

在刚刚过去的“五一”小长假，海南大多数楼盘的促销活动缤纷火爆、优惠力度“你追我赶”，这种情况在五月上旬将有所延续。为了有效去库存，各地开发商铁下心，纷纷放出大招，要在楼市传统旺季五月大干一场。具体哪些楼盘优惠多多？海南日报记者带你踩盘探市。

■ 本报记者 孙慧

5月，哪些楼盘“惠”做主

怡和·湖城大境

项目简介：项目位于海口红城湖路红城湖两岸省烟草公司东侧，东揽500亩红城湖，北有投资50亿元的日月广场，其他生活、教育、医疗等配套一应俱全。
优惠信息：一期9号楼还有少量房源在售，均价9800元/㎡，全款97折后再打98折，按揭97折，目前一期仅剩高楼层，一房一价。

佳元·七彩澜湾

项目简介：项目位于海口秀英区南海大道888号，是佳元地产的486亩全家庭滨海田园乐养地，现正在火爆认筹。
优惠信息：预交5000元可抵2.5-4万元购房款，再享现场折上折；目前项目1期55-130㎡滨海田园美宅，折后5888元/㎡起，送1600元/㎡精装。

海航·橡树林山居

项目简介：项目位于兴隆旅游度假区兴梅大道东侧，由35栋联排、双拼别墅和一个350.30㎡的会所组成。
优惠信息：主推93㎡、163㎡、249㎡户型。价格约16000元/㎡，全款96折优惠，含4000元/㎡装修，不含家具家电。

四季春城·温泉谷

项目简介：项目紧邻澄迈县金江交通主干道金马大道，温泉谷正在成为城市主流人群休闲养生的绝佳生活平台。
优惠信息：“五一”前后，楼王6#、7#，隆重推出30套特惠房源，温泉入户。

整理/邱军 制图/陈海冰

南国威尼斯城

项目简介：项目位于海口市琼山区云龙镇云定路88号。
优惠信息：现场购房均享一次性88折，按揭9折优惠。上岛签约客户享受：6000元头等舱往返上岛机票报销；2000元五星级酒店住宿补贴；赠送1000元岛内豪华旅游基金；每成交一套可入住两晚南国威尼斯戴斯大酒店，别墅特惠认筹交5万元抵15万元房款。

鲁能山海天

项目简介：项目位于文昌东南角的铜鼓岭国家级自然保护区内，三面临海，距离文昌老城区约25公里。
优惠信息：“五一”前后有三重豪礼：第一，优惠楼栋淇水湾伍号26#2单元，均价8500元/㎡，拥享珍稀看海楼王；第二，优惠楼栋淇水湾伍号1#、3#、4#，推出50套特价房源，惊爆价6310元/㎡起限时特惠；第三，淇水湾伍号21#2单元，总价54万元起，最后46套限量。

御景鸿·世纪雅居

项目简介：项目位于定安县富民大道。其结合海南本土文化，以低密度、高绿化、多园林为主体开发概念，整体小区以高层公寓、商铺、酒店式公寓综合规划设计。
优惠信息：目前二期处于尾盘阶段，所剩房源不多，均价5200元/㎡。装修标准分别为620元/㎡和560元/㎡可供选择。全款、按揭都享95折。

望海金豪

项目简介：项目位于海口秀英区西海岸永万路99号（高新花园东门对面），稀有复式户型。
优惠信息：“五一”前后推出6套特价房，到访有礼品赠送。

双大·野奢世界

项目简介：项目毗邻省道S305，靠近三亚至保亭交通干线，是保亭的知名旅游度假区，拥享大美雨林世界。
优惠信息：“五一”前后，58-125㎡精装温泉养生现房，首付16万元起。

碧桂园·美浪湾

项目简介：项目位于西线高速金江出口左转2公里，融合了碧桂园23年旅游度假区经验，打造成为集休闲度假、养生居住、娱乐购物为一体的高尔夫温泉养生度假区。

优惠信息：目前推出全新“精工”系列产品，超高得房率，方正板楼结构，折后价格约为7000元/㎡。

恩威·牧屿云天

项目简介：项目位于海口往三亚东线高速34公里的第一个出口400米处，占地124亩，为18万㎡中草药养生度假社区。
优惠信息：4300元/㎡起（精装），送1200元/㎡精装。

住房租赁市场要“出头”了！

房屋租赁市场有望再获发展契机。5月4日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议时提出，培育和发展住房租赁市场措施，推进新型城镇化满足群众住房需求。针对这一楼市重大决策，海南日报房产周刊为您进行图解。

- 1.支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务；
- 2.推进公租房货币化；
- 3.完善税收优惠政策；
- 4.推行统一的租房合同示范文本等。



1.支持开发商利用已建成住房或新建住房开展租赁业务；

2.鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。

3.完善税收优惠政策，鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应。

亮点

如何将“毒棕垫”拒之门外？

一看二闻三检测

■ 本报记者 刘操

日前，浙江省消保委开展了一次棕床垫比较试验，试验样品共20批次，主要来源于线下卖场和网络商城。结果显示，实体店购买的棕床垫合格率为77%，网购的棕床垫合格率仅为57%，有毒棕床垫成为消费者热议的话题。为此，记者对海口的家具用品商场进行了走访。

在海口滨海大道的一家家具用品卖场，记者看到多个品牌的棕床垫摆放在显著位置。一名导购员向记者推介，实体店销售的棕床垫均为“零甲醛”。某品牌销售人员表示：“我们的棕床垫内胆使用天然棕丝和天然乳胶压合一体成型，包装使用全拉链，消费者能看得到内胆材料，因为全部采用天然材料，彻底保证床垫内胆零甲醛。”

同样在某知名电商平台上，在购物栏搜索“棕床垫”后，网站推介的多个商品也均显示“环保垫、零甲醛”字样。

抢购热线：0898-31639999

样。某床垫品牌的客服人员告诉记者，棕床垫之所以出现甲醛超标的情况，与生产时一些企业使用廉价的脲醛胶有关。因为棕床垫主要原料为椰棕或棕丝，需要通过使用黏合剂才能成型。目前，黏合剂包括天然乳胶、脲醛胶等。天然乳胶价格高但没有甲醛，而脲醛胶价格便宜但含有甲醛。因此出于成本的考虑，一些作坊式小企业可能使用脲醛胶进行黏合，这类棕床垫产品往往甲醛超标。

在选择家具用品时，如何挑选环保健康的棕床垫？海口家具行业资深人士告诉记者，应“一看二闻三检测”。

“一看”是指选购棕床垫时，首先要查看床垫的标签和相关证明。按照国家法律规定，只要是正品的床垫，其产品标志上都有产品名称、注册商标、制造公司名称、厂址、联系电话等相关信息，有的还另有合格证明和信誉卡。

“二闻”是指消费者可以打开床

垫的包装物，用鼻子仔细闻一闻。劣质棕床垫会有甲醛污染的刺激气味，而床垫中如果填充了一些不合格的软质材料，会发生霉变或者腐烂，造成微生物超标，散发出难闻的气味。

“三‘检测’是指购买前到专门

机构查阅目标产品的检测报告和说明书，进一步了解其品牌产地、国家认证资质等，熟悉产品特性。如果检测报告中没有相应的甲醛污染和填充材料的检测数据，或者说明书说不清楚这些问题，购买时就要小心了。

设计师：王忠平

设计风格：现代与美式结合

建筑面积：1800m²

项目地址：海口江畔人家二期

设计说明：地面主要是瓷砖的铺贴，墙面背景运用艺术涂料饰面，加上精心挑选的摆件，彰显豪气尊贵。

简洁的吊顶设计配上豪华的古铜水晶灯显得更加优雅，与窗帘相映成趣，搭上精致的沙发、茶几、台灯，足以体现出优雅的空间品味。

星艺装饰



华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家装课堂

家装如何做到经济实用？

身边很多准备装修新家的朋友，刚买房不久，还要还房贷，再拿出一大笔钱来装修，未免有些力不从心。那么，装修如何做到经济实用，又不影响家居环境的时尚美观呢？

1、未雨绸缪 确定自己想要的家庭装修风格，再列出组成这种风格的家具、地板、电器等，多在网上查询这种风格的相关信息，对所需要的部分做个大概成本预算。

2、能省则省 先看看目前正在用的东西，哪些是还能继续用，把它们都留着，能省则省，自然就节省了一笔预算。

3、该花则花 预算分刚性和弹性，家装中有些开销是无法省的，比如地板、门窗等基础建材以及家具、电器等，买质量好的其实是更长远的经济做法，所以该花则花，而其它一些小东西，就不用太破费了。

4、考虑“二手” 其实选择二手家具也不失为一个好办法，只是购买时要仔细检查质量，或者再给它换一个“新外衣”。

5、自己DIY 有兴趣的话，可以根据网上一些教程DIY一些有特色的家居饰品，彰显自己的个性和品位。

6、选择简约 选择简约的装修风格，花费一般比华丽风格少一些，极简主义的装修风格也是当今流行趋势。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

H名盘在线

华润石梅湾 升级“万象海生活”



这是“海洋的节日，艺术的盛典，环保的起航”。5月1日，由海南华润石梅湾主办的“关爱海洋·收藏石梅湾”海洋环保艺术盛典，迎来了全球10个国家的35位艺术家和他们的艺术品。与此同时，华润石梅湾的13席VIP别墅于当晚正式面市。

华润石梅湾是个充满艺术情怀的人居社区。本次艺术盛典由佳士得知名拍卖官金玲女士主持，展出多件巴塞尔艺术臻品，以此向社会传递华润石梅湾与华润慈善基金共同保护生态、关爱海洋、打造独特艺术地产文化模式的理念，以及把建筑融入生活、让艺术标榜生活的宗旨。

当天下午，在艺术氛围的渲染下，华润石梅湾国际游艇会与国内外知名艺术家及300多名嘉宾，共同见证了进口豪华游艇法拉帝CL124的下水起航仪式。

“五一”期间，华润石梅湾以如此特殊的方式为13栋别墅的私有定制送出属于它们独特的礼物——成功认购者可额外享有124万元游艇使用权。

华润石梅湾秉承社会责任感，打造浑然天成的住宅、艾美酒店、成熟使用的污水处理中心、专业赛事游艇码头国际游艇会，最大程度保护了石梅湾周边的山和海。

去年，华润石梅湾以游艇会、加井岛为平台，开启华润石梅湾“万象海生活”。目前，海上活动中心，婚庆拍摄基地，帆船培训学校已经落地。

今年，华润石梅湾启动了景区申报，开展海洋主题客栈、海钓、皮划艇、浆板滑水等旅游体验项目，丰富度假生活体验，将“万象海生活”提升至新台阶。

版面联系

联系人：李亚丹 13976077158