以来相互发起的多笔双边本币互换操作均已顺利完成，相关资金最终提供给部分中国和俄罗斯商业银行。

据介绍，央行于2014年10月与俄罗斯央行签署了规模为1500亿元人民币/8150亿卢布的中俄双边本币互换协议，旨在便利双边贸易及直接投资，促进两国经济发展。

央行有关负责人表示，双边本币互换安排有利于提高中俄双边贸易和投资的便利化，标志着中国和俄罗斯在金融领域的务实合作取得新的进展。未来双方可根据需要继续启动互换操作。

(据新华社)

恒大地产 控股 品牌房企 香港上市股票代码: 0333

恒大101Z 红包大派送

无理由退房

魅力女神 美丽心情

3月5日-6日：美丽沙邀您体验魅力女神节。婀娜的花仙子、高雅的花艺DIY、时尚的美甲等缤纷活动，让您遇见更美的自己。

恒大·美丽沙

十里城市海岸·都汇悠养生活

88折特惠 抢5套

详情请到营销中心咨询

首付3.8万起 抢54-160m²海景美宅 送2000元/m²满屋豪装 豪送20万家私

(喜临门、曲美家居等品牌，详情请到营销中心咨询，最终解释权归本集团。)

恒大集团 EVERGRANDE GROUP

VIP Line 0898 6615 8888

从世纪大桥下桥后沿世纪大道北直行1000米至海边

【2015】海房预字(0027)号 本广告仅为要约邀请，买卖双方的权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准，广告中的规划、数据、外形，最终以当地政府部门批文为准。

琼州海峡 恒大·美丽沙 碧海大道 海南大学 海南国际会议展览中心 海口火车站 国兴大道 长堤路 国兴北路 明珠 海南政府 海口市政府 国兴南路 西线高速 龙昆南路 海南立交 美兰机场

恒大·美丽沙

三亚·海上帝景 即将荣耀开盘

首付2万起 8888元/m²起 送精装 购房送最高20万家居券

热线 0898 6615 8888

三天两晚海岛游 火热认筹中...

(喜临门、曲美家居等品牌，详情请到营销中心咨询，最终解释权归本集团。)