

# 习近平电贺劳尔·卡斯特罗 再次当选古巴共产党中央第一书记

新华社北京4月20日电 4月20日，中共中央总书记习近平致电劳尔·卡斯特罗，祝贺他再次当选古巴共产党中央委员会第一书记。

习近平代表中国共产党中央委员会并以他个人名义对劳尔·卡斯特罗表示祝贺。习近平表示，古共六大以来，古巴坚持党的领导和社会主义发展道路，战胜重重困难，在

革命和建设事业中取得可喜成就。当前，古巴共产党审时度势，果断而稳妥地推进经济社会模式更新，在探索符合本国国情的道路上迈出坚实步伐。相信在劳尔·卡斯特罗同

志领导下，古巴党和政府将带领古巴人民团结一心、勇敢奋斗，在新的起点上推动古巴社会主义革命和建设事业走向更加辉煌的未来。

习近平强调，中国党和政府珍视同古巴党和政府的同志与兄弟友情，坚定同古巴深化传统友谊、扩大各领域合作，愿同古巴同志一道努力，推动两党两国关系迈向更高水平。



亚洲山区跨度最大钢箱梁悬索桥  
云南龙江特大桥建成通车

这是4月20日拍摄的云南龙江特大桥通车仪式现场。当日，云南保腾高速公路龙江特大桥正式通车。大桥全长2470多米、桥高280米、主跨约1200米，一头连着高黎贡山，一头连着边城腾冲，横跨龙川江。经过近5年建设，这座应用了多项国内首创技术的亚洲山区跨度最大的钢箱梁悬索桥建成通车。

新华社发(龚祖金 摄)

## 外交部发言人表示 中方对英方关于南海问题的言论强烈不满

据新华社北京4月20日电 (记者新岩城)针对英国外交国务大臣斯瓦尔发表关于南海问题的言论，外交部发言人华春莹20日在例行记者会上表示，有关言论罔顾事实，中方对此强烈不满。

据报道，4月18日，英国外交国务大臣斯瓦尔在华盛顿战略与国际研究中心发表讲话称，南海紧张是由中国的强硬行动造成，海牙仲裁庭就南海仲裁案的裁决对中菲双方均有约束力，英国将与美国一道支持仲裁判决。

华春莹对此表示：“斯瓦尔先生的有关言论罔顾事实，充满歧视和偏见，严重违背英方在有关问题上不持立场的承诺，我们对此强烈不满。”

华春莹说，所谓“南海紧张”完全是美、菲出于各自政治目的联手上演的一出“双簧”。每年通过南海地区的10多万艘各国船只平安依旧，唯一不同的是美国的军舰军舰在南海出动得更频繁更高调了。就在前天，美驻菲律宾大使还表示将向菲提供侦察飞机和价值4200万美元的军事设备。事实证明，如果南海紧张，美国才是最大的推手。指责南海紧张是由中国的强硬行动造成的，这完全是颠倒是非，混淆是非。

“至于南海仲裁案，中方已多次指出，菲律宾单方面提起南海仲裁案的实质和目的是企图全面否定中国对南沙群岛的领土主权，显然有幕后指使和政治操作。对于这样一场走了调、变了味的所谓仲裁，就像王毅部长在两会记者会上所说，中方当然恕不奉陪。”华春莹说。

## 去年全国1%人口抽样调查数据公报： 全国大陆人口为 13.7349亿人 出生人口性别比持续偏高

据新华社北京4月20日电 国家统计局20日发布2015年全国1%人口抽样调查主要数据公报，以2015年11月1日零时为标准时点，全国大陆31个省、自治区、直辖市和现役军人的人口为137349万人(不包括港澳台居民和外国人)。

据新华社北京4月20日电 我国出生人口性别比持续30多年偏高的态势。出生人口性别比是反映一定时期内出生人口男女比例的人口指标，正常范围是103至107。自20世纪80年代以来，我国出生人口性别比持续攀升，从1982年的108.47上升到2004年的121.18。而从2008年之后，我国出生人口性别比虽逐渐下降，但仍然处于偏高状态，2015年仍高达113.51。

## 洪秀柱表示 国民党将坚持“九二共识”

据新华社台北4月20日电 (记者陈健兴 辛利新)中国国民党主席洪秀柱20日在此间表示，国民党将继续坚持“九二共识”，维护两岸和平的立场，期许在两岸关系中扮演维护者的角色。

国民党当日召开中常会，邀请两岸交流远景基金会资深顾问孙扬明，就肯尼亚将台湾电信诈骗犯罪嫌疑人遣返中国大陆事件与两岸关系进行专题报告。洪秀柱听取报告后作了上述表示。

## 多功能消防服亮相北京



4月20日，消防战士在试用多功能消防服的通话功能。

当日，北京公安消防总队与中国航天员科研训练中心进行了多功能消防防护服交接仪式，新型防护服的成功研制使中国消防防护装备水平达到了世界先进水平，对消防官兵进行纵深突进、长时间作战提供了重要的保障支持作用。

新华社发

# 国务院常务会议部署开展交通基础设施扶贫 到2020年在贫困地区建成 广覆盖、深通达、提品质的交通网络

## 决定建设一批大众创业万众创新示范基地，确定促进进出口回稳向好的政策措施

据新华社北京4月20日电 国务院总理李克强4月20日主持召开国务院常务会议，部署开展交通基础设施扶贫，增强贫困地区脱贫致富能力；决定建设一批大众创业万众创新示范基地，推动双创向更高层次和水平；确定促进进出口回稳向好的政策措施，推进外贸转型升级。

会议指出，保障和改善民生是政府工作的重要着力点。各级政府要聚焦群众关切，积极主动作为。妥善解决教育、医疗、食品安全等方面突出问题，加强便民设施建设，落实“菜篮子”市长负责制，在居民集中的社区注意安排专门区域方便蔬菜等农产品交易，做好储备调节，保障市场供应，完善并落实好社会救助和保障标准与物价上涨挂钩的联动机制，保

障困难群众基本生活。出台与群众利益密切相关的公共政策，要以人为本、立足国情、因地制宜，广泛听取意见，不简单“一刀切”，提高政策可操作性。

会议指出，以革命老区、民族地区、边疆地区和贫困地区为重点，加强交通基础设施建设，是顺应群众期盼、推动脱贫攻坚、促进区域协调发展的重要举措。会议确定，到2020年，在贫困地区建成广覆盖、深通达、提品质的交通网络。一是实施百万公里农村公路建设工程，实现乡镇和建制村通硬化路、通客车，改造公路危桥，改善贫困地区发展旅游等产业交通条件。二是实施高速公路、铁路、机场等百项骨干通道工程，实现二级及以上高等级公路基本覆盖所有

县城，铁路和高速公路基本覆盖市(地、州)行政中心。推进沿边公路空白路段建设。加大财税、用地等政策支持，建养并重，健全投资和管理长效机制。实施“双百”工程，可拉动有效投资，扩大就业，放大交通扶贫效应，造福亿万群众。

为实施创新驱动发展战略，推动大众创业、万众创新向更大范围、更高层次、更深程度发展，会议决定，按照政府工作报告部署，遵循市场规律，建设一批高水平、有特色的双创示范基地，构筑完备的创业创新服务链，促进科技与经济融合发展。首批选择部分省市的一个区域，同时选择若干高校和科研院所、已有成效的生产企业、网络平台企业等建设双创示范基地，重点围绕简政放权、营造

公平竞争环境、成果收益分配和科研经费使用制度、人才流动、协同创新和开放共享、发展分享经济等开展试点，并进行动态调整，探索形成可复制、可推广的经验，激发全社会创新创业活力，以发展实体经济，催生更多新技术、新产业、新业态。

会议指出，外贸是国民经济重要组成部分和推动力量。促进外贸回稳向好，对保持经济平稳运行和升级发展，具有重要意义。一要鼓励金融机构对有订单、有效益的外贸企业贷款，扩大出口信保保单融资，增加短期出口信保规模，提高部分机电产品出口退税率。二要完善加工贸易政策，取消加工贸易业务审批，健全事中事后监管机制。实施支持中西部承接加工贸易转移的政策。鼓励中西

部到东部招商引资，对东部地区加工贸易转移腾退用地经批准可转变为商业、旅游、养老等用途。三要扩大跨境电子商务、市场采购贸易方式和外贸综合服务企业试点，支持企业建设境外营销和服务体系。培育外贸自主品牌。四要实行积极的进口政策，重点支持先进设备和技术进口。更好发挥利用外资和对外投资对贸易的促进作用。五要在符合条件的海关特殊监管区域探索货物状态分类监管试点，在税负公平、风险可控前提下，赋予具备条件的企业增值税一般纳税资格。进一步降低出口平均查验率，年内将国际贸易“单一窗口”建设推广到有条件的中西部地区。打击侵权假冒等违法行为。

# 武装头脑 指导实践 推动工作

## ——《习近平总书记系列重要讲话读本(2016年版)》引发社会各界广泛关注和好评

把握时代大趋势，回答实践新要求，顺应人民新期待。

为把学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神进一步引向深入，切实用讲话精神武装头脑、指导实践、推动工作，中共中央宣传部在2014年6月出版的《习近平总书记系列重要讲话读本》的基础上作了进一步增补和丰富，组织编写出版了《习近平总书记系列重要讲话读本(2016年版)》(以下简称《读本》)。一段时间以来，这本书的出版引起了各地各部门、专家学者和干部群众的广泛关注和好评。

《读本》分为16个专题，全面准确阐述了习近平总书记系列重要讲话的重大意义、科学内涵、基本观点、精神实质和实践要求，阐述了党中央治国理政新理念新思想新战略，是广大党员、干部、群众学习讲话精神的重要辅助材料。

各地各部门认真组织开展学习宣传活动——

中共中央宣传部、中共中央组织部联合发出关于认真学习贯彻《读本》的通知，要求各级党委(党组)中心组尤其要学好用好《读本》，以利于进一步系统深入地读原著、学原文、悟原理。

新华社、中央人民广播电台、中央电视台及中央主要报刊及时播发《读本》出版发行消息，刊发学习体会文章，各地新闻媒体也迅速开展宣传报道。为便于更多干部群众开展学习，《人民日报》、《光明日报》、《经济日报》在重要版面对《读本》进行连载。

各地各部门高度重视，积极行动，坚决贯彻落实中央部署和要求，把《读本》作为“两学一做”的重要教材，认真做好学习使用工作。各级党委中心组把《读本》作为学习重要内容，以集体学习、个人自学、

座谈讨论等多种形式，第一时间组织学习。云南、湖北等地召开学习座谈会、专门工作会议等，推动做好《读本》的学习宣传和面向基层的宣讲工作……

这本书得到专家学者普遍好评——“2016年版的《读本》更为全面、系统地反映了习近平总书记对中国改革发展理论认识的深化和实践认识的提升。”国家行政学院教授汪立家认为，《读本》是根据当前实际形势对于发展理论和指导思想的一种概括，这种概括具有重大指导意义。

“《读本》包含着许多新的讲话精神，体现了新内容、新定位、新结构。”国防大学马克思主义研究所研究员顾晓峰表示，《读本》满足了党员干部、理论工作者、高校学生、广大群众的强烈学习愿望和需求。许多专家学者认为，《读本》深刻回

答了新形势下党和国家事业发展的一系列重大理论和现实问题，提出了富有创见的一系列新理念新思想新战略，进一步丰富和发展了党的科学理论，有助于大家在思想上、政治上、行动上同党中央保持高度一致……

这本书也在广大干部群众中引起强烈反响——

北京市民郭先生2014年就买过《习近平总书记系列重要讲话读本》。2016年版《读本》上架后，他早早到书店购买了这本书。他说：“《读本》观点鲜明、文风清新、可读性强，为学习领会讲话精神提供了重要指导。”

各地高校纷纷把《读本》列为师生开展理论学习的重要材料。南京大学党委宣传部干部王义表示，当前“两学一做”学习教育正在广泛开展，高校师生们都期盼有一个学习讲话精神的权威读

物，《读本》的出版发行，恰逢其时”。

很多师生反映，学习《读本》，是一次精神上的“补钙”，有助于及时、准确地理解和掌握习近平总书记系列重要讲话的丰富内涵和精神实质，更好地统一思想、凝聚力量。

在城市、街道、企业，在机关、高校、军营……通过学习《读本》，广大干部群众深切感到，总书记讲话内容丰富、思想深邃，合国情、接地气、顺民心，是推进各项工作的强大思想武器。大家表示，要结合《读本》原原本本深入学习讲话精神，联系实际深入学习讲话精神，常学常新、常用常新，更好地把思想统一到讲话精神上来，凝聚起协调推进“四个全面”战略布局、实现中华民族伟大复兴的强大正能量。

记者 孙铁翔  
(新华社北京4月20日电)

### 延伸新闻

## 国土资源部门联合调研组 赴温州调研指导 “宅地到期”问题

深圳决定1995年9月18日前已签订《土地使用权出让合同书》的土地，顺延至国家法定最高年期，不用补交地价

新华社北京4月20日电 (记者王立彬)针对部分城市出现房屋土地使用权到期问题，国土资源部门正积极采取行动，着手调研指导问题的解决。

记者20日晚从国土资源部获悉，近期浙江省温州市部分房屋20年土地使用权到期，有关延期问题引发社会广泛关注。国土资源部对此高度重视，已与浙江省国土资源厅组成联合调研组，20日赴浙江省温州市调研指导住宅土地使用权20年到期延期问题。

另悉，深圳市规划和国土资源委员会官方微博发文，就深圳土地使用权续期有关规定进行详细说明，决定1995年9月18日前已签订《土地使用权出让合同书》的土地，顺延至国家法定最高年期，不用补交地价。1995年9月18日后已签订《土地使用权出让合同书》，土地使用权到期后如何续期、是否需要交纳地价等问题，正在研究制定相关政策。

## 温州部分商品房土地使用权续期问题调查

近日，有媒体报道温州出现了20年住宅用地使用权年限到期，业主又要花几十万元“延期”的新闻，引发关注和热议。

记者采访了解到，这批20年土地使用权的房屋涉及千余业主，因无法办理土地证续期，导致房屋不能转让、过户。一般住宅用地使用权期限为70年，但这千余套商品房的土地使用权期限为只有20年？如何将20年续期到70年？目前难点何在？有何解决办法？“中国网事”记者就此展开调查。

### 温州特例：20年的住宅土地使用权是怎么来的？

温州市民王女士最近打算卖房时发现，自己房子的土地证使用年限竟然过期了。为了办理土地证续期，王女士多方奔走，始终没有结果。当地国土部门给出的答复是，目前国家尚未出台土地证续期具体实施细则。在温州如果要办理续期，要按照基准地价花费近20万元重新购买土地使用权。但很快国土部门又否认了这个说法，表示有关“缴纳20万元续期”的信息不实，目前没有办理过缴费续期的案例。

在温州类似王女士这样的20年土

地使用权“撞限”的商品房还有千余套。温州市国土资源局向记者进一步解释，之所以会出现20年使用权的住宅用地，还得回到上世纪90年代的具体情境中。其时国务院颁布了《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，温州市开始实施国有土地使用权出让工作。

为推进这项工作，温州在不超过居住用地最高年限70年的前提下，按20年到70年分档由受让方自行选择，给予办理出让手续，并交纳相应的土地出让金额。由此出现了一批住宅用地的使用权期限在20年的情况，从而导致了这批住宅土地使用权已经或即将面临到期的情况。

温州当时对弹性出让有规定，但对期满后如何续期却没有涉及，这就造成了今天的局面。

### 焦点问题：20年土地使用权如何确定续期费用？

记者采访了解到，温州这批20年土地使用权“撞限”后，引发社会对住宅用地70年“大限”的广泛关注。很多人呼吁尽快解决70年到期之后如何续期的问题，细化物权法“自动续期”的规

定。但对温州这批业主来说，核心问题却是如何补齐20年使用权之后的50年，以便与全国大部分地区的70年使用权同步。

至于70年届满之后如何续期，因为牵涉到全国业主，那就“大家一起等待”。此前网络上曝出的“补缴房价三分之一续期土地使用权”指的就是如何将20年续期到70年。原本温州国土部门对此有考虑——通过第三方评估，按照当前的基准地价补缴，但是舆论压力颇大，当地并未真正办理。

中国人民大学法学院教授杨立新认为，20年土地使用权续期到70年，应酌情补缴一些费用。因为当时其出让价格低于70年的土地使用权，如果没有补偿延展到70年，那对支付70年的土地使用权的业主来说，显失公平。如果不用补缴费用，那将出让年限设定的越短，对开发商和业主越有利。

核心问题是如何确定续期的费用？有专家指出，在当时出让土地时，20年使用权与70年使用权之间存在差价，20年土地使用权之所以缺少50年，就是没有支付这个差价，如今要续期到70年，补齐当时的差价较为公平公正。

也有一些观点认为，可以考虑每年缴纳一定费用逐年续期，类似于房地产