

老物业拒退出新物业进不来

小区业委会炒物业公司“鱿鱼”听起来容易做起来难

H 社会聚集

■ 本报记者 丁平

小区没有垃圾桶、绿化被外包、小区只有四五年保洁人员……看到小区管理混乱，海岛阳光三期小区的业主委员会行使权力解聘物业公司。

4月底，业委会就张贴了解聘物业的公告。但近三个月过去了，物业公司依然在小区里服务，然而，业主们再也不“忍气吞声”了。7月15日上午，海岛阳光三期小区的业主委员会副主任李先生开始与小区的物业服务企业——海南城垦物业管理有限公司洽谈

新、老物业交接事宜，遗憾的是，直到今天，双方并未达成协议。

新物业来了 老物业不走

李先生称，6月底，业主委员会通过公开招标，选聘了新的物业服务公司——海南吉羽物业公司。这个过程中，老物业并不配合，对于已招标成功的海南吉羽物业公司，海南城垦物业管理有限公司在7月3日一份《告全体业主书》中明确表示，不予认可。

15日上午，记者来到海岛阳光三期小区，与海南城垦物业管理有限公司办公室相关负责人取得联系，对方表示，正在向公司领导汇报此事，自己

无权签字、交接，并以财务安全为由将记者“请”出办公室。对此，李先生说：“他们一直不对话、推诿。”

当天，海口市海湾怡园小区业委会听说业主可以解聘物业公司后也来了数名工作人员向海岛阳光三期小区业委会“学习”。

过半业主同意即可炒掉物业

记者了解到，2015年12月22日，海岛阳光三期小区业委会向秀英区住房保障中心去函，决定启动选聘新物业公司的程序。同时业委会将召开业主大会事项在小区张贴向全体业主公布，秀英区住建局也在2016年1

月5日在海岛阳光三期小区发布召开业主大会选聘物业的通告，并将20%业主的签名名单进行公示。

在公示期内没有收到异议，业委会于2016年1月28日召开委员会，决定在2016年3月11日召开业主大会。

2016年3月11日，在秀英区住房保障中心、秀英街道办事处、秀新居委会的指导下，业委会采用书面征求意见方式组织召开业主大会，并对海岛阳光三期小区解聘、选聘物业服务企业等事项进行表决。秀英法院查明，海岛阳光三期小区业主总户数为754户，当日，总投票数418票，有效票410票，占业主总人数的54.4%；小区住宅总面

积66367.32平方米，参与表决面积35546.66平方米，占住宅总面积的53.6%。根据《海南经济特区物业管理条例》，选聘和解聘物业服务企业应当经专有部分占建筑总面积过半数的业主且占总人数过半的业主同意。表决结果为同意解聘小区的物业服务企业。2016年3月31日，业委会将表决结果在小区公示，公示期内业主无异议。

近日，秀英街道办相关负责人曾两次协调物业公司与业主们谈，但物业公司不予理会。秀新居委会相关工作人员告诉记者：“我们尽量协调了，但对方不配合，我们也是没有办法。”

(本报海口7月18日讯)

我省警方打击“盗抢骗”成效显著 破获案件2942起

本报海口7月18日讯（记者良子 特约记者宋洪涛 通讯员田和新）7月18日，记者从省公安厅刑警总队获悉，从4月份起，省公安厅开展为期3年的打击“盗抢骗”犯罪专项行动，坚决打击整治盗窃、抢劫、抢夺、敲诈勒索、普通诈骗、销赃（掩饰隐瞒犯罪所得、犯罪所得收益）等6类违法犯罪活动。截止到6月份，全省成功破获“盗抢骗”案件2942起，抓获犯罪嫌疑人1533名，打掉“盗抢骗”犯罪团伙76个，抓获团伙成员197名，破获系列案件449起。

男子街头持刀伤人 民警制止行凶受伤 该男子系精神病患者，没有造成其他人员受伤

本报海口7月18日讯（记者良子 通讯员张秀辉）今天12时许，海口市头铺村附近发生一起精神病人持刀砍人警情。龙华警方接报后迅速出警处置，在处置过程中，民警吴清群被精神病人投掷的砍刀砍伤。

18日12时许，海口市公安局110指挥中心接到群众报警：在海口市头铺村附近有人持刀伤人。龙华公安分局巡控大队民警吴清群和协警迅速赶到事发现场，在现场发现了一男子坐在马路上，身边放着一把砍刀。

在将男子制服的过程中，吴清群右手手指被男子投掷的砍刀砍伤。

经调查，该男子符某长（男，39岁，儋州海头镇人）系精神病患者。事件还在进一步调查中。



海南的“空气管家”

近日，在海南大学环境空气自动监测站，海口市环境保护监测站技术员方超给市民讲解空气自动监测设备工作原理。

好空气一直是海南的一张名片，环境检测员24小时监测、收录环境空气质量六项基本指标，然后把审核过的数据上发给国家站和省站，每天都会做预报和预警。据了解，海南在18个市县共建设了59个环境空气自动监测站。

本报记者 袁琛 摄

打电话谎称“海口飞往北京航班有危险物品”被刑事拘留 一男子干傻事 没想到闹大了

本报海口7月18日讯（记者良子 通讯员程学辉）记者今天从海口机场警方了解到，警方经7小时连续奋战，迅速破获一起电话捏造险情威胁民航飞行安全案，犯罪嫌疑人王某龙已被警方依法刑事拘留。

据警方通报，17日20时30分许，海口机场警方接到报警，有一男子给海口美兰机场电话称“海口飞往北京航班有危险物品”就挂断电话并

关机。机场警方立即启动应急预案和上报情况，迅速侦办。

经查，当天海口飞北京航班，涉及到7个班次和四个机场，警方会向各航班和机场迅速应对。一是对已飞航班在空中进行自我安全排查；二是对待飞的航班就地重新进行安全检查，或更换飞机进行执飞；三是通报了相关机场同步应对，对相关的3架航班进行了清舱。随后，各航班和

各机场均表示未发现可疑情况。同时，海口机场警方会同市公安局刑警支队等相关侦办单位迅速展开案件侦查，于18日凌晨时分锁定犯罪嫌疑人王某龙。18日4时许，犯罪嫌疑人王某龙在琼海市被警方抓获并押回海口，该案仅7小时告破。犯罪嫌疑人王某龙因涉嫌编造虚假恐怖信息罪已被警方刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

妻子遭调戏，丈夫刺死施暴者

三亚法院：正当防卫无罪

本报三亚7月18日电（记者孙婧 通讯员黄梅）因妻子遭调戏，丈夫陈某杰反抗被围殴，过程中陈某杰把其中一名施暴者刺伤致死。今天，三亚市中级人民法院开庭宣判一起检察机关抗诉案件的二审结果，法院最终驳回抗诉，认定被告人陈某杰属正当防卫，无须负刑事责任。

据悉，2014年3月12日21时许，陈某杰和妻子孙某丽在商品街一巷港华市场工地上加班。同工地的木工周某烈、容某浪、容某某、纪某练酒后滋事，调戏孙某丽，并辱骂殴打殴打陈某杰。陈某杰在反抗过程中，使用随身携带的折叠小刀，向周某烈、容某浪、纪某练等人挥去。混乱中，他的刀刺中了容某浪左腹股下方，造成后者左股动脉断裂致失血性休克死亡，还致周某烈轻伤，致纪某练、刘某荣轻微伤。

根据公诉机关三亚城郊检察院指控，被告人陈某杰的行为已构成故意伤害罪，提请法院依法判处。一审中，法院认为被告人陈某杰的行为，是在被围殴的状态下，孤身一人面对3名手持器械的侵害之人实施的防卫。其中，被害人手持的器械足以让陈某杰生命安全受到严重威胁，且被害人逃离现场后，陈某杰再无伤害行为。

法院表明，无论从手段和强度上看，被告人陈某杰的行为都符合正当防卫的条件，依据相关法律之规定，宣判被告人陈某杰无罪。一审判决后，公诉机关不服判决，向三亚中院抗诉。

因此，三亚中院于2016年4月19日公开二审，仍认定抗诉机关的抗诉意见不成立。法院依法驳回抗诉，维持原判。

一工人被吊车撞击致死

法院：保险公司应赔偿

本报海口7月18日讯（记者丁平 通讯员陈丹女）四川籍男子张某在海口一工地操作塔吊时，不小心撞到工友黄某太，导致黄某太抢救无效死亡。事发后，张某向黄某太家属赔偿30万元并支付1万元医疗费。张某认为，他已购买机动车交通事故责任强制险及第三者责任险（含不计免赔），因此向保险公司索赔。不料，保险公司拒绝理赔。近日，海口秀英区法院对该案作出判决：保险公司应赔偿张某23万余元。

2014年4月21日，张某为琼A2***2吊车向被告投了机动车交通事故责任强制险及50万元商业第三者责任保险。2014年9月14日中午13时30分许，在海口市椰海大道碧海丹城二期工地拆卸塔吊现场，张某经江环公司聘请操作琼A2***2吊车将塔吊标准节从东面吊到西面的过程中，塔吊标准节甩动撞击到黄某太头部，致其受伤倒地。9月17日，黄某太在医院救治无效死亡。

张某向黄某太亲属赔偿了死亡赔偿金30万元及医疗费1万元。张某要求保险公司理赔，但保险公司辩称：第一，本起事故属于安全生产事故，而不是在公共道路上发生的交通事故，不属于保险公司的赔付范围；第二，本起事故的责任尚未划分，无法确认事故发生的原因及责任范围，故原告提起诉讼不符合法定的条件。

秀英区法院认为，张某与保险公司签订的保险合同，是双方当事人真实的意思表示，内容合法，属有效合同，应受法律保护。双方当事人应依约全面履行合同义务。



新科技·新感受·新生活



天鹅湾·海报集团 2016金秋车展

9月8日—11日相约
海南国际会展中心（西海岸）



主办：
海南日报报业集团

承办：
海南日报有限责任公司广告公司

招商热线：
13876006886 18608998658

媒体支持：
海南日报 南国都市报
南海网 法制时报
证券导报 特区文摘
海岸生活 海口广播电视台
海南日报APP 海南日报微信
海南日报微博 南国都市报微博
南国都市报微博 南海网APP

冠名单位：
广州粤泰集团股份有限公司
(上证编码: 600393) 海南天鹅湾