

# 前4月东方楼市逆势上扬,商品房销售额逾20亿元,同比增长154% 103天卖出去年一年的销量

## 去库存进行时

本报八所5月10日电（记者徐一豪 特约记者高智）1—4月商品房销售5480套,同比增长179%;截至4月12日,销售面积24.6万平方米,已追平去年全年……日前,这组数据让东方房地产业界及主管部门眼前一亮。楼市的“井喷”之势,使东方商品房库存消化期有望大大缩短。

“1—4月商品房销售面积28.44万平方米,同比增长121%,销售额20.07亿元,同比增长154%,均价7056元/㎡,同比增长15%。”东方市住房保障与房地产管理局局长林鹏介绍,今年该市房地产市场逆势上扬,全市房地产销售面积、销售额、销售套数等同比均实现倍增,销售均价也有了较大幅度增长。

林鹏介绍,东方房地产业逆势上扬,主要有三个方面的原因:一是随着环岛铁路建成通车,东方的区位优势

1-4月

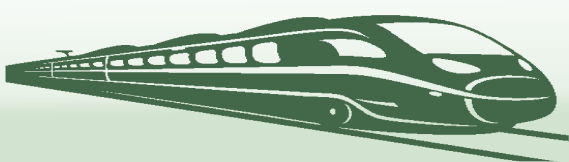
东方市楼市  
去库存情况



商品房销售 **5480** 套  
同比增长 **179%**  
商品房销售面积 **28.44** 万平方米  
同比增长 **121%**  
销售额 **20.07** 亿元  
同比增长 **154%**  
均价 **7056** 元/㎡  
同比增长 **15%**

三大原因促去库存

- 1 环岛铁路建成通车
- 2 “两个暂停”政策拉动
- 3 积极推动去库存,向岛外拓展市场



制图  
石梁均

越发明显,对购房者的吸引力增大;二是“两个暂停”政策的刺激作用;三是东方市积极推动去库存,向岛外拓展市场,取得了一定成效。

据统计,今年春节,在东方过冬的“候鸟”人群多达7万人,给东方各楼盘带来了大量客源。

位于环岛高铁东方站附近的山海湾项目,是今年东方最“火”的楼盘。“看房团规模最大时一天过千人,动用了20辆大巴,最多一天成交61套。”山海湾项目营销客服司振华介绍,截至4月底,山海湾项目今年已售2000余套,销量远超预期。

今年2月,我省实施“两个暂停”政策,东方市也受到政策影响。““两个暂停”在一定程度上刺激了消费市场。”林鹏介绍,今年东方房地产均价上涨600—800元/平方米,让购房者看到了东方房地产的升值空间。

为推动去库存,东方市积极行动,

一方面在市内进行宣传,发掘本地市场,一方面组织房地产企业出岛推介。今年4月初,东方赴兰州推介,取得了良好效果。此外,各房企也发挥各自优势、调动各方资源促销,推动去库存取得实效。

“从前4个月的情况来看,今年全市商品房销售量预计可达40万平方米—50万平方米。”林鹏介绍,截至2015年底,东方全市房地产库存面积114.5万平方米,按当年的销售情况估算,需94个月才能消化完毕。“随着楼市的‘井喷’,库存消化期将大大缩短,有望在年底降至全省平均水平以下。”

据悉,东方市正在制定房地产去库存工作方案,将通过加大促销力度、提高居民购买力、加大公积金使用力度、推进棚户区改造货币化安置及房屋征收货币安置、推进公租房货币化保障、发展住房租赁市场、鼓励转型利用、发展楼宇经济等政策措施,进一步推动去库存化,促进该市房地产市场平稳健康发展。

际、南国·威尼斯城等参展房地产项目近期均有客户登岛看房并实现成交。“感谢海口市政府、海南日报报业集团为我们搭建了一个良好的促销平台。”广物滨海国际营销经理蔡卓余说。

据悉,由海口市政府组织的促销活动结束后,不少房地产企业继续留京开展各类推介活动。5月6日下午,海口颐养公社·阳光城在北京举行推介会,主要针对在北京春季房地产展会上积攒的意向客户,推介该项目的特点及相关优惠政策,取得了良好效果。

## 意向客户陆续登岛购房 海口赴京房展成交后劲足

易会。在承办方海口市住建局、海南日报报业集团的精心组织下,促销活动效果良好。

“促销效果不仅体现在成交量上,还体现在成交的后劲中。”张宏说,短短4天展会并不足以实现大量现场成

交,但足以积攒大量意向客户。“北京市民在海南购房置业的意愿很强烈,此次接洽的40组意向客户中,大多数有登岛看房的具体计划,近一半有望实现成交。”

活动承办方相关负责人表示,此

次展会不仅达到了促销的目的,也让海口房地产企业对北京市场有了更加直观、清晰的了解,并与北京同行建立了密切的联系,可实现资源共享和相互借鉴学习。

记者获悉,蓝海瑞园、广物·滨海国

## 白沙绿茶 捧“金杯”

5月7日,白沙黎族自治县五里路茶叶专业合作社社员在茶园采茶。

据介绍,由中国茶叶流通协会、宁波市人民政府主办的第八届“中绿杯”中国名优绿茶评比活动日前落下帷幕。白沙五里路茶叶专业合作社选送的有机绿茶,从来自18个省(市、区)的374个有效参评茶样中脱颖而出,荣获金奖。据悉,“中绿杯”中国名优绿茶评比是中国绿茶领域最高级别、最具权威的评比活动。

本报记者 苏晓杰  
通讯员 王伟 符福辉 摄



## 海南省科学技术协会主办

新知·探索

# 滑膜肉瘤是什么样的病?

### 被称为临床意义上的“绝症”,目前尚无较好的治疗方法

大学生魏则西的死,除了引起大家的关注之外,也让滑膜肉瘤这种疾病被大家知晓。“滑膜肉瘤”是个什么样的疾病,有没有最佳的治疗方案?魏则西生前所控诉的DC-CIK技术,是种什么样的技术?本期“新知·探索”科普专栏特为读者讲一讲滑膜肉瘤。

## 什么是滑膜肉瘤?

医学术语中的“肉瘤”(Sarcoma)是指连接人体内组织,例如神经、肌肉、关节、骨骼或血管的恶性肿瘤。目前大约1%的成人癌症是肉瘤。大约15%—20%的儿童癌症是肉瘤,很多情况下,诊断出的肉瘤已经发展到很大和难以治愈的阶段。

而滑膜肉瘤(synoviosarcoma)是一种恶性程度很高的软组织肉瘤,起源于具有滑膜分化的间叶细胞,但罕见见于关节内。

滑膜肉瘤是第四常见的软组织肉瘤,它很少从关节滑膜发生,而是从关节附近的软组织内发生,有时甚至远离关节。好发于四肢,约70%发生于下肢,特

别在膝关节附近,其次为足及踝部,上肢以肘部为多。其主要症状为局部肿胀、肿块、疼痛为主,导致活动受限。

滑膜肉瘤好发于青少年。在小于20岁的人群中,滑膜肉瘤占软组织肿瘤9%。根据美国SEER的数据,1973年—2005年间共登记了1268名患者,17%是青少年。滑膜肉瘤主要的治疗方式有手术和化疗。预期生存时间主要和患者的基因分型、年龄、肿瘤大小及侵犯范围等因素有关。如果是早期病变,生存期可以大于10年,而一旦转移,根据欧洲EORTC的数据生存期仅在15个月左右。

虽然这种肿瘤被称为滑膜肉瘤,但是它并不起源于滑膜组织。滑膜肉瘤可发生于身体的任何部位,一般情况下为逐渐增大的肿块。作为一种高度恶性的肉瘤,滑膜肉瘤具有局部侵袭和转移率高的特点。

## 最佳治疗方案尚未确定

目前恶性肿瘤在中国已是因病致死的主因之一,但软组织肉瘤比较罕

见。根据美国的统计数据,软组织肉瘤每年的发病率约为十万分之二至三,仅占全部恶性肿瘤的1%,占全部致死肿瘤的2%。但是,在儿童恶性肿瘤中,软组织肉瘤约占8%。而滑膜肉瘤的病例约占全部软组织肉瘤的8%。

以中国的人口基数为计,每年依然有上百万的患者受困于这一罕见疾病。也正是因为滑膜肉瘤的罕见,病例较少,目前最佳治疗方案尚未确定。标准的治疗方法是手术。并辅以放疗。因为滑膜肉瘤较低的发病率导致无法获得足够的病例进行随机对照临床试验,化疗的作用仍不明确。目前,手术切除后选择性地进行放疗化疗是当前主要的治疗方式。

然而,在美国癌症研究所的网站上,也提到了用免疫细胞治疗肉瘤的实验。然而,目前的几项实验中并没有DC-CIK治疗,并且,这些免疫细胞治疗主要针对其他类型肉瘤,并无针对滑膜肉瘤的免疫治疗方法。目前所有的免疫细胞治疗都处在临床一期和二期实验中,并没有上市。

与大多数软组织肉瘤一样,滑膜肉

瘤的发病机理仍不明确,没有确定的危险因素。因此,没有好的筛查方法。

专家表示,目前而言,滑膜肉瘤尚无较好的治疗方法,且其晚期往往容易转移,治疗效果较差,可以称之为临床意义上的“绝症”。

## 何为DC-CIK

细胞免疫治疗,简而言之,就是抽取自体的细胞,将其培养出可以与癌细胞“战斗”的能力,再输入患者体内。

“DC-CIK”疗法中的“DC”意为树突细胞,这种疗法首先将患者自己的DC细胞提取出来,在体外同患者手术切除的肿瘤组织,或者是肿瘤相关抗原肽进行抚育来诱导DC细胞成熟。

而“CIK”则是指将患者的淋巴细胞提取出来,在体外用细胞因子激活成为CIK细胞。

然后在体外将肿瘤抗原诱导成熟的DC细胞和CIK细胞共同培养进行肿瘤抗原呈递来激活肿瘤抗原相应的淋巴细胞,再把它们回输给病人体内。

CIK细胞好比是“警察”,DC细胞好

比是“猎犬”,帮助“警察”找到“坏人”。这一技术10余年前就已经出现,但一直没有在肿瘤领域广泛应用。在医学专业文献检索网站上能查到的文章只有105篇(pubmed总共可检索文献在2600万篇以上),可见其效果的局限性。

目前,滑膜肉瘤有一项免疫治疗相关的临床试验正在开展(NCT01343043),但尚不能确定其效果以及其在滑膜肉瘤治疗中的地位。也许今后随着病例数的增加,更细致的分层分析可以锁定那些可能免疫治疗受益的人群。

魏则西生前曾说,自己所接受的疗法在美国“已经被淘汰”,亦不无道理。曾在清华大学从事肿瘤生物研究工作的何霍博士介绍,此疗法此前在美国已经历了多年研究,但是相关临床试验在美国基本全部宣告失败,没有得到上市许可。

唯一例外的DC治疗技术是美国FDA于2008年批准的Provenge,应用于晚期前列腺癌的治疗。然而由于价格昂贵、疗效欠佳等,该产品市场表现并未达到预期,最终导致其公司破产。

(综合)

## 27家重点项目企业与海南银行融资对接

本报海口5月10日讯（记者周晓梦 陈怡）今天,省发改委和海南银行在海口召开重点项目融资对接推进会,27家重点项目企业(单位)参加了融资对接。

这27家企业(单位)是省发改委、省重点办根据海南产业发展政策,精心挑选的省、市、县重点项目代表,涵盖城市建设、旅游、商贸、互联网、医疗、动漫等多个行业。省发改委相关负责人介绍,这些项目属于海南省确定的12个重点产业范畴,将为海南“十三五”快速发展发挥重要作用。

据了解,2016年,海南省计划新开工重点项目116个,一季度已开工27个,开工率23.3%,超出计划进度目标8.3个百分点,为近年来同期开工率最高。

海南银行党委书记、董事长王年生表示,海南银行将充分发挥地方法人银行优势,利用银政、银企合作平台,更好地服务全省重点项目建设,为重点项目提供一项一策、一企一策的专属金融服务,助力“海南速度”。今年,将围绕全省12个重点产业发展,6类产业园区建设、100个特色产业小镇培育、全域旅游示范省建设等重点领域。海南银行力争年末贷款余额达到110亿元,为重点项目建设提供更多资金支持。

截至2016年4月末,海南银行总资产154.1亿元,各项存款余额111.6亿元,各项贷款余额52.7亿元,贷款涵盖房地产业、交通运输仓储和邮政业、制造业、旅游业等14个行业,贷款对象遍布全省11个市县,大都是省市重点项目。

## 我省渔港投资建设管理办法出台 鼓励社会资本参与 渔港经营性设施建设

本报海口5月10日讯（记者杨艺华）记者今天从省海洋与渔业厅获悉,为进一步完善我省渔港投资建设机制,推动渔港建设,我省渔港投资建设管理办法于近日正式出台。据悉,该管理办法从渔港规划、投资、审批、建设、管理职责等方面对我省渔港投资建设进行了规范,并鼓励社会资本积极参与渔港经营性设施建设。

管理办法指出,渔港建设必须符合全省渔港布局规划和渔港总体规划,渔港总体规划不仅要体现渔船停泊、避风、补给、交易、加工等生产功能,还应与休闲、娱乐、消费等旅游元素结合,提升渔港的综合功能和建设水平。

管理办法将渔港公益性设施和经营性设施进行了界定,明确指出:渔港公益性设施投资建设坚持“政府主导、规划先行、财政投入、行业主管部门监督实施”的原则,形成的资产属于国有资产,其管理按照国有资产监督管理有关规定实施;渔港经营性设施建设实行“谁投资、谁受益”的原则,由所在市县组织招商引资,吸引社会资本建设。

管理办法明确,不涉及国家安全和国家机密的非经营性政府投资渔港项目,将实行“代建制”,即通过招标等方式选择具备工程项目管理资质的工程咨询机构,作为项目单位,负责组织项目的建设实施。渔港项目的勘察、设计、施工、监理和与工程建设相关的重要仪器、设备、材料的采购要依法实行政府采购。

## 科技前沿

## 新型“订书机” 可用于心脏手术

俄罗斯与澳大利亚研究人员日前共同研制出一种像订书机一样的新型医用缝合器,可以快速缝合血管。这种缝合器使用的特殊材料优化了缝合效果,用于心脏搭桥等手术,有助于缩短术后恢复期。

莫斯科钢铁合金学院研究人员与澳大利亚同行合作开发的这种新工具,与传统缝合器的主要区别在于,它的机体是由聚合物制造,由镍钛合金制造的新型“订书钉”具有超弹性效果,在严重变形后,能够迅速恢复原始形状。

参与研究的谢尔盖·普罗科什金介绍说,这种工具的主要优点是,在保持血管连接可靠性的基础上,能大幅缩短缝合时间,并且很容易掌握和使用。

据介绍,传统的心脏搭桥手术需要使患者心脏停跳一段时间,而使用这种快速缝合器则可以在心脏跳动的情况下完成手术,在缩短手术时间的同时,避免了因心脏停跳带来的风险,术后恢复也更快。此外,这种新工具还可用于主动脉瘤和肠道等其他组织和器官的手术。

这项发明已经在俄罗斯和澳大利亚获得专利,并在上月举行的第44届日内瓦国际发明展上获奖。研究人员下一步将继续完善这种缝合器,进一步优化其性能,并开展临床试验。

(据新华社电)