

# 党员表率,深入群众,依法推动,三亚棚改工作稳步推进 他们,这样打开百姓心扉

■本报记者 黄媛艳 陈雪怡

一个月减重12斤,这是三亚市吉阳区东岸棚改工作人员吴越岸勤入群众家门,打开群众心扉的“代价”。

“迈开腿,管住嘴”,是吴越岸的“六字真经”。这对吴越岸而言,其意味只有两个字:艰辛。整个东岸棚改划分为16个片区,他负责第十片区,亦是东岸棚改“党员突击队”的一员。

一户至少得拜访5次!“第十片区任务重、难点集中。”接受棚改任务以来,长期驻扎在村里,吴越岸变得又黑又瘦。迈开腿,就是勤入户,多

与百姓沟通;早出晚归、错过饭点是常事,管住嘴,实则是饿了得忍,骂不还口。

“平常做事需要一分的耐心,东岸棚改工作需要至少十分的耐心和细心。”东岸棚改市工作组组长吉桔透露,棚改是惠民的好事,但开始百姓不了解政策,以为棚改就是简单的拆房,有抗拒情绪是可以理解的。

脸难看,门难进,原来的好友见面前就躲……24年后重返昔日愉快的工作地,今昔对比巨大反差,让吉桔心里百味杂陈。但为做通群众思想工作,吉桔、吴越岸等一批三亚干部,只能把自己的好脾气是磨了又磨。

百姓不理解、不接纳,工作队员就逐户拜访、逐个解释。“我们每个片区设立‘党员突击队’,发挥党员先锋模范带头作用。与群众交友交心,争取他们的理解与支持。”三亚吉阳区委书记张蔚兰说。

心与心的交融,百姓能感受到。看着干部们如此辛苦,有着30多年党龄的东岸村村民郭运忠态度逐渐软化,同意让吴越岸进家聊聊。

“家里采光差,阴暗潮湿不宜人居,消防治安隐患大,不利孩子成长,棚改后大家住小区,生活配套齐全,居住环境可以改善很多。”6月底首次拜访,吴越岸从聊家常入手,讲生

活远景,将心比心地为郭运忠分析利弊。

7月1日建党节,吴越岸又来了,这次是一群党员陪同,他们要和老党员郭运忠一起过节。看着这么多党员同志和自己一同过节,郭运忠心里高兴,随后他带着好心情听取了棚改的相关政策,同意考虑。

随后多轮的拜访和解释,吴越岸心里越来越有底,“党员的带动力量是无穷的,老郭不仅同意签意向书,还带动了5户百姓一起支持棚改。”

同样是党员,在“硬骨头”月川棚改的推进中,原月川社区党支部书记林世耀向工作人员详细了解政策后,

本报海口7月16日讯(记者孙慧 通讯员成和军)记者今天从省住建厅获悉,今年以来,全省通过加大督查督办力度等多措并举,上半年全省拆除违法建筑414.23万平方米,占全年拆违目标任务500万平方米的82.8%,防控违法建筑39.99万平方米,整治违法建筑取得明显成绩。

全省分成两个小组、三个片区,对全省整治违法建筑工作进展和全省交通干线沿线违法建筑整治工作进行专项督查,通过督查,共发放督查整改通知书和专项督办通知书948宗疑似违法建筑进行挂牌督办。

省高院、省住建厅等组成联合调研组开展整违工作涉法涉诉问题专项调研,加强司法与行政良性互

动,妥善解决好整违工作中出现的涉法涉诉问题,研究对策,为违法建设提供优质高效的司法保障。

同时,进一步理顺市县与垦区整违工作关系,将垦区整违攻坚行动纳入市县统一管理,把垦区违法列入市县年度整治任务,统一进行查处。目前各市县已基本完成垦区整违工作移交。

## 我省启动2016年度著名商标认定工作 被认定为省著名商标或知名品牌产品将奖励3万元

本报海口7月16日讯(记者宗兆宣 通讯员陈术颖)记者日前从省工商局获悉,为推动企业实施商标战略,省工商局启动2016年度“海南省著名商标”认定工作。被认定为海南省著名商标或者海南省知名品牌产品的,由省政府一次性给予3万元人民币的奖励。

据了解,依法在海南省登记注册的企业法人或者其他组织和自然人持有的有效注册商标(含商品商标和服务商标)均可申请认定海南省著名商标;已超过3年有效期或有效期前3个月的海南省著名商标,需重新认定。企业申请认定海南省著名商标,应当在7月30日前,向企业所在地市(县)工商局办理相关申请手续。

## 海花岛国际会议会展中心加入ICCA 我省ICCA认证会展场馆实现零突破

本报海口7月16日讯(记者杨艺华)记者今天从省会展中心获悉,恒大海花岛国际会议会展中心日前正式加入ICCA国际大会及会议协会,成为我省首个加入ICCA的会议场馆、中国第46家会展中心的ICCA会员。

据了解,ICCA成立于1963年,是领先的国际会议市场行业组织,在全世界90多个国家和地区拥有1000多个公司和机构成员单位,聚集会议行业顶级供应商,在全球会议产业中具有很强的竞争优势。

ICCA的认证程序与标准十分严格,据悉,恒大海花岛产业集团经过1年的努力与准备,经过层层把关、审核,在会展中心尚未建立的情况下,凭借多层次、高规格、大规模的优势获取了ICCA的认可。

### ▶ 导读

舞剧《东坡海南》演出  
慰问海口“双创”工作者  
动人乐舞演绎  
“文化大餐”

A02

### 起底临时仲裁庭

A04

### 土耳其发生军事政变

**[161人死亡] [1440人受伤]**

**[2839人涉嫌参与政变被捕]**



A05

## 海口25日起实施不动产统一登记 原颁发证书与证明继续有效

本报海口7月16日讯(记者邵长春 叶媛媛)经海口市人民政府批准,7月25日起,海口市辖区范围内的不动产实施统一登记,颁发《不动产权证书》或《不动产登记证明》。原已依法颁发的证书与证明继续有效。

省委、省政府高度重视不动产统一登记制度改革工作,连续两年把此项专项工作纳入省委、省政府重点工作进行部署落实、督查督办;去年年底提前完成了省、市、县不动产统一登记职责和机构整合工作,今年年底前我省将全面实现不动产权证停旧发新,确保统一登记制度在基层扎根落地。

海口市国土资源局相关负责人介绍,按国务院《不动产登记暂行条例》规定,海口市住建、林业、海洋等部门承担的登记业务划转到市国土资源局办理,为此,须对各相关部门的业务系统进行改造升级、调试。为了做好不动产登记统一发证衔接工作,7月22日全天暂停受理房产、海洋、土地登记业务。

自7月25日起,海口市辖区范围内的不动产实施统一登记,颁发《不动产权证书》或《不动产登记证明》。按照“不变不换”的原则,原已依法颁发的《国有土地使用证》、《房地产权证》、《他项权证》、《林权证》、《海域使用权证》等证书与证明继续有效。如不动产权未发生变更或交易,可不申请换发《不动产权证书》或《不动产登记证明》。

## 我省今年累计出口章雄鱼苗1750吨 货值逾2亿,同比增9.29%

本报讯(记者杨艺华 通讯员耿伊潇 陈光前)记者日前从海口海关获悉,据统计,我省今年累计监管出口章雄鱼苗1750.24吨,货值2.05亿元人民币,与去年同期相比增长9.29%。

章雄鱼苗是海南特色出口产品之一,出口量约占全国出口总量70%,出口地主要是日本。受海南季节水质影响,每年的出口季节都在3—6月份。章雄鱼苗经济价值高,但抵抗力较弱,环境适应能力差,对水质、水温和装卸时间要求较高。

为减少鱼苗运输时间,降低渔民养殖成本,提高鱼苗成活率,海口海关将查验场所从开放渔港前移至渔排基地,采取“船边验放”、“海上监装”等形式为鱼苗办理通关手续,并在报关大厅设立鱼苗出口“绿色通道”,为企业提供“提前申报”、“预约加班验放”等便利措施,确保“全天候”无障碍通关。

## 我省“两个暂停”实行半年评估动态管理 暂停范围进一步明确

本报海口7月16日讯(记者孙慧 通讯员成和军)

为加强房地产市场监管与开发,做好去库存工作,省府办公厅日前发布《关于落实省府2016年22号文件有关问题的通知》(以下简称《通知》),《通知》规定,将对“两个暂停”实行半年评估动态管理,未列入“两个暂停”的市县,也将实行商品住宅用地计划管理。

《通知》明确,“22号文”关于暂停办理新增商品住宅及产权式酒店用地审批的范围包括:暂停农转用及土地征收审批;暂停供应审批(含土地供应方案审批、发布土地出让公告);暂停非商品住宅用地改为商品

住宅用地及产权式酒店用地审批;暂停商品住宅用地容积率提高审批。

“22号文”关于暂停办理新建商品住宅项目规划报建审批的范围是指“22号文”下发之日前未取得建设工程规划许可证,或建设工程规划许可证失效的商品住宅项目。“22号文”下发之日前,已取得建设工程规划许可证的商品住宅项目,可按原规划许可证继续实施。已取得建设工程规划许可证按规定申请延期的,可按原规划条件办理延期;建设工程规划许可证已过期或未依法申请延期的,暂停办理规划报建审批。

《通知》指出,列入“两个暂停”

的市县,分期开发商品住宅项目和商住等混合开发项目中的商品住宅部分的用地审批及规划报建审批属予“两个暂停”的范围。保障性住房项目,列入省棚改计划的棚户区改造项目中在拆除旧房的原址上建设的商品住宅项目、征地及拆迁补偿安置住宅项目不纳入“两个暂停”范围和商品住宅用地计划管理。

《通知》规定,“22号文”中关于商品住宅库存消化期的计算,以商品住宅库存除以最近24个月的商品住宅月均销售面积得出。“两个暂停”实行半年评估动态管理的制度。每年6月、12月底,由省住房和城乡建

设厅统计截至本月末各市县商品住宅库存消化期。对商品住宅库存消化期高于全省平均水平的市县,在下一半实施“两个暂停”。

未列入“两个暂停”的市县,实行商品住宅用地计划管理,商品住宅用地计划周期为半年。农垦系统商品住宅用地计划指标实行单列,不占用所在市县指标,按照不超过全省商品住宅用地计划指标总额的10%予以核定并下达。各市县不得超商品住宅用地计划指标办理商品住宅项目、产权式酒店项目用地供应以及改变土地用途用于商品住宅项目、产权式酒店项目用地审批。



7月15日,在中国热带农业科学院儋州花卉中心基地,热科院专家为来自格林纳达农业部、教育部、大学和农场等10多个单位的20名学员授课。据介绍,2016年格林纳达热带果蔬种植技术培训班由商务部主办、中国热带农业科学学院承办。培训内容涉及香蕉、芒果、菠萝、西瓜、辣椒等热带果蔬的选育种、高产栽培、病虫害防治等技术。

本报记者 苏晓杰 通讯员 林红生 摄

## 我省高考本科第一批投档分数线划定

文科881分上北大 理科876分上清华

本报海口7月16日讯(记者陈蔚林 实习生陈卓斌)记者从省考试局获悉,本科第一批平行志愿投档分数线于今天划定。

文史类最高分为北京大学881分,理工类最高分为清华大学876分。目前,文史类院校已录取考生244人,33所院校结束录取;理工类院校已录取考生748人,55所院校结束录取;体育(理)类院校已录取考生19人,2所院校结束录取。

部分录取高校投档最低分

| 文史类 | 北京大学   | 881 |
|-----|--------|-----|
|     | 清华大学   | 877 |
|     | 上海交通大学 | 848 |
|     | 中国人民大学 | 847 |
|     | 复旦大学   | 845 |

出1:1.05比例投档的院校,须承诺对服从专业调剂、且体检符合学校要求的投档考生均被录取,超出计

划的将通过教育部网上计划管理系统向我省追加计划。

在模拟投档阶段,省考试局分别将1:1.05:1.15:1.2等4个比例的生源情况发给院校,由院校确定投档比例。为了减少已投档考生被退档的可能,录审员还积极与院校沟通,主要通过争取院校为我省增加招生计划或按照1:1的比例投档这两种渠道来减少考生被退档的可能。

制图/红青