

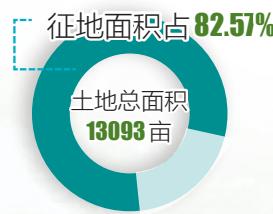
三亚江林村是海棠湾首批征地拆迁村，失地农民逐渐从最初暴富的迷惘中走出

“一夜致富”后的失地生活

■ 本报记者 黄媛艳 通讯员 代传军 代茜



村情 江林村全村678户，人口2723人。2009年开始征地，截至2016年3月



创业 农民开办11家饭店、5家旅馆、4家茶艺馆、1家水上运动公司等。人均年收入1.5万元。

就业 目前3.6%的村民有固定工资性收入。540亩发展预留用地一年有望给村民带来收入2700万元。



制图/许丽

迷茫 手握巨款不知如何生活 一个声音：“钱不花留着干嘛”

微胖的身材，黝黑的皮肤，整齐的衣装，在众多村民中，老王的辨识度很高。

“他见过世面，有了钱就到省内其他市县玩，一两个月不回家。”江林村村民王河如此评价他的邻居老王。

百万补偿款赌光

数月不归，外面的世界对老王而言，很“精彩”。

“朋友多，一个月住酒店，晚上去酒吧，其余时间有空就赌几把。”老王笑着说，“玩牌九，一把十三四万元很正常，运气不好时，一晚上能输100多万元。”

“不心疼？”记者问。

“这几年我输了少，老婆不敢管。”老王又笑了。“2009年村集体土地征用后分红，家里8个孩子和母亲共11口人，分了15万元，2012年后又陆续征用自家的芒果地等，这些年来

政府陆续征地赔给我几百万元。”老王说，2009年至2014年间，是他赌博最“辉煌”的一段时间。

2011年前后，江林村周边地下赌场较多，公安部门在此期间曾侦破多起民间赌博案件。

扎堆购买高端车

“别看我现在骑电动车，以前我的车村里人都没见过。”老王说。快速花光第一笔补偿款后，老王很快又获得第二笔征地补偿款，拿到钱后，他立刻前往海口购买吉普车。

当时江林村其他村民也在扎堆购买宝马、奔驰、保时捷、奥迪等高端车。

“吉普买了2个月，赌博缺钱，42万元买26万元卖掉，想以后有机会再买。”老王这样说。然而，赌博却耗光了老王的积蓄。

“老王家孩子多，生活还是比较困难的，现在主要靠他妻子当环卫工的收入支撑。”村干部说。

“钱不花留着干嘛？”老王一脸无所谓地说。在当地的红林茶店，老王是老客户。点上一壶68元的红茶，再来两份98元的南瓜饼，抽着“芙蓉王”，老王又开始打发一天的无聊时光。

在他的邻桌，当地的中年妇女和青年人们围成一桌，抽烟、打牌……

“生意很好，上午8点到11点，晚上8点到9点都是人，主要是附近的失地农民。”红林茶店老板兰小慧说。

天天泡饭店一桌两三千

“以前我们的生意也不错，当地村民征地拿到钱后，天天来吃饭，一桌2000元、3000元很正常，现在钱花得差不多了，吃饭的少了，店里目前主要靠游客等支撑。”镇上一家饭店老

板说。

“有钱大赌，没钱小赌。现在主要是打麻将，大家都没事干，不打麻将干嘛？想打麻将随时都能找到伴。”老王透露，打麻将每天输赢3000元、4000元全凭运气。

失地农民一夜暴富，2009年后的一段时间内，拿到补偿款后，村民应激性的娱乐消费陡增，酒吧、赌博、机车飙行、豪奢宴请等现象频现。

生活方式的快速转变，也给当地的家庭稳定和社会治理带来挑战。“以前几乎没人离婚，征地后离了7对。”江林村计生干部透露。

江林村就业协管员关义方透露，目前村里每年仅有100余人拥有固定工资性收入。村民的学历普遍是初中以下，由于家里征地拆迁补偿款来得太容易，部分失地农民就业观不正确，对劳动报酬的要求也比较高，不愿意从事苦、脏、累的工种。

发展

壮大医疗养生产业

一份期待：
让“小”钱变“大”钱

含饴弄孙成为黎启军的新爱好。“家里四个孩子，三个女儿已出嫁。”黎启军笑着告诉记者，征地后村里条件好了，姑娘们嫁得早，也不愿外嫁，都是本地媳妇。

本地姑娘嫁本地郎，外地媳妇喜嫁进村，成为江林村的新现象。

“以前村里穷，2万元的婚庆费用村民付不起，只能就近嫁娶，我爸爸就是娶了家住马路对面的妈妈。1994年村里迎来第一个外地媳妇，此后多年都没有外来的媳妇。”林廷文透露，2009年以后，村里每年都有20对新人，籍贯在岛外的新媳妇不下12个，湖南、河南、河北等地的媳妇纷纷嫁进村。

嫁了三个女儿后，提及小儿子的终身大事，黎启军摆摆手说：“让他先读好书。”

“孩子在市内读书，必须读好书，以后路才好走。”黎启军说，村里90%的孩子都送往三亚市区的优质学校就读，每学期需要花费万元的学费和生活费，这几年村里每年都有大学生。

“截至今年3月，江林村征地面积占村土地面积的82.57%，我们按照征地面积5%的标准给村民预留了540亩的发展用地，目前湾内很多企业都愿意按相关政策和村里合作开发土地经营权，每亩地5万元，一年有望给村民带来2700万元的收入。”海棠区项目推进中心主任林兴理透露，江林村征地范围仅限坡地、荒地和部分农田，大量的基本农田仍在村民手中，区里将引导村民以土地入股的方式加入合作社，改变传统单一的土地租赁模式，“公司+农户+合作社”的方式发展高效农业，让“死”钱变“活”，“小”钱变“大”，实现土地补偿金的多次增值，让失地农民获得长期稳定的收益。

今年以来，随着全省推进全域旅游发展的步伐加快，海棠区立足自身特色，以风情小镇产业化为抓手，实现安置小镇产业化。

“医疗养生产业是海棠湾重点发展的产业，未来我们将依托解放军总医院海南分院的优势资源，以及即将落户湾区的恒大医院等高端医疗资源，集中在林旺南风情小镇打造康复养生产业链，村民从提供吃、住、行、游等方面分享发展红利，以专业的社区康复丰富整个湾区大健康养生产业的层级和元素。”林海说。

(本报三亚5月9日电)

选择 失地农民学习“用钱生钱” 一种反思：“不能坐吃山空”

蟹为主，但病害造成虾蟹死亡，很多村民都欠着银行的债。”吴程透露，他拿到征地补偿款后，先还完2万元债务，剩余的资金随后存入银行定期。

“征地前蔬菜、海鲜主要自供，生活成本由以往的30元/天增至目前的100元/天，生活支出多了，银行的利息不够花。”46岁的黎启军说。

农民失地相当于工人失业，大多数农民直接将补偿金转为消费资金，使补偿款失去增值能力，失地农民的生活将存在后顾之忧。

2013年江林村征地暂缓，一下没有征地补偿收入了，江林村很多村民也开始从暴富的激动中冷静下来，谋划未来的生活。许多村民将高端车入库不开了，饭店酒吧少去了，在家耗日子的也

走出家门四处寻找机会了。

失地农民做起旅游生意

“不能坐吃山空。”沉寂了4年后，黎启军决定“赌”一把，他想开家酒吧。

“自己剩余的60万元不够，我就召集村里13个村民合伙投资500多万元，2014年在镇上开酒吧。”黎启军透露，“一个月能有50多万元的收入，68个员工中32个是江林村的村民。”

作为镇上较为高端的酒吧，黎启军的生意不错。附近的务工人员、湾区游客等都愿意晚上去他的酒吧聚会放松。同样瞄准娱乐市场，吴程选择开了家茶店。

“村民有喝老爸茶的传统，有需求

就有市场。”吴程将茶店开在镇上。茶店初试成功，他又将目光瞄向市区的三亚千古情景区，“和朋友合伙在景区开了一家零售店，生意还不错。”

“村民缺乏非农技能，创业也只能是围绕吃、穿、玩等基本的生活需求入手。”江林村党支部书记林廷文给记者盘点两年来失地村民的新生意，3家网吧、2家美发店、5家旅馆、2家零售店、11家饭店……

经过多年的市场培育，海棠湾旅游逐渐被市场认可。从去年开始，海棠湾一线酒店的平均开房率稳居三亚全市各湾区之首。目前，江林村村民的创业总体处在产业链条的低端，可复制、替代性强。他们探索融入海棠湾发展热潮，逐步走向产业链的上游。

转折 返乡大学生“搅热”拆迁村 一项探索：培养良好行为风尚影响村民

在江林村，一栋栋灰色主色调装点的林旺南风情小镇，是失地农民的新家园。2013年当地村民陆续搬入后，2014年一群穿绿马甲的社工开始活跃起来，他们是江林村的返乡大学生。

担任社工，助村民心灵成长

黎子豪是汇智社工的负责人，土生土长的江林人。2010年河南新乡学院毕业后，他回到家乡。

“海棠湾大建设，发展机会多。”黎子豪说，回乡后，看到突然暴富后的乡亲们的诸多消极生活方式，他觉得需要改变。

恰逢此时，引导失地农民尽快融入新型城镇化也成为海棠区委、区政府关注的重点。经多方调研，海棠区区委书

风尚。

“从一老一小入手影响村民。”高倩说，社工目前还在同时开展针对儿童的安全教育和“学习我能行”的培训工作，引导孩子们从小养成勤俭好学的良好习惯，用孩子的变化教育家长行为习惯的转变。

示范创业，带动村庄发展

有了钱，能做什么？我能行吗？谁能帮我……在逐步启发失地农民的心智后，实践层面村民又往往陷入新一轮的迷茫。此时，返乡大学生敢闯敢试、朝气蓬勃的优势得以发挥，他们用自己的行动为其他村民进行示范和启迪。

“我陆续和村里其他伙伴合伙建立

农业合作社种植哈密瓜、黑皮冬瓜等，还组建一个工程队揽些基建活，去年赚了10多万元。”黎子豪说，目前村内青年有创业热情，但也面临创业资金紧张、创业综合能力弱、创业指导较少等难题。

在“海棠湾大学生群”微信群内，这些返乡大学生们常常相互分享就业、创业资讯，交流创业难题及解题方法等，他们从父辈征地拆迁中获得创业、就业的“第一桶金”，开始琢磨着如何“钱生钱”。

“去年仅江林村就有8名大学生毕业返乡，我们鼓励本地优秀人才回流，通过网格员等方式支持他们积极融入社区发展，带动其他失地农民就业兴业。”海棠区人社局局长陈小冬透露表示。

扫码看动深读

(见报当日8时更新)



精彩视频



南海网客户端

南海网专题

