

在刚刚过去的“五一”小长假,海南大多数楼盘的促销活动缤纷火爆、优惠力度“你追我赶”,这种情况在五月上旬将有所延续。为了有效去库存,各地开发商铁下心,纷纷放出大招,要在楼市传统旺季五月大干一场。具体哪些楼盘优惠多多? 海南日报记者带你踩盘探市。

■ 本报记者 孙慧

5月,哪些楼盘“惠”做主

南国威尼斯城

项目简介:项目位于海口市琼山区云龙镇云定路88号
优惠信息:现场购房均享一次性88折,按揭9折优惠。上岛签约客户享受:6000元头等舱往返上岛机票报销;2000元五星级酒店住宿补贴;赠送1000元岛内豪华旅游基金;每成交一套可入住两晚南国威尼斯戴斯大酒店,别墅特惠认筹交5万元抵15万元房款。

鲁能山海天

项目简介:项目位于文昌东南角的铜鼓岭国家级自然保护区内,三面临海,距离文昌老城区约25公里。
优惠信息:“五一”前后有三重豪礼:第一,优惠楼栋淇水湾伍号26#2单元,均价8500元/㎡,拥享珍稀看海楼王;第二,优惠楼栋淇水湾伍号1#、3#、4#,推出50套特价房源,惊爆价6310元/㎡起限时特惠;第三,淇水湾伍号21#2单元,总价54万元起,最后46套限量。

御景鸿·世纪雅居

项目简介:项目位于定安县富民大道。其结合海南本土文化,以低密度、高绿化、多园林为主体开发概念,整体小区以高层公寓、商铺、酒店式公寓综合规划设计。
优惠信息:目前二期处于尾盘阶段,所剩房源不多,均价5200元/㎡。装修标准分别为620元/㎡和560元/㎡可供选择。全款、按揭都享95折。

望海金豪

项目简介:项目位于海口秀英区西海岸永万路99号(高新花园东门对面),稀有复式户型。
优惠信息:“五一”前后推出6套特价房,到访有礼品赠送。

恒大·湖城大境

项目简介:项目位于海口红城湖路红城湖西岸省烟草公司东侧,东揽500亩红城湖,北有投资50亿元的日月广场,其他生活、教育、医疗等配套一应俱全。
优惠信息:一期9号楼还有少量房源在售,均价9800元/㎡,全款97折后再打98折,按揭97折,目前一期仅剩高层层,一房一价。

佳元·七彩澜湾

项目简介:项目位于海口秀英区南海大道888号,是佳元地产的486亩全家庭滨海田园乐养地,现正在火爆认筹。
优惠信息:预交5000元可抵2.5-4万元购房款,再享现场折上折;目前项目1期55-130㎡滨海田园美宅,折后5888元/㎡起,送1600元/㎡精装。

海航·橡树林山居

项目简介:项目位于兴隆旅游度假区兴梅大道东侧,由35栋联排、双拼别墅和一个350.30㎡的会所组成。
优惠信息:主推93㎡、163㎡、249㎡户型。价格约16000元/㎡,全款96折优惠,含4000元/㎡装修,不含家具家电。

四季春城·温泉谷

项目简介:项目紧邻澄迈县金江交通主干道金马大道,温泉谷正在成为城市主流人群休闲养生的绝佳生活平台。
优惠信息:“五一”前后,楼王6#、7#,隆重推出30套特惠房源,温泉入户。

碧桂园·美浪湾

项目简介:项目位于西线高速金江出口左转2公里,融合了碧桂园23年旅游度假地产经验,打造成为集休闲度假、养生居住、娱乐购物为一体的高尔夫温泉养生度假区。
优惠信息:目前推出全新“精工”系列产品,超高得房率,方正板楼结构,折后价格约为7000元/㎡。

恩威·牧屿云天

项目简介:项目位于海口往三亚东线高速34公里的第一个出口400米处,占地124亩,为18万㎡中草药养生度假区。
优惠信息:4300元/㎡起(精装),送1200元/㎡精装。

双大·野奢世界

项目简介:项目毗邻省道S305,靠近三亚至保亭交通干线,是保亭的知名旅游度假区,拥享大美雨林世界。
优惠信息:“五一”前后,58-125㎡精装温泉养生现房,首付16万元起。

整理比车
制图 陈海冰

恒大御景湾 尽情挥洒自由时光

喧嚣都市纷繁复杂,压力让匆忙的都市人渴望寻一处静谧的地方居住,让躁动的内心回归安宁。择居海南恒大御景湾,出门繁华尽揽,转身闲适优雅。湖、树、花、城,共享4359亩湾区建筑;风声、水韵、花香、鸟鸣,一宅尽藏之。

“五一”优惠延长一周

品质恒大,民生地产标杆。“五一”大优惠延长一周,购房送2万元品牌家私券,送1600元/㎡9A名品装修,配套全方位升级,置业省钱又省心! 29万元,即刻开启精致海滨度假养生生活。

“一站式”尊崇享受

在这里,周边有4400亩五源河森林公园、50%超高绿化率的海口火山群世界地质公园、10万㎡世界级皇家园林,5200㎡超五星级奢华会所等一系列成熟生活配套。而恒大御景湾最吸引人的,莫过于它所独有的豪华会所了。承袭恒大一贯的精品化路线,其会所整体以摩纳哥王宫风情为基调,布局精巧典雅,不失华丽;挑高大堂恢弘大气,华美水晶吊灯辉映浪漫情怀。

海南恒大御景湾超高绿化率如同深山天然氧吧,呼吸之间,负氧离子带来更多健康的享受;以豪华手笔打造园区内的人工大湖,让湖离生活更近。一杯茶、一卷书、一份悠然心态,闲情在湖畔,湖风送惬意。

恒大御景湾坐拥全方位的海岸生活,清晨立于阳台休闲或倚着卧室飘窗,眺望绝美海景,极目可见金光点点、如梦似幻。终极的人居梦想更要内外兼修,在海岸人居给自己一个舒适的家,家里每一个细节都是全心全意打造而成,让自己在家里无论坐、卧、行、走,无处不在舒心。

抢购热线: 0898-31639999

住房租赁市场要“出头”了!

房屋租赁市场有望再获发展契机。5月4日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议时提出,培育和发展住房租赁市场措施,推进新型城镇化满足群众住房需求。针对这一楼市重大决策,海南日报房产周刊为您进行图解。

- 四大方向
- 1.支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务;

2.推进公租房货币化;

3.完善税收优惠政策;

4.推行统一的租房合同示范文本等。



- 亮点
- 1.支持开发商利用已建成住房或新建住房开展租赁业务;

2.鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。

3.完善税收优惠政策,鼓励金融机构加大支持,增加租赁住房用地供应。

如何将“毒棕垫”拒之门外? 一看二闻三检测

■ 本报记者 刘操

日前,浙江省消保委开展了一次棕床垫比较试验,试验样品共20批次,主要来源于线下卖场和网络商城。结果显示,实体店购买的棕床垫合格率为77%,网购的棕床垫合格率仅为57%,有毒棕床垫成为消费者热议的话题。为此,记者对海口的家具用品商场进行了走访。

在海口滨海大道的一家家具用品卖场,记者看到多个品牌的棕床垫摆放在显著位置。一名导购员向记者推介,实体店销售的棕床垫均为“零甲醛”。某品牌销售人员表示:“我们的棕床垫内胆使用天然棕丝和天然乳胶压合一体成型,包装使用全拉链,消费者能看得到内胆材料,因为全部采用天然材料,彻底保证床垫内胆零甲醛。”

同样在某知名电商平台上,在购物栏搜索“棕床垫”后,网站推介的多个商品也均显示“环保垫、零甲醛”字

样。某床垫品牌的客服人员告诉记者,棕床垫之所以出现甲醛超标的情况,与生产时一些企业使用廉价的脲醛胶有关。因为棕床垫主要原料为椰棕或棕丝,需要通过使用黏合剂才能成型。目前,黏合剂包括天然乳胶、脲醛胶等。天然乳胶价格高但没有甲醛,而脲醛胶价格便宜但含有甲醛。因此处于成本的考虑,一些作坊式小企业可能使用脲醛胶进行黏合,这类棕床垫产品往往甲醛超标。

在选择家具用品时,如何挑选环保健康的棕床垫? 海口家具行业资深人士告诉记者,应“一看二闻三检测”。

一“看”是指选购棕床垫时,首先要查看床垫的标签和相关证明。按照国家法律规定,只要是正品的床垫,其产品标志上都有产品名称、注册商标、制造公司名称、厂址、联系电话等相关信息,有的还另有合格证明和信誉卡。

二“闻”是指消费者可以打开床

垫的包装物,用鼻子仔细闻一闻。劣质棕床垫会有甲醛污染的刺激气味,而床垫中如果填充了一些不合格的软质材料,会发生霉变或者腐烂,造成微生物超标,散发出难闻的气味。

三“检测”是指购买前到专门

机构查阅目标产品的检测报告和说明书,进一步了解其品牌产地、国家认证资质等,熟悉产品特性。如果检测报告中没有相应的甲醛污染和填充材料的检测数据,或者说明书说不清楚这些问题,购买时就要小心了。

一周样板间



设计师:王忠平
设计风格:现代与美式结合
建筑面积:180m²
项目地址:海口江畔人家二期
设计说明:地面主要是瓷砖的铺贴,墙面背景运用艺术涂料饰面,加上精心挑选的摆件,彰显豪气尊贵。简洁的吊顶设计配上豪华的古铜水晶灯显得更加优雅,与窗帘相映成趣,搭上精致的沙发、茶几、台灯,足以体现出优雅的空间品味。



华浔品味装饰

热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

HK家装课堂

家装如何做到经济实用?

身边很多准备装修新家的朋友,刚买房不久,还要还房贷,再拿出一大笔钱来装修,未免有些力不从心。那么,装修如何做到经济实用,又不影响家居环境的时尚美观呢?

1、未雨绸缪 确定自己想要的家庭装修风格,再列出组成这种风格的家具、地板、电器等,多在网上查询这种风格的相关信息,对所需要的部分做个大概成本预算。

2、能省则省 先看看目前正在用着的东西,哪些是还能继续用,把它们都留着,能省则省,自然就节省了一笔预算。

3、该花则花 预算分刚性和弹性,家装中有些开销是无法省的,比如地板、门窗等基础建材以及家具、电器等,买质量好的其实是更长远的经济做法,所以该花则花,而其它一些小东西,就不用太破费了。

4、考虑“二手” 其实选择二手家具也不失为一个好办法,只是购买时要仔细检查质量,或者再给它换个“新外衣”。

5、自己DIY 有兴趣的话,可以根据网上一些教程DIY一些有特色的家居饰品,彰显自己的个性和品位。

6、选择简约 选择简约的装修风格,花费一般比华丽风格少一些花费,极简主义的装修风格也是当今流行趋势。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

HK名盘在线

华润石梅湾 升级“万象海生活”



这是“海洋的节日,艺术的盛典,环保的起航”。5月1日,由海南华润石梅湾主办的“关爱海洋·收藏石梅湾”海洋环保艺术盛典,迎来了全球10个国家的35位艺术家和他们的艺术作品。与此同时,华润石梅湾的13席VIP别墅于当晚正式面市。

华润石梅湾是个充满艺术情怀的人居社区。本次艺术盛典由佳士得知名拍卖官金玲女士主持,展出多件巴塞尔艺术臻品,以此向社会传递华润石梅湾与华润慈善基金共同保护生态、关爱海洋、打造独特艺术地产文化模式的理念,以及把建筑融入生活、让艺术标榜生活的宗旨。

当天下午,在艺术氛围的渲染下,华润石梅湾国际游艇会与国内外知名艺术家及300多名嘉宾,共同见证了进口豪华游艇法拉帝CL124的下水起航仪式。

“五一”期间,华润石梅湾以如此特殊的方式为13栋别墅的私有定制送出属于它们独特意义的礼物——成功认购者可额外享有124万元游艇使用权益。

华润石梅湾秉承社会责任感,打造浑然天成的住宅、艾美酒店、成熟使用的污水处理中心、专业赛事游艇码头国际游艇会,最大程度保护了石梅湾周边的山和海。

去年,华润石梅湾以游艇会、加井岛为平台,开启华润石梅湾“万象海生活”。目前,海上活动中心、婚庆拍摄基地、帆船培训学校已经落地。

今年,华润石梅湾启动了景区申报,开展海洋主题客栈、海钓、皮划艇、浆板潜水等旅游体验项目,丰富度假生活体验,将“万象海生活”提升至新台阶。

版面联系

联系人:李亚丹 13976077158