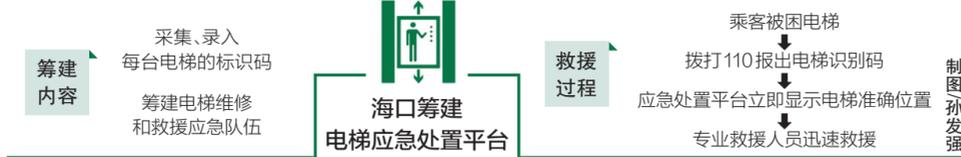


# 海口筹建电梯应急处置平台,并投入1.2亿元 3年内改造1169台“三无”老旧电梯

本报海口7月6日讯(记者刘表 通讯员符丹丹)记者今天从海口市质量技术监督局获悉,海口市近日开始筹建电梯应急处置平台,以便第一时间解救被困在电梯里的乘客,避免人员伤亡事故。采取政府补贴50%、业主出资50%的方式,投资近1.2亿元,在3年内更新改造完2004年前的“三无”(无维修资金、无物业管理、无维保单位)老旧电梯。

全国各地的电梯维修和救援热线电话是96333,这也是国家质检总局推广的热线电话。鉴于海口市公共安全联动中心集中了公安、城管、三防办、应急办等10个系统,涵盖全市53个成员单位的部门应用和联动需求,专业化程度高,应急联动经验丰



富,业务性强,海口电梯应急处置平台设在市公共安全联动中心,被困电梯的乘客可拨打110请求维修和救援。据介绍,海口电梯应急处置平台预计半年后建成。

海口现有电梯1.6万多台,每一台电梯都有自己唯一的标识码,犹如人的身份证号码。海口电梯应急处置平台建成后,海口质监局将把每台

电梯的标识码等数据都输入应急处置平台。根据卫星定位,可确定每台电梯在什么街道、什么小区、哪栋楼。“每台电梯在醒目处都贴有标识码,乘客在电梯被困后,打110报出电梯的识别码,海口电梯应急处置平台就能立即显示被困乘客电梯的准确位置。”海口质监局有关负责人说,海口有70多家电梯维修保养公司,分别

划片分点,各负责一个地区的电梯维修和救援,接到平台打来的电话,专业维修救援人员能够最短时间迅速到位。目前,海口正在筹建全市电梯维修和救援应急队伍。

海口2004年开始收商品房维修基金,自此以后的电梯更新改造费用,由房屋维修基金负责。但2004年之前没有收房屋维修基金,1169台“三

无”老旧电梯的更新改造,缺乏资金。“三无”老旧电梯若不及时维修、更新改造,存在严重的安全隐患。海口质监局有关负责人说:“1169台无维修基金的老旧住宅电梯,分3年进行安全评估和改造更新,今年将更新改造完成400台。电梯安全评估费用由市财政承担,改造更新费用由市财政承担50%,业主自筹50%。”从今年开始,海口每年投入3000多万元,3年共安排近1.2亿元,完成所有“三无”老旧电梯的更新改造。

海口质监局有关负责人明确表示:“不是每台‘三无’老旧电梯都要换新的,而是根据安全评估报告,该换新的就换新的,该局部维修的就局部维修。确保每台电梯安全运行。”

## 海口博义等三棚改片区 将建成综合功能区

本报海口7月6日讯(记者叶媛媛)记者今天从海口市规划局获悉,海口龙华区博义、盐灶、八灶村棚户区改造片区将建成集商业商务、居住生活的综合功能区。目前,规划方案正在进行公示。

海口龙华区博义、盐灶、八灶村棚户区改造片区位于滨海大道南侧,龙昆北路东侧,属于市规委会审议通过的《海口市旧城片区控制性详细规划》范围。为改善博义、盐灶、八灶村棚户区人居环境,提高人民生活品质,完善公共服务设施配套,海口启动了博义、盐灶、八灶村棚户区改造工作。现《海口龙华区博义、盐灶、八灶村棚户区改造规划》方案已编制完成,并已经专题会议研究原则通过。目前,该方案已在海口规划网上进行社会公示。

对比三大棚改片区修改前、后土地利用规划图可发现,今后此片区大部分用地为商住混合用地,并配有少量商业商务用地、中小学用地和批发市场用地等。海口市规划局相关负责人介绍,相较之前的规划,此方案对片区的功能定位更加明确,今后三大片区将建成集商业商务、居住生活的综合功能区。

## 党建植沃野 服务赢民心

▲上接A01版  
近两年来网上直销农产品15万多吨,成交金额约3.96亿元,农产品销售渠道得到有效拓展,助力农民增收致富。

不到一年时间,博鳌乐城国际医疗旅游先行区62个项目完成对接,20大项开工建设;以10个月的惊人时间完工的博鳌机场一期工程……令人刮目相看的“海南速度”背后,离不开中原镇党员干部的汗水。

2014年,那是项目落地后中原镇干部压力最大的时期。面临两个项目7000多亩土地征地拆迁任务,中原镇党委书记何君星扎进了联光村,挨家挨户拉家常、讲政策、摆道理,知道了项目建设的重大意义,感受到党员干部的真诚,被征地的村民感叹:“他们真是为我们好!”

而那时,何君星的父亲正在市区住院。每晚8点多钟下班后,何君星匆匆赶回家照顾父亲,第二天一早安排好家事又匆匆赶回中原镇……工作任务最重的时候,何君星都没有请假。“党员就是要冲在前线。”她说。

## 机制设计突出“新”

在何君星的手机微信中,“支部书记微信群”和“组织委员微信群”两个微信群格外引人注目,“各村党支部书记和组织委员只要在微信群里,就可以看到及时发布的信息,进行政治理论学习,接受理论知识的熏陶。”

为适应新形势,解决基层面临的新问题、新矛盾,琼海出台《琼海市关于进一步推进“五化支部”建设的意见》,形成了符合琼海基层党组织标准化、常态化建设的长效机制。在此基础上,创新“互联网+党建”模式,建立琼海市基层党组织标准化建设管理系统,年初就把党建工作任务在系统上发布,通过互联网实现党建服务智能化。

记者了解到,这个由琼海市委组织部构建的基层党组织标准化建设管理系统,包括党建内容规范化、组织生活经常化、议事决策民主化、服务群众常态化、硬件建设标准化在内的“五化支部”考核指标,被详细列为100项模式化工作内容。村、社区支部完成相应工作后,就可及时在页面上打钩,还可上传图片以图文并茂的方式随时汇报工作。

网络平台的搭建,把党建工作考核放在了平时。记者了解到,每一季度,琼海市委组织部便会检查、统计各支部的工作情况,及时了解党建工作的落实情况,有效解决农村基层党建上存在的一些问题。(本报琼积7月6日电)

## 开展人防演练 共建平安琼岛 全岛跨区人防 机动支援演练启动

本报海口7月6日讯(记者李磊 通讯员刘英)“我宣布,琼人防-2016·A演练现在开始!”7月4日上午8点整,随着省人防演练指挥部指挥长王积孝的一声令下,由省人防办牵头组织的全岛跨区人防机动支援演练正式开始。

据悉,此次全岛跨区人防机动支援演练,以南海方向联合防空袭作战为背景,重点围绕环岛重要经济目标防护和机动支援等课题,采取自主自演和上导下演、实地勘练和模拟推演、统一实施和区分层次的方式进行演练。演练中,所有参演人员根据命令迅速到指定位置,完成了紧急出动、快速机动、指挥所开设、目标勘察、跨区救援等内容的训练,临机处置了防敌侦察、防敌袭扰、后勤保障3种战术情况。

据省人防办工作人员介绍,这次演练旨在进一步熟悉战时、理解任务,提高机动组织能力、指挥协调能力,提高保障能力,持续深化我省人防军事斗争准备。



## 首都航空乘务模拟机 海口训练中心启用

7月6日,乘务员从综合训练平台及舱门训练平台进行逃生滑梯演示。当天,位于海口市琼山区的首都航空海口乘务模拟机训练中心正式启用,第一批新乘务员将在这里接受系统的课程培训。

据了解,训练中心占地约2000平方米,内设有空中客车A320动态训练舱、A320综合训练舱、A320舱门训练平台、A320灭火舱(含真实火源)、A320水上撤离平台等乘务模拟机设备,可模拟如起飞、正常巡航、降落等场景,来满足乘务员与飞行机组、安全人员的联合训练。该训练中心启用后年度培训量可达到20000人次。本报记者 张茂 摄

## 屯昌小伙张圣弟辞职创业,将传统手工艺融入青年旅社经营 怀巧匠之心 立传承之志

### 创新创业展青春

■ 本报记者 王玉洁

阳光透过玻璃窗照射在一件件用漆艺手法制作的工艺品上,泛着好看的光泽。张圣弟正全神贯注为一只木镯上漆,丝毫不受门外喧嚣影响。

张圣弟老家在屯昌,大学毕业不过两年的他,有着丰富的社会经历:当过画室老师,也在装修设计公司工作过……去年,他辞去在海口一家中专学校教授室内设计工作的稳定工作,和朋友开了这间8090咖啡青年旅社。

这间青年旅社并不显眼,却总能迎

来不少住户。很多人目的明确,就是冲着这位爱好传统手工艺的“掌柜”而来。

张圣弟的工作室在旅社的露天庭院旁,视野开阔。贴着墙的橱柜上林林总总摆放着他的不少作品:漆艺手镯、手串、书签,色泽艳丽、光亮如镜,黄花梨木的戒指精巧可爱,扎染的抱枕富有韵味……

“我把木质的工艺品打磨、推光后,再使用大漆对其雕填、镶嵌、彩绘、脱胎、髹饰等,最终制成精致美观的漆艺品。”穿着自己扎染的衣服,张圣弟向记者款款讲述自己的创业故事。

“初次接触,我就爱上了有着‘中国的油画’之称的漆艺。”去年暑假,张圣弟专门去江西学习漆艺。学完回到海口,他便辞去学校的工作,与亦师亦友的合作伙伴开了这间青年旅社,并办起了自己的工作室。如今他把手工艺与青年旅社相结合,希望结识无数路上的朋友,期待他们能为传统手工艺驻足。

“学漆艺的充实过程让我留恋,每天吃完饭后的第一件事就是去阴房看前一天为作品刷的漆,反复思索怎样才能使漆艺品更完美。”张圣弟说,反复的手艺生活给了他很多新奇,无数次失败和成功让自己更有成就感。

一年来,张圣弟遇到过很多专程来找自己学习漆艺的小伙伴,他们的

热忱让人感动,不少人为了体验学习漆艺而住在青年旅社,支持我做手工艺。”这让张圣弟找到了自己坚持下去的理由和动力。

张圣弟是个不善言谈的行动派,他总说自己是个闲不下来的人。青旅从筹备到开始营业不过几个月,但这几个月却凝结了张圣弟多年来的积累。“不管是在画室当老师,还是在装修设计公司工作,我从未离开我的专业和特长。”学习室内设计张圣弟打心眼里坚信自己一定会出来创业并不懈努力。

“接触到漆艺、扎染、木雕后,我的梦想清单中便加上了传承传统手工艺这一项。”张圣弟在用行动践行承诺。(本报海口7月6日讯)

### 海口市社会保险事业局 关于海口市基本医疗保险个人账户通过社会保障卡发放的通告

海口市城镇从业人员社会保险参保人:  
根据省府及省人社厅相关文件规定,海口市社会保障卡(以下简称“社保卡”)的医保功能将从2016年7月启用。现将有关事项通告如下:

- 一、海口市城镇从业人员社会保险参保人的基本医疗保险个人账户和公务员医疗补助待遇于2016年7月起通过社保卡发放。
- 二、原医疗IC卡、医疗借记卡中余额仍可以继续使用。医疗IC卡、医疗借记卡的余额不能自动转移至社保卡。
- 三、已领取社保卡但未办理激活手续的参保人尽快持社保卡和本人二代身份证原件到海南省农村信用社(农商行、农合行)各营业网点办理激活手续。
- 四、为避免耽误待遇发放,请尚未申领社保卡的参保人及时持本人二代身份证原件和复印件1份、标准1寸近期正面白底彩色免冠彩色证件照片1张到海口市64个社保卡服务网点申领,详情可登录海口市人力资源和社会保障门户网站或通过移动智能终端下载安装“海口人社”APP在线申领。

五、服务热线  
医疗待遇业务咨询热线:  
海口市社会保险事业局医疗保险科:66702035  
社保卡业务咨询热线:  
海南省人力资源和社会保障服务热线:12333  
海口市人力资源和社会保障局社会保障卡管理中心:  
68571305、68571306  
海南省农村信用社24小时服务热线:96588

海口市社会保险事业局  
2016年6月30日

● 海口市人力资源和社会保障门户网站二维码:  
● “海口人社”安卓版下载:登录应用市场搜索“海口人社”下载安装,或扫描二维码:

### 海口市琼山区棚户区(城中村)改造指挥部 土地及附属物权属异议征询公告

海口市琼山区红城湖片区棚户区(城中村)改造项目正在进行中,我部现在进行房屋和土地权属调查。由于位于海口市琼山区道客新村二巷1-1号(征收编号:J18;土地面积:88.62平方米;房屋总面积:110平方米)现住户无法提供房产证、土地证及有关的权属证明。因此凡对上述土地及附属物权属有异议者,请自登报之日起七天内,向我部提交书面材料(包括但不限于土地证或报建报批等有效证件),逾期不提交则视为对该房产及土地权属无异议,我部将依法进行拆迁补偿。

联系单位:海口市琼山区棚户区(城中村)改造指挥部  
联系人:莫先生 联系电话:18876624048  
联系地址:琼山区道客新村二里停车场  
海口市琼山区棚户区(城中村)改造指挥部办公室  
2016年7月7日

### 公司名称变更公告

海南南海网传媒股份有限公司因业务发展需要,已于2016年6月完成股份制改造并办理工商变更手续,公司名称变更为“海南南海网传媒股份有限公司”正式变更为“海南南海网传媒股份有限公司”。新的公司名称自2016年7月1日起正式启用。

公司名称变更后,公司业务主体和法律关系不变,经营范围、债权债务等均无改变。

特此公告

海南南海网传媒股份有限公司  
2016年7月7日

### 招标公告

昌江黎族自治县农村信用合作联社采取公开招标方式确定视频联网集中监控项目合作厂家。本招标公告在海南省农村信用社网站通知公告(www.hainanbank.com.cn)有意于2016年7月15日前登陆网址查看详细信息。

昌江黎族自治县农村信用合作联社  
2016年7月6日

### 招标公告

海口金湾项目规划及施工图设计进行公开招标,请具有规划及施工图甲级设计资质的单位携带相关证明文件原件(加盖公章),于2016年7月6日至7月12日前到我司报名。

联系人:林先生  
地址:海口市民声西路8号昌炜玉昌昌顺楼二层  
招标中心  
电话:0898-68560055

### 海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海土资龙华字(2016)283号、298号、320号、321号  
根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表),对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土资源局龙华分局(国贸二横路国土大厦14楼)办理异议登记或复查手续,逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。联系电话:68531110

| 产权申请人 | 申请依据         | 土地座落          | 申请土地面积   | 土地权属证件                 | 项目名称 | 原土地使用者     |
|-------|--------------|---------------|----------|------------------------|------|------------|
| 谢恩妹   | 321房的房地买卖合同  | 海口市龙华区建设一横路1号 | 47.3平方米  | 海口市国用(2004)第001796号土地证 | 吉兴雅苑 | 海南创新书店有限公司 |
| 符光远   | 2011房的房地买卖合同 | 海口市龙华区建设一横路1号 | 53.64平方米 | 海口市国用(2004)第001796号土地证 | 吉兴雅苑 | 海南创新书店有限公司 |
| 谢丽娟   | 607房的房地买卖合同  | 海口市龙华区建设一横路1号 | 31.97平方米 | 海口市国用(2004)第001796号土地证 | 吉兴雅苑 | 海南创新书店有限公司 |
| 陈东春   | 404房的房地买卖合同  | 海口市龙华区建设一横路1号 | 30.07平方米 | 海口市国用(2004)第001796号土地证 | 吉兴雅苑 | 海南创新书店有限公司 |

特此通告  
海口市国土资源局 2016年6月14日、17日、30日