

由“一市双城三大功能区”到“一市双城三区四地” 儋州打造战略定位“升级版”



儋州是海南重要的渔业生产基地。图为新建成的大船在儋州市白马井中心渔港试航。 本报记者 易宗平 摄

精彩演绎“双城记”

■ 本报记者 易宗平

谋定后动，抢占先机。儋州打造战略定位“升级版”，正逢其时，有助于把握新兴地级市的发展机遇。

经过长期积淀，2011年1月，儋州市委市政府提出“一市双城三大功能区”发展战略。“一市”即建设海南西部中心城市；“双城”即建设那大城区和滨海新区；“三大功能区”即建设西北部滨海经济区、中部综合经济区、东南部生态经济区。

经过实践检验，2015年底儋州推出战略定位的“升级版”。儋州市委书记严朝君说：“要牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，进一步完善儋州‘一市双城三区四地’发展战略。”

在保持“双城”“三区”既有规划同时，“一市”提升为加快儋州地级市建设发展，打造辐射西部、服务全省的中心城市，“四地”即建设热带特色高效农业基地、互联网信息产业基地、临港工业基地、国际旅游岛旅游度假目的地。

定位明晰，蓝图绘就。从“升级版”战略定位的视角，梳理儋州经济与社会发展特点，究竟呈现怎样的新常态？

展开儋州地图，那大城区和滨海新区尤为引人注目——“双城记”正在精彩演绎。

那大城区，作为儋州市政治中心，也长期是该市经济中心。从海口沿高速路一路西行，在儋州那大城区北部湾大道，向前进入城北新区，如今已成为新的CBD。

城北新区的儋州互联网产业城坐落于那大城区鼎尚时代广场。海南鼎尚置业有限公司总经理桂金德说：“我从安徽来儋州5年了，对投资环境很满意。”当年建鼎尚时代广场时，这里荒芜沉寂，尽管也有其他地区伸来橄榄枝，但他仍然将10亿元真金白银投在该项目上，并以《人间仙境，神奇儋州》为题，总结儋州优质水源、宜人气候、港湾环境、人文底蕴、贴心服务等优势。

儋州亚澜湾房产项目副总经理唐勇也有同感：“5年前，我们公司到

那大城北新区投资时，这里还是一片荒地，更别说现在多个交叉路口的红绿灯了。”他透露，亚澜湾建成的楼盘已全部售出。如今，包括亚澜湾楼盘在内，沿那大文化北路延伸，已经成为那大城区的新型商住区。

根据规划，深度开发的那大城区稳步向周边延伸。

往西，投资2.93亿元、长达5.8公里的中兴大街西延线建成通车，将那大城区与中国热带农业科学院、海南大学儋州分校连为一体，使那大城区新增面积20%。西沿线的雅拉河两岸，已有不少企业布局进驻，因为在建的“万宁—洋浦—儋州”高速公路经过雅拉河附近。抢占先机的“广物雅拉湖畔”首期项目，建筑面积13万平方米，包括住宅楼、商业楼，两年内计划投入20亿元。往北，城北新区由一片荒凉之地，修通了伏波路、国盛路、文化北路等，如今街道两旁高楼林立、商铺兴旺。能容纳数万人的

文化广场，丰富了市民的文体生活。往东，中兴大道东延线与北部湾大道交汇方向，市建材市场、体育中心、领时国际等落地运行。往南，文化南路、兰洋南路、解放南路等沿线，城区改造升级步伐加快。

“双城记”的主角，除了那大城区，还有滨海新区。

为滨海新区提供最大发展动力的，是其“陆海空”交汇的大交通格局。在海运上，滨海新区濒临北部湾，与东南亚交流便捷。在陆运上，洋浦大桥标志着“海口至洋浦一小时交通圈”全线贯通，环岛铁路使这个新区南北通透，而在建的“万宁—洋浦—儋州”高速公路，使那大城区与滨海新区联为一体。在空运上，儋州机场选址王五镇梅花岭，到滨海新区核心区的直线距离只有19公里。

日新月异的海滨儋州，系列重点项目包括：第一组团有恒大·金

碧天下、恒大·海花岛、银馨·海阳城、儋州重庆城等项目；第二组团有博亚滋、中南·西海岸等项目；第三大组团即核心组团，有双联·塞维亚海岸、白马湾·滨海花园、中视·金海湾、蓝岛·滨海康城等项目。

据统计，2014年滨海新区共完成投资24.31亿元，远远超出市政府年初确定的10亿元投资目标，占年度计划的243.1%。2015年，园区重点项目投资约31.7亿元，其中基础设施投入资金约2.7亿元，入园企业投资约29亿元。

值得一提的是，位于儋州滨海新区的海花岛旅游综合体，已成为儋州乃至海南经济发展的重要引擎之一。海花岛产业集团董事长肖恩说，计划投资1600亿元的中国南海海花岛，规划建设28大业态，将在儋州打造世界级、世纪级文化旅游项目。今年1月至6月，该项目完成投资64.86亿元，完成年度投资计划的129.7%。

“三大功能区”看点多多

号渔船在儋州市白马井中心渔港试航。新建成的这两艘“孪生”大船，吨位都是228吨。除了这两艘已建成的渔船，儋州还有14艘大型渔船在建，最高吨位达到775吨，将于年内交付使用。

琼儋渔19036号和19128号渔船试航出发的地点，正是白马井中心渔港。该渔港临近北部湾渔场，港池位于儋州湾内，渔港岸线长1524米，主航道长3000米，具有风浪小、避风条件好等特点，是海南重要的渔业生产

基地和天然避风良港。

由于海陆空交通体系日渐完备，从儋州西北部到中部再到南部，多个项目建设风生水起。

儋州市政府汇总数据表明，今年上半年完成投资量超过100万元的重点项目有74个，占总数的82%。其中，超过1000万元的有26个，超过1亿元的有6个。

这些项目，覆盖儋州“三大功能区”。诸如，位于海头镇、王五镇的儋州

绿岸海岸生态观光农业项目，计划总投资12亿元，建设现代生态农业、观光园区，上半年完成投资4920万元；位于中和镇的东坡文化旅游区一期，计划总投资6.87亿元，推进东坡书院周边环境整治以及故城路、古城墙等修复工程，上半年完成投资4970万元；位于兰洋镇的兰洋温泉风情小镇项目，计划总投资20.62亿元，集温泉养生、养老社区、温泉主题酒店、商业步行街等于一体，上半年完成投资2220万元。

构筑产业“新支点”

南大学热带农林学院携手，为儋州高起点建设热带特色高效农业基地提供了重要推动力量。

包括建设热带特色高效农业基地在内，儋州“四地”建设，为产业发展构筑起全新的“支点”。

在互联网信息产业基地建设上，除了儋州互联网产业城，启迪控股股份有限公司已与儋州市政府签订战略合作协议，启迪之星孵化基地暨科技城项目将落户儋州。双方在七大领域

深度开发，立足儋州建设集科技研发、总部经济、休闲养生、教育医疗、公共服务与生态文明于一体的创新型智慧城市，使之成为清华大学在海南及南中国地区科技成果转化的重要平台。

在临港工业基地建设上，除了现代渔业加工，儋州滨海新区作为洋浦经济开发区的“后花园”，面临着产业承接的发展机遇。

在国际旅游岛旅游度假目的地建设上，儋州突出“海花岛”“东坡文

化体验之旅”两大品牌，发展以东坡文化、兰洋温泉、光村雪茄、滨海度假、邮轮游艇、体育休闲、乡村休闲、健康养生、购物美食为主的现代旅游业，带动会展业发展，促进房地产业配套业态、提升价值。

“快意雄风海上来”，以一代文豪苏东坡的那种开阔襟怀，儋州加快建设新兴地级市，打造辐射西部、服务全省的中心城市，将在新常态下谱写更多可圈可点的美丽篇章！

旅游发展

吃饱了还要“兜着走” 儋州黄皮采摘体验游人财两旺

■ 本报记者 易宗平 通讯员 张琳

黄皮似金，游人如织。连日来，从海口等地出发的多个旅游团，在儋州市百年黄皮园尽享采摘体验的乐趣。挂在枝头的黄皮果实吸引着人们的眼球，入园者各自摘下一两颗放进嘴里品尝，顿时响起一片赞叹声，“好甜啊”“真好吃”。

海南黄皮看儋州，儋州黄皮看大成，大成黄皮在南吉。这是因为，大成镇南吉村等地以砂壤土为主，属热带季风气候，特别适合黄皮生长，以其果大、肉厚、汁多、籽少而著称。值得一提的是，大成镇南吉村拥有一棵已超过300岁的“黄皮王树”。

一进黄皮园，游客们就迫不及待地摘下一颗颗黄皮往嘴里送。半个小时后，大家吃够了，还忘不了打包，称量之后带回去。路上，前来采摘的游客络绎不绝，各种车辆摆成了“长龙”。村民符树武兴奋地说：“以前我们村的黄皮太多烂在树上没人要，这两三年的成熟季节，每天都迎来大量游客采摘，高峰期一天最多可进账近万元。”

游客们品尝黄皮后，南吉村农家乐提供的黄皮鸡，又诱惑着人们的味蕾。黄皮鸡以黄皮叶为辅料，经过精心烹制，黄皮叶的清香渗透到嫩嫩的鸡肉里。于是，大快朵颐的“吃货”们再也顾不上“吃相”，一边嚼着一边赞叹。

(本报那大7月20日电)



儋州黄皮采摘受游客热捧。图为一位游客手捧黄皮喜上眉梢。 本报记者 苏晓杰 特约记者 吴文生 摄

持续推进“东坡文化体验之旅” 儋州半年接待游客135万余人次

本报那大7月20日电（记者易宗平 通讯员李学哲）儋州游越来越火爆。今年1月至6月，儋州累计接待游客135.82万人次，其中过夜游客80.75万人次，同比增长18.5%，实现旅游总收入7.41亿元，同比增长19.24%。

2015年2月7日，儋州推出精彩纷呈的“东坡文化体验之旅”，将该市各景点景区有效整合，探索全域旅游新路径。当年，全市接待过夜游客155.01万人次，旅游总收入10.99亿元，分别增长14.8%和16.4%。

在去年成功开展“东坡文化体验之旅”基础上，今年儋州继续深入推进该项活动。据了解，从2016年1月1日起，以“千年古郡·魅力儋州”为主题，儋州持续推进的“东坡文化体验之旅”，主要包括五大活动，即背诵东坡诗词、东坡诗词书法创作、发现“儋州之美”摄影大赛、“DV看儋州”民间摄像大赛、东坡美食和儋州特色美食推介。

儋州市旅游委主任李洪涛说，该市以东坡文化为灵魂，不断优化整合挖掘旅游资源，融合文化旅游、生态旅游、乡村旅游、温泉度假旅游为一体，着力将“东坡文化体验之旅”打造成儋州常态旅游品牌，从而吸引旺盛的人气和财气。



儋州滨海新区日新月异。图为位于该区的海花岛售楼处。 本报记者 李幸璜 特约记者 吴文生 摄

数说 重点项目建设

厚积而勃发。由于坚持“大企业进入，大项目带动”，“十二五”以来，儋州重点项目投资与年俱增。

儋州市政府汇总数据显示：

2010年

儋州21个重点项目共完成投资仅15.2亿元。

2015年

全市有88个重点项目，儋州完成投资首次突破百亿元大关，达到107.27亿元，同比增长26.6个百分点，较之2010年增长205.6个百分点。

2016年1月至6月

该市90个重点项目累计完成投资95.3亿元，完成年度投资计划的71.1%，同比增长189%。其中，上半年儋州的21个省级重点项目完成投资85.51亿元，占年度计划的80%，同比增长203%。这表明儋州的省市级重点项目投资，均超额实现了时间过半任务过半的目标。全年完成投资破百亿甚至大幅超过去年，应成定局。



制图/陈海冰