

楼市·调查

卖场布局分散,单一模式受冲击

海口建材市场寻求“融”之道

■ 本报记者 孙慧

海口建材装饰市场逐步扩张,由过去的小作坊式的“小打小闹”,发展成目前布局城市东南西北,并各有特色,给消费者提供了多品牌、多档次的选择机会。

但散而不合的布局、传统的卖场模式等问题,也影响了建材市场的规模化、精细化发展。

建材市场几多变迁

据老海口人陈明家回忆,海南的建材装饰市场最初成形是1980年代,很多建材店聚集海口长堤路,逐步形成了一定规模的建材装饰一条街。

1990年代中期,当时的海口城西正在开发阶段,一些商家开始搬迁到了城西的187医院附近,沿着城西路两侧开了卫浴、瓷砖、灯具等建材铺面,逐渐形成了建材一条街。随后,不远处的塔光村也规划建设了塔光建材城,城西和塔光掀起了海口建材装饰市场的第二轮扩张热潮。

主要靠市场自发形成的海口建材装饰市场,在历经10年后又迎来第三轮扩张。2000年左右,曾陷入经济泡沫的海南房地产市场开始升温,建材行业也随之发展。2004年,位于南海大道的万佳装饰广场开业,这是海口

首个综合型装饰广场,标志着海口的建材装饰市场开始趋向专业化、规模化发展。

“四足鼎立”角逐市场

进入2006年以后,海口建材装饰市场已形成东南西北“四足鼎立”的格局,随着市场竞争加剧,各经销商或发展商针对不同市场定位,采取不同的经营手段参与市场竞争,从而形成多元化、多风格、多渠道的营销战略。

长堤路作为海南建材发源地,目前已风光不再。

城西建材一条街,目前主要经营中低档的建材,主要市场对象定位于海口工薪阶层业主。而海府路上的塔光建材城场地大、交通便利,并与临近主要销售灯饰的金鹿装饰卖场形成互补,一些考虑大宗一次性购买的消费者会首选塔光建材城。

南海大道上的万佳家居装饰广场是海口首个一站式服务的建材家居卖场,以档次高、环境佳、品牌全、服务优等经营方针,打造海南高品位装饰商城。

亟需多业态融合发展

尽管海口的建材装饰市场在不断发展、规范中,但受限于场地和规模,分散局面无法得到改善,加上近年来受到了互联网电商的冲击,海口建材市场的销售量也在下降。

“现在房地产销售已经进入淡季,而且很多人会选择网上购买建材,生意确实比以往要难做。”城西建材一条街上的一位从事五金批发的商户陈先生说。行业人士认为,随着市场发展,单一传统建材卖场的模式已很难再吸引人气,亟需行业改变发展思路,引入新业态融合,创造新的经营模式。

在塔光建材城,记者看到里面也引入了一些装修设计公司入驻,试图为业主提供装修一条龙服务。某装修公司负责人于龙告诉记者,装修从水电到家具产品装配是一个非常繁琐、专业的过程。如果设计、购买建材和软装配饰等服务能够链接起来,提供给消费者一站式服务,可节省消费者不少精力。“一条龙服务也是未来家居装修的一个发展方向。”

而一些有实力的建材装饰卖场也开始试水电商业务,通过O2O服务平台,为经销商和品牌商提供宣传、销售、交易支付、配送到家等线上线下一体化服务。

行业人士认为,建材装饰市场的提升空间还很大,传统的粗放型、等客上门的发展模式已经不足以支撑市场发展,只有迎合消费者的新需求,才能在竞争中获胜。

绿色海口湾 环保我先行

恒大海口湾少儿彩绘活动周末举办

保护环境,从我做起。6月4日-5日,恒大海口湾“绿色海口湾之少儿彩绘”与您一起保护地球。现场准备了“放飞环保梦想”“环保袋DIY”“彩绘绿色海口湾”等多个精彩环节,赶快约上朋友们一起到恒大海口湾参加活动吧!

地球是我们的栖息地,保护绿色温馨家园,是每个人的责任与义务。这个周末来恒大海口湾,与小伙伴们一起在环保签名板上写下自己的姓名,为环保事业做一场见证。

一个小小的环保袋,承载的是我们对环境的呵护。杜绝白色污染,每个人都应自觉参与。环保袋DIY,远离塑料袋,拒绝塑料袋,做一名低碳达人。在这里,你可以用最健康的彩绘材料,绘画出独一无二的时尚环保袋,

将环保进行到底;在这里,你可以言传身教让孩子从小树立保护环境的良好意识;在这里,你可以为低碳生活贡献一份自己的力量,收获一次默默奉献的快乐。

每个孩子都是艺术家,他们可以用自己的一双手、一支笔刻画出心中的港湾。恒大海口湾给孩子们一个发挥创造力的平台。缤纷多彩的绘笔材料,让孩子亲身体验彩绘的趣意与艺术。以色彩调和创意,让绘画的无穷乐趣,伴你与孩子共度一个欢乐十足的周末!

碧海云天、椰姿摇曳,让生命每时每刻都在自然中充满活力!作为恒大地产入驻海南的精品项目——恒大海口湾,秉承亲近自然、以人为本的造园宗旨,精心营造健康养生的

海居生活。东南亚风尚园林,有氧呼吸生态大境;铂金会所,多功能休闲奢享,尊贵人生不彰自显;滨海九小、华侨中学、湖南师大附属中学,名校环伺,一站式教育配套,成就非凡精英未来!

追求绿色时尚,拥抱绿色生活!恒大海口湾精心臻造品质人文楼盘。精装准现房即将华美绽放,现推出“年中冲刺大优惠”!购房享8折钜惠,送2000元/㎡精装,再赠2万元-10万元品牌家私券。超值折扣,惠及全城!

项目地址:海口龙华区海棠路3号
项目热线:0898-36333555
恒大海口湾风情商业街招商火爆
登记中,招商热线:0898-66262007

端午去哪? 看酷炫魔术秀

6月9日至11日天鹅湾奇幻魔术季震撼来袭

天鹅湾奇幻魔术季即将于端午节正式启幕,连续三天不间断上演魔幻精彩,为海口人带来一场真正前所未有的魔幻盛宴!

国内知名魔术师刘世杰此次将带来“南渡江水上行走”,成为挑战南渡江第一人。“水上行走”魔术不是世界首例,但是对南渡江来说却是史上头一回。南渡江是海南最大的河流,此次挑战相比以往的江面行走难度更高,观众期待值自然也就更高。

除了“南渡江水上行走”,魔术季还请到了国内获得唯一授权的“惊天魔盗团”,他们由国内四位顶尖魔术师组成,为海口人民带来“惊天魔盗团”剧情的真实上演……更有三天连续“乐不停”的魔术嘉年华,气球达人李圣杰、央视智慧树小小魔术师选拔、魔术道具展览馆等,内容丰富精

彩纷呈,不管是“大朋友”还是小朋友,都能在魔术季找到属于自己的欢乐主场。更多精彩环节,天鹅湾邀您端午节亲自揭晓。

天鹅湾位于海口南渡江畔的琼州大桥南侧,区域价值日益显现。天鹅湾恪守Art Deco豪宅建筑美学,由贝尔高林公司首席设计师倾力操刀,在1.2超低容积率及53%超高绿化率的标准之上,打造90-280㎡IMAX全江景大平层,纯大户型大尺度空间,超大观景阳台,名流圈层聚集,感悟人生真谛。

温馨提示:凭票入场、一票一座,票数有限,先到先得。

抢票:0898-66558888。
活动当天,海口天鹅湾将实时监控到场人流量,并通过微信公众平台提供交通动线提醒,保障活动安全有序进行。

海南星艺装饰6月6日乔迁巨惠全城

自2003年登陆海南以来,星艺装饰以科学的管理树立品牌,以精湛的工艺收获口碑,以优秀的服务赢取人心,引领了海南装饰行业的品牌化发展之路。6月6日,海南星艺装饰将更上一层楼,乔迁至居然之家7楼、面积达5000平米的新办公场所,为广大业主提供更加精致的家装服务。

选择星艺,就是选择放心。进驻海南14年来,星艺已经为近万户家

庭打造出了高品质的家:江南城、国瑞城、紫园、现代花园等海南众多一线楼盘。

广东星艺装饰集团海南有限公司总经理柯宗石先生表示:星艺在售前、售中、售后服务全环节,都会给消费者提供细致入微的七星级服务,让其享受高端定制的家装装修新体验。据悉,星艺60位明星设计师已整装待发,将用饱满的热情和智慧,为广大椰

城业主提供设计咨询服务。在他们的规划下,房屋将从冰冷的水泥构造,变身成功能齐全、美观舒适、温馨幸福的家居空间。同时,20余家品牌材料商鼎力支持,产品涵盖瓷砖、卫浴、木门、吊顶、石材、灯饰、软装、厨电等,大力度的优惠,助力消费者省心、省钱地拥有星艺高品质的装修。

为了感谢多年来消费者的支持和选择,星艺在乔迁之际,还捧出了众多重磅优惠:交协议金,双倍抵工程款;开业有礼,来就送;开业巨惠,人工费减免;开业喜蛋、花洒、油烟机、燃气灶等好礼挡不住。

一周样板间



设计师:杨相军
设计风格:现代简欧
项目地址:紫荆花园二期
设计说明:本案在现代格调中糅合了简欧的經典元素。设计师摒弃了古典风格过于复杂的肌理和装饰,吸收现代风格的优点,简化了线条,凸显简洁美,纯白的电视背景与大面积木色书架成鲜明对比,给空间增添独特的视觉效果,着力塑造尊贵又不失高雅的居家情调。

星艺装饰
XINGYI DECORATION



体验升级 高端定制 服务升级 七星服务

星艺乔迁大吉

重装上阵 巨惠全城

6月6日-18日

2016年6月6日盛装乔迁至海口居然之家七楼整层

5000平米空间华丽亮相, 60位明星设计师专业角逐, 20余家一线建材鼎力支持, 6大乔迁专属优惠, 一触即发!

01 开业升值

交协议金 双倍直接抵入工程款

A.交3000元抵工程款 6000元 (工程造价6至10万以内)
B.交5000元抵工程款 10000元 (工程造价10-15万以内)
C.交8000元抵工程款 16000元 (工程造价15-20万以内)
D.交10000元抵工程款 20000元 (工程造价20万以上)

02 开业巨惠

装修最贵的就是人工费!

活动期间下定客户可享:
1、全屋乳胶漆人工费全免;
2、房间现场木制作衣柜人工费5折。

03 开业送财

下定的客户, 均可获主材代金券

A.工程造价6至10万元以内即可获得6000元主材代金券
B.工程造价10至15万元以内即可获得10000元主材代金券
C.工程造价15至20万元以内即可获得12000元主材代金券
D.工程造价20万元以上即可获得15000元主材代金券

04 开业有礼

来就有送

海口星艺大扩, 新址惊艳亮相, 凡携带平面图到店咨询的客户均可获得精美礼品一份;
老客户带新客户成功下定, 新客户获得1000元工程抵用券, 老客户获得2000元现金红包;

05 开业红包

下定单领红包

下定客户都可享开业现金红包一个;

06 开业喜蛋

下定砸金蛋 中奖率100%!

一线建材共贺星艺乔迁开业, 巨惠让利!





路罗东鹏瓷砖
一线品牌 品质保证



鹰卫浴
品质保证 服务至上



科勒 KOHLER
品质保证 服务至上



RCCZ 润成创展木门
品质保证 服务至上



一美尔凯特
品质保证 服务至上



HUANCHENG 环成铝业
品质保证 服务至上



欧柏尔
品质保证 服务至上



金点饰家
品质保证 服务至上



OPPLE 欧普照明
品质保证 服务至上



ROBAM 老板
品质保证 服务至上



HITACHI 日立中央空调
品质保证 服务至上



上峰上品
品质保证 服务至上



天天硅藻墙泥
品质保证 服务至上

星艺海南总部: 海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000 星艺海口精装馆: 海口市龙昆南路金岛天下四楼(城西路口正对面) 6595 1000 星艺琼海: 琼海市银海路金龙小区铺面(法院对面) 6262 8000 星艺三亚: 三亚市迎宾路聚鑫园小区二楼(市公安局正对面) 8889 8180 星艺老城: 老城经济开发区南海大道21公里处(四季康城二期对面) 6760 5688

地址:海口市金盘路30号 邮编:570216 总值班:66810666 广告许可证:琼工商广字015号 广告部:66810888 发行部:66810999 群众工作部:66810660 邮发代号:83-1 报费:每月三十元 零售每份一元 昨天开印时间2时40分 印完:5时35分 海南日报印刷厂印刷