

走过上世纪末至本世纪初的繁华，历经此后多年的沉寂，这个老牌景区终于告别“割肉式”开发

南丽湖：走向开放式保护

■ 本报记者 刘贡 刘梦晓 实习生 李梦瑶 通讯员 王聘钊 黄祥



定安南丽湖，湖中岛星罗棋布，宛如一幅美丽画卷。

本报记者 张茂 摄

核心提示

昔日辉煌

海口休闲度假后花园

曾为海南首批休闲度假游产品，琼北最热门的景点之一

在海南岛东北部，距省会海口约50公里的地方，有一大型近自然热带淡水湖泊——南丽湖。

以其鱼翔浅底、鸟翻蓝天、绿染湖滨的生态美景，南丽湖在上世纪末至本世纪初名噪一时，成为省会市民最热衷的休闲度假好去处。但与近年来海南旅游火爆形成鲜明对比的是，南丽湖竟然并未乘势而上，反而逐渐归于沉寂。

2010年，南丽湖被批准为国家湿地公园试点单位。如今，这个昔日的老牌景点正悄然发力。今年5月，南丽湖国家级湿地公园通过省级评定，配套设施逐步建成，环湖慢道蜿蜒前行，老牌酒店引高端品牌翻新……

自1988年被规划为“国际旅游度假村”起，历经30年沉浮，南丽湖保留了当年自然、纯粹的模样。与曾经封闭式割肉开发的模式不同，今天的南丽湖湿地公园囊括了全部水域，用创新、协调、绿色、开放、共享的理念，在保护中寻求发展。

前行乏力

朝阳产业中沦为沉寂者

旅游配套不完善，酒店设施陈旧，或停业整顿或惨淡经营

30多年来，定安为推动南丽湖的开发，频频出招，但效果并不理想。虽然开发区土地皆有名花有主，但大部分地块上荒草疯长，是什么原因羁绊了南丽湖前进的步伐呢？

酒店硬件设施不断老化，档次越来越低，政府提议关门升级改造。”在丽湖银湾大酒店工作了6年的陈书才说。而背后的故事是，酒店开业刚度过“蜜月期”，2006年，原股东华昌旅业有限公司就已将酒店转手出售给华田集团。

走进丽湖银湾大酒店的临时办公室，几幅项目规划图格外抢眼，华田集团入驻时的踌躇满志可见一斑。华田集团斥资3.5亿元打包收购了南丽湖边上的丽湖银湾大酒店、台健高尔夫球场、岸芷汀兰度假村等项目，决定大手笔提升南丽湖品质。

蓝图并未如期变为现实。丽湖银湾大酒店停售后，华田集团相继与新加坡君华集团、喜达屋旗下喜来登、凯悦集团旗下柏悦等多个酒店管理经营方接触，洽谈丽湖银湾大酒店的合作转型事宜。

今年，华田集团与法国地中海俱乐部集团签订协议，5月18日正式启动对丽湖银湾大酒店的升级改造，也宣告了南丽湖在蛰伏数年后再度出发。

如果将南丽湖的走势画成一张K线图，与海南经济、旅游行业的走势图相比，落差显而易见。

海南金融和经济的谷底是1998年至2003年，此后摘去金融高风险区的帽子，触底回升。2010年初，海南建设国际旅游岛建设上升为国家战略，包括酒店业在内的地产投资火爆。

海南旅游业则从2003年“非典”后，飞速转型为休闲度假游，此后大体平稳发展，但沿海城市因独特的风情、便利的交通和完善的旅游设施，吸引了大批游客前来。

南丽湖土地增值的速度显然赶不上沿海。在三亚房价一再攀升，游客年年增长时，南丽湖水庄的条件越发显得落后，2012年，丽湖银湾大酒店停业，直接导致南丽湖旅游停滞不前。

“海南旅游格局发展不平衡，说明人们对海南旅游资源的认识不充分。”王健生认为，在海南迈进全域旅游时代后，南

后发优势

守住自然湿地
打造国家湿地公园
带动周边乡村和农业发展

南丽湖的开发，第一轮定位为省级风景名胜，第二轮以房地产为主。据此可见，南丽湖前两轮开发仅就开发谈开发，头痛医脚脚痛医脚。

如今，定安审时度势，决定创建集保护、宣教、生态旅游为一体的南丽湖国家湿地公园，将生态保护作为未来的主要发展方向，让周边百姓共享南丽湖开放式发展的成果。

“南丽湖的开发，不再打湖水的主意，而是向陆地延伸，带动周边乡村和农业。”陈军表示，还湖于民的思路，使定安的旅游发展脉络清晰起来，让全域旅游发展理念在定安落地生根。借助区位优势，未来南丽湖产业重点为康体养生业，原来的房地产项目将逐步转型。

南丽湖旅游区管理委员会和海南南丽湖国家湿地公园管理处“两个牌子，一套人马”挂牌正常运转，规划编制、立项、设计等逐步落到实处。

还湖于民

“守着这么好的湖，早就盼它发展起来了，我们当然全力配合。”这两天，定安县龙门镇英湖村龙三塘村民小组村民张干勇正忙着配合政府清苗，因为一条6公里的湖心景观路将从他家的地头横贯而过，从3米拓宽到4.5米。建成后，游客可乘电瓶车或步行，直抵湖心。

与此同时，起于现状丁湖路与环湖东路交叉口，绕南丽湖一周、长约29公里的闭环环湖旅游公路正在修建。

管委会已经建成了一条长约8.35公里的湖畔慢道。逶迤曲折的环湖慢道上，景观树郁郁葱葱，湿地自然形成的花草迎风摇曳。

慢道还将继续延伸，与环湖公路、湖心路一起，形成“大环套小环，环环相通”的立体路网，使南丽湖变成一座景致连贯的大公园。

听说环湖路修到雷鸣镇同仁村，村支书符式忠十分激动地说：“我们这里的地瓜与澄迈桥头地瓜相比也不逊色，只可惜藏在‘深闺’人不识。环湖路修成后，我们就把地瓜包装好，卖给来骑行和自驾的游客。”

在南丽湖西南侧龙门镇地界，成片荔枝已经沉甸甸挂果。陈小军说，这一带瓜果蔬菜口感特别好，南丽湖周边四镇一农场（南海农场）都可以发展旅游采摘业。

“只要能骑车，就一定会吸引游客，由此带动南丽湖南侧定安百里百村全域旅游。”定安县旅游委主任徐吉认为，南丽湖周围不仅有中国唯一的热带富吉冷泉，亚洲最大的榕树等独特自然景观，还有道教南宗宗坛文笔峰和张岳崧等名人故里，旅游资源丰富且开发空间巨大。

留住湿地

“再不建湿地公园，南丽湖的保护就来不及了。”陈小军的观点，道出南丽湖开发与保护的难题。

在待扩建的湖心路，上百个村民散养的鸡棚正准备迁移。今年1月22日，定安县人民政府沿南丽湖张贴公告，要求在南丽湖保护区水域周边严禁任何单位和个人进行畜禽养殖，已建成的自行关闭和拆除。

陈小军说，自南丽湖湿地公园建设以来，养殖、种植业无序发展的情况已从根本上得到遏制，水体环境不断优化，但南丽湖中仍存在养殖和捕捞的情况，需进一步加强水环境保护，更好地协调保护与发展的关系。

作为琼北地区最大的淡水湖，南丽湖湿地率达42.95%。独特的生态系统，留住了穿山甲、金钱龟、金环蛇、土沉香等国家级保护野生动植物，也吸引了众多珍稀候鸟。

2010年，南丽湖被批准为国家湿地公园试点单位，湿地规划区面积2410公顷。此后，南丽湖由此前仅限于北部开发区的开发，扩展到整个湖区的保护。

湿地公园项目总投资5亿元，将划分五个功能区：湿地生态保育区、湿地生态功能展示区、湿地体验区、科普宣教中心及服务管理区等5个区域。2016年5月13日，南丽湖国家湿地公园通过省级专家的评估，目前正等待10月份国家林业局的正式验收授牌。

去年12月在南丽湖成功举办钓鱼锦标赛后，国家发改委中交协邮轮游艇分会常务副会长兼秘书长郑炜航时常提起南丽湖的生态美，认为保护与开发并不矛盾，应引入环保的水上休闲运动，让南丽湖热闹起来。

“沉浮近三十年，再来审视南丽湖的价值，其湿地资源才是我们留给定安乃至海南岛最宝贵的财富！”陈军表示，南丽湖国家湿地公园的建设将严格遵循自然生态风貌的保护与开发建设相协调的原则，科学开发，加强管理，最大限度发挥生态资源优势。

（本报定城5月30日电）

扫码看动深读

（见报当日8时更新）



视频拍摄：刘梦晓
视频剪辑：李玮竞

采访视频截图

精美图片

精彩视频

南海网专题

南海网专题