

补短板 惠民生 转作风 促发展 海口：用“双创”提升城市品质



建设中的海口新海港区。 本报记者 李幸璜 摄

■ 本报记者 计思佳

过去污水横流的背街小巷被打造成美食特色餐饮街，过去马路上乱窜的电动车变得秩序井然，过去冗长复杂的审批手续被精简，过去久久不能开工的项目重新上马，并且加速推进……一年的时间中，海口整座城市从内到外，面貌焕然一新。

去年7月，海口市委、市政府召开“全国文明城市和国家卫生城市”工作动员大会，从此全城进入“双创”模式。用“双创”补短板、惠民生、转作风、促发展，海口市民真切看到了“双创”给生活品质带来的提升。海口全市也形成了齐心协力、全民参与“双创”的良好风尚。省委常委、海口市委书记孙新阳说，“双创”将推动海口在未来三年实现城市风貌、城市管理两个大变革。

告别“脏乱差”，城市换新颜

椰风海韵、碧海蓝天。海口虽然拥有得天独厚的自然环境，但长期以来种种原因造成历史欠账较多，导致

基础设施薄弱缺损，交通秩序混乱，占道经营、街道脏乱差的情况，城市环境并不令人满意。

变化始于去年7月，海口“双创”的号角吹响后，整座城市充满了生机。很多海口市民发现，以前推着小推车、扛着大扫把的环卫工不见了，取而代之的是各种崭新的环卫机械车辆。过去，海口环卫机械化清扫率不足20%，工人在暴雨中、烈日下推着垃圾车，又苦又累又脏，效果也不好。作为“双创”重要举措，去年8月，海口在全国率先推行的环卫一体化PPP示范项目，目前已实现四个主城区全覆盖。这项改革不仅让过去灰蒙蒙的马路被机械车辆扫得干干净净，更给城市公共服务供给供给侧改革提供了示范样本。

为了维护市容市貌，海口还开展病媒生物防制专项行动；与海口全市4万多家店铺、小区、工地签订“门前三包”责任书；作为城市“里子”的背街小巷也受到了重视。为改变背街小巷存在的下水道堵塞、环境脏乱差、占道经营等问题，海口去年投入4亿元完成了858条小街小巷改造，今年还将投入

6.92亿元，改造小街小巷1576条。

今年5月30日发布的《中国城市竞争力报告2016》中，海口在289个城市的宜居竞争力中排名第5。“海口现在真的很干净，这才是省会城市应有的模样。”城市的蝶变引来市民、游客纷纷点赞。

干部转作风，打造“海口速度”

好的作风和政风就是生产力。“双创”开启后，机关干部戴着“志愿者”小红帽走上街头，在繁华的马路交叉口劝导市民不文明行为。每天深夜，海口市的领导干部们还要上街开展暗访巡查，对问题督查整改，帮群众排忧解难。

除了主要负责人，海口的各级公职人员也发现，文不过夜、事不过天、案不积卷已成为办公常态。同时，海口每月创建工作进行考评，考评结果和存在问题在媒体上曝光，整改不到位的，相关负责人还将被问责。为了建设常态化管理机制，海口出台了《海口市“双创”工作考评与奖惩暂行办法》，截至7月8日，海口

共问责干部575人次。

雷厉风行的实干精神为“海口速度”奠定了基础。海口市规划局负责人说，该局推行“一站式”窗口服务，60个项目在3个工作日内完成了选址许可和工程规划许可，部分项目即到即办当天办结，审批提速率57%，材料精简率59%。企业难题被快速解决，项目推进速度加快。一些久久不能开工的项目开工了，一些开工后工期却不断拉长的工程复工了。

海口用党员干部的“辛苦指数”换取了群众的“幸福指数”和企业的“满意指数”。

人文关怀，打造有温度的城市

把城市打造光鲜的同时，也要让市民对城市产生依恋。“双创”包含着经济指标、基础设施等硬件，又包含着人文环境、市民素质、社会风气等软件。除了让城市变靓，更要在城市服务管理中体现人文关怀，让城市充满爱心与温度。

走进海口市琼山区滨江街道办事处博桂社区，会看到不一样的“风景”：

300多米长的街道上用黄杉木架起了一溜木墙，每面木墙上贴着“爱心墙”3个醒目的大字。市民的微心愿贴在墙上，让爱心人士认领。

和爱心墙配套的还有存放捐助品的“爱心仓库”，让居民储存志愿服务时间的“爱心银行”，以及让环卫工、交警歇脚，给孩子提供学习场所的“爱心小站”。社区的三份“爱心”让志愿服务化作一股股暖流，把城市的温情送到人们心里。

除了蔚然成风的志愿服务精神，还有“燃烧生命为百姓”的好村官洪庆芝，6年坚持给环卫工送茶水的店主薛小兰，帮拾荒阿婆拎废品过马路的协警秦秋安……一个个海口好人，彰显了榜样的力量，引领了向善向美的风尚，成为了这座“首善之城”最好的注脚。

海口“双创”正成为海口统筹推进经济、政治、文化、社会、生态文明和党建的重要抓手。这一年来，城市软、硬件不断升级，城市竞争力不断提升，市民越来越有获得感。这座城市被唤醒、刷新，焕发出了不一样的光彩。

（本报海口7月19日讯）

环境有底气 措施显硬气

精准调控，海口去库存成效显著

■ 本报记者 叶媛媛

“上半年，海口房地产市场继续呈健康发展态势，全市商品房共销售2.9643万套，销售面积280.54万平方米，同比分别增长50.61%和53.33%；销售金额227.82亿元，同比增长46.62%；商品住房存量595.9万平方米，同比下降4.7%……”

这是近期海口市住建局晒出的去库存成绩单。喜人成绩的背后，有海口优良生活环境的底气，也有一条条去库存措施获得显著成效的硬气。

早在今年4月，海口市就出台了《关于房地产市场调控的实施意见》。《意见》重点围绕棚改货币化安置、把控供求关系、加大金融支持、公租房货币化补贴、加大促销力度等五大方面，提出了房地产去库存及促进房地产健康持续发展的可操作性具体意见。

用海口市房地产业协会会长戴开权的话来说，海口去库存的路子算是走对了。“就拿通过棚改货币化安置来说，它打通存量商品房、保障性住房、棚改居民住房刚需之间的通

道，把选择权还之于民，这样的方式贴心，也让百姓放心！”

海口市住建局相关负责人表示，实施货币化安置的好处是显而易见的。一方面，以往棚改存在的难点和阻力容易迎刃而解，进度大大提速。另一方面，这些棚改户终归还是要到海口买房，于是海口的房地产库存得到消化。

也有业内专家分析，通过货币化补贴，本地购房刚需得到提升，逐步改变了海口“岛外销售型”城市的不合理态势，让当地的房地产业结构得到优化。“本地市民买房与外地购房人不同，这些拿到棚改补贴的百姓更理性，他们在海口生活已久，楼盘好不好、值不值得买，心里都是清楚的，这就加速了市场中的优胜劣汰，迫使开发商去思考和解决楼盘配套的问题”。

这边推进棚改货币化安置让本地人购房欲望强烈，去库存效果显著，另一边，房产推介去库存的实力也不容小觑。今年4月17日，为期四天的海口市房地产促销活动北京站落下帷幕。北京房展组委会统计的数据显示，在国内

项目中，海南项目备受关注，近半被调查者表示想买海南项目，而海口项目更是其中的佼佼者。而根据海口的数据，此次展会30家参展房企共现场成交商品房23套，总面积1508平方米，总成交额1228万元。共接待有较强意向的客户1562组，其中7成左右计划近期登岛看房……

强劲的促销，让不少外地省份掀起了“到海口置业”的小高潮。今年上半年，岛外购买海口商品住房面积105.91万平方米，购买海口商品住房10578万套。许多人都冲着海口这里的好空气、好房子而来。

前两天，北京人许丽带着家人到海口旅游。走出机舱的那一刻，她作出的第一个动作就是深深的吸一口气，用这种方式全身心地感受这里的“干净”。“太不一样了，来到这里不用戴口罩，不用担心污染。才呆了两天，感觉整个身体都变清爽了。”她直叹，如果能长期的住在这儿，那该多好。而像许丽这样被吸引的岛外客还有很多……

（本报海口7月19日讯）



海口市小街小巷改造示范点居仁坊。 本报记者 张茂 摄



经过“双创”改造，龙舌坡社区街道告别脏乱差。 本报记者 陈元才 实习生 陈若龙 摄

农村新貌

海口三门坡镇新德村党支部：“算”出民富村美

■ 本报记者 叶媛媛 通讯员 林先鋒

“老韩，你看，按照每斤5块的收购价算，人家一株荔枝现在可以赚200块，你种一株橡胶才赚10块钱，再不赶紧转换作物品种，你亏得更多！”

“我就是听了蔡书记说的，今年多挣了不少。”

“好，蔡书记，我听你的！”

7月12日，烈日高照，海口市琼山区三门坡镇新德村村委会办公室内，党支部书记蔡汝轩正和村民韩敏元、吴多海聊天。村民们说村党支部喜欢用“算”的方法给村民摆事实，讲道理。前面的场景发生的次数不胜枚举。就是这样用“算”的方法，蔡汝轩和支部里所有党员曾经成功地解决过村里大大小小的事。

一次，村里一对邻里发生争吵。甲家盖房的时候将自己的院拓宽了一块，乙家觉得甲家侵犯了自己的利益，双方便吵了起来。在农村，除了经济，农民最关心的，莫过于自家的那块地，因为一寸土、一尺地，从多年相互关照的邻里变成敌对的不在少数。“想让乡亲们心服口服，你就得耐心地听，再公平地给他们‘算’。”

怎么算，就是把地的从属关系明明白白地摊出来，获得双方的认可，再给出相对公平的方法。“你给他算清楚了，理亏的自然就没话说了。你出发点摆得正，别人也信服你。”蔡汝轩说，他将这种方法分享给村两委班子，大家也觉得好用，现在班子成员都在用这个方法解决问题。

这种“算”的方法还体现在平时为乡亲跑腿的细节上。有一次，有村民大中午的急着办证明，需要蔡汝轩帮忙盖章，当时忙活了一上午的蔡汝轩刚回到家举起碗筷，可他二话没说，直接载着村民去办事。“老百姓自己心里也会‘算’，你多帮人家一点，人家就算不说，也会默默记在心里。”蔡汝轩说，正是因为这样，他在村里树立起了威望，得到了百姓的认可。村民吴多海说，“村里就没有蔡书记解决不了的问题”。

“群众的满意度就是共产党员党性高低的体现。”蔡汝轩认为，作为一名党员，最重要的，就是加强自身修养，以身作则，将党的先进性带到基层，稳定人心。而事实上，他也是这么做的，每周一，他会召开村两委会议，大家围坐着共同学习党章和习主席重要讲话。

几年来，在党支部的领导下，三门坡镇新德村连创全镇几个“最”——经济发展最快，年均增长8.6%，经济收入最高，2015年人均收入达10850元。

（本报海口7月19日讯）

致富故事

琼山区云龙镇云阁村党支部书记杜世河将花卉长廊变富民长廊

■ 本报记者 叶媛媛 通讯员 林先鋒

宽阔的公路像一条美丽的丝带，从云龙镇延伸到美兰，沿线上百家花卉基地和苗圃就像是丝带上的彩色点缀，分外可爱。随意走进一家花卉基地，三角梅、富贵竹、小羽格挤满了圃园，生意盎然，微风中不时吹来一丝芬芳。这里是著名的海口云美花卉长廊，海口琼山区云龙镇云阁村就坐落在这条长廊周边。

2013年，杜世河当选云阁村党支部书记。“原先只要自己做好就好，当上书记后，得让全村人都富起来。”杜世河说，角色变了，使命感也更重了，“那时候，我自己做梦都在想，怎样才能让村民一起过上富裕的日子。”

村民们说，杜世河勤奋好学，刚当上书记就主动进村入户开展特色产业调查研究，召开多次村民座谈会，利用手中资源进行市场分析，帮助村民掌握了大量关于花卉业种植和销售的实用性知识。几年前，听闻镇政府要在云美公路兴建花卉长廊，杜世河一下子就嗅到了商机。

他利用云阁村作为云龙镇“六权”确权工作试点单位的机会，积极发动云美公路沿途群众进行土地流转，吸引外资进驻花卉苗木长廊。“村民把地租出去了，每个月都有了吃饱饭的钱，我再发动大家去花卉长廊找工作，村民们又多了份打工的收入。”

云阁村村民近两年增收效果明显——人均收入从2013年的7000多，跃到了去年的1.2万，其中，发展花卉产业的村民人均收入达1.8万。部分原先在基地给别人打工的村民，因为收获了经验，攒够了本钱，还自己盘起地，当上花卉老板。由此，村里也逐渐形成了“一户带多户”的发展模式。

在杜世河的带领下，如今的云美公路花卉长廊面积达3500亩，产业初具规模。杜世河说，云阁村里除了平地，还有部分坡地。“平地的村民才可以种花卉，但坡地的不行。所以我们还得因地制宜，想各种对策，‘不能只炒一种菜’。”近日，杜世河又带着村民到其他村学习经验，他打算在村里试种蜜柚，如果试验成功，云阁村的百姓又将多出一条致富路。

（本报海口7月19日讯）

红色景点链接

海口，不仅仅有阳光沙滩，海鲜水果，还有一束跳跃的火红，那就是红色旅游景点。在庆祝中国共产党成立95周年之际，怎么忽略这一抹“红”呢？



中共琼崖一大旧址

1926年6月中共琼崖第一次代表大会在此召开。1950年海南解放后又先后成为部队、海口和海南机关办公和住宿的地方。2000年5月1日琼崖“一大”旧址作为革命传统教育基地和旅游景点，正式对外开放。
地理位置：海口市龙华区解放西路竹林里131号原邱氏祖宅
门票信息：免费



工农红军琼崖纵队改编旧址

1937年“七七事变”后，中共琼崖特委按照“团结抗战”的指示，与国民党海南当局达成协议，于1938年12月在云龙将原在岛上的共军游击队改编为广东省第14统率区民众抗日自卫独立队，由中共琼崖特委书记冯白驹担任队长。
出行提示：从海口出发，沿绕城高速经美兰机场，转至223国道，便可行驶至云龙镇，工农红军琼崖纵队改编旧址就在镇上。



冯白驹故居

冯白驹长期担任琼崖党政军主要领导职务，领导琼崖人民创下了“二十三年红旗不倒”的光辉业绩，被周恩来总理誉为“海南人民斗争的一面旗帜”。
冯白驹故居由其父冯运熙于1922年建造。1932年，国民党陈汉光胁迫冯白驹父亲冯运熙交出冯白驹，其父不从，被迫卖屋交罚款，后又被迫日本侵略军烧光。1984年，原琼山县人民政府拨款在原址重建。
地理位置：海口市琼山区长泰村
门票信息：免费（许春媚辑）