

# 习近平会见澳大利亚总理特恩布尔时指出愿同澳方一道做大共同利益“蛋糕”

新华社北京4月15日电（记者李忠发）国家主席习近平15日在钓鱼台国宾馆会见澳大利亚总理特恩布尔。

习近平指出，当前，中澳关系保持积极发展势头，两国各领域交流合作日益密切。中方高度重视发展对澳关系，愿同澳方一道，在互信互利原则基

础上，更好对接两国发展战略，拓展互利合作，做大共同利益“蛋糕”，更多更好造福中澳两国人民。

习近平强调，中澳全面战略伙伴关系具有强劲活力，符合两国和两国人民根本利益，也有利于亚太地区的和平、稳定、繁荣。双方要把握两国关

系发展正确方向，尊重彼此核心利益和重大关切，确保中澳关系持续健康稳定发展。希望双方做好中方“一带一路”倡议同澳方“北部大开发”计划、中国创新驱动发展战略同澳方“国家创新与科学议程”的对接，实施好中澳自由贸易协定，探讨开展更多务实合

作项目，推进司法执法、防务等领域交流合作。中澳友好根基在民间，双方可以在签证便利化等方面采取更多措施，促进旅游、教育以及地方等领域人文交流合作。中方重视澳大利亚在国际和地区事务中的作用，愿同澳方加强在二十国集团、亚太经合组织、东亚

峰会等机制和亚洲基础设施投资银行框架内合作，为促进地区互联互通作出贡献。

特恩布尔表示，希望能够进一步密切对华关系，加快两国发展战略对接，深化双方经贸、创新等各领域合作。

## 千亿元“大礼包”减在何处？

——人社部、住建部官员详解国务院为企业减负新政

本周国务院常务会议明确，从2016年5月1日起两年内，我国将阶段性降低社会保险费率和住房公积金缴存比例，每年预计为企业减负1000多亿元。人力资源社会保障部副部长张义珍和住房城乡建设部副部长陆克华15日下午在国新办举行的国务院政策例行吹风会上，就此回应了社会热点问题。

### 企业职工基本养老保险单位缴存比例降至20%以下

张义珍说，国务院常务会议已经原则审议通过了《人力资源社会保障部、财政部关于阶段性降低社会保险费率的通知》，两部将于近日联合印发文件。

根据通知，从2016年5月1日起两年内，将阶段性降低企业职工基本养老保险单位缴费比例，企业职工基本养老保险单位缴费比例超过20%的省（区、市），将单位缴费比例降至20%；单位缴费比例为20%且2015年底企业职工养老保险基金累计结余可支付月数高于9个月的省（区、市），可以阶段性将单位缴费比例降低至19%。

同时，进一步阶段性降低失业保险费率，失业保险总费率在2015年已降低了1个百分点，在这个基础上可以阶段性降至1%—1.5%，其中个人费率不超过0.5%。

张义珍说，此次阶段性降低社保费率预计会显著降低企业成本，全国大多数省份符合降低企业养老保险费率的条件。初步测算，符合条件地区如果降费政策全部落实到位，预计每年可降低企业成本386亿元。失业保险按各地总费率降低0.5到1个百分点来测算，每年可降低企业成本约300亿到600亿元，如果再加上2015年先后降低失业保险、工伤保险和生育保险费率的有关政策，每年总计可降低企业成本1200亿元以上。

### 住房公积金缴存比例不得超12%

陆克华说，为落实国务院常务会议决定，住建部会同发展改革委、财政部、人民银行正在制定《关于规范和阶段性适当降低住房公积金缴存比例的通知》。根据通知，从2016年5月1日起两年内，各地区应严格执行有关规定，凡住房公积金缴存比例高于12%的，一律予以规范调整，不得超过12%。此外，按照《住房公积金管理条例》有关规定，生产经营困难企业除可以降低缴存比例外，还可以申请暂缓缴存住房公积金，经本单位职工代表大会或者工会讨论通过，并经住房公积金管理中心审核，报城市住房公积金管理委员会批准后实施。待企业经营效益好转后，再提高缴存比例或恢复缴存并补缴其缓缴的住房公积金。

陆克华说，《住房公积金管理条例》明确了住房公积金缴存比例的下限，其中第18条规定，“职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月平均工资的5%；有条件的城市，可以适当提高缴存比例。”

### 降低社保费率不会影响职工社会保险待遇

针对社会关注的降低社保费率是否会影响广大参保群众的社保待遇，张义珍明确回应，降低社会保险费率，尤其是阶段性的降低社会保险费率不会影响到社会保险待遇。

张义珍说，企业基本养老保险的降费方案包括三个限制条件，是有条件的阶段性降费：一是有条件的省份降低费率；二是降低费率期限暂按两年来执行；三是降低一个百分点。符合条件的省份基金支撑能力较强，据测算，多数省份在降低费率1个百分点后仍将保持基金当期收大于支，少数当期收不抵支的省份也完全可以用于累计结余保证待遇支付。（据新华社北京4月15日电）

## 人民银行发布通知信用卡透支利率实行上下限区间管理取消滞纳金

新华社北京4月15日电（记者李延霞 刘铮）中国人民银行15日发布《关于信用卡业务有关事项的通知》，取消现行统一规定的信用卡透支利率标准，实行透支利率上限、下限区间管理，上限为现行透支利率标准日利率万分之五，下限在日利率万分之五的基础上下浮30%。

人民银行有关负责人表示，在信用卡产业发展初期，政府规定统一固定利率，有利于形成标准化、规范化信用卡产品和服务。但现有信用卡利率政策已不能适应社会经济发展的需要；信用卡利率定价缺乏灵活性和差异性，难以满足持卡人对循环信用服务的个性化和多样化需求；固定单一利率束缚了发卡机构信用卡资产业务的精细化发展；信用卡透支利率与存贷款利率之间未建立联动关系，信用卡对鼓励消费、扩大内需的作用未得到充分发挥。

该负责人表示，对信用卡利率设置上限和下限，待时机成熟再全面实施市场定价，有利于发卡机构在过渡期内积累定价数据和经验。各发卡机构信用卡风控能力和定价能力参差不齐，进行利率上限和下限指导，有利于避免个别发卡机构盲目打价格战。此外，在信息披露机制有待加强的情况下，设置透支利率上限有利于防止个别发卡机构不合理收取过高利息。

通知取消了关于透支消费免息还款期限最长期限、最低还款额标准以及附加条件的现行规定，由发卡机构基于商业原则和持卡人需求自主确定；取消滞纳金，由发卡机构和持卡人协议约定违约金；取消超限费，并规定发卡机构不得对服务费用计收利息。

现行《银行卡业务管理办法》规定信用卡免息还款期最长为60天、首月最低还款额不得低于当月透支余额的10%。人民银行有关负责人表示，取消上述限制旨在赋予发卡机构更多自主决策空间，由其根据自身经营策略和持卡人风险等级灵活组合免息还款期和最低还款额待遇，为持卡人提供多样化选择。

通知完善了预借现金业务限额制度，将持卡人通过ATM办理信用卡现金提取业务的限额，由现行每卡每日累计2000元提高至1万元。

### 涨幅为何是6.5%？

记者梳理发现，自2005年到2015年，除2006年增幅为23.7%外，企业退休人员养老金每年以10%左右的幅度递增。此次调整幅度为何是6.5%左右？

人社部相关负责人介绍，养老金调整幅度的确定，需要考虑保障基本生活、分享发展成果、基金可负担三项原则。一些专家表示，通常而言养老金上调幅度不低于物价上涨、不高于在岗职工工资增长幅度，都属于合理区间。

“过去连续11年由国家统一提高企业退休人员养老金待遇水平并持续按

### 养老金“十二连涨”三类退休职工群体明显受益

经国务院批准，人力资源社会保障部、财政部印发《关于2016年调整退休人员基本养老金的通知》，为企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平为6.5%左右。此次养老金调整，意味着自2005年以来，我国已经连续12年调整提高养老金待遇水平。记者采访社保业内专家、各地社保部门，解读社会关注的养老金调整三大焦点问题。

“实际上，一些地方调整养老金待遇的年度增幅超过10%。”金维刚说，“到2015年，全国企业退休人员养老金的月平均水平已达到2270元，比2004年增长超过2.5倍，与机关事业单位之

## B 企业和机关事业单位退休人员首次同步调整

与往年养老金调整相比，今年最大变化在于机关事业单位退休人员按照基本养老金调整办法调整待遇，这也是上世纪90年代企业养老保险制度改革以来，企业和机关事业单位退休人员首次同步调整养老待遇。

业内专家认为，国务院去年初出台的关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定中明确，统筹安排机关事业单位和企业退休人员的基本养老金调整。加上目前各省养老保险“并轨”实施方案已出齐，机关事业单位退休人员统筹调整养老金时机成熟，统筹调整有利于消除两者在待遇调整安排

上的不平衡。

金维刚说，6.5%左右的调整幅度是指全国总体平均水平而言的，并不意味着企业和机关事业单位退休人员都按6.5%来调整，更不是每个退休人员都按6.5%增发养老金。各统筹地区具体调整幅度，还需要由各地政府出台实施方案来具体确定。

记者了解到，在实际调整中，将实行定额调整、挂钩调整与适当倾斜“三结合”的办法。从多省往年调整实施方案来看，定额调整是每人每月统一标准增发同等金额；挂钩调整主要根据缴费年限相应增加养老金；适当倾斜则主要是

## C 如何保证及时足额发放到位？

养老金待遇调整何时能够落地？人社部门负责人介绍，各省人社、财政部门将根据要求出台实施细则草案，经省级政府批准后上报人社部、财政部审批后才能公布执行，“虽然各地公布时间难以统一，但调整后的养老金待遇都会从今年1月1日起计发。”

此次养老金调整，预计将有8500多万企业退休人员、1700多万机关事业单位退休人员受益，共将惠及1亿多

退休人员。然而，随着养老保险基金收支平衡压力加大，此次养老金上调增加的支出如何保障？

按2015年月平均养老金2200元、今年提高6.5%的标准计算，仅8500万企业退休人员一年调整养老金部分，就要增加1450多亿元支出。

金维刚说，目前我国城镇职工基本养老保险基金总收入还是收大于支，去年当期结余3500多亿元，基金累积结存达到

3.52万亿元。部分统筹地区出现当期基金收支存在缺口的问题，可以通过动用历年累积结余和财政补助来确保养老金发放。

“我国养老保险制度本来就是把财政补助作为基金筹资的法定来源之一，政府财政对企业和机关事业单位养老保险基金支出承担托底责任。”金维刚说，即使少数困难地区养老保险基金当期征缴收入与支出之间出现缺口，通过

# 恒大海南暖心回馈 庆祝业绩提升新高度——海南恒大六盘联动,邀您轻松安居国际旅游岛,静享度假生活！

优秀的企业，则会始终保持着紧促的步伐，只有马不停蹄，才会走出更加辉煌的道路！恒大集团自成立以来，始终保持着谦卑之心，不断创新，不断突破：2016年第一季度，恒大地产物业累计合约销售金额约达656.7亿元，累计合约销售面积及销售均价分别约为750.4万平方米及每平方米8751元。2016年第一季度的累计合约销售金额、面积及均价较2015年同期分别增长115.0%、85.9%及15.7%，这优异的成绩又再一次证明恒大走出了新高度！

据恒大地产公告称，集团物业于2016年全年的合约销售目标为2000亿元，相比2015年1800亿元的合约销售目标增加11.1%。据此计算，2016年第一季度恒大已完成销售目标的32.8%。恒大地产董事局主席许家印也在业绩发布会上表示，2016年第一季度恒大的销售金额会在650亿元左右，并自信的指出恒大过去每年均是超额完成计划，对2016年完成2000亿元目标充满信心！

多年来，恒大集团不仅深耕全国，更在中国最南端的国际旅游岛为您打造完美的生态度假生活。国际旅游岛海南拥有超过60%的森林绿化率，占全国2/3的广袤海域、1/7的珍贵植物品种，全年超过300天的日照优良天数，素有有“天然大温室”的美誉，而海南优质的自然环境和惬意的人文特质也使得海南享有“长寿岛”、“养生岛”等美誉。

恒大地产自2009年进驻海南以来，携全国170多个主要城市、400余臻品项目之大势，精心打造海南精品住宅，营造了“海南高端居所”的新印象。且随着房贷首付比例下调、公积金利率上调、房产交易契税营业税调整、央行降准0.5个百分点等一系列利好政策相继出台，都表明着置业海南的好时机到了！特此海口恒大外滩、恒大海口文化旅游城、恒大美丽沙、恒大海

口湾、恒大御景湾、恒大海上帝景六盘联动，携手暖心回馈降临海南，让恒大海南公司助您轻松置业国际旅游岛，轻松享受国际旅游岛的悠长假生活！

恒大外滩——让品质人生不期而遇

海口恒大外滩，位于海口市龙华区繁华核心的外滩地带，区位优势：周边有万绿园、世纪公园、滨海公园三大主题公园环绕，且位于国贸、金贸、友谊三大商圈的叠加区域，临近世纪大桥、渡海路，交通便利。为了满足客户一站式生活需求，社区还设有2万平方米生活商业街、1200平米国际标准泳池运动场、2.2万平米热带风情园林和280平米运动健身休闲广场等各类生活配套，真正为居者生活提供全方位的悉心呵护。

恒大外滩77—145平(建筑面积)精装瞰海美宅，10888元/平起，即可拥揽270度河海双城盛景。更赠1600元/平精装，购房专享“购房送家私”优惠，送最高达6万名品家私(曲美、华纺等家居品牌)！2016年4月16—17日，恒大外滩国际风情季之“韩风来袭”时尚活动开启，带您感受大韩民族的独特风情，亲身体验韩国欧巴的魅力生活！

品鉴热线：0898-3633 8333  
项目地址：海口市龙华区渡海路2号(新港古玩城对面)

恒大海口文化旅游城——国际旅游岛 都荟综合体

恒大海口文化旅游城，138万㎡(建筑面积)缤纷大城，逾45万㎡(建筑面积)多功能配套，商业综合体、大型商务集群、风情酒店、温泉馆、多功能会议中心、博物馆、双语幼儿园等集游、购、乐、商、文于一体都荟大城，为您贴心构筑一座休闲度假的都荟综合体。

大社区、大配套、过硬产品质量，9A+精装、满屋品牌，高性价比、无理由退房……居城市中心，从医疗保健、教育培训到餐饮娱乐、购物休闲，立体化交通网络，让



你的出行、出游更便捷无忧，恒大大文旅城，只为你悦享完美的旅居生活。恒大海口文化旅游城热销新品火爆加推！最后一栋LOFT楼王单位，21号楼加推奇数楼层！特惠价9700元/㎡起，送3000元/㎡精装，买一层送一层，再送2万元品牌家私券(曲美、华纺等家居品牌)！精品家居拎包入住，真正实现悠闲生活一步到位！73—126㎡(建筑面积)花园美宅(曲美、华纺等家居品牌)、超大景观阳台，起价7388元/㎡，送1600元/㎡精装，180—224㎡湖畔别墅23000元/㎡起，购房送最高15万家家私券(曲美、华纺等家居品牌)！

尊享热线：0898-3666 5333  
项目地址：海口市迎宾大道恒大文化旅游城营销中心

海口恒大美丽沙——300亩城市滨海度假城

恒大美丽沙独享10里黄金海岸，容纳3大公园、7大广场、6所全龄国际学校、10㎡(建筑面积)滨海风情商业街、国际疗养中心、超高层海景酒店、高端游艇码头等

顶级配套。并拥有65—160㎡(建筑面积)瞰海美宅，54—130㎡(建筑面积)亲海洋房、266—270㎡(建筑面积)流水叠墅、406—570㎡(建筑面积)养生独栋等多元化臻房型。醇熟的配套，稀缺的海岸资源和海景房，成就了持续热销中的滨海盛盘！万众瞩目的恒大无理由退房一周年来临之际，海口·恒大美丽沙89折大优惠，再送最高15万家家私(曲美、华纺等家居品牌)，送2000元/㎡精装，还有恒大饮品、粮油等豪礼恭候您！

全球热线：0898-6615 8888  
项目地址：海口市海甸岛碧海大道29号(世纪大桥向北至海边)

恒大海口湾——海口地标性建筑群体恒大海口湾坐拥3.2公里滨海带状公园，地理位置优越，北侧直面浩瀚的琼州海峡，南侧背靠海口国贸、世贸CBD中心区域以及海口的高档住宅区，东侧接临游艇酒店区，西侧紧临未来的国际邮轮码头秀英港，可谓“集万千宠爱于一身”，坐享海口优质的醇熟配套设施。

财政转移支付或动用基金累积结余，就能够确保统筹地区基本养老保险基金收支的总体平衡。

褚福灵等专家表示，保证养老金及时足额发放，一方面需要加快推进养老金全国统筹，实现基金在更大范围内调剂；另一方面要完善社保缴费“多缴多得、长缴多得”激励机制，增加基金收入，尽快实现养老金的投资运营，使其保值增值，保障养老基金长期充足。

(新华社北京4月15日电)

为回馈全国人民朋友长期以来对恒大集团的支持与厚爱，恒大地产旗下项目恒大海口湾，全城钜献！现在购买恒大海口湾海景美宅，随房赠送高达15万元的品牌家私券(曲美、华纺等家居品牌)，实现真正拎包入住！同时，更有多重豪礼享不停：豪装大宅266㎡(建筑面积)，仅余二席，清尾82折起；滨海稀缺金铺钜惠55折，酒店式公寓9800元/㎡起，送2000元/㎡精装。购房要趁早，最佳时机错过不再！

特别活动：【恒大海口湾花艺培训沙龙盛大开班】恒大联手海口高端定制品牌普蒂亚花艺，于本周末16、17日免费开课，现场好礼送不停，更有海鲜烧烤BBQ、台湾香酥手抓饼、章鱼小丸子、水果沙冰等，带你体验一场吃货的盛宴！恒大海口湾这个周末与你不见不散！

项目热线：0898-3633 3555  
项目地址：海口市龙华区海棠路3号恒大海口湾风情商业街招商火爆登记中，招商热线：0898-66262007  
恒大御景湾——长寿乡的温泉度假城恒大御景湾，海口西海岸延长线盈滨半岛度假区之上的温泉养生度假城，为您送上家门口的温泉—水景庭院温泉泡池，引自天然底下深层温泉水，让人人皆可居家泡温泉。恒大御景湾精心打造359亩双海度假生活社区，41万平米低密度陆欧风情新古典主义风格建筑，10万平米优雅皇家园林，并设国际双语幼儿园、大型商业街、健身养生休闲会所等配套，集衣食住行、旅游休闲娱乐等多功能于一体，自住投资两相宜。

48—112㎡(建筑面积)温泉养生瞰景美宅，均价6400元/㎡，更送1600元/㎡升级精装及2万元全套品牌家私券(曲美、华纺等家居品牌)，置业省钱又省心！29万/套起惠动全国，作为海南火热的楼盘之一，恒大御景湾本周给楼市投下了一枚“重磅炸弹”：57号楼震撼加推，108㎡(建筑面积)三房二厅一厨一卫、50㎡(建筑面积)一房

一厨一卫等经典养生户型再掀抢购热潮！

项目热线：0898-3163 9999  
项目地址：海口市西线·盈滨半岛旅游度假区二环路

恒大海上帝景——亲海而居的人居胜地

恒大海上帝景作为恒大第一个热带滨海项目，高贵的血统和气质与生俱来，卧根于大三亚清水湾中心腹地，扼守湾区优越地理位置，集萃湾区众多国际资源配套，将居住、健身、商务会晤、休闲、度假、养生等功能融为一体，是醇熟湾区的大成之作。凭借千亿元湾区的精彩纷呈，坐拥山、海、湖等珍稀资源，揽胜7大五星级景区、3大标准18洞高尔夫球场、780席泊位的游艇码头、全业态风情商业街、中央公园等湾区配套，规划136000㎡(建筑面积)欧陆园林，48000㎡(建筑面积)星级酒店，24000㎡(建筑面积)爱琴湖，18000㎡(建筑面积)生活主题会所，7200㎡(建筑面积)园区休闲设施等生活配套，将瞰海公寓、观山洋房、湖畔联排别墅、产权式酒店等度假业态点缀在大美山海中，谱写度假生活的欢歌，成就湾区的争锋品。

恒大海上帝景优惠措施到来！员工推荐享2%的现金奖励，新业主享额外98折优惠。项目即将开盘！认筹1万享开盘85折，最高送20万元家具！(曲美、华纺等家居品牌)！E金券额外享受96折！160—110㎡(建筑面积)瞰海公寓8888元/㎡起，送全屋精装！109—153㎡(建筑面积)花园洋房，150—153㎡(建筑面积)湖畔别墅同步发售！

项目热线：0898-8836 3333  
项目地址：三亚市清水湾美麓赤路  
您若是想安居国际旅游岛，优享高端度假生活，必然优选高品质、高恒惠、高性价比的恒大！海南恒大公司始终坚持“无理由退房”惠民购房政策，让您置业无忧，更是恒大对自身品质与实力的信心体现！置业海南岛，优选恒大！

