

“五一”房展第二天活动多人气旺魅力显 2.7万人次观展 意向成交164套

关注

2016海南国际旅游岛五一房展

本报海口5月1日讯（记者李关平）今天是2016海南国际旅游岛“五一”房展第二天，海口、三亚、儋州三地展区人头攒动，前来观展的客户一度排起长队才能有序入场。当天三地共有2.7万人次观展，均有当场成交，其中海

口成交量最多，当场成交16套，金额1280万元。

此外，三地签约意向成交共计164套，涉及金额约1.45亿元。

为了吸引更多的客户前来购房，主办方通过举办各种活动赚足眼球。在海口展区，不但设置有美食展区，还有充满海南本土特色的椰壳舞、民间八音演奏等节目；三亚展区，主办方请来海南话歌手吴晓芸现场献唱成名歌，并与客户

互动，现场笑声不断；在儋州展区，主办方同时设置了汽车展、美食展，场面火爆，成为小长假期间当地人气最旺的区域。

客户来了，怎么顺利地把房产展示和销售出去，各个参展企业更是频频出“招”。海口展区的滨江海岸三期正在热销，现场推出“六重礼”；宇建国贸城“五一”房展期间有5个百分点左右的优惠；慧远·美林谷每栋楼均设有专属管家，“五一”房展期间共推出12套特

价房；儋州京艺源地产项目则是真金白银让利，只要在房展上购房，就送千足金条。

“我们今天成交了8套住宅房。”绿地中央文化城项目置业顾问向记者介绍，此次房展前期宣传范围广，亮点突出，现场的人气足以说明房展的魅力，客户能在同一个地方集中看房展，看到中意的房产后，公司还会请客户到现场看房，不少客户当场交了订金。

三亚网上房展也是2016海南国际旅游岛“五一”房展的一大亮点。其收录了50多个三亚重点楼盘信息，实现房展线上线下互动。看房者通过网络可在千里之外浏览楼盘的区位、特色、配套、价格，知晓相关的新闻动态和优惠信息，更可在线进行楼盘团购报名及咨询。5月1日三亚网上房展当天共有28万人次的点击浏览量，并有18套房产实现网上意向成交。

海南省全面加强节日交通安全管理

◀上接A01版

通知指出，近日，我省高速公路、城市道路、旅游景区道路等公路车流量剧增，道路交通安全事故频发。4月29日以来，文昌、定安、临高、海口、东方等市县先后发生道路交通事故13起，造成12人死亡、36人受伤。以上道路交通事故大多发生在夜间，主要原因一是超限超载货车驾驶员安全意识淡薄，为躲避检查有意选择在后半夜上路行驶，而夜间交通安全执法力量不足，同时近期琼海往海口运沙车辆明显增多，加上节日期间车、客流量激增，市县交通安全监管不够到位，致使事故多发频发。省政府领导高度重视，省长刘赐贵对此作出重要指示，要求市县两级有关部门进一步加强道路交通安全管理，全面消除事故隐患，保障人民群众生命财产安全。

为贯彻落实省政府主要领导的指示精神，坚决遏制道路交通事故多发势头，通知要求各市县各部门全力做好以下措施：

一、高度重视道路交通安全工作。各市县、各有关部门要高度重视道路交通安全工作，牢固树立安全发展理念，把安全生产工作放在第一位，切实加强领导，组织公安、交通运输、安全监管等部门有针对性地采取积极有效措施，加强道路交通安全监管，严防群死群伤道路交通事故发生。

二、切实加强重点道路交通安全管理。各市县、各有关部门要加大道路交通执法巡查力度。从5月1日开始，调整警力部署，增强路面交通管理力量，加强夜间尤其是后半夜道路交通安全巡查。公安、交通运输管理部门要根据各自职责，通过设点堵截及上路巡查，严厉查处道路交通违法违章行为，全力消除事故隐患，迅速将当前公路交通事故多发的势头降下来。

三、严格查处车辆超速超载超限运输。各市县、省公安、交通运输管理部门要采取有力措施，切实加强车辆超速超载超限运输治理。公安和交通运输部门要密切配合，联合行动，依法严厉打击车辆超速超载超限行为。交通运输部门要加强对道路施工路段的安全隐患检查，对施工安全设施损毁、安全防护不符合标准等问题，要督促施工单位立即整改到位，消除事故隐患。

四、广泛开展交通安全教育和舆论引导。各市县、各有关部门要大力加强道路交通安全教育，提高广大群众的交通安全意识和法制意识，对发生多人伤亡交通事故，要主动通报情况，防止舆论炒作。各新闻媒体要积极配合政府和有关部门及时就交通安全工作进行宣传引导，并对政府应对措施及各部门、市县行动情况进行跟踪报道。

五、及时做好道路交通事故的处理工作。事故发生后，省直有关部门和有关市县负责同志要立即亲临现场指挥应急处置工作，组织力量确保在第一时间抢救遇险人员，并尽最大努力做好伤员救治和家属安抚等善后工作。

通知明确提出，有关部门将对各市县、各有关部门落实本通知情况进行督查，确保近期道路交通安全各项措施落到实处。

东线高速一货车轮胎脱落致4死10伤 货车司机涉嫌交通肇事罪被刑拘

本报海口5月1日讯（记者良子

通讯员李盛兰）5月1日凌晨1时许，在环岛高速东线海口新坡段，一辆中巴车与一辆货车发生碰撞事故，造成4人死亡、10人受伤。

1时50分左右，驾驶人李某虎驾驶一辆重型自卸货车，在东线高速公路由北往南方向行驶，当车辆驶至19KM+350M处时，该车右后轮胎脱落曾在车道内。此时，一辆中巴车在该货车后方行驶，不慎碰撞到脱落车道内的轮胎，导致该中巴车向左偏行穿过道路中间护栏驶入对向车道，与正在由南往北方向正常行驶的一辆重型货车发生碰撞。

事故造成中巴车内3名乘客当场死亡，11人送医院救治。在医院抢救过程中，1名伤者因抢救无效死亡。

目前，经初步调查分析，此次事故发生的主要原因是：驾驶人李某虎驾驶的重型自卸货车，车辆机件不符合安全技术性能，该车在行驶过程中右后轮

胎脱落曾在车道内，致使随后行驶而至的中巴车碰撞该轮胎，造成人员伤亡的道路交通事故发生。

目前李某虎因涉嫌交通肇事罪已被刑事拘留，相关善后工作正在有序开展，事故责任认定工作还在进一步调查中。

省交通厅部署加强全省道路交通安全管理 对在途营运车辆实行24小时值班监控

本报海口5月1日讯（记者邵长春 特约记者陈涛 实习生李佳霖）4月29日以来，我省高速公路接连发生4起交通事故，造成6人死亡，多人受伤。今天下午，省交通运输厅在省道路运输局召开紧急会议并做出部署，要求全省交通运输系统贯彻落实省政府相关会议精神，全面排查消除事故隐患，加强全省道路交通安全管理，切实保障人民群众生命财产安全。

会议指出，我省当前道路运输安全生产形势严峻，各运营管理机构、公路管理部门要牢固树立安全生产“红线”意识和“底线”思维，进一步强化道路运输行

业安全监管职责，督促道路运输企业切实落实企业安全生产主体责任，认真开展安全生产隐患排查，对检查中发现的安全隐患要及时整改，确保安全生产各项制度措施落实到位；特别是要加强对驾驶员安全教育，提高驾驶员安全意识，注意调整工作状态，合理安排休息，严禁超员、超速、疲劳驾驶、酒后驾驶等违法、违规行为。

此外，各市县运政和路政部门要配合交警部门做好清障保通工作；加大运政、路政巡查力度，严查超限运输车辆；并做好桥梁、长大边坡、隧道口、路基防排水等重要部位的安全防范工作；对在建高速公路、深基坑、高边坡等在建工程进行安全巡查，确保安全标示标牌按相关规定设置。

当天下午，省公路管理局也召开了

紧急会议，要求“五一”期间加大对超限运输车辆的整治力度，局属各单位的路政人员不放假，全力开展治超巡查行动，重点对高速公路和国省干线进行不间断巡查，特别是要加强夜间巡查，防止交通事故发生；对节日期间发生的违法案件，要依法从快、从重处理。

省道路运输局相关负责人还特别提醒，“五一”期间海南岛内外游客较多，去年我省已实现了全省旅游客运同城运营，目前旅游车的规模已达11家企业2212辆，希望来海南旅游的单位或个人，都能到旅游客运服务中心这个平台租用有合法资质的旅游车，确保出行安全。

值班主任：蔡潇 主编：李冰 美编：张昕

海南新闻 | 关注2016海南国际旅游岛“五一”房展

三亚展区楼盘放大招，吸引游客变“房主” “住过就知道，海南是个好地方”

本报记者孙婧苏庆明）今天，“五一”房展三亚展区出现了许多外地游客的身影。他们当中不少人多次来过三亚，并希望在这里安一个自己的小家。据统计，今天三亚房展现场观展约5000人次，“三亚网上房展”页面当天浏览量截至17时达到28万余人次。此外，线下线上共达成意向成交54套，意向成交金额8230万元。

来自山东济南的游客王女士表示，她每年冬天都来海南度假，已将自己当作半个海南人。如今她希望在这里给女儿买一套房子，“我住过就知道，海南是个好地方，女儿也想来工作，所以有全家都搬到海南定居的念头。”

王女士说，想借着此次“五一”房展的机会，对三亚的楼盘进行总体了解，“我们外地人对三亚的地理位置没概念，好在这儿有自助查询机，配合地图看楼盘，选房就方便多了。”

记者现场看到，在地图模式下，三亚五大湾区在售楼盘以醒目的标志出现，

在实景模式下，还可以看到具体楼盘的小区配套、户型格局和景观等。

“市区的凤凰路一带目前有凤岭悦澜、山水国际、鹿港溪山等几个楼盘在售，靠近大海商圈，均价在2万元/平方米，部分清盘尾房1.8万元/平方米可以拿下，想买便宜一点的房子，也可以考虑迎宾路一带，可选择的楼盘也很多，房价大约是1.4万元/平方米，有学区优势，交通也便利……”置业顾问流利的应对，吸引了不少观展者边听边记录。

记者了解到，此次参展的49家楼盘，涵盖了市区成熟大盘、海边墅质洋房、山地独栋别墅、山间花园板房、临海空中别墅、医疗社区养老小户型、学区小三房、投资性酒店式公寓等，品种多样，可满足度假、养生、投资、居住等多元化需求。

此外，不少楼盘纷纷放出展会特价：

买房赠面积、付全款打八折、认筹2万元抵20万元、首付17万元起、现房精装43万元/套起、买一层送一层……其中半岭温泉楼盘，推出精装准现房55万元/套的价格，预约看房还有免费泡温泉名额；凤凰华庭则借助其拥有三亚首个哈尔滨医科大学名医社区的便利，推出日系高端养老公寓；航天·云海台位于崖州湾，一期现房特价8000元/平方米起，为全场房价最低；海棠中央则提出，为购房者提供海棠湾五星级酒店免费入住机会。

据统计，两日下来，三亚房展现场和网上共达成意向成交117套，意向成交金额共计1.768亿元。

三亚展区意向购房客户：
来房展，
好楼盘一次看个够！

■本报记者苏庆明孙婧

今天上午，进入第二天的三亚房展人气不减。一身休闲白衣的武汉人杨涛带着妻子逛遍了所有的楼盘展台。在认真对比后，两人初步认定盈湾棕榈滩的精装小户型和珠江地产的酒店式公寓合适自己。“明天要实地看一看。”杨涛兴奋地说。

杨涛此前来过三亚3次，被这里的海和空气打动，买房的心愿早就放下。这次看房展，对杨涛夫妇的三亚买房目标而言，是迈开了实际行动的第一步。

“我们听说主办方和湖北日报组织武汉购房团去三亚看房展，来回都比较方便。而且考虑到房展集中了三亚的优质楼盘，对我们来说挑选也比较方便，所以就下决心过来。”杨涛说。

不仅如此，杨涛夫妇还发动自己的朋友、从未到过三亚的费女士一块过来。“他们说三亚环境好，大力向我推荐。我也觉得房展是看房的好机会，就被打动了。”费女士介绍，自己把目标定为三亚的一套海景房。

哈尔滨人老王已经在三亚工作20年，听说有房展，就发动自己的“朋友圈”——同在三亚工作的几位老乡一块过来看房。“要是看到价格合适、优惠多的，那就不能错过机会。”

在房展大厅导购服务台，导购员正在用触控大屏，向看房者介绍各家楼盘的特色、区位优势。“很生动，很客观。”一位看房者告诉记者。

这种感受正是房展受到欢迎的原因。“以前看房，光在网上看心里没底，每处都跑又太费劲。还是房展好挑！”参展的张女士感叹。

(本报三亚5月1日电)



活动多
人气旺

5月1日，2016年海南国际旅游岛“五一”房展儋州展区，吸引了众多市民和游客前来看房、选房、购房。

图为现场的微信红包摇一摇活动让许多观展者拿着手机聚精会神地摇红包。

本报记者陈元才
实习生陈若龙摄

优质房源集中看 独家优惠聚人气 海口展区昨日现场和意向成交量达81套，总金额约5280万元

本报海口5月1日讯（记者许春媚）今天是2016海南国际旅游岛“五一”房展开展的第二天，海口展区依然保持了超高的人气。截至当天17时，海口展区的观展人数达到7000人次，现场和意向成交量达81套，成交总金额约5280万元。

据了解，为了吸引观展的市民，同时提高订单量，现场不少商家还推出了各类诱人的优惠活动，包括“美女0元洗车”、百万油卡送不停、零首付、买房送金条等超值活动。房展现场举办的各类特色活动同样赚足了市民的眼球，电音演奏、古筝表演、背诵东坡古诗词比赛、微信摇红包等现场活动轮番上演，将整个活动推向高潮。

据悉，儋州展区5月1日当天预约登记购房45套，意向成交额2350万元。

选好了一套价值50多万元的房子，中午就去楼盘看现场。”来自四川的游客张女士这次是带着孩子来海口度假的。她告诉记者，昨天通过媒体得知海口世纪公园有房展活动后，今天特意挤出时间前来看看，“我们对海南的感觉很好，想在海口买一套房子今后做为旅游度假。”海口市民林大妈正等着工

作人员带她和老伴去楼盘看现场，“房展会上还可以享受到独家的优惠，这对于我们来说是一个非常好的购房时机。”

据统计，截至当天17时，海口展区的观展人数达7000人次，现场成交量达16套，仍然在海口、三亚、儋州3个展区中保持第一，成交金额1280万元；意向成交量达65套，意向成交金额约4000万元。



5月1日，2016海南国际旅游岛“五一”房展进入第二天，三亚展区人气持续升温，图为购房者带着孩子来选房。

本报记者武威摄