



要闻

博鳌亚洲论坛2016年年会特别报道

A03

海南日报

2016年3月25日 星期五
值班主任 董晓进 主笔 罗清锐 美编 陈海冰

争取“全球免签”政策 争取设立自贸区 海南多管齐下构建开放型经济新体制

■ 本报记者 梁振君 陈蔚林

开放,是海南的生命线,而构建开放型经济新体制是海南经济结构转型升级的重要动力。

在23日召开的海南省政府新闻发布会上,省政府提出将进一步扩大开放、构建开放型经济新体制,并提出将重点抓好5个方面的工作。其中,争取“全球免签”政策、争取设立自由贸易试验区等设想引来外界高度关注。

未来五年,我省将培育以现代服务业为主导的开放型产业体系。

旅游业方面,省政府提出要落实《海南省人民政府关于提升旅游产业发展质量与水平的若干意见》,加强对重点旅游城市和旅游度假区的旅游要素国际化改

造,完善机场、车站、码头等公共交通枢纽的国际旅游信息服务功能;完善旅游对外开放政策,争取“全球免签”政策;进一步拓展入境旅游市场,有计划地在俄罗斯等境外重点客源地设立营销机构等等。

互联网产业方面,以海南生态软件园、三亚创意产业园、海口美安科技新城、陵水清水湾国际信息产业园为平台,积极引进外来资本,重点突破电子商务、游戏动漫、服务外包等三大关键领域。鼓励有条件的互联网企业积极发展面向“一带一路”沿线国家和地区的跨境电子商务业务。

热带特色高效农业方面,将围绕建设“种子硅谷”“冬季菜篮子”目标,加强南繁育种基地和国家冬季瓜菜基地建设。而在医疗健康产业方面,将以博鳌乐城国际医疗旅游先行区为平台,建设一批具有国际前沿技

术和特色服务的大健康项目。同时,推进教育、文化和体育产业扩大开放,积极引进一批有国际影响力的知名体育赛事活动。

以申报自贸区为契机加快产业园区建设。“十三五”期间,海南将按照“一区多片”管理模式,以洋浦、海口、三亚和三亚为主体,争取设立自由贸易试验区。加快洋浦经济开发区建设,支持洋浦国际能源交易中心做大做强,争取在洋浦设立国家石油和LNG储备基地,积极拓展石油加工产业链,大力发展海洋油气和临港自由贸易区,把洋浦建设成为符合国际惯例、高度开放的新型临港自由工业区。

进一步完善对外开放平台。推动博鳌亚洲论坛打造成为“一带一路”建设的主要平台。借助论坛建立中国—东盟海洋合作机制和中国—东盟地方领导人对话机制,

打造南海沿岸国家及地方政府经贸人文合作论坛、“21世纪海上丝绸之路”岛屿经济论坛等合作平台,并借机发展壮大会展经济。利用博鳌亚洲论坛、中非合作圆桌会议、岛屿观光政策论坛等平台,加强与“一带一路”沿线国家和地区的务实合作。

用好中国—东盟海上合作基金,积极开展海洋旅游、海洋环保、海上搜救、渔业加工、海洋人才培养等领域项目合作,促进海南与东盟各国建立更紧密的经贸联系。科学规划我省与“一带一路”沿线国家和地区友城网络布局。利用博鳌亚洲论坛华商圆桌会、世界海南乡团联谊大会、世界海南青年大会等平台作用,鼓励侨商回乡发展。

进一步完善开放型政策措施。推动洋浦保税港区启运港退税、邮轮游艇旅游开放、低空空域开放和通用航空发展、离

岸金融业务试点等重大政策尽快落地实施。进一步放大免税购物政策红利,顺应游客的需求和期待,继续争取提高限额,增加品种和网购平台。争取中央政府支持,引进国际各类高端免税品销售企业来海南建设国际购物中心,将海南国际旅游贸易博览会打造成知名国际品牌。争取更加便利的邮轮进口、邮轮航线、邮轮注册、游客签证等方面的政策。

进一步提升政府服务效率和水平。进一步简政放权,激发市场活力。深化行政审批制度改革方面,重点推进行政审批标准化、信息化建设。推进工商登记便利化,探索实行网上登记注册、电子营业执照、平台代办服务。放宽投资主体范围、名称核准条件、出资政策等事项,推行企业主体属地注册、缴税和监管。(本报博鳌3月24日电)

省政府在博鳌举行欢迎午宴 宴请参加华商领袖与华人智库圆桌会议嘉宾,李军参加

本报博鳌3月24日电 (记者孙慧)

今天中午,省政府在博鳌举行欢迎午宴,与参加博鳌亚洲论坛2016年年会华商领袖与华人智库圆桌会议的华商领袖及专家学者共话发展、共觅商机。

国务院侨务办公室副主任郭军、王晓萍,省委副书记李军出席招待午宴。

王晓萍在致辞中表示,广大华侨华人具有资本雄厚、智力丰富、技术高新、理念先进、商务创新等优势,是提升我国自主科技创新能力、助推我国创新型经济格局形成、优化创新创业环境的生力军。博鳌亚洲论坛华商领袖与华人智库圆桌会议是推动外侨创新的重要

平台,相信在各位华商领袖和华人智库的积极推动下,一定能碰撞思想火花,为中国和亚洲的发展注入新动力。

李军说,“华商圆桌会议”已经连续举办6年,从去年开始又增加了“华人智库”。今年的圆桌会议,聚焦华商创新与亚洲发展,畅谈供给侧结构性改革、互联网+等极富时代感的话题,相信

通过大家充满激情的思想碰撞,一定能够取得丰硕的成果。海南有中国“四个最”:最大热带宝库、最大经济特区、生态最好、长寿人口比例最高。希望各位多在海南走走看看,多到海南来经商务企业,多为海南发展出金点子。



三月二十四日,「博鳌公益之旅为孩子读书」活动在琼海市龙寿洋国家农业公园举行。嘉宾们为琼海的小学生们送上精美的课外图书,并现场朗读名著。

本报记者 苏庆明 本报记者 王凯图

外宾团“春雨踩点”北仍村 为海南全域旅游发展建言

■ 本报记者 杜颖

今天下午,参加博鳌亚洲论坛2016年年会的东盟国家省市地方政府的政要商界嘉宾在海南省外事主管部门的组织下,赴琼海官塘的北仍村考察参观。莫道春雨纷纷,在诗意的乡村画卷中,外宾们对海南美丽乡村的快步建设自有一番感悟和建言。

北仍村知名全国,它是博鳌亚洲论坛的一章优美“小乐曲”。没有人会忘

记,2015年年会期间,国家主席习近平夫人彭丽媛邀请部分外方领导人夫人参观了这座美丽的村落。拥有200多年历史,48户150多人口的小村庄,因夫人的到访一下子声名远播。

泰国普吉府副府尹乔克第·阿莫瓦特是首次到访海南岛。与海南岛纬度相似的普吉岛也是世界著名的旅游度假胜地。如果不是阿莫瓦特的提及,很多人并不知道,留住乡愁也是泰国在农村建设中一种得到普遍认同的

发展观点。

阿莫瓦特说:“我们鼓励农民回乡工作,每个人都回到家乡,发展自己的家乡,人是与家乡共同发展成长的,收入和支出的平衡会让一个农民家庭幸福,而每一个农民家庭幸福了,这个国家也是幸福稳定的。”

品味着美丽博鳌的乡村景色,马来西亚槟城州政府行政议会部长罗兴强为海南旅游发展提出了建言。他说,今天的海南岛无疑已成为

世界知名的旅游胜地之一,但是海南在语言交流、美食文化、签证开放、文化增进方面还可以有更大的进步空间。“建议海南也在文化呈现上再筑‘内功’,同时,进一步争取开放免签,降低入境游门槛,我相信海南的旅游前景不可限量!”

看美景,谈感悟,外宾团在春雨中为海南旅游的未来,勾勒了另一番美景……

(本报博鳌3月24日电)

恒大无理由退房升级“民生地产”理念



3月22日,恒大地产“无理由退房一周年活动”进入人们的视野。在去年楼市并不太理想的情况下,恒大率先推行“无理由退房”政策,让购房者切切实实地享受无风险购房的待遇,免除了购房的后顾之忧。这又一次证明了恒大尽全力维护消费者权益的高度社会责任感。

有所保障。而恒大的无理由退房,就像一股清风,走入人们心中,不仅增强了房地产行业的优质形象,更使行业整体素质提高,更为老百姓购房提供一份安心。

人们不禁要问,在全国众多的房地产企业中,恒大为何这么有底气推出“无理由退房”政策呢?

首先,我们认为,恒大实施无理由退房是由“底气”足而决定的。

据了解,就商品房的工程质量来说,恒大通过制定苛刻的6000条工艺标准,保证工程质量过硬。同时,恒大项目的施工单位必须至少为全国前十强单位,且通过严格的监控和过程验收机制,保证精品品质。

其次,恒大是一个全部精装修交楼的房地产企业,所有装修单位均为中国行业优秀企业,所用材料均为国内外知名品牌产品。在售后服务方面,恒大已建立响应速度较快、客户满意度较高的售后服务体系,服务满意度始终居高不下。恒大正是拥有这些软硬件条件,才使恒大在全国提出无理由退房,让业主享受包退的售后权益的底气。

更值得一提的是,我们认为,恒大提出无理由退房,是由其高度的企业社会责任感所决定的。

作为中国房产产业界的优秀企业,恒大一直坚持“民生为本”的企业经营理念。所

开发的楼盘全部面向普通老百姓,并让利于民性价比高。恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧22日在2016中国房地产500强测评成果发布会上表示,“恒大20年发展,坚持民生地产发展理念,是公司实现高速发展的关键”。特别是恒大全国性布局以来,公司通过标准化运营、统一采购等措施大幅降低成本,为老百姓提供高性价比的民生产品,从而推动企业不断跨越式发展。在提供高性价比产品的基础上,深化民生理念大力保障购房者权益,实施无理由退房,是推动恒大继续跨越式发展的重要驱动力。有能力有责任,为维护购房者权利和市场良性发展出一份力。恒大推行无理由退房,真正体现了恒大的社会担当和强烈的责任感,进一步升级了民生地产理念,并引导行业补齐购房者权益的最大短板,可谓是一项重大的民生工程。

可以说,恒大推出无理由退房,真正的保障了消费者的权益,对企业本身的发展起到了积极的促进作用,并且真正的在行业中成为供给侧改革的典型样板。

据相关资料显示,目前多数购房者在购房时自身的权益无法得到保障,购房者在交易过程中处弱势,根据现有法律法规,难以实现包退。商品房价格昂贵,对一般购房者而言,没有任何试错资本。一旦权

益受损,损失巨大。恒大实现无理由退房机制,让购房者买的放心、买的称心,消费权益真正得到更完善的保障。

住房问题一直是国家的重大民生问题,以优化产业结构、提升产品质量为主要方向的供给侧改革,为房地产发展提出了更高的要求。恒大无理由退房将向购房者提供更优质的服务和产品,形成有效供给,降低行业门槛,降低购房成本,为房地产行业的产品品质与售后服务提出了更高要求,无理由退房将进一步保障老百姓的购房权

益,促进行业完善售后服务,提升产品品质,助力房地产供给侧改革。

我们认为,恒大无理由退房对于恒大虽只是迈出一小步,但却成为中国房地产企业发展“民生理念”的一大步。正如夏海钧说的那样,恒大作为优质行业,推出无理由退房,必将带动行业共同完善购房权益保障体系,促进行业健康发展。有了榜样的带动,我们也希望全国房地产行业能够推行无理由退房,共同保障老百姓的购房权益,承担企业社会责任。



民生地产助力恒大跨越发展——实施无理由退房的战略思考
恒大集团董事局副主席、总裁 夏海钧博士