



两会 热点关注



对中国房地产市场充满信心

当前房地产市场虽有回升态势，但分化加剧。针对市场的诸多担忧，陈政高表示，对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。

陈政高说，当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看，房地产市场销售已企稳回升，但分化趋势严重，库存严重，库存主要集中在三四线城市。

从基本条件看，中国经济长期向好的基本面没有改变，这是房地产市场平稳健康发展的前提条件；中国的城镇化进程没有变，为房地产发展提供了巨大空间；居民的住房需求，特别是新市民的住房需求没有变，这是未来房地产发展的巨大潜力。党中央、国务院还有各项宏观调控措施，各个地方、各个城市也承担起宏观调控的主体责任。

稳定一二线城市房价是重要任务

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题，陈政高表示，目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市和部门的共同努力，网签数据已经收到一定成效。

陈政高介绍，春节后，一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任，采取了很多措施，包括实行严格的限购、税收、金融政策；增加土地供应并公布于众稳定预期；增加中小套型的供应数量，搞好保障房建设；打击各种违法违规行为；主动发声引导舆论。

“从网签数据看，这些工作已收到了一定成效。”陈政高说，下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外，还将抓好价格监测，随时发现问题，及时提出对策，努力保持房地产市场平稳健康发展。

住房和城乡建设部相关负责人答记者问表示

建设开放式小区要切实保护群众合法权益

15日上午，十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会，住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。



这是陈政高回答记者提问。新华社发

棚改货币化安置比例今年力争达到50%

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露，去年棚改货币化安置比例达到29.9%，今年力争达到50%，有助于加快房地产去库存。

倪虹说，货币化安置方式提高了棚改效率，建回迁房一般要两到三年时间，通过货币化安置可以马上就让动迁居民住到新房子里，免受过渡之苦；棚户区居民增加选择余地，可考虑就近安家；棚改不受时间、季节限制；有利于房地产市场的去库存；确保棚改工作更公开透明。

倪虹介绍，今年棚改要开工改造600万套住房，同时提高货币化安置比例，任务依然艰巨。财政在收支压力大的情况下仍提高了补助标准，各地分解任务目前也比往年提前全部落实，国开行、农发行等政策性银行也加大支持力度，相信今年棚改任务一定能全面完成。

农民工城镇购房潜力大

一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右，在县城占到50%，甚至更高。”陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，目前各银行主动作为支持农民工进城买房，农业银行仅1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款，支持农民工购房。

陈政高说，鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点，不单纯是购房，还包括租房。除了购房优惠政策，解决农民工就业和落实享受基本公共服务的政策，特别是小孩上学，对农民工进城购房吸引力非常大。

谈到农民工进城购房首付问题时，陈政高说，农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别，当然，北上广深一线城市除外。同时陈政高表示，住建部将配合人民银行做好打击为农民工提供购房首付贷款专项整治。

违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假房源信息、加价卖房牟取暴利等不法行为，住建部副部长陆克华表示，我国目前有6万多家房地产中介机构，住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说，专项行动将重点规范中介机构房源信息发布，全面推进房地产转让合同的网签，完善信用信息系统，将不良的、违法违规的中介机构和从业人员纳入系统形成黑名单。各级房地产主管部门也要加大日常的监督检查力度。

针对房屋租赁市场存在的问题，倪虹表示，相较于住房交易市场和保障体系，我国房屋租赁市场的发育相对滞后。目前住建部正抓紧研究，要提出加快房屋租赁市场发展的意见，从完善法律法规、体制机制和培育市场主体等方面，尽早形成一个完整、有序运行的租赁市场。

实施街区制不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题，陈政高表示，实施街区制是一个过程，不是“一蹴而就”，也不是一天要完成。

陈政高说，《中共中央国务院关于进一步加强城市管理规划管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市管理规划管理工作的方向和重点工作。在落实过程中，要严格依法依规办事，要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制，文件提出了方向性、指导性的要求，在具体的实施当中还要制定具体的方案，还要细化这些措施，还要依法依规办事。”他说。

《住房公积金管理条例》正在修改中

陆克华15日透露，《住房公积金管理条例（修订送审稿）》去年向社会公开征求意见后收集到800多条意见，目前相关修改、上报等工作正在进行中。

“截止到目前，全国有2.17亿人参与了公积金制度，缴存资金8.95万亿元，有5.33万亿元贷款，提取的是4.88万亿元，共有1亿缴存职工通过使用住房公积金解决了住房问题。”陆克华在十二届全国人大四次会议记者会上介绍说。

他表示，社会各界对《住房公积金管理条例》的修改意见主要集中在缴存比例、缴存范围、提取和贷款程序、保值增值和管理透明、监管到位等方面。

记者李文羲 韩洁 罗沙 荣启涵
(据新华社北京3月15日电)

两会动态

代表建议 健全冤错案件的有效防范机制

新华社北京3月15日专电（记者王卓伦丁静）全国人大代表、北京市天达共和律师事务所主任李大进在北京团审议最高人民法院工作报告和最高人民检察院工作报告时表示，应着力健全冤错案件的有效防范机制。

李大进表示，今年的两高报告，不仅没有回避冤错案件这一现实，更从中深刻汲取教训，体现了司法机关反冤错案件的担当意识。2015年，多起有重大社会影响的冤错案件先后得到纠正，体现了我国法治的巨大进步。

李大进建议，公安机关、司法机关、检察机关应制定相应的共同标准，侦办和审判应确保以“从严”执行法律为前提，防止错判、漏判。

此外，李大进建议，在办案时检法两院要重视律师作用的发挥，养成倾听和采纳律师意见和建议的工作习惯。

代表委员呼吁 从源头防范电信诈骗

新华社北京3月15日电（记者何欣荣仇逸）代表委员建议，要从贩卖个人信息等源头打击电信诈骗，督促电信和金融行业落实实名制，把反电信诈骗纳入智慧城市体系建设。

电信诈骗不光骗老人 “千人计划”专家亦中招

相关统计显示，2015年仅上海市就破获电信诈骗案件4209起，同比上升64.8%；捣毁平台、窝点共计197个，同比上升18.7%；因电信诈骗犯罪导致群众经济损失超过15亿元，已出现金额数万元的大案。

传统印象中，老年人容易成为电信诈骗的受害者。然而，随着电信诈骗技术升级、花样翻新，不少新的群体也相继中招。

一位来自高校的全国人大代表说，该校一个通过国家“千人计划”引进的专家，刚回国就遭遇电信诈骗，说要配合警方调查，让他把钱转到安全账户，结果被骗数十万元。

一些犯罪手法也“与时俱进”。比如，计划生育政策调整后，一些地方为适龄生育人群提供补贴和奖励。据媒体报道，四川省宜宾市的年轻人王某接到电话，说财政部局要发给他“新生儿营养补贴”，王某信以为真最终导致受骗。

侦查难、取证难、追赃难

全国政协委员、台盟上海市委原副主席高美琴认为，电信诈骗猖獗的一个重要原因是犯罪成本低廉，收益巨大。一条几分钱的短信就可能让受害人损失惨重，但实际破案率和起诉率都很低，犯罪分子因此胆大妄为。

此外，近年来出现的电信诈骗案中，一些犯罪分子在诱导受害人进行资金转账时，使用的是对公账户，而非之前使用的一般个人账户，从而具备更强的迷惑性。

在打击电信诈骗方面，虽然公安机关不断加大力度，但也面临着不少障碍。首先是侦查难。很多实施诈骗的人躲在国外，用改号软件向国内打电话，这类犯罪手段智能化、职业化，侦查起来颇有难度。

其次是取证难。全国人大代表、格力电器总裁董明珠说，由于电信诈骗经常“两头在外”，即诈骗窝点在境外、取款点在境外，给公安部门的取证带来很大麻烦。从实际破获的案件看，比较难以获得完整的证据链条，有些证据甚至是无法取得的，以至于出现“抓多判少”、“重罪轻判”等问题。

最后还有追赃难。公安机关通过国际执法合作实施境外抓捕的手续复杂、周期长、成本高。即使抓捕成功，大部分赃款都已被犯罪分子转移、挥霍，难以有效追缴。

严打个人信息贩卖 把反诈骗纳入智慧城市体系

全国人大代表、东华大学管理学院教授严诚忠认为，应该把反诈骗纳入智慧城市体系。更好保护个人信息，同时加强警方与银行、电信运营商之间的信息沟通，从源头上防范电信诈骗。

从目前情况看，电信诈骗主要分两类：一种是大海捞针式的群发欺诈短信或随机拨打欺诈电话。另一种是犯罪分子掌握受害人相关信息后，有针对性地进行诈骗。

在严打个人信息泄露、交易的同时，银行、电信运营商还必须抓好实名制的落实。全国政协委员、农工党上海市委副主委张晶表示，部分银行开户实名制落实不到位，使犯罪分子能够非法购买大批量的银行卡用于诈骗活动。

同时，银行缺乏紧急止付手段，查询冻结涉案资金手续复杂，常以“不符合法律规定”“没有权限”等为由拒绝紧急止付，使犯罪分子得以从银行转账提取受害人钱款。

一些代表委员还建议，应该成立由公安部门牵头，银行、电信运营商等共同参与的反电信网络诈骗中心，形成跨地区、跨部门的合作共享和快速反应联动机制。在遭遇电信诈骗的时候，接警民警与银行专员只要“喊一嗓子”的功夫，就可实现被骗的钱快速冻结，及时为群众挽回损失。

中国两会 世界关注 ——来自两会新闻中心的观察

“没想到在线申请这么快成功” 开放的中国更加坦诚

13日下午，路透社和彭博社两名记者成功通过在线申请采访到均瑶集团董事长王均金等全国人大代表。“没想到在线申请这么快成功。”其中一位不愿透露姓名的记者说。

为方便外国记者采访，两会新闻中心开设专门网络申请采访通道。记者在在线提交采访申请后，无论是否联系成功都会及时向记者反馈，快的时候2到3天就能安排采访。

今年新闻发布会和记者会上，路透社、彭博社、纽约时报、金融时报、华尔街日报、哥伦比亚广播公司等外国媒体多次获得提问机会。事实上，无论在“部长通道”、“两会记者会”还是代表团组开放日，外国记者忙碌的身影到处可见，针对热点话题频频提问的声音到处都能听到。

“今年两会新闻中心安排很多重量级部长召开记者会，外国记者提出很多采访需求，我们都积极帮助沟通协调，为他们争取更多提问机会。”励建平告诉记者，12日上午央行行长周小川的记者会，不仅吸引了英国金融时报驻上海记者“打飞的”来提问，还有澳大利亚驻华使馆商务官等外交官到场，足见关注度之高。

“除了提供采访内容上的保障，新闻中心还为外国记者提供通信网络服务、多语种书籍资料及免费摆渡车等服务。”两会新闻中心副主任祝寿臣介绍，图书资料服务台为外国记者准备了多语种图书资料，特别是《习近平谈治国理政》一书最受记者们欢迎。

“两会外国记者里的别样风景线”
向世界展示自信中国

今年两会上，有一群“组团”参会的外国记者格外引人注目。全国

两会是世界观察中国的窗口。
“十三五”开局之年，3200多名中外记者参加两会报道，其中外国记者超过千人，分别来自65个国家和地区的234家媒体。

“聚光灯”下的中国两会，一举一动牵动世界神经。而透过记者在两会新闻中心捕捉到几个与外国记者有关的小故事，细微之处向世界展现了一个更加透明、开放、自信的中国。

“两千多份报告一抢而空”
中国蓝图吸引世界目光

未来五年对中国乃至世界有多重要？看看各个国家和地区派出的庞大采访阵容就知道了。

“今年日本记者人数从去年200人增至272人；英国记者人数从去年50多人增加到115人；美国媒体依然派出约200人的采访阵容；法国、德国媒体人数都超过了50人……”两会新闻中心外国记者组组长唐锐对记者说。

除了接待记者，新闻中心一项重要任务是为媒体发放会议文件。每年3月5日全国人代会开幕前，新闻中心工作人员都会在大会堂二楼南侧区为外国记者发放多语种版政府工作报告等文件。

“今年我们准备了包括中文、英文、法文、俄文、阿文、西文、韩语、日

政协新闻发言人王国庆和全国人代会发言人傅莹的新闻发布会，以及外交部长王毅的记者会上都有他们活跃的身影，齐刷刷坐在一起格外抢眼。

据两会新闻中心介绍，他们分别来自中非新闻交流中心和中国南亚新闻交流中心，包括20名非洲媒体记者和7名南亚媒体记者，他们是“采访两会外国记者里的别样风景线”。

“二孩政策全面实施后，如何看待人口增多与失业压力并存问题？”——3月2日的全国政协新闻发布会上，尼日利亚《太阳报》主编艾肯·伊墨武向王国庆抛出了这一问题。

“能有机会在中国两会上提问非常高兴。”伊墨武告诉记者，他于今年2月24日到达北京参加为期10个月的中非新闻交流项目，没想到参加中国两会报道也成为项目交流的一部分。“这是我第一次来中国，这几天我写了很多关于中国经济发展以及司法改革的报道。”

传递声音，消除误解——这是两会新闻中心的两大主题。两会平台让“中国声音”通过全球媒体的镜头和话筒传遍世界，也让世界看到一个更真实、开放和自信的现代中国。

记者韩洁 李文羲 荣启涵
(据新华社北京3月15日电)