



东方市工业园区夜景迷人。本报记者 苏晓杰 特约记者 高智 摄

逐步建成中国与越南及东盟国家之间“双向物流集散地” 东方：正在崛起的西部新城

□ 本报记者 徐一豪
特约记者 高智

琼岛西部的东方市依港而建，其依凭的八所港属国家一类开放口岸，航线遍布四大洲，与全国沿海各港以及全球二十多个国家和地区均有通航贸易往来。

几乎和八所港同处一纬度琼岛东部的博鳌小镇，如今已成为我国对外友好交往的一个重要窗口。多年来，东方、琼海两地隔着巍巍黎母山遥相呼应，乘着博鳌亚洲论坛东风，百舸争流，经济社会发展取得翻天覆地的变化。

15年来，处在开放前沿的东方市，借力“博鳌+”辐射带动作用，商贸旅游方兴未艾，热带高效农业渐成规模，新型工业强势崛起，城市建设日新月异，一座宜居、宜业、宜游的现代化热带滨海城市正在琼岛西部崛起。

旅游地产方兴未艾

东方东枕群峰，西环大海，碧海、沙滩、山海、热带雨林、民族风情等旅游资源一应俱全，但长期待在深闺人未识。2009年底，海南国际旅游岛建设上升为国家战略，东方抢抓历史发展机遇，加快推进以旅游业为龙头的现代服务业发展。

随着东方不断扩大的城市推介力度，旅游景点景区基础设施的完善，旅游服务水平提升，东方旅游逐渐受到游客热捧。今年春节“黄金周”，东方全市共接待过夜游客达8.13万人，旅游收入4268万元，同比双双增长三成以上，旅游市场非常火爆。

不只是游客数量剧增，东方的旅游地产也异军突起。东方市房管局相关负责人介绍，截至2015年底，全市旅游地产开发项目40多个，累计完成投资102.77亿元。在近两年全国房地产销售大环境不景气的情况下，东方房市出现逆势增长。

随着环岛高铁建成通车，东方房地产市场今年更是呈“井喷”之势。据统计，截至3月14日，东方今年商品房销售2689套，同比增长115%；销售面积达14.79万平方米，同比增长106%；销售额10.99亿元，同比增长132%。

目前，已有1.6万余户岛外“候鸟”到东方投资置业，今年春节高峰期在东方生活的“候鸟”人群达7万多人。

东方市旅游委主任符天维表示，接下来东方将积极融入“大三亚旅游经济圈”，在南部板块打造高端旅游，着力打造集滨海娱乐、度假康养、高等教育于一体的金月湾滨海娱乐旅游度假区。

未来，东方将继续挖掘特色旅游资源，加快黄花梨文化公园、俄贤岭等一批景区景点建设，重点抓好4个特色产业小镇和50个美丽乡村建设，以点带面推进东方全域旅游建设。

“东方要力争2020年接待国内外游客达100万人次，实现旅游总收入8.5亿元，成为海南西部重要的旅游目的地。”东方市委书记吉明江说。

商贸物流蓄势待发

东方市西郊的鱼鳞洲，隔着北部湾与越南遥遥

相望。在东方市政府的大力打造下，一座边贸新城正在这里崛起。

2010年，紧随海南国际旅游岛建设的步伐，东方以边贸为抓手，走商贸物流差异化发展之路，积极融入21世纪海上丝绸之路和东盟自贸区，依托八所港打造东方边贸城，进口越南及东盟各国的红木、海产品、橡胶等资源性产品进行来料加工，出口国内小商品、机电、日化产品等，适度承接“9+2”加工贸易转移，促进加工贸易、仓储服务、技术合作和休闲旅游等产业快速发展，逐步建成中国与越南及东盟国家之间“双向物流集散地”。

目前，东方边贸城建设已初具规模，完成投入6.1亿元，完成建筑面积11万平方米，其中商业面积4万平方米，成功引进10家越南及国内红木家具企业入驻展销，已销售红木家具108件套，红木工艺品860件，金额达625万元。“一关三检”口岸查验部门已入驻联合办公，全封闭围网隔离的边民互市贸易区项目已通过验收，视频监控和信息服务平台已建设完成，联检区的硬件基础设施和软件监管条件完全实现可控可防。

“东方边贸城已具备了封关运行的必要条件，完全可以开展边民互市贸易。”东方市商务局副局长、边贸中心主任符先锋介绍说，2015年东方进出口总额17.6亿元，外贸规模居全省第三。

东方市市长邓般表示，东方已着手引进有实力的航运企业，共同推动东方边贸城的开发、边贸航线的开通，布局东南亚国际航线，积极发展化工产品出口等业务，发展临港商贸展销、港航服务等各类服务业，打造全省次枢纽物流中心。

新型工业强势崛起

东方是我省工业起步比较早的市县之一，发轫于小砖窑的传统工业，在很长一段时间占据着主导地位。直至1994年富岛公司建起第一套化肥生产装置，东方化工才开始起步。目前已形成了72万吨合成氨、132万吨尿素、140万吨甲醇、40万吨碳四、5万吨复合肥、3万吨干冰、3万吨甲醛、6万吨生物柴油的油气化工产业链；成为重要能源基地，水电、火电、风电、光伏发电等总装机容量近200万千瓦，贡献全省近一半发电量。

2015年，东方实现工业增加值54.2亿元，增长11.9%，工业增加值54.2亿元，分别比

2010年增长189.4%和159%，工业经济总量位居全省第四。

“我们正致力于将东方打造成服务于国家南海油气开发战略的后勤保障基地。”东方市工信局相关负责人介绍说，下一步东方将在继续壮大油气化工、能源工业等产业的基础上，引进钻井平台配件生产、船舶维修等产业。

据悉，“十三五”时期，东方将做优油气化工产业集群和海洋装备制造业，充分利用南海油气资源和东方工业园区产业基础，做大做强油气化工产业集群，抓好66万吨乙二醇、60万吨柴油加氢、30万吨石脑油改质、5万吨顺酐、成品油储备等项目建设成投产。以DDC项目为龙头，加大招商引资力度，引进油田助剂、有机废水处理剂、润滑油添加剂等项目进驻，实现油气化工产业向科技含量高、经济效益好、市场竞争力强的方向优化升级。

推动游艇产业园项目今年开工建设，同时加大船舶开发、海上采油平台的设备生产、维修等海洋装备制造的项目招商力度，吸引更多海洋装备项目落户东方工业园区，打造成南海开发装备制造及后勤保障基地。

热带农业蓬勃发展

东方日照充足，年均气温24℃—25℃，具有夏长而温热、冬短且不明显的优越温光条件，是热带作物和冬季瓜菜生产的天然温室。

富饶的土地，优越的气候条件，使东方具有发展热带高效农业无可比拟的优势。此外，全市滩涂面积4.3万亩，有7个天然渔场，发展海洋捕捞和海水养殖条件得天独厚。

近年来，东方充分发挥区位优势，致力于打造全国热带现代特色农业暨冬季瓜菜生产示范基地。目前，农业产业基地已初具规模，全市万亩种植基地10个，千亩基地一批。打造了芒果、诺尼果、红柚、冬季葡萄、网纹甜瓜、四更泥虾、板桥高位养虾、新龙小黄牛等一批特色农产品，形成了“山地林茂盛、平原稻谷飘、沿海鱼虾跃、丘陵水果香”的产业大格局。

“东方已成为全国最大的冬季菊花出口基地和黄花梨种植基地，全省最大的红心火龙果、甜玉米和绿萝种植基地。”东方市农业局局长卞晓燕介绍，2015年东方全年出岛瓜果菜50.5万吨，同比增长

6.5%，瓜果菜等种植业已成为农民增收的“王牌产业”。

据悉，东方将以实施农产品品牌战略为抓手，推进农业供给侧结构性改革。今年该市计划投入1600余万元打造10大农业品牌。同时，大力培育和发展新型农业生产经营主体，鼓励创新农业经营方式，向产业化、规模化、标准化、品牌化的现代农业转型，促进农业提质增效。

城市建设日新月异

“东方市区这几年变化非常大，以前脏乱差的现象慢慢在消失，城区变得整洁有序，绿化率也更高了。”谈及东方的变化，已连续4年在东方越冬的“候鸟”老人郑志龙感慨地说。

郑志龙见到的，只是东方巨大变化的一小部分。近年来，东方坚持规划优先，做好产业布局，努力完善基础设施，积极营造良好的投资发展环境，经济社会发展的基础不断夯实，民生不断改善。

东方八所城区规划面积扩大至132.4平方公里；解放东路、过城快车道、工业二横路等一大批市政道路建成通车，城市道路框架基本形成；建成了10座城乡垃圾转运站等一系列设施，完成污水处理厂及部分配套管网工程建设；垃圾无害化处理率、城镇污水集中处理率分别达到95%和75%……

此外，过去5年东方还投入20.6亿元开展城乡环境整治活动，荣获省级卫生城市称号。通过开展“绿化宝岛”大行动，推进万亩黄花梨文化公园等工程建设，累计造林16.33万亩，全市森林覆盖率58.7%，城区绿化覆盖率38.8%。

据介绍，东方将逐步完善产业、商业网点布局，特别是做好城市中轴线的建设，依托高铁东方站、东方汽车客运总站、东方边贸城、八所港的突出优势，把城市中轴线打造为城市商业中心。逐步完善城市服务功能体系；完善城乡文化基础设施建设；打造“东方水乡”的城市景观风貌。

吉明江表示，东方将发挥区位优势，借助“博鳌+”溢出效应，以边贸为突破口，扩大对外开放，推动东方经济社会跨越发展，努力将东方打造成为宜居、宜业、宜游的现代化热带滨海城市。

(本报八所3月23日电)

◎随着东方不断扩大的城市推介力度，旅游景点景区基础设施的完善，旅游服务水平提升，东方旅游逐渐受到游客热捧。

◎2010年，紧随海南国际旅游岛建设步伐，东方以边贸为抓手，走商贸物流差异化发展之路，逐步建成中国与越南及东盟国家之间“双向物流集散地”。

◎近年来，东方充分发挥区位优势，致力于打造全国热带现代特色农业暨冬季瓜菜生产示范基地。形成了“山地林茂盛、平原稻谷飘、沿海鱼虾跃、丘陵水果香”的产业大格局。



数说

东方 经济社会发展



2015年全市地区生产总值达到

144.27亿元

工业增加值

54.15亿元

占全省份额的

11.1%

2015年全市地方一般预算收入达

13.2亿元

增长 **9.0%**



2015年常住居民
人均可支配收入

16964元

增长 **9.0%**

城镇常住居民人均可支配
收入 **25582元**

增长 **7.6%**

农村常住居民人均可支配
收入 **10958元**

增长 **9.9%**