

4月份70城房价65个环比上涨

合肥、厦门、南京等二线城市的房价环比涨幅已超京沪，上涨均超过5%

H1 楼市观察

18日，国家统计局公布的“2016年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，一线城市楼市初现降温，二三线城市开始接力上涨，房价呈现普涨格局。随着销售市场持续升温，房地产去库存取得明显进展。

但业内人士提醒，需警惕近期部分城市土地的非理性大涨影响未来房价预期，因此，各地应高度关注楼市价格走向。



A 惠州、福州、杭州、天津、无锡等城市涨幅超过广州和深圳

70个大中城市中，65个城市房价环比上涨，只有太原、哈尔滨、唐山、三亚、锦州5个城市房价环比下降。

值得注意的是，一线城市涨幅放缓，二三线城市涨幅扩大。其中，合肥、厦门、南京等二线城市房价环比涨幅已超京沪，上涨均超过5%；惠州、福州、杭州、天津、无锡等城市涨幅则超过广州和深圳。

据统计局初步测算，4月份新建商品住宅价格环比综合平均涨幅一线城市比上月收窄0.7个百分点，二三线城市比上月分别扩大0.3和0.2个百分点。

个百分点。

另据统计，除了涨幅最高的合肥房价大涨5.8%外，环比涨幅在1%以上的城市有22个，比上月增加4个。但北京、上海、广州、深圳四个一线城市的新增商品住宅和二手住宅价格环比涨幅均收窄，深圳二手住宅价格环比甚至出现下降。

易居智库研究总监严跃进分析认为，在一线城市楼市政策收紧后，部分投资投机开始转移至一线城市周边及二线热点城市，导致这些城市房价环比上涨或涨幅扩大。

B 三线城市房价同比由降转升 开始进入上涨通道

国家统计局数据显示，随着销售市场持续升温，楼市去库存取得明显进展。国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出，特别是三线城市房价同比由降转升，开始进入上涨通道。

同比方面，随着住宅销售价格环比上涨，同比上涨城市个数继续增加。数据显示，4月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市分别有46个和47个，分别比上月增加6个和1个；下降的城市有23个和22个，分别比上月减少6个和1个。

与此同时，4月末，全国商品住宅待售面积4.51亿平方米，比3月末减少894万平米，比2月末减少1546万平米，并低于去年末的规模。

“随着销售市场持续升温，房地产去库存取得明显进展。”国家统计局投资司高级统计师李皎以数据佐证，今年以来，商品房销售面积和金额均高速增长，呈量价齐升的态势。1—4月份，全国商品房销售面积3.60亿平方米，同比增长36.5%，比去年全年提高30个百分点；销售额2.77万亿元，增长55.9%，比去年全年提高41.5个百分点。

新华社发

C 地王频出房价上涨压力加大 工薪阶层买房需用10年或更长时间

商品房销售市场升温，促使房地产开发企业加紧了土地储备。上海半年地价翻番，南京、苏州等二线城市更是“地王”频出……专家认为，房价在地价的助推下节节攀升，需警惕土地市场的非理性火爆导致楼市的“供求错位”。

18日，保利以54.5亿元的价格，夺得上海周浦一幅宅地，溢价率近400%，楼面价近4.4万元/平方米，刷新上海外环外地价新高。业内人士计算，未来楼盘的销售价格须达到8万元，拿地企业才能“保本”。

“地价飙升直接增加了开发成

本，拿地房企会通过逐步提高售价将成本转嫁至购房者。后续房价的上涨将抬升购房者的置业门槛。”严跃进说。

另据易居房地产研究院测算，房价的上涨幅度已远大于一些城市的收入增幅。如北京、上海、海南、天津的房价收入比偏离度位居全国前四，这意味着，工薪阶层想买房需要经过10年甚至更长的时间，严重超出6至7年的合理区间。

克而瑞研究员杨科伟认为：“导致热点城市房价上涨的根源，一是房源问题。但受限于城市边界扩

张、城规划、承载力等因素，从供需关系上解决这一问题还存一定困难；二是，一二线城市人口吸纳能力过强。因此，加快推进三四线城市发展、创造更好的就业环境，提高人才竞争能力才是双赢之举。”

浙江大学房地产研究中心主任贾生华也认为，“稳房价”不可能一蹴而就，提高三四线竞争力是根本。另外，如何提高一些因位置偏、配套弱、产品差、价格不合理的无效库存品质，是一些地方去库存稳房价可采取的措施。记者 郑钧天

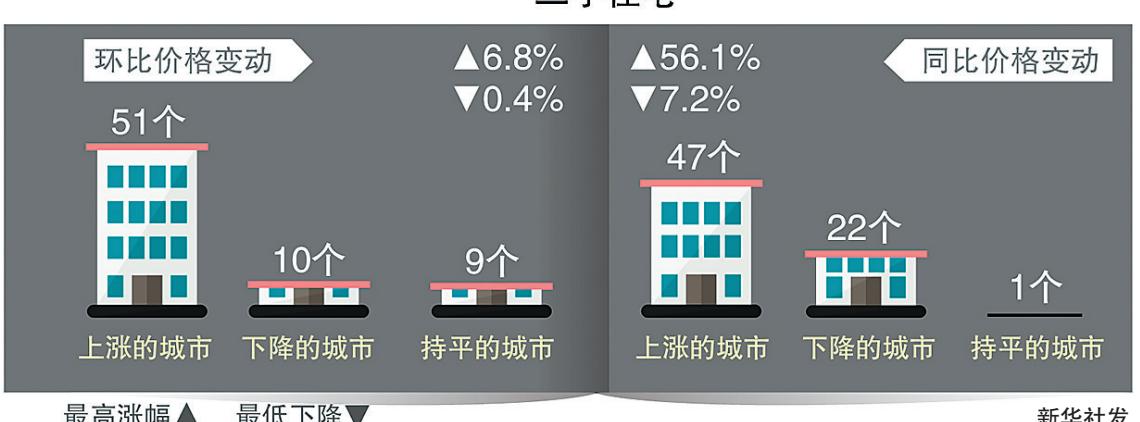
(据新华社上海5月18日电)



2016年4月份 我国房价总体继续上涨

2016年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况

新建商品住宅（不含保障性住房）



最高涨幅▲ 最低下降▼

新华社发

全国已拦截电信诈骗涉案资金14亿余元 涉案资金将陆续返还受害群众

新华社北京5月18日电(记者邹伟)自去年11月国务院打击治理电信网络新型违法犯罪部际联席会议部署相关专项行动以来，截至目前，全国共破获各类电信网络诈骗案件4.4万余起，查处违法犯罪人员2万余名，打掉犯罪团伙2900余个，捣毁诈骗窝点3100余个。

国务院打击治理电信网络新型违法犯罪部际联席会议办公室主任、公安部刑侦局局长杨东介绍，切断犯罪团伙的资金流，使其无法获取受害人资金，是遏制电信网络诈骗犯罪、挽回群众损失的有效途

径。经公安部授权，北京市公安局于2015年下半年成立打击防范电信网络诈骗犯罪信息平台，并与金融机构协作，在平台内成立查控中心，建立完善警银联动工作机制，建立快速查询、止付、拦截通道，实现案件受理、查询、处置一体化，为全国打击防范电信网络诈骗犯罪提供资金流查控等服务。在专业的打击防范下，今年前4个月，北京市发生的境外实施电信网络诈骗案件发案同比下降40.35%，群众经济损失同比下降64.29%。

另据了解，2015年，全国电信网络诈骗发案59万余起，被骗走222亿元，其中100多亿元被卷入台湾。台湾电

信网络诈骗犯罪集团在世界各地设立数百个诈骗话务窝点，冒充公检法办案人员针对大陆群众实施诈骗。今年以来，大陆公安机关通过国际警务合作渠道先后捣毁肯尼亚、马来西亚等多处境外诈骗窝点，押解174名犯罪嫌疑人回国。日前，自肯尼亚押解回的76名犯罪嫌疑人已被检察机关批准逮捕。近期，大陆公安机关分别在北京和珠海与台湾执法部门进行两轮会谈，台方已承诺积极追赃，返还大陆受骗群众。

北京市公安局有关负责人介绍，此次资金返还涉及的事主全国各地都有，且金额较大、涉及事主较多，办案民警需要大量时间追根溯源、核对信息，希望广大车主们耐心等待警方通知，警方将竭尽全力对拦截的涉案资金按流向进行溯源，确定受骗群众之后，将全部拦截资金予以返还。

另据了解，2015年，全国电信网络诈骗发案59万余起，被骗走222亿元，其中100多亿元被卷入台湾。台湾电

H 新华视点

待产包必须在医院买 不购物不做检查

——云南部分三甲医院强制消费调查

产妇护理包、婴儿用品包，医院提供这些商品原本是为方便患者。“新华视点”记者在云南省一些三甲医院调查发现，院内小卖部垄断经营，医护人员成了促销者，医生要求患者购买指定物品，不购物不做检查。

待产包、婴儿包不买不行 医生产房门口收钱

4月7日上午，三甲医院昆明医科大学第二附属医院产科病房大门紧闭，毛玻璃材质的门上贴有“产房重地、禁止入内”字样，门口围着十来名产妇家属。

9时50分许，一名女性医护人员从房内打开门，其手术服左胸印有“昆医附二院手术室”字样，没有佩戴帽子、口罩和手套。她对着人群喊道：“许京芬的家属！”“来了。”一名身着白衬衣的男子连忙应声向前。

“把钱拿给我！725元。”男子递过准备好的一叠钱，这名医护人员点了一下，说：“待会找零给你。”说完退回了产房。

许京芬的家属告诉记者，这是医生要求购买婴儿包和待产包的钱，“里面有抱被、纸尿裤、吸收巾等，大部分我们都自己准备了，但医生不准用。”

据记者1个多小时的观察，产房医生多次开门收钱，或接收家属提前买好的待产包。在此期间，一名护士用载货小车拉着一堆待产包进入产房。多名家属对记者表示，医生明确要求到医院小卖部购买这两个包。

在产科接待台，记者向一名女医生咨询：“婴儿包自己准备行吗？”“不行！”“怎么办呢？”“统一在这里买！”

3月9日，在昆明市妇幼保健院产科，记者发现这里同样要求产妇购买指定待产包，而且待产包由产科代售。

有医院两年待产包卖了240万元

据了解，各科室尤其像产科、儿科的患者在治疗、住院过程中均会不同程度需要一些医辅或生活用品，这些商品不属于医疗用品，医院并不能出售。

为何强制要求购买指定待产包？附二院产科4月7日当班护士对记者表示，家属自带的抱被等物品未经消毒，进产房易引起感染。附一院产科医生说，按照消毒管理办法规定，接触皮肤黏膜的医疗器械、器具和物品须达到消毒水平。

有患者提出质疑，以附二院内小卖部出售的725元的两个包为例，内含新生儿抱被、血液垫、吸收巾等21件物品。“就算里面真空包装的婴儿抱被是合规定的，难道不能缺什么买什么吗？”一名家属说。

根据记者了解的情况，2014年1月1日至2015年12月31日，附二院小卖部销售了待产包6000余套；2015年1月1日至2016年4月，附一院便利店销售待产包内主要物品售价203元的婴儿睡袋7900余件。

附二院小卖部两年时间内待产包一项销售额超过240万元；附一院便利店开业六年销售额超过9000万元，2015年接近1300万元，其中婴幼儿用品一项近120万元。

有医院便利店和科室之间 按比例分配利润

记者调查发现，这些便利店有两种管理方式：一种是由个人承包，其经营所得表面上与医院毫无关系；另一种是医院“借壳”经营，其营销收入进入医院财务。

5月6日，邓丹琪对记者表示，院内出售待产包的小卖部从2009年开始向社会公开招租。记者发现，小卖部营业执照上的经营性质是“国有分支机构”，食品流通许可证上的主体类型是“国有企业”。6年多来，这个小卖部一直租给一名叫董晓云的人，此人是附二院的一名职工。

5月12日，附一院副院长倪今对记者表示，院内便利店由医院全额投资，实行医院财务统管，进行独立核算。由于医院无权经营小卖部，便以职工张琳名义办理了营业执照。张琳出具的情况说明显示，该便利店实际归属于医院，经营收入与其无关。

据记者了解，附一院便利店和科室之间存在分配比例。例如，涉及儿科的商品，按销售收入分配，儿科96%，便利店4%；涉及营养科产品，肠内营养制剂类按销售利润分配，营养科85%，便利店15%；诺优特商品(营养品)按销售利润分配，医院1/3，营养科1/3，便利店1/3。

记者 何春好、王晋源
(据新华社昆明5月18日电)

博鳌·椰风海岸项目40#楼装饰装修施工 招标公告

1.招标人：海南海翼实业有限公司。2.项目概况与招标范围：本招标项目位于海南省琼海市博鳌镇，招标面积约9300平米，计划工期120天，招标范围为室内及公共部位装饰装修。3.投标人资格要求：本次招标要求投标人须具备施工乙级(貳級)资质以上。4.招标文件的获取：凡有意投标者，请于2016年5月21日至2016年5月28日(法定公休日、周日除外)上午8时至12时、下午2:30时至6:00时在海南省琼海市博鳌海南海翼实业有限公司三楼造价部待单位介绍信购买招标文件，每套500元，并携带U盘拷贝施工图纸。5.投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为2016年6月12日11时30分，逾期送达或未送达指定地点的投标文件招标人不予受理。
联系人：李先生;62908888-663,62908888-888(传真);13807586558
2016年5月19日

海口市规划局《海口市南渡江西岸片区控制性详细规划》C0115地块规划修改公示启事

根据市政府批示意见，拟对海口市海苏花园项目涉及的C0115地块规划指标进行相应修改。为广泛征求利害关系人意见和建议，现将规划修改方案进行公示。
一、公示时间：30个工作日(2016年5月19日至6月30日)
二、公示地点：海口市规划网站(www.hkup.gov.cn)
三、公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄至海口市长滨路第二行政办公区15号南楼3053房海口市规划局总工室，邮编：570311；(3)意见和建议请在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。
四、咨询电话：68724394，联系人：黄武。

海口市规划局
2016年5月19日

今日 证券导报 SECURITIES 抢鲜读



谨防“天上掉馅饼”勿信“一夜暴富”

省政府金融办、人行海口中支、海南银监局等联合省公安厅开展“打击和防范经济犯罪宣传日”活动 (H02)

中国银行海口海甸支行：创优质服务 筑“百佳”品牌

(H01)

税务黄牛深耕“服务田”

天鸿实业登陆海南股交中心交易板 (H04/H05)

海南日报 荣膺

■ 中国报刊广告投放价值排行榜“全国省级日报十强”第三名
■ 2015被国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

广告热线：66810888

欢迎在海南日报、南国都市报刊登广告 周六、周日照常办理业务