

2016海南国际旅游岛“五一”房展打造“权威媒体+政府”展会模式 品牌展会“点石” 海南楼市“收金”

关注 2016海南国际旅游岛五一房展

■ 本报记者 李关平 梁振君 黄媛艳

2016海南国际旅游岛“五一”房展5月2日收官。海南日报记者从主办方获悉，海口、三亚、儋州三地3天累计接待前来观展洽谈客户7.13万人次，意向成交房产共计384套，涉及金额4.55亿元。此外，三亚网上房展点击浏览量突破100万人次，网上意向成交房产75套。

“‘权威媒体+政府’一起办房展，应该经常办，在岛内、岛外都要办。”这是在三亚展区的留言簿上，一名来自北京的客户留言。是怎样的一种吸引力让逾7万人次光临三地展区？

作为活动主办方之一，海南日报报业集团依托品牌优势、全媒体传播渠道优势、多年丰富的办展经验，再次“点燃”海南楼市，品牌展会“点石成金”、推动行业发展的效应再次彰显。

“五一”期间受理投诉逾千件 餐饮住宿服务是投诉热点

本报海口5月3日讯（记者宗兆宣 通讯员陈术颖）记者从省工商局获悉，4月30日至5月2日小长假期间，我省12315调处中心共受理消费者来电1054件，同比增长7.01%。其中咨询835件、投诉举报219件，比去年同期增长21.67%。节日期间的餐饮和住宿服务问题成为投诉热点，而以法定节假日为由收取服务费现象仍然存在。

据了解，我省“五一”期间，12315接到的投诉、举报餐饮和住宿服务类共36件，占投诉、举报总量的16.44%。问题集中在：低标高结、虚假宣传、商家针对团购与不团购的消费者，采取不合理的区别对待。房满无法入住酒店时不退定金，以法定节假日为由收取服务费等。

“五一”期间，各市县工商局通过自主研发的“双随机”抽查系统，以海鲜排档、旅游景区景点、旅游购物点商场、超市、水果批发市场等消费集中场所为重点对象。在监察人员的监督下，随机抽取执法人员和经营户，严厉查处非法旅游营运车辆、黑导游和黑旅行社以及在景区（点）销售伪劣旅游商品、围追兜售、非法摆摊设点、欺客宰客和诱骗旅游消费者购物等违法行为。

据统计，全省工商系统共出动执法人员1179人次，共取缔无照经营水果摊3家，取缔占道经营水果摊3个，责令整改标识牌不规范的水果摊5家；责令整改不规范点菜单海鲜排档1家，自行停业整顿海鲜广场1家；责令整改不规范广告宣传机票代售1家，房地产广告1家；责令整改经营少量违禁海洋动物制品工艺品店1家，购物点1家；责令1家餐饮营业场所亮照经营。

办展时机把握精准

据悉，2016年海南省一季度房地产销售面积340万平方米，增长78.1%，销售额352.85亿元、增长73.9%，增速分别比上年同期提高99.6和97.8个百分点。

“今年一季度楼市整体销售较好，接下来二季度、三季度销售依然面临压力，‘五一’房展时机抓得好！所以地产企业积极性非常高。”三亚市房地产协会秘书长刘树国对海南日报记者说，“五一”房展一方面及时为准备离开三亚的潜在购房者提供销售信息，又能为淡季“走出去”促销做好准备。

“这次房展客流量质量高，有购房需求的人多，还有大量外地购房团慕名而来，足足火了三天，意向签约的客户我们还得跟进，还得忙好一阵子呢。”中铁·子悦

臺置业助理杨雨欣说，该企业一天就已接受30组客户的认筹购买，还有不少意向签约获得优惠资格客户，此次房展的客流量是平日的10倍多，从早到晚都有大量的购房人群前来咨询、选购。

杨雨欣指着厚厚一沓客户联系方式告诉记者，愿意留下联系方式的客户，大部分都是有着购房需求的客户，这是企业参加大型房展的重要收获。因为大型房展聚焦了大量的目标客户群，是企业展示自身优势、房产价值的良机。

记者从省住建厅获悉，今年2月，省政府发布《关于加强房地产市场调控的通知》中就明确提出，我省要加大海南整体形象宣传，打好“生态岛、健康岛、长寿岛”的品牌，并鼓励企业积极创新促销方式，加大销售力度，提升促销效果，大力消化存量商品住宅。

房企需求政府期待

据悉，海南日报报业集团涉足会展业多年，汽车展、房展、城市推介、美食展

等已经举办多年，特别是房展，汽车展已成为该集团的品牌展会。

应广大房企的需求，以及市县府期待，海南日报报业集团提前谋划“五一”房展，并首创采用“一展三城”模式，分别在海口、三亚、儋州三地办展，以三个区域性中心城市辐射周边市县，带动全省房地产销售。

作为地级市的儋州市，对此次房展非常重视，市政府多次主持召开专题会，研究部署房展事宜。儋州市政府秘书长肖发宣表示，儋州市近年来城市基础设施、人文环境不断改善，“五一”房展不但有利于儋州及周边市县的房地产销售，同时，大型高品质的房展也带旺小长假人气和消费，提升儋州的城市形象。

权威媒体办一流展会

会展是城市发展活力集中体现的标志之一。海南日报报业集团有关负责人表示，从全国的发展方向上看，媒体办展



海口青年代表在“中国海事第一船”上宣誓

5月3日，共青团海口市委和海口海事局联合举办“携手走进海事 共话青年担当”五四主题活动，邀请来自海口市直机关单位30多名青年代表踏上享“中国海事第一船”美誉的“海巡21”轮，并在琼州海峡海上举行升旗仪式和重温入团誓词活动。

本报记者 张茂 摄

省内多家医院百度推广有夸大之嫌 网页宣传“国家三级甲等附属男性专科”实为子虚乌有

本报海口5月3日讯（记者马珂）近日曝光的“魏则西事件”将医院进行的百度推广推上风口浪尖，甚至有网友总结出如何在百度上分辨好坏医院的经验。今天，记者百度搜索“海南医院”，发现省内多家医院参与百度推广，其中不乏虚假或夸大宣传用语。

海口市民秦小姐向记者吐槽，家人曾经因为在百度上搜索男性病治疗医院，而轻信海口市凤翔路某医院的“最权威”“三甲”等虚假宣传，割包皮手术最后

被加以各种“辅助治疗”，花了一万多元。

今天，记者百度搜索“海南医院”，显示在前列的为海南某研究院、海南某研究所附属琼岛医院等并不知名的医院，而省内三级甲等医院省人民医院、海医附院均排在这些医院之后。

记者打开这些排名靠前的医院网页，几乎如出一辙，网页迅速弹出对话框，进行在线咨询。在海南某男科医院网站上，标注国家三级甲等附属男性专科。经省卫计委确认，在国家规定的医

院认定中并无此项。

而海南某研究院网页显示，该院是海南地区“最具权威的性病诊疗中心”、“海南省规模最大、综合实力最强的性病专业诊疗机构”，在“治疗人乳头瘤病毒、尖锐湿疣、生殖器疱疹等方面具有较高声誉”，成为“海南乃至全国性诊疗医院的领头羊”。

另外，一些医院网页均提供了一些“患者案例”，如“就在季先生要放弃的时候，经过朋友介绍来到了海南某研究

院，医生确诊后当即决定采用DNA抑制基因转型修复技术为季先生治疗。在季先生的坚持下，五个疗程后症状消失了，至今随访无复发的情况。”

据了解，“根治、权威、最好”字眼，以及患者案例等涉嫌违反《广告法》。

对此，省内医疗业内人士透露，如果百度搜索靠前，可以吸引更多需要就医指导的患者。而一些夸大甚至虚假的宣传用语，则能利用信息不对称而博取患者信任。

海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海土资龙华字〔2016〕143号、145号、149号、174号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者，请于通告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局龙华分局（国贸二横路国土大厦14楼）办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。联系电话：68531110

产权申请人	申请依据	土地座落	申请土地面积	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
肖艳玲	4111房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号33.04平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
陈美武	406房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号31.97平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
郑磊	217房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号31.97平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
韩伯俭	222房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号50.47平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		

特此通告

海口市国土资源局 2016年4月1日、11日、28日

海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海土资龙华字〔2016〕171号、173号、177号、180号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者，请于通告之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局龙华分局（国贸二横路国土大厦14楼）办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。联系电话：68531110

产权申请人	申请依据	土地座落	申请土地面积	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
陆明秋	518房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号36.71平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
郭建华	421房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号47.30平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
潘作明	615房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号31.97平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		
董苏红	620房的房地产买卖合同	海口市龙华区建设一横路1号41.24平方米	海口市国用(2004)第001796号土地证	吉兴雅苑海南创新书店有限公司		

特此通告

海口市国土资源局 2016年4月27日、28日

拍卖公告

(2016)海南一中法拍字第10号

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，受海南省第一中级人民法院的委托，定于2016年5月27日10:00在我司拍卖厅公开拍卖以下标的：被执行人倪章宇所有的位于**海南省澄迈县老城镇盈滨半岛溢盈海岸的第11栋别墅**，建筑面积为269.94平方米（房产证号：澄房权证老城私字第04248号）。参考价：2177066元。竞买保证金：50万元。标的展示时间：自见报之日起至5月25日17:00止。收取竞买保证金时间：5月25日17:00止。有意竞买者请于2016年5月25日17:00前到我司了解详情并办理竞买手续；保证金以款到帐为准。交纳保证金单位名称：海南省第一中级人民法院；开户行：海口农村商业银行股份有限公司滨江支行；账号：1009689400000122。缴款用途处须填明：按顺序填写竞买人姓名及名称、(2016)海南一中法拍字第10号竞买保证金。拍卖单位：海南嘉和拍卖有限公司；公司地址：海口市世贸东路2号世贸中心D座2101-2102；电话：68571258；委托方监督电话：65328281

招标公告

- 一、项目名称：海口市美安科技新城一期项目增减挂钩拆旧区土地复垦项目
- 二、招标人：海口保税区开发建设总公司
- 三、项目概况：建设规模394.86亩，预计新增耕地345.38亩。主要建设内容包括：土地平整工程、灌溉与排水工程和田间道路工程等。
- 四、投标人资格要求：具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，项目经理需具备水利水电工程专业贰级及以上建造师执业资格，并具有省级及以上水行政主管部门“核发安全生产考核合格证书”。
- 五、报名及文件获取：凡有意参加投标者，请于2016年5月4日至5月10日每日上午09:00时至11:30时，下午15:00时至17:00时，在海口市龙华区国贸大道1号景瑞大厦A座16层D区持单位介绍信购买招标文件。招标文件每套售500元（售后不退）。
- 六、联系人：朱工0898-66770280

海口市关于土地登记申请审核情况公告

现将海口市国土资源局美兰分局对杨惠兰、杨惠琼、杨惠芳土地登记申请的审核情况予以公布（详见下表），若对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者，请于2016年5月13日前，到我局申请办理复查手续，逾期没有提出异议的，即认为公布的权益有效，准予登记注册。

土地使用者(所有者)	土地座落	权属性质	土地用途	用地面积
杨惠兰、杨惠琼、杨惠芳	海口市和平南路建山里4号	国有建设用地	城镇住宅用地	117.07m ²
用地	东至：海口市美兰区房屋租赁管理所用地	南至：巷		
四至	西至：海口市美兰区房屋租赁管理所用地	北至：巷		
备注：联系方式：65361223				

海口市国土资源局美兰分局

2016年4月28日

别墅拍卖公告

接受银行委托，本公司将对以下标的面向社会依法进行公开拍卖：
标的名称：海口市秀英东方洋开发区57号B独栋别墅建筑，面积433.50平方米【参考价：142万元；保证金：10万元】；
拍卖时间地点：2016年5月13日下午2:30在成都市文武路北打铜街8号四川省拍卖行业协会6楼拍卖大厅举行；
拍卖公司地址：成都市太升北路11号鹏宇大厦A座6楼；
标的展示及报名：即日起标的物原址现场展示；报名截止日2016年5月12日下午5:00点之前【保证金到账】；
联系电话：028-86938801、13981899538、13438247772
四川公信拍卖有限责任公司
2016年5月4日

海南省民政厅公告

根据《民政部办公厅关于遴选社会组织教育培训基地的通知》（民办函[2016]140号）要求，我省遴选申报工作已开始，请有意申报的单位，登陆海南省社会组织网（www.hnshzz.com）或海南民政（http://mz.hainan.gov.cn/）查询详情。

海南省民政厅
2016年5月3日

文昌市铺前新埠海人工岛围填海项目海域使用权挂牌出让公告

HY201605HN0043

根据国家有关规定，经海南省人民政府批准，海南省海洋与渔业厅决定以挂牌方式公开出让文昌市铺前新埠海人工岛围填海项目海域使用权，现将有关事项公告如下：一、宗海基本情况：

项目名称	出让总面积(公顷)	用海类型	用海方式	出让年限(年)	保证金(万元)	挂牌底价(万元)	网络竞价时间
文昌市铺前新埠海人工岛围填海项目海域使用权	45.9104	旅游娱乐用海(旅游基础设施用海)	填海造地	50	1500	5170.69	2016年6月1日上午9:30

该项目位于海南省文昌市铺前镇新埠海西侧海岸外侧海域，新埠村南侧距牛姆石岛西北侧约400m、拟建铺前中心渔港新北侧0.7km，用海性质为经营性。项目建设将作为铺前大桥疏浚工程的抛泥区之一。项目用海符合《海南省海洋功能区划（2011—2020年）》。具体用海情况详见评估报告。

二、出让方式：公告期满若只产生一个意向受让方，则采取“公开挂牌、一人摘牌”方式出让；产生两个及以上意向受让方，则采取“网络竞价，价高者得”方式出让。

三、公告期和联系方式：公告期2016年5月4日至2016年5月31日。详情请登录海南省公共资源交易网（http://www.ggzy.hi.gov.cn）、海南产权交易网（http://www.hncq.cn）查询。联系方式：海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口，电话0898-65237542，海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558030（杜女士）、66558023（李女士）。

海南产权交易所
2016年5月4日