

营改增如何影响你和我?

结账支付金额+税额

夜幕降临,华灯初上。海口龙昆南路上一家餐厅,不少就餐后结账的消费者并没有注意到,拿到手中的发票已经悄然发生变化。

今后无论是去饭店吃饭,还是到宾馆住店,都将使用这种新版的增值税普通发票。记者看到,发票上红色的监制图章由“地税局”改成了“国税局”,并且“金额”和“税额”被分开放在两栏显示,二者相加才是消费者实际花的钱。

税务部门相关人士解释,营业税属于价内税,而增值税属于价外税,所以在交易时交易价款要剔除税款。

海口某餐饮企业负责人介绍,营改增之后,蔬菜、瓜果,包括肉制品像猪肉、牛羊肉等都是可以抵扣的。测算下来,餐饮业税负有望下降。

在餐饮业竞争激烈的背景下,税费的下降可能使得商家会返利给消费者。比如营改增之前餐厅卖20万元的营业收入,需要缴税约1万元;营改增之后,只需要交5800元。

多环节抵扣税负降

作为旅游大省的海南,旅游业会受到营改增的影响有多大呢?

据了解,旅游业作为一个综合性行业,涉及到多个环节,今后旅游企业支出的机票、租车、住宿、餐饮,地接团费,签证费用等,都可以从营业收入中抵扣,税负也将进一步降低。

而对于海南数量众多的广大从事旅游的中小企业而言,此前进行全额的营业税征税,税负过重,还有重复征税的情况。营改增之后负担减轻了许多。

海口某旅行社财务人员说:“此前在地税交5个点的营业税,而目前是在国税交3个点的增值税,直接减少2个点。我们是小公司,税减少,净利润就增加了。”

税务部门相关负责人表示,营改增后税种更单一,企业得到的实惠更多,总体来讲是通过税负的降低让利于民。

餐饮

H·财调查

房产

最近一段时间,手机朋友圈几乎被营改增的相关消息“刷屏”,营改增看起来“高大上”,但其实和每个人的生活息息相关。

自5月1日起,“营改增”试点全面推开,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业全部营业税纳税人将纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。

由于此次“营改增”把餐饮、娱乐、房产等与民生密切相关的服务纳入增值税管理,这会对普通百姓的衣食住行产生多大影响?我们可以享受到税改红利吗?记者进行了探访,看看“营改增”给普通人的生活带来了哪些变化。

■本报记者 杨艺华

旅游

误解



税负平移只降不增

实施营改增前,不少近期有购房打算的市民担心税负有所增加,那么,营改增之后二手房的交易成本实际提高了吗?

税务部门办税人员表示,对于二手房交易,这次营改增的目的是税负平移,交易成本不仅不会增加,还会有所降低。

例如,如果纳税人销售一套100万元的房子,2年以内的,原来需要交纳5%营业税,即5万元;营改增以后,税率相当于4.76%,少交税款2400元。营改增前应缴纳的契税为3万元,营改增后应缴纳的契税2.86万元,缴纳的税款减少了约1400元。营改增后,二手房交易的双方均受益。

营改增≠应该增

家住海口金盘的程先生“五一”小长假期间带家人自驾环岛游,发现玩了一圈,钱包“快速瘦身”,各种花销竟蹭蹭蹭往上涨!

一些媒体也报道,部分旅馆住宿涨价5%左右,有五星级酒店甚至加价6%到6.9%。问及理由,答案是“营改增”。

对此,税务部门相关人士明确表示,“营改增”对酒店和部分服务行业税负是下降的,“把涨价扣在营改增头上,是一点道理都没有的”。

目前,生活服务业等四大行业正在全面推行营改增。简单地说,试点行业无需按照全部营业额来缴纳税负,只需就增值税部分缴税即可。总体而言,此举减少了重复纳税,企业的负担自当相应地有所减轻,因此营改增不等于应该增,消费者应保留相关凭证维护好自身权益。

澄迈长江村镇银行 关爱特殊儿童

本报海口5月19日讯(记者周晓梦)在“助残日”之际,澄迈长江村镇银行联合澄迈县残联等单位到澄迈县特殊教育学校,亲切看望慰问残障儿童,并为学校送去一批慰问品。

据了解,澄迈县特殊教育学校是全县唯一一所集聋教育、聋儿语训康复教育、启智教育为一体的义务教育学校,主要从事听力、语言和智力障碍儿童的康复训练、文化知识的教育工作。

与其他村镇银行一样,作为传统银行体系的重要补充,澄迈长江村镇银行一直致力于服务三农和小微等客户群体,为金融末梢输送血液。截至目前,该行各项贷款余额5546.69万元。

国内成品油价 下周或迎三连涨

加拿大野火面积继续扩大,令该国产量恢复计划遭到推迟,同时美国上周原油库存料将再度下降的预期也令多头信心倍受鼓舞,这些因素导致国际原油继续上涨。机构分析报告认为,计价周期内原油的持续上涨导致本轮成品油上调幅度继续拉宽。

中宇资讯分析师孙晓飞认为,国际原油目前对于利好消息反映较大,后期或仍有上涨的可能,即使原油大幅走跌,受上调预期影响,国内油价大幅走低的可能性也不大。与此同时,出货压力打压也使油价难持续高位保持。月底将至,部分地区欠量现象仍较重,预计后期国内油价或将保持守稳为主,视销售情况窄幅盘整的走势。

“本轮调价窗口上调的概率大大增加,届时国内成品油市场将迎来三连涨。”卓创资讯成品油分析师刘新章表示。

(中国证券网)

已有银行 恢复部分P2P接口

曾经关闭P2P第三方支付接口的银行已经逐渐恢复部分通道。

今年1月底,P2P网贷平台风险事件频发,涉及客户群体及资金损失金额较大,引起社会和舆论广泛关注。公开信息显示,农行曾下发通知要求“立即关闭全部涉P2P交易接口”。随后有消息称,招行因“系统升级”需要,也曾暂时关闭过第三方支付的充值通道。

融网相关人士表示,农行的充值通道在4月6日已经恢复,但招行的快捷支付还未恢复。同时还有其他平台透露,招行、农行的支付通道在4月底5月初的时候恢复。此前发布《农业银行和交通银行通道暂停通知》的“懒投资”平台却表示,目前农行的网银充值还是没开通,快捷支付一直可以使用。

业内人士分析称,银行与P2P平台之间的支付通道是通过第三方支付公司进行连接。之前银行为排查第三方支付公司的涉P2P平台风险业务,暂停了与部分第三方支付公司的合作,导致与相应第三方支付有合作的P2P部分充值通道被封,可能是银行对各家支付机构的排查结束时间不一致,导致通道恢复时间出现差异。

H·财时评

理财,才有 诗和远方

■ 罗孝平

在“欢乐五美”身上是否找到了自己、闺蜜、同事、邻居的影子?这就是《欢乐颂》人气飙升的原因之一,“土生土长”的剧本让我们产生了强烈的代入感——别人的生活里有我们。

看这部剧,如果你只看到美美的妆容、保时捷911,以及如何撩妹撩汉子,那你就大错特错了;你更应该学会理财,学会在压力山大的大城市站稳脚跟,腰包鼓起来心中才不慌。

每个人都未停止过奋斗的步伐,每个人都有自己的立身之本,理财也是一样,并不存在某一种优秀模板,重要的是找到一个适合自己财务状况的方式。

也许你是樊胜美这样的“凤凰女”,被家庭拖累,但最好不要像她那样花钱如流水,除了补贴家里就是买衣服包包买鞋子;也许你是邱莹莹和关雎尔这样职场“傻白甜”,最好做一个合理的收入花销规划,固定储蓄,积少成多;也许你是海归精英安迪和富二代曲筱绡这样的人,那就让钱生钱,让财富保值增值……谁的生活没有乌云笼罩的时候,万一遇到用钱的日子呢?可别像樊胜美家人那样下跪求人借钱。

说到底,不论你是职场“小白”还是精英高管,都需要学会理财,因为只有这样,生活里的“诗和远方”才有正确的打开方式。

否则,你不理财,财不理你。

地方版“坏账银行” 现设立高潮

多地不良率上升

银行资产质量下滑的趋势难言触底。记者梳理发现,截至5月18日,已有10家地级银监部门公布了其区域内的一季度银行业数据,其中贵州、广东、浙江、山东等四省和浙江省宁波市的银行不良贷款率上升,其中山东、浙江、宁波三地的银行不良率均超过2%。另外,尽管吉林省的银行业不良贷款率环比下降,但仍处于3.53%的高位。在区域性金融风险加剧的背景下,省级甚至地市级的地方资产管理公司(AMC)迎来新一轮设立高峰。记者粗略统计,在过去的半年内,湖南省资产管理有限公司、青岛市资产管理有限责任公司、江西省金融资产管理股份有限公司、华融晋商资产管理股份有限公司等地方AMC,正式设立或拿到相关监管牌照。截至目前,23家地方版“坏账银行”已经进入处置不良资产尤其是金融不良资产的市场中。这些“坏账银行”背后的股东包括地方政府、当地民企和四大资产管理公司。

(据经济参考报)



跟欢乐五美学理财

最近备受热评的都市职场剧《欢乐颂》,可谓收视与口碑齐飞,剧中五个不同阶层的职场丽人的生活百态,使每个在都市打拼的女性多少都会有种代入感。下面从理财角度,好好来分析一个《欢乐颂》“五美”的理财观和建议。

职场新人:自我充电

(邱莹莹)

刚毕业没多久,涉世未深,初踏职场,从小城市来到魔都打拼,工作踏踏实实。

理财现状:这类人群工作刚起步,薪资较低,生活成本较高,几乎没有啥结余。

理财建议:这阶段,最好的投资就是积极充电,提升工作技能。初期建议,合理规划每笔开支收入,可投资流动性高的货币基金,中期配置70%的固定收益类理财产品。

职场“白骨精”:合理规划

(樊胜美)

外资公司资深HR,个人开销大,家庭条件差,每个月收入还需补贴家用,基本“月光”。

理财现状:这类人,理财意识薄弱,花钱如流水,家庭经济基础比较弱,基本没有固定存款。

理财建议:收入水平上去后,稳

固收益,资产积累很有必要的,进行日常记账,缩减没必要花销,合理规划自己的开销。每个月收入30%拿来投资,短期建议配置30%的流动高货币基金,中期配置70%的固定收益类理财产品。

海归高管:资产保值

(安迪)

大集团首席财务官,头顶华尔街光环,拥有很多年资深投资经验。

理财现状:这类人收入非常不错,财富积累非常客观。风险承受力强,投资能力强。

理财建议:此阶段偏重于财富积累、保值增值,同时应关注自身健康、身体的保养,进一步提高生活质量。

至于资产保值,可根据市场行情进行资产配置。一般可配置中长期固定收益类理财产品,还可适当配置高收益型风险型投资,如股票、基金、国债等。

乖乖女:学会理财

(关雎尔)

金融机构职员,家境良好。按

部就班,过着父母早就替她规划好的生活。

理财现状:生活花销各方面比较拮据,日常工作繁忙,根本没有理财的规划和时间。

理财建议:这类人群,没有生存和家庭的后顾之忧,也完全有能力在大城市立足,理财投资的重点应该放在培养理财观念、养成理财习惯上,做好规划、提升自我,可适当配置中短期的固收理财类产品。

富二代:稳健投资

(曲筱绡)

有钱姑娘,玩世不恭,阶级观念极强,但又精明伶俐,做事有着自己的一套原则。

理财现状:富二代,有着良好的经济状况,花销上也是大手大脚,缺乏理财经验。

理财建议:这类人想投什么就投什么,更需要科学的理财规划,选择收益适中、稳健经营、风险保障的理财平台相当重要。可通过长期投资来规避短期的不利风险,包括众筹产品、固定收益类属于比较好

(综合)

版面联系

联系人:陈怡 13034909990