

特色风情小镇引来八方游客 海洋工艺品订单不断 品牌农产品网络热销

# “田园+”托起幸福琼海

## H 产业发展

经济转型显活力 创新机制提质效  
“三不一就”  
建5A级琼海

■ 本报记者 洪宝光 通讯员 冯玉

如何走出过度依赖地产业的困境呢? 琼海市委市政府积极探索和做好经济转型,走一条可持续发展之路。

2012年,大量房地产资金抽离,这让房地产业的依赖高达80%以上的琼海遭遇重挫,当年GDP出现负增长。

如何破解难题?在宏观经济复杂严峻、经济下行压力加大的情况下,琼海坚定贯彻省委科学发展、绿色崛起的战略部署,坚持“不砍树、不占田、不拆房,就地城镇化”的原则,加快推进“打造田园城市、构建幸福琼海”发展战略,以特色小镇、农业公园、旅游绿道和基本公共服务均等化为四大抓手,下气力抓基础性、战略性工作,转变发展方式,经济呈现出结构优化、质效提升的较好态势。全域5A级景区布局框架初显,省委常委会工作报告肯定为“以旅游业和农业为产业支撑、农民就地转移就业的新型城镇化”。

以建设特色风情小镇、打造国家农业公园、推进基本公共服务均等化和建设旅游绿道等工程为抓手,加快推进新型城镇化。博鳌、潭门、中原、塔洋、万泉、大路等12个风情小镇升级改造取得显著成效,逐渐形成“一镇一风情,一镇一特色,一镇一产业”。龙寿洋国家农业公园、万泉河国家农业公园、热带滨海国家农业公园建设顺利推进,新农村建设、乡村旅游、农产品销售融为一体,农民实现收入多样化。

近年来,琼海依托新型城镇化建设,引领着该市经济快速发展。在新型城镇化建设中,政府投资5亿元,完善了基础设施和配套,拉动社会投资超过60亿元,民间投资超过35亿元。

“近几年来,是琼海经济结构调整步伐大、优势特色产业发展最快的。”琼海市发改委相关负责人列出了一串数据:

减——琼海市对房地产业的依赖程度下降到了60.5%,比最高时期下降了30个百分点左右。

增——2015年琼海地区生产总值200亿元,比2010年增长77%,五年来年均增长12.1%。特别是今年上半年,在经济下行压力的情况下,全市实现地区生产总值(GDP)116亿元(预计数),同比增长8%;地方一般公共预算收入9.4亿元,同比增长2.9%。

(本报嘉积7月14日电)



琼海嘉积镇万泉河畔,生态美,更宜居。 本报记者 张杰 摄

■ 本报记者 洪宝光 通讯员 冯玉

稻香鱼肥花吐艳,绿道蜿蜒房舍。行走琼海,仿佛走进了一幅处处透着丰收喜悦的田园画卷中:特色风情小镇引来八方游客,海洋工艺品的全国订单如雪片般飞来,品牌农产品借力网络热销,农业生态公园诱得游人如织……

多年来,面对一个个重大挑战,面对日渐复杂的发展环境,琼海市委市政府以省委省政府的要求为统领,在“田园城市,幸福琼海”的发展思路下,不断完善基础设施,通过新型城镇化、美丽乡村和农旅融合,探索城乡发展一体化的新型城镇化路子,打造琼海全域5A级景区,建居民生活的幸福之屋,修百姓回家的小康之路,让市民感受农村的田园气息,让农民享受城市的生活品质。

如今,“田园+”正托起幸福琼海。

### 公路网串起风情小镇

漫步在琼海乡村,只见一条条风景旖旎的农村公路,镶嵌在一片片绿色田园中,如丝带般串连着一个个繁荣富饶的风情小镇,加强农村与外界的沟通与联系,方便了群众出行。

农村公路通到琼海全市每一个行

政村,并给当地群众带来巨大实惠。据琼海市交通运输局负责人介绍,目前该市农村公路占全市公路总里程90.64%。有着里程长、分布广、密度高的显著特点。目前琼海已实现通村公路“通畅率”和“通达率”的“双百”建设目标,截至目前,全市12个镇204个行政村都已全部通公路。

该负责人表示,农村公路建设的快速发展,也为琼海农村公交“村村通”工程打下坚实基础。2016年,琼海市所有204个行政村都将通上公交车,农村客运网络将进一步优化,群众出行更加方便快捷,加快城乡一体化进程。

除了加快农村公路建设,琼海还积极改善出行环境。2014年3月,沉寂9年的潭门大桥在多方努力下终于建成通车,这使得联通潭门、博鳌的滨海大道南北全线贯通,同时也使全市东部道路畅通无阻,实现了沿线乡镇人流、物流的快速流通,盘活了琼海整个东部的经济发展。

多年来,琼海通过“田园城市”建设不断攻坚克难,啃下“道路交通建设中的重大难题,打通制约“田园城市”高效发展的交通瓶颈。

今年,琼海市农村公路计划改造里程133公里项目目前已完成投资6268万元,开工里程59公里。博鳌核心区沙美内海旅

游道路、金海北路延长线市政道路、嘉积至上塘公路改造、白石岭至龙江公路改建、龙潭至大岭公路改建等工程加快推进中。

### “田园+”扶贫田野换新颜

在2015年8月举行的全国乡村游提升与旅游扶贫推进会上,几年前还有314户贫困户的琼海市会山镇获得了一系列荣誉和称号:加脑村获“中国乡村旅游模范村”称号、会山畔喙苗家乐获“中国乡村旅游金牌农家乐”荣誉。这个海南最大的苗族同胞聚集区,在短短几年间何以发生如此大的变化?

早在2010年,这个苗族人口占全镇人口84%的小镇,就被确定为全省重点建设的22个风情小镇之一。2012年,琼海落实国家旅游局“旅游扶贫”和省委、省政府“促农增收”部署,围绕“打造田园城市,构建幸福琼海”发展战略,按照“一特色一风情一产业”的要求,开始着手组织会山黎苗风情小镇建设。

按照“项目到村,扶持到户,连片推进”原则,琼海把培育和壮大特色优势产业作为扶持重点。为带动更多的农民走上致富道路,会山镇苗绣园村开辟了30亩苗绣文化产业园。苗绣

园以“政府+公司+农户+品牌+基地”模式操作,拓展手工艺、苗族特色小吃、苗医苗药等项目,塑造新的旅游文化产品群。同时,大力开发会山乡村旅游项目,引导村民逐步吃上旅游饭。加脑特色苗寨利用山区独特的自然生态优势,依山顺水、因地制宜,把整个村子作为一个旅游景区来打造。

与此同时,琼海以“精准扶贫、精准脱贫”为主线,借助“田园+”扶贫,帮助更多贫困户脱贫。针对现有的会山镇加脑村、长坡镇礼昌村、龙江镇深造村、石壁镇南通村和水口仔村等5个贫困村,采取领导成员驻镇包户,135个市直机关单位、152名爱心企业家驻村联手对帮扶等形式精准扶贫发力脱贫攻坚,5个贫困村整体推进工作顺利进行。目前,共有763户已落实产业扶贫措施,100户263人已实现政策性兜底脱贫。

### “幸福屋”带来甜蜜日子

怎样让农村“好看又中用、美丽且生财”?琼海采取农业与旅游业融合发展的旅游业,集新农村建设、乡村旅游、农产品销售于一体。

琼海把农业公园作为城镇化中统筹乡村发展的重要手段,助推农业发

展、农民增收,使农业更强、农村更美、农民更富。”琼海市委书记符宣朝说。

目前,琼海正在推进龙寿洋、热带滨海、万泉河等三大国家农业公园建设,使传统农业与旅游业紧密结合,不仅通过农副产品叠加旅游产品来增加它的价值,还把农民从原来的单纯种植生产中解放出来,参与到铺面经营、土地出租、就地就业等多种经营中,实现从单一的生产性收入转变到经营性、财产性、工资性、生产性4项收入并举。

位于龙寿洋农业公园里的礼都村,村民们喜滋滋地向记者算起了自己的“钱袋子”。王英才和村民合伙开办了农家乐,一年营业额约60万元,担任经理的王英才不仅每月可领工资,年底还有分红……

琼海“以人为本”搭建起的“幸福之屋”拉动了全市旅游、带旺了人气、促进了消费。今年上半年,全市接待游客551.97万人次,同比增长20%,过夜游客149.39万人次,增长17%,旅游总收入28.59亿元,增长24%。其中,乡村旅游接待221.26万人次,增长30%,乡村旅游收入21.2亿元,增长32%。以旅游业为龙头的第三产业支撑起了半壁江山,实现了从旅游通道向旅游目的地的转变。

(本报嘉积7月14日电)

## 琼海以“三不一就”新型城镇化为准则,探索特色全域旅游发展之路 追求“颜值”更有“特质”

## H 农村新貌

新型城镇化让琼海加脑村大变样  
“走到哪里,都是惊喜!”

■ 本报记者 洪宝光 通讯员 冯玉

琼海向来以红色娘子军的故乡而闻名,美丽的万泉河滋养出了坚强勇敢的娘子军。在近年的城乡一体化建设进程中,琼海探索出了一条新型城镇化的道路。

按照2012年琼海市委、市政府确定的“打造田园城市,构建幸福琼海”的总体发展思路,围绕着琼海中心城区,全市12个镇以按照“不砍树、不拆房、不占田,就地城镇化”的要求,以“一镇一特色”为思路进行新型城镇化建设。3年来,博鳌、潭门、中原、嘉积、塔洋等6个镇的建设已取得明显效益,昔日娘子军故乡,今成“田园城市”!

“特别是会山镇苗村加脑,变化更大。”说起琼海的变化时,老党员李昌琳显得十分兴奋。他介绍说,之前加脑村是当地有名的贫困村。2014年全镇总人口8325人,建档立卡贫困人口就有314户1320人。全镇找不到一家超市、一家茶馆,因为消费能力跟不上,开不起来。

2012年底,琼海开始推行“不砍树、不占田、不拆房,就地城镇化”。3年来投入5亿多元,对全市12个镇墟进行风情化改造升级,同时加快行政服务、教育、医疗等公共服务产品向农村覆盖,加快城乡交通、供水、垃圾处理等基础设施建设向农村延伸。

“黎苗风采,小调会山”,改造过后的会山镇,黎苗风情浓厚。田园风光+黎苗风情,还有硬板化道路直通加脑村,吸引大批岛内外游客自驾前来观光。2015年春节期间,加脑村接待了1000多名自驾游客。

李昌琳兴奋地说,田园+旅游,村变成了景区,游客来得多了,茶店、超市、饭店开起来了,家庭旅馆开起来了,农信社搬过来了。往日村民自产自用的土产品如野蜂蜜、山鸡蛋、缸酸菜等,摇身一变成了特色旅游商品,农家日用的手工小竹篮在集市上可以卖到50元/个,村民的“钱袋子”鼓了起来。加脑人陈秀兰以前自己“绣着玩”的苗绣,变成手工艺“伴手礼”,一年的收入达到8万元,是她之前全家收入的10倍。

如今,加脑村里有小桥流水,有茂林修竹,卵石为路,房前槟榔亭亭玉立,屋后一人高的木薯为篱,青瓦白墙旁,有的人家喂了鹧鸪、鸽子,打理得干干净净,走到哪里,都是惊喜。

(本报嘉积7月14日电)



游客在琼海龙寿洋国家农业公园中尽享休闲时光。 本报记者 张茂 摄



中外游客在潭门体验赶海乐趣。 本报记者 张杰 摄

■ 本报记者 洪宝光 通讯员 冯玉

琼海处处皆景,景景相连,景景独特。

“海南省琼海市探索一条很有特色的全域旅游发展之路。”国家旅游局局长李金早在今年全国旅游工作会议上肯定地说。

据了解,早在2013年,琼海市委市政府就提出打造“琼海全域旅游5A级景区”,以“三不一就”新型城镇化为准则,把琼海全域1710平方公里,按照5A级景区的标准来建设,实现“全域是景区、处处是景区、村村是景点、人人是导游”。

建设全域5A级景区,给琼海50万老百姓修回家的小康之路,盖一间幸福之屋,让市民感受农村的田园气息,让农民享受城市的生活品质。这间“幸福之屋”由特色小镇、农业公园、

旅游绿道、公共服务均等化“四根柱子”来支撑。

特色小镇。围绕“一镇一风情,一镇一特色,一镇一产业”,将全部13个镇(区)打造成传承文化、历史记忆、地域特色的美丽小镇。

潭门镇挖掘千百年来深耕南海的渔业文化,以“千年渔港、蔚蓝潭门”为主题,打造南海风情小镇;博鳌镇突出融合琼海民居文化与亚洲论坛所体现的时尚文化,以“丝路天堂、潮汐博鳌”为主题,打造丝路天堂小镇;中原镇挖掘侨乡的“下南洋”文化,以“风情万种、独念中原”为主题,打造南洋风情小镇,其它的如塔洋古邑小镇、万泉乡土小镇、阳江红色文化小镇、大路农耕文明小镇、会山黎苗风情小镇、石壁民俗风情小镇、龙江碧野小镇、长坡椰韵小镇、嘉积新世纪、侨乡彬村山,都是以文化为灵魂来建设。

旅游绿道。在不砍树的前提下,顺山水脉之势在林间修建起旅游骑行慢道,连接起畅通工程乡村道路、土地整治机耕道路和农业综合开发田间道路,形成绿道网络,把每个特色小镇、美丽乡村、河流湖泊、景区

农业公园。将全市规划为“龙寿洋国家农业公园”“热带滨海农业公园”和“万泉河农业公园”等三大公园,以保护和尊重农村的地形地貌、田园风光、农业业态和生态本底为基础,通过完善提升连片的田洋及周边农村的基础设施和配套,把农村当景点建,把农业基地当公园办,打造具有现代农业产业化功能、旅游功能、休闲功能和运动功能的综合体,着力培育新型经营主体,将农业升级转型,向企业化、组织化、高效化、休闲化转变,使农业公园成为农民的家园、市民的公园、游客的乐园。

景点等串联起来,打造出田园式的全域旅游5A级景区,主客共享、居旅相宜,农业和旅游业融合发展。

经过3年的建设,琼海市基本形成了一个没有边界、没有围墙、没有门票,主客共享、旅居相宜、农旅相融的全域旅游景区,以旅游业为龙头的第三产业支撑起了半壁江山,

实现了从旅游通道向旅游目的地的转变。

如今,琼海出现了城乡边界模糊化、城乡产业融合化、城市品位田园化、农民身份多元化、收入多样化、居民生活幸福化等“六化”。琼海市委书记符宣朝表示,今后,琼海将按照“点、线、面”相结合的发展思路,进一步把琼海建设成为资源优化、空间有序、产品丰富、产业发达的全岛化、全覆盖的5A级景区。

景点等串联起来,打造出田园式的全域旅游5A级景区,主客共享、居旅相宜,农业和旅游业融合发展。

琼海市基本形成了一个没有边界、没有围墙、没有门票,主客共享、旅居相宜、农旅相融的全域旅游景区,以旅游业为龙头的第三产业支撑起了半壁江山,实现了从旅游通道向旅游目的地的转变。

如今,琼海出现了城乡边界模糊化、城乡产业融合化、城市品位田园化、农民身份多元化、收入多样化、居民生活幸福化等“六化”。琼海市委书记符宣朝表示,今后,琼海将按照“点、线、面”相结合的发展思路,进一步把琼海建设成为资源优化、空间有序、产品丰富、产业发达的全岛化、全覆盖的5A级景区。

(本报嘉积7月14日电)

2015年,琼海市接待游客860.2万人次,增长20%;旅游散客与团队比达到70:30,旅游收入49.8亿元,增长50.1%。

今年,结合琼海市实际情况,市委、市政府通过采取发展健康医疗旅游地产、房地产企业优化重组、落实好“两个暂停”决定等有效措施,加快消化商品房库存,改善房地产供求结构。

制图/红胄

数据来源:琼海市政府办公室