

海口实体商圈上演“群雄逐鹿”

■ 本报记者 周晓梦

海口的市中心在哪里？日前在海口林安国际商贸城举行的“南向选择海口‘椰海商圈’崛起与变迁”论坛上，与会的300位房地产业内人士和专家学者给出了新的答案。传统印象中，说起海口的商圈，跃入脑海的关键词是海秀东、解放路、国贸。长久以来，便利的交通、旺盛的人流成就了这几个商圈“三足鼎立”地位，无论是海秀东的明珠广场还是国贸的生生百货，都曾风头无

二。然而，随着城市的发展和扩大，人们不再满足于传统的这几个中心商圈，市中心亦有越来越多的缺陷暴露：停车难、业态不够丰富、交通拥堵。海口需要多个商圈的需求，愈发明显。“由于发展滞后，海口市的商业设施、商业环境和经营业态已经不能满足新的消费需求，购物环境差、缺乏体验感、道路拥挤、停车位紧张、辐射能力低下是对海口市目前商业的真实写照。”海口市房地产商业协会常务副会长、林安商贸物流海南公司董事总经

理云天龙认为，一些老商贸区的制约因素影响了海南商贸业的发展，并且面对电商网购的冲击，海口商业的传统发展模式日益艰难，产业升级趋势非常明显。在这样的背景下，海口新老商圈已经开始“摩拳擦掌”，传统的“三足鼎立”商业格局正在发生重大结构性的变化。老商圈发力扩容、大型购物项目抢滩进驻、新商圈开始造势……在匹配海口市政府“东进、南优、西扩、北拓、中强”空间发展定位中，不难看出，

海口商圈布局的地图也在向不同方向扩张：东有绿地城，西有远大海世界商业广场，南有椰海商圈、新城吾悦广场，中部有海航日月广场及周边商业，万达进驻后将扼守在西南新区。海口的商圈之战，由“三足鼎立”向“群雄逐鹿”的时代转变。未来5年，这些新商圈便有超过两百万平方米的商业体量释放。以“椰海商圈”为例，海南大学教授钟哲辉认为，该商圈由海口旧商圈转型升级，现在已成雏形，这个片区将是海口以及海南未来的西部物流经济

带。“多个商业综合体崛起，这是好事，但是这个繁荣之后的隐忧在于商业如何经营，未来海口商业真正的发展之路在于各个商家如何生存下去。”中国远大置业集团(海南)公司总经理李洪文认为，海口实体商圈不仅要打造购、游、吃、玩一体的模式，还需要考虑特色化发展，融入不同特色文化，扩展区域性商业中心功能等，以吸引人气，形成海口商圈新的“消费极”。毕竟，人气才是影响实体商圈发展的核心因素。

海口置地国际广场荣耀开启

高度成就境界，品质筑梦海南。置地国际广场，260米海口湾区制高点。雄踞海口滨海大道与明珠路交汇处，紧邻万绿园，正对海口市会展中心。项目总建筑面积10.5万平方米，计划总投资额8亿元人民币，为海口市重点项目，是集5A甲级写字楼、五星级SOHO高端公寓、星级产权酒店、企业总部会所、商业购物广场于一体的超高层城市综合体。20年，海口国贸发展成为海南城市名片；20年，海口滨海湾区的建设史同样充满传奇，我们看到的是一个几代人持续努力的过程。各地开发商的大胆投入，中法英美设

计师的用心设计，政府的远大志向，不断更新的理念，让它在未来成为一个重量级的城市中心。置地国际广场方案经过16次修改，今天在寸土寸金的国贸、世贸双商圈交汇之处，被国际旅游岛呼唤已久的高端综合体诞生了，并在商业模式上创新融入了第二种形势——品牌街。以商场模仿街道，把店铺两边直线排列，繁华都市商业于此汇聚。伴随着海口置地国际广场的启幕，开启湾区形象之窗，刷新了海口湾区新高度及湾区商务新价值。

海口新商业中心即将开业，你准备好了吗？

海口新商业中心60万平方米商业航母即将启航！喜盈门(海口)建材家具生活广场坐落于海口椰海大道，如今的椰海大道已吸引了数十家的品牌房企超过20亿元的资金投资开发，这里有喜盈门广场、吾悦广场等五大超级综合体，这里还有碧桂园、万达等品质住宅。未来的椰海大道将是海口市的新商业中心、新宜居中心。喜盈门(海口)建材家具生活广场将于9月28日开业，现已进入倒计时阶段！它将会是海南首个整合中高端建材家具品牌的高端主题综合体，它也将是海南第一个融合了建材、家具、美食、艺术品、儿童游乐这五大精准业态的“最

生活、最家居”的新型主题商业综合体。喜盈门国际建材/家具广场已有200余家国际国内一线名品强势入驻；喜盈门艺术品广场将打造海南唯一的特色艺术品交易平台；喜盈门儿童游乐广场是“一站式儿童教育广场”；喜盈门美食休闲广场已有海天花园酒家等数十个餐饮品牌入驻；中视国际影城也已入驻。喜盈门(海口)建材家具生活广场，占地218亩，总开发体量60万平方米，总投资38亿元，建成后将成为海口新商业中心。喜盈门商铺劲爆价12300元/㎡起，写字楼/SOHO认筹中3万元抵6万元，住宅认筹中2万元抵5万元。

恒大从梦境而来，带着一座滨海城邦

在十里城央海岸之地，恒大·美丽沙以3300亩滨海版图，倾力打造热带海洋风情园林，种植了多种热带棕榈科植物，社区内30万㎡内海循环系统，形成一个绿色可持续循环的生态系统。恒大·美丽沙，在繁华都市的沃土上，让你拥有一个面朝大海的家。恒大·美丽沙致力建设风情生态旅居版图，3大休闲公园、7大主题广场、3万㎡儿童乐园点缀其中，满足一家人生活休闲娱乐，尽享天伦之

乐。同时引进国际名校资源，规划6所全学龄国际名校，提倡“双语、双文化”的教育环境。周边海南大学、二十五小、实验中学、景山分校等名校环绕，全学龄国际教育体系匹配孩子成长。恒大·美丽沙，海口的名仕湾区，集萃一线滨海风情，项目更有国际疗养中心、249米超高层海景酒店等于一体，成就海岛城央人居品质典范。恒大·美丽沙，65-160㎡瞰海美

宅，54-130㎡亲海洋房、266-270㎡流水叠墅、406-570㎡养生独栋墅火爆劲销中。18地块，9588元/㎡起，送1600元/㎡精装。酒店式托管服务8年，无忧度假，业主每月可获得经营收益的50%，每年享受15-30天入住恒大·美丽沙的度假权益。全球热线：0898-6615 8888 项目地址：海口市海甸岛碧海大道29号(世纪大桥向北至海边)

一周样板间



设计师：陈志满
项目地址：海南之心联邦别墅
主要用材：黑金花大理石、饰面板擦色、灰镜、高级布艺软包
设计说明：本案采用了典雅贵气的后现代设计风格，凸显大宅应有的格调和气派。整个空间创造出一个兼具活力与魅力的时尚空间。通过现代设计手法表达出另一种时尚生活的设计理念。以黑檀木饰面的色感为主色调，通过利用黑金花大理石、部分灰镜、水晶灯饰等体现了整体的设计理念，而清晰的视觉效果突显出室内无可比拟的强烈风格。粗糙与平滑，哑面与光面，昏暗与明亮，色彩相互融合，展现出细腻的平衡，营造出一个和谐的室内空间。



地址：海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000



华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼



家装课堂



中国风大行其道 轻中式家居巧搭配

新中式设计向世界展示了独特的东方韵味，也反映出中国设计的潮流趋势。去繁存简，回归本质，轻中式的现代风格更越来越受到大众的认可。轻中式偏向于浅木色家具，低调质朴。椅背不高，放上几个手工枕头，让人能以最舒适的状态聊天或休息。阳光透过白色的窗帘投射到屋内，最适合和朋友围坐低矮的茶几旁，细啜慢饮，谈天说地。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

版面联系

联系人: 李亚丹 13976077158

260 METERS HIGH
GROUND IN HAIKOU

海口湾区制高点 百万年薪招募地产精英

置地国际广场，260米海口湾区制高点。
雄踞海口滨海大道与明珠路交汇处，紧邻万绿园，正对海口市会展中心。
项目为海口市重点项目，是集5A甲级写字楼、五星级SOHO高端公寓、星级产权酒店、企业总部会所、商业购物广场于一体的超高层城市综合体。

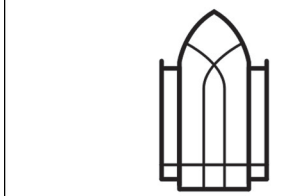
诚聘英才 / Hire The Elite

公司副总 营销总监 销售经理 策划经理 渠道总监 渠道经理 置业顾问

招标公司 / Bidding Company

营销代理公司 广告策划公司





置地国际广场

Zhidi International Square

VIP 0898

6853 3888 / 6851 1666

地址：海口市滨海大道97号置地国际广场置盛西苑A栋5楼 开发商：海南大椰实业有限公司