

不再开发纯地产及纯度假酒店项目 三亚向楼市两个“一般性”说不

本报三亚7月6日电（记者黄媛艳）“一般性纯地产项目不再开发，一般性度假酒店不做！”近日，三亚市政府常务会上发出该市房地产市场推进供给侧结构性改革的明确信号。

熟悉三亚房地产市场的人对此信息并不意外。早在2014年三亚就已停建80平方米以下小户型；2015年政府工作报告中，三亚更是明确“大幅减少商品房类住宅用地供应，

适度减少酒店类用地供应”，当年国有建设用地供应3119亩，商品住宅项目用地仅占3.6%。

“单纯房地产项目一律免谈。”三亚市发改委主任张利透露。“十三五”期间，三亚加大调整优化房地产业，积极发展保障性住房、精品商品房、商业商务商品房，切实解决“新三亚人”和中低收入群体住房困难，满足各类重点产业发展需求。

三亚的土地供应，商品住宅和旅游地产是两大主要板块。作为中国高端度假酒店最集中的区域，三亚主动“闻势而动”。

三亚118家度假酒店陆续开业，在建的43家酒店项目让酒店业人士提前感受“寒冬来袭”。“高档酒店扎堆隐藏过剩危机，运营成本持续上涨，开房率下降，促销套餐等变相价格战充斥市场，三亚高端酒店开始走下价格神坛。”

三亚亚龙湾区域一酒店负责人说。

“高星级酒店扎堆，实际上是一种资源的过剩和浪费。”省旅游协会秘书长王健生认为，三亚高端酒店市场结构性失衡，同质化严重。

实际上，三亚作为“国际高端度假酒店的中国俱乐部”，洲际、希尔顿等国际品牌齐聚，单一的“欧美旋风”也一定程度上导致三亚度假酒店建筑风格、资源配置和服务细节差异不大，多元化的国际风格难以体现。

元化的国际风格难以体现。

“三亚不再做一般性的度假酒店，要做酒店综合体。”三亚市政府相关负责人透露，国际酒店除引进“欧美”品牌外，还应适当考虑印度等国际新兴客源地的品牌，满足游客多样化需求。

目前，在精品化、国际化的发展版图中，三亚湾红树林度假世界、亚特兰蒂斯等旅游度假综合体正成为三亚发展新方向与引擎。



亚洲风情漫博鳌

博鳌亚洲风情广场作为博鳌亚洲论坛核心配套项目，目前该广场已有印度、泰国等十多家外国餐饮商家入驻。据悉，博鳌亚洲风情广场是省、市重点建设项目，占地面积14万平方米，总投资达13亿元，是集亚洲论坛主题公园、风情商业街、国际游艇码头等为一体的综合旅游度假目的地。

瞰新闻

学习贯彻省委六届十次全会精神 研究部署推进供给侧结构性改革

▲上接A01版

当前要重点抓好海南热带海洋学院、海南大学热带农林学院、旅游大学、健康管理学院等院校的改革建设。九要最大限度简化行政审批、最大限度提供优质政务服务，通过“两个最大限度”打造良好的服务环境。十是各级领导要高度重视供给侧结构性改革，勇于担当，充分发挥推进改革的关键作用。

会议审议通过了《海南省人民政府关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的实施方案》。会议明确要求，要认真落实中央有关决定，按照所有权、承包权、经营权三权分置和经营权流转有关要求，落实农村土地的用途管制，赋予农民更多财产权利，引导农民土地经营权有序流转，慎重稳妥推进农民住房财产权抵押、担保、转让工作。会议要求，政府相关部门和金融机构要指导东方市、屯昌、文昌市开展好农村承包土地经营权抵押贷款试点，指导文昌市、琼中黎族苗族自治县开展好农民住房财产权抵押贷款试点。会议强调，试点要坚持依法有序、自主自愿、风险可控、稳步推进的原则，切实尊重农民意愿，确保农民群众成为真正的知情者、参与者和受益者，流转土地的经营权抵押需经承包农户同意，抵押仅限于流转期内的收益，不得损害农民的土地承包权益。

会议审议通过了《海南省深化粮食体制机制改革落实储备粮增储任务工作方案》和《海南省省级储备粮管理暂行办法》，要求深化粮食体制机制改革，加强管理，提高质量，加快推进粮食仓储设施建设，全面落实好粮食储备任务。

会议审议通过了海南大学热带农林学院相关建设事宜，决定将其纳入海南省“十三五”发展总体规划，在政策及资金上予以支持，积极推进与农业部、国家林业局共建办学工作。

会议原则通过了《海南实施〈中华人民共和国残疾人保障法〉办法修正案（草案）》《海南经济特区农药管理若干规定修正案（草案）》《海南渡口渡船安全管理规定（草案）》，决定将三部法规提请省人大常委会审议。

会议还研究了其他事项。

海南农垦20个农场推开 农业用地规范管理工作

▲上接A01版

各相关部门、各市县和各农场要真刀真枪开展规范管理工作，敢于较真碰硬，真正规范承包关系，实现合理分配。要反对弄虚作假，敷衍塞责，确保不走过场。要牢牢把握土地规范管理的重大原则，坚持依法依规进行，做到一视同仁、没有例外，让全体职工包括无地少地职工和改制转企分流人员共享土地收益。要总结推广东昌农场试点经验，明确责任、形成合力，干部带头、主动清理，健全制度、公开运行，立足实际、分类施策，推动农场农业用地规范管理工作取得实实在在的成效。

省直有关部门、有关市县、各农场负责人参加会议。

重点突破促发展

▲上接A01版

熟悉战争的人都知道，两军对垒之时，一方如果集中力量抓住一点全力突击，就很容易撕开对方的防线，进而取得胜利；如果平均用力、处处出击，反而不容易打开局面。我们推进改革也需要循此思路，抓住重点突破，以点带面促发展。推进供给侧结构性改革也是如此。它是一项系统工程，涉及面很广，目标任务很多，要想取得好的效果，就要找准症结开好药方，抓住重点、靶向发力，才能收到事半功倍之效。

推进供给侧结构性改革，我们要牢牢抓住省委提出的四项重点任务，集中力量，大胆创新，重点突破。农业曾经是海南的“王牌产业”，但是现在“王牌”不“王”，低效规模过大、经营主体实力不强、加工能力低等问题突出，我们要从调精调优结构、提升质量品牌、促进农村一二三产业融合发展等方面着手，努力增加热带特色农产品有效供给，让“王牌产业”真正“王”起来。服务业虽然近年来发展迅速，但从供给结构和能力来看，仍然存在明显不平衡的问题，例如房地产业开发低质化，有些企业只做“一锤子买卖”，有的企业为了变现套利甚至“北京买房海南送房”，这些都严重损害了海南房地产业形象。我们要从推动房地产业去库存提品质、培育发展会展物流等服务业方面着手，推进服务业全面转型升级。工业虽然稳步发展，但新兴产业比例很小，我们要抓住机遇，大力发展以低碳制造业为主的战略性新兴产业，推进工业提质增效。优越的生态环境一直是海南发展的最大优势，绿水青山是海南最大的“金饭碗”，将海南建成中华民族的“四季花园”，全国人民提供更优良的生态产品，海南大有可为。我们要努力巩固生态优势，让海南天常蓝、山常绿、水常青，增创生态产品供给新优势。

功崇惟志，业广惟勤。发力供给侧，增创新优势，新的征程正在呼唤我们。让我们怀着战无不胜的信念，以迎难而上、勇于创新、创新实干的担当，将改革的蓝图变为美好的现实。

万宁139所公办中小学、25所公办幼儿园共享校长基金 2000万校长基金助力教育大跨步

庆祝建党95周年暨“双创”主题原创书画作品大奖赛举行
昨起可在省博物馆观赏精美书画

本报海口7月6日讯（记者陈蔚林 实习生陈卓斌）“南国杯”庆祝建党95周年暨海口市“双创”主题原创书画作品大奖赛，今天上午在省博物馆举行开幕式暨颁奖典礼。

为庆祝党的95周年华诞和海口市“双创”一周年，省内外新闻界和各界书法家、美术家热情响应本次大赛，精心创作了近200幅作品，讴歌在党的领导下海南省和海口市社会、经济、文化发展的丰硕成果，充分展示我省新闻界的创新意识与创造能力。其中68幅作品（含获奖作品9幅）脱颖而出，在此次展览中与观众见面。

大赛由省委宣传部、省文联指导，省新闻工作者协会、海南日报报业集团、海南广播电视台、海口市“双创”指挥部主办。

作品自今日起在省博物馆三号展厅展出，至7月10日下午结束。

本报万城7月6日电（记者赵优 特约记者黄良策）“万宁高考再创佳绩！”连日来，这则好消息在万宁百姓间奔走相告。

一组数据格外亮眼：一本上线人数694人，比2015年增加135人，一本上线率创历史新高；一、二本上线人数达1318人，比2015年增加242人；一、二本上线率44.3%，比上年提高4.1个百分点。

成绩的取得，离不开万宁对教育事业的扎实投入。早在2012年，万宁就在通过创新办学机制引进的北师大万宁附中设立校长基金。取得良好成效后，今年，万宁全市139所公办中小学和25所公办幼儿园共享由财政拨款的2000万元校长基金，以全面提高

教育教学质量。据了解，这在全省也是率先之举。

“校长基金的用途，主要在于奖教奖学，完善考核机制。”北师大万宁附中校长张东海表示。为此，学校制定了针对教师、班主任以及行政管理考核制度，每月的打分进行公示公开。“我们绝不搞一刀切，更不搞平均主义，公平公正的机制使得各位教师各司其职。”

为实现教育均衡发展，今年，万宁将2000万元校长基金投向更多学校。“除了北师大万宁附中和万宁中学按在编教职工人数来分配外，其他学校则根据分类等级，按生均标准以在校生人数为基数来分配，以此促进万宁地区教育优质、均衡、可持续发展。”

万宁市教育局局长朱武雄表示。

“以前，除了固定的公用经费，想做事，总是捉襟见肘。”万宁中学校长邓虎城的话道出想要推进学校教育改革时的一大掣肘。这也是不少学校面临的困难。

而校长基金的设立，使老牌的万宁中学开始相关的教育改革。

万宁中学制定了教师的量化考核，并按照最终分数排名进行奖金分配，极大调动起教师的积极性和创造性。记者了解到，仅班主任工作考核，就涉及三案备课、课堂教学、作业批改、校园活动等10项内容，校长基金的部分资金将按照精准化打分作为教师的奖励。“公平公正的奖励机制树立起良好的校风、教风和学风。”

邓虎城说，一批想干事、能干事、有担当的教师队伍逐渐凸显出来。

不仅仅教师有了更多的奖励和培训，广大学生也成为受益人。资金的有效使用，使得学校里有了更丰富的实践活动和课外活动、优秀学生获得更多奖励……

同时，为加强和规范校长基金的使用管理，提高资金使用效益，万宁还制定了《万宁市中小学校长基金分配使用管理暂行办法》，遵循“总量控制、突出重点、注重绩效、公平公正、规范透明”的原则，对校长基金的去向、分配方法、使用与管理作了详细要求。“对于疏于管理或者擅自改变资金用途的，将按照有关规定给予严肃处理。”朱武雄说。

《人民日报》刊文关注我省儋州市“六五”普法成就 多样普法破解基层三大难

中央媒体看海南

人民日报记者 丁汀

“儋州开展普法工作难不难？”记者问。“难，也不难。”

海南省儋州市司法局副局长金韬面带思考地回答。金韬总结，在基层普法主要有三大难点：知晓面、教育程度不高的老人、青少年普法教育。

儋州市司法局通过坚持学法用法相结合、普法并举，结合儋州文化、习俗开创了一条普法新路径。近五年，通过广泛、深入的法制宣传教育，儋州市城镇、机关普法教育面达98%，农村达94%。

金韬说：“儋州有农村墟日赶集

的习俗，我们会利用赶集日，把涉及人民调解、信访、婚姻家庭、禁毒等法律知识制作成小册子，再根据小册子制作若干载有简单法律问题的答题卡，在墟日时悬挂。参与者答对题目，即可兑奖。”

“法律集市”可以有效汇集人群，解决儋州人口分散的不利条件。自2011年8月启动“法律集市”活动以来，已开展普法活动77场。“事实证明，用贴近生活、群众喜爱的形式进行普法，更受基层干部群众的欢迎。”金韬说。

儋州市木棠镇司法所所长洪万儒工作之余还有另一个职务——市司法局普法调声队队长。洪万儒所在的木棠镇是电信诈骗的重灾区，为了进一步宣传普法教育，他将电信诈骗的手段及危害谱成歌词，由司法局

普法调声队在各大文艺晚会上进行表演宣传，深受群众欢迎。

“喜欢才能学得快！”有着11年普法工作经历的洪万儒这样认为。“2011年3月，我第一次用调声宣传法律，当时轰动了全城，聚满了人。”回忆起第一次司法局普法调声队表演，洪万儒津津乐道。

老年人的普法教育似乎是最难啃的骨头，“他们大多不识字，不懂普通话，沟通比较困难。用调声唱出来，比说给他们听会更容易！”洪万儒说。目前，儋州市有近300支调声队，基本遍布每个乡村，宣传内容涉及及严肃换届纪律、禁毒宣传、矛盾纠纷等。

2014年4月，儋州市民族中学在相关部门的帮助下，开展了以少年模拟法庭为载体的系列法治教育活动。

黎秀奎，民族中学党支部书记，是少年模拟法庭活动的组织者和指导者，同时也是儋州市人民法院的人民陪审员，五年的陪审经历让他意识到未成年人法治教育的重要性。

“真实案例，学生自排自演，每一次表演都是触动心灵的教育。”黎秀奎说。“六五”普法以来，儋州市在校中小学生受教育人数达15万人次，普法覆盖率达98%。在全市各中学举办模拟法庭20余次，旁听人员12000人次。在儋州市司法局的指导下，民族中学还编印了《与法同行》的教材。

对于青少年来说，真实感受、切身体会，能帮助成长期的青少年养成法治观念和法治意识，黎秀奎说。

（原载《人民日报》7月6日18版，有删节）

中国城市规划设计研究院
院长杨保军谈三亚“双修”
生态思维应
重于景观思维

本报三亚7月6日电（记者陈雪怡）“一个‘好’的城市应该具备6大标准：经济持续繁荣、社会和谐稳定、文化丰富包容、生活舒适便捷、景观优美宜人、安全保障有力。”今天，中国城市规划设计研究院院长杨保军给三亚市广大干部职工作专题讲座——“双修”让三亚更美好。

杨保军说，三亚开展“双修”工作，需要干部职工从自身起转变观念：生态思维重于景观思维、民生取向重于形象取向、系统整体重于片段局部、地方特色重于国际风尚、规范精细管理取代随意粗放等。