

海口不动产昨起实施统一登记

原已经依法发放证书继续有效

本报海口7月25日讯（记者叶媛媛）记者从海口市国土局获悉,经海口市市人民政府批准,今日起海口市辖区范围内的不动产实施统一登记。海口市市政府服务中心不动产登记受理窗口已经开始受理《不动产权证书》和《不动产登记证明》申请。记者了解到,不动产登记采取“不变不换”的原则,新的证书颁发后,原已经依法发放的证书继续有效。

海口市国土局相关负责人介绍,由于历史原因,不同的不动产权利分

散在不同的部门登记,客观上它容易出现产权交叉、重登漏登、重复抵押等问题,影响不动产交易安全,同时也容易造成机构重复设置、行政成本增加、不方便群众和企业以及“信息孤岛”等。因此,整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度,对于保护不动产权利人合法财产权,提高政府治理效率和水平,方便企业、方便群众,尤其是对进一步健全归属清晰、责权明确、保护严格、流转顺畅的现代产权制度,夯实社会主义市场经济基础具

有重要意义。

据了解,目前海口不动产登记办理地点有两个,一是市国土大厦一楼不动产业务受理大厅(海口市国贸二横路11号),咨询电话:66770536,主要受理大批量不动产权利登记业务;二是市行政服务中心不动产登记受理窗口(海口市滨海大道42号),咨询电话:68522108,主要受理各类不动产权利登记。海口市国土资源局负责指导监督不动产登记工作,海口市不动产登记中心承担不动产登记管理的日常工作。

按照国务院《不动产登记暂行条例》的规定,不动产登记采取“不变不换”的原则。即原来的房产证和土地证仍然有效,如不需办理交易、变更等登记,市民朋友可不用申请换证。海口市不动产登记中心相关负责人介绍,目前海口不动产登记大厅暂时还不受理单纯旧证换新证的业务。

实施统一登记首日,记者在海口市政府服务中心看到,不动产登记受理窗口挤满了人。办事人员告诉记者,实施首日来办理业务的人比平时

更多,其中也有不少过来咨询的市民。在现场,部分市民也向记者反映了办理过程中存在的问题。家住滨海大道的张阿姨告诉记者,自己前不久过户了一套房子,这套房子已过户了几次,目前这套房子的房产证已经顺利的过给了自己,但土地证上的名字是很早以前的住户,现在实行不动产统一登记,自己的办理流程也卡在了半截,不知该如何办理。不动产登记受理窗口的工作人员告诉记者,今天不少市民都遇到了这个问题,他们将尽快讨论。

习近平会见美国总统国家安全事务助理赖斯

▲上接A01版

习近平指出,二十国集团是全球经济治理的主要平台。当前形势下,中美两国作为世界前两大经济体,应该密切合作,共同推动二十国集团领导人杭州峰会取得积极成果,向世界传递信心,为全球经济增长注入动力。我期待着9月初在杭州同奥巴马总统再次会晤,为下阶段中美关系发展注入新的动力,也为两国关系未来继续稳定发展明确方向、打下基础。

赖斯转达了奥巴马总统对习近平的问候,表示奥巴马总统期待着9月来华出席二十国集团杭州峰会并同习近平主席再次举行会晤。赖斯表示,习近平主席对中美关系的看法同奥巴马总统十分相近。奥巴马总统始终认为,中美关系是当今世界最重要的双边关系。中国的成功符合美国的利益。美中双方携手合作,可以为国际社会应对气候变化等一系列全球性挑战注入活力。美方赞同通过共同努力增进双方互信,加强务实合作并使之成为中美关系的压舱石,愿同中方密切沟通有效管控分歧。

国务委员杨洁篪等参加会见。

三亚从青岛引进44只燕鸥亚成鸟,将在鹿城接受人工驯化、放飞及人工干预繁殖

海清鱼跃幼鸥唤 愿引群鸥舞天涯



7月25日,小燕鸥在“新家”飞舞、进食、嬉戏。本报记者 武威 摄

本报三亚7月25日电（记者陈雪怡）经历了4天3300公里的路程后,7月25日下午,44只从青岛引进的燕鸥亚成鸟运抵三亚。一落地,小燕鸥们活力十足地扑扇着翅膀飞了几圈,随后像回到了自家一样,畅快地洗了洗澡,自在地吃起了小鱼。

看着生机勃勃的小燕鸥,今年81岁的海洋环保专家罗九如老人开心地像个孩子似的,迫不及待地靠近,蹲下身仔细观察。“唤回海鸥”,是罗九如老人努力了13年的执着坚持和

痴心呼唤。“为了您的一声呼唤,我们从四面八方都赶过来了!”今天下午,青岛野生动物救助协会负责人张世平一下车就紧握着罗九如老人的手激动地说道。今年3月,三亚市蓝丝带海洋保护协会启动海鸥生态修复项目,“我们前往浙江、云南等地考察,也和当地鸟类专家探讨过在三亚繁育海鸥的可行方案,最终选定了青岛,因为青岛有过类似的召回海鸥计划,效果不错。”蓝丝带海洋保护协会工作人员边玉琴说。

“从青岛引进燕鸥运到三亚接受人工驯化、放飞及人工干预繁殖,尝试探索燕鸥是否适宜在三亚生存繁殖。”5月,三亚市蓝丝带海洋保护协会和青岛野生动物救助协会确定方案后,张世平就陆续收到了来自湖南、湖北、江苏等地的热心市民捐助的燕鸥弃蛋,支持三亚海鸥生态修复项目。经过1个多月的人工孵化育雏后,44只燕鸥亚成鸟踏上了前往三亚之路。“青岛、三亚两市的林业部门了解该项目后,也给予大力

支持,为燕鸥的检验检疫、运输证明办理等提供了诸多便利。”项目负责人李鑫说道。

“唤回海鸥”是三亚坚持生态至上,从山、河、海、城等全方位改善城市生态环境,推进“双修”“双城”工作的决心体现。“近年来,海南在生物多样性保护,生态退化区恢复等方面做了大量工作。三亚也在举全市之力推进城市生态修复工作,三亚河治污、三亚湾原生植被保护及生态恢复等取得成效,城市生态环

境得到改善。”罗九如说,这一两年时间里,她在三亚南山、亚龙湾等地都看到过海鸥的踪影,虽然数量不多,但对于海鸥生态修复项目而言却有重要意义。

“接下来,我们将对44只燕鸥亚成鸟进行人工驯化、放飞等,项目的意义在于探索燕鸥是否适宜在三亚生存繁殖,通过研究摸清其生活规律,保护其栖息地,进而不断改善三亚的生态环境,吸引更多燕鸥、海鸥等来到三亚。”李鑫说。

▲上接A01版

随后,省委办公厅、省委组织部分别转发了中央办公厅、中央组织部关于认真学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神的通报,号召全省各级党组织和广大党员永葆赤子初心,继续砥砺前行。7月7日下午,省委组织部召开全省基层党建工作会议,明确要求把习近平总书记“七一”重要讲话纳入各基层组织“两学一做”学习教育学习内容。

连日来,全省各级党组织和广大党员认真贯彻落实中央和省发要求,普遍采取党委(党组)会、中心组学习会、支部全体党员大会、党小组会、座谈会等形式组织学习,迅速掀起了深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话的热潮。

大家纷纷表示,要认真学习贯彻“七一”重要讲话精神,从中汲取力量和营养,树立信心和勇气,坚定不移跟党走,以更坚定的理想信念、更强烈的发展意识、更务实的实际行动、更奋发有为的精神状态,为争创中国特色社会主义实践范例,谱写美丽中国海南篇章而努力奋斗。

海南师范大学退休老党员陈在夫年老多病,却乐观地保持着入党的赤诚与热情,在学习教育教材上写满了各种记号。他说,他有两个“伴侣”:一是电视机,每天关注时政新闻;一是党的理论和文件。这两个“伴侣”将伴随他度过余生。

以上率下,垂范带学

以令率人,不若身先。在学习教育中,领导干部的表率作用,是一种无言的力量。

自从“两学一做”学习教育开展以来,省委常委会坚持以上率下,带头开展

学习教育。省委常委会多次召开专题会,传达学习习总书记重要讲话精神,做到先学一步、学深一层。

6月12日,省委中心组开展第一次专题学习研讨,认真学习毛泽东同志《党的工作方法》及习总书记重要批示精神,进一步学习《中国共产党地方委员会工作条例》。大家通过交流讨论,一致表示,要按照习总书记的要求,严守政治纪律和规矩,努力把常委会的12条工作方法运用到工作中去,切实提高领导能力和水平,推动各项工作取得实效。

就在7月1日的前一天,省委中心组在母瑞山革命根据地召开“重温党史、坚定信念”现场学习会,重温入党誓词,追忆琼崖革命“二十三年红旗不倒”历史,缅怀先烈丰功伟绩,领导干部接受了一次深刻的党性教育洗礼。

在学习教育中,县处级以上党员领导干部以身作则、带头学习,比普通党员学得更多一些、更深一些,要求更严一些、更高一些。

为严格落实理论中心组学习制度,各市县、省直各单位党委(党组)理论中心组均至少开展了2次专题学习研讨;为严格落实讲党课制度,全省县处级以上党员领导干部讲党课12334堂;为严格落实双重组织生活制度,他们以普通党员身份参加所在支部的组织生活,带头发言交流,促进组织生活规范化。

市县领导同志走进联系的贫困村、贫困户,和农村党员群众一起学习习总书记关于脱贫攻坚重要论述,研究抓党建促脱贫的具体措施。

我省深入推进“两学一做”学习教育

机关单位领导同志来到下辖区(科、室),和干部共同探讨如何解决推诿扯皮、为官不为等问题,指导机关党员践行“四讲四有”。

国有企业领导同志更是深入工人中间,围绕“贯彻落实习总书记关于国企改革重要指示,推动国有资产保值增值”,互动讨论、形成共识。

创新方式,灵活多样

除了完成好“规定动作”,学习教育也通过丰富多彩的方式,有效激发了党员积极性,增强了实效。

为了发挥正面典型的示范引领作用,“七一”前后,全省开展了“两优一先”先进事迹宣传,广大党员崇尚先进、学习先进蔚然成风;省委组织部配合中组部进一步总结乐东后进变先进的经验,将《学习乐东经验 践行“三严三实”》一书,分发给省市县乡各级党政领导干部,向先进看齐的氛围愈发浓厚;儋州市建成村官精神馆,为农村党员树立了可学、乐学的身边榜样……

各市县各部门各单位都结合实际,纷纷开展学习教育知识竞赛。6月30日,省委组织部在《海南日报》上登载“两学一做”学习教育知识竞赛100题,全省50万党员积极参加,踊跃答题。全省党办系统、海口市在省电视台以电视直播形式,开展学习教育知识擂台赛;省委党史办组织开展“学党史国史”网上知识竞赛;全省地税系统开展演讲比赛,白沙黎族自治县开展《准则》《条例》知识竞答;

东方、定安、临高、琼中、省农信社、省农科院等市县、单位把学习重点汇编成口袋书、明白卡,或者印在学习教育记录本上,方便党员随学、随记、随思、随用。

同时,省委抓住建党95周年、红军长征胜利80周年、中共琼崖地委成立90周年契机,用好全省500多个革命遗址,策划开展了“琼崖革命斗争历史展”、“光辉历程”主题音乐会等一系列纪念活动,引导广大党员学党史、学先辈、强党性。

学习教育,还体现在文化活动中。省委宣传部牵头拍摄的全景展示琼崖革命斗争史的电视连续剧《天涯浴血》,6月底在央视黄金时段播出后,成了我省党员群众每天晚饭后锁定的电视节目;海南广播电视总台、陵水黎族自治县、省农业厅举办“百万农民心向党——纪念建党95周年海南农民歌会”。

此外,省直机关工委、省教育厅、省级群团组织和各市县,组织广大党员、团员开展“学党史、感党恩、跟党走”主题教育;省委老干部局组织“五老”给青少年上党课,口述红色历史,重温革命故事。

海南党建网、南海网、海南电视台、海南党员教育视频网、党员手机报、南海先锋微信公众号等八仙过海、各显神通,打造微专栏、微广播、微信、微党课、微教材等“五微”平台,每天都编辑推送学习内容,提供全天候、多媒体服务;海南日报、南海先锋等微信公众号开发APP应用,把学习内容形象化;三沙市开发“三沙e支部”信息平台,方便驻岛党员及时跟上学习进度;海南大学学生党员创作了动漫作品,以卡通形式阐释党章党规

主要内容,受到师生广泛欢迎;不少单位、市县充分运用微信群、QQ群的互动功能,引导党员围绕“入党为什么、为党做什么、给党留什么、合格党员的标准是什么”等专题展开学习讨论……

“学”“做”结合,以学促做

学习教育开展后,省无线电监督管理局参加军地联合的海上无线电监测任务,“90后”青年党员韦迅,在南海上独自驾船漂泊60多天,圆满完成任任务。事后,他在支部学习讨论会上感慨地说:“在船上,我常常对着水桶边呕吐边操作设备,十分痛苦。是办公桌上那块醒目的‘党员示范岗’牌子、是党员的自豪感和使命感支撑着我,只有亲身经历海上炼狱,才能真正体会到理想信念的力量。”

像韦迅一样,我省广大党员干部在学习教育中,不仅把理想信念扎根于思想深处,更体现在具体的行动中。

各级党组织和广大党员,主要通过“查”、“诺”、“改”等形式推动学做结合:查,即结合学习,查摆在理想信念、党员意识、宗旨意识、工作作风等方面存在的突出问题;诺,即党员结合岗位职责作出公开承诺;改,即继续抓好“四风”和不严不实问题的整改,继续整治“庸懒散奢贪”,切实整治群众身边的不正之风,使解决问题前后呼应、接续推进。

在农村、社区,党组织突出示范引领,重点落实“群众有事干部代办”、无职党员设岗定责、承诺践诺等制度,结合村级换届加强党员队伍建设,把镇村便民

服务站建成学习教育主阵地,围绕脱贫攻坚发挥作用。陵水黎族自治县实行党员领导干部“夜宿夜访”制度,与贫困户交心谈心,助推扶贫;乐东黎族自治县实行“一线党课法”,在农村一线释疑解惑、解决问题。

在机关,党组织突出爱岗敬业,重点落实首问负责制、规范工作流程等制度措施,围绕提高服务质量发挥作用。

在国有企业,党组织突出创先争优,重点落实党员示范岗、责任区等制度,围绕促进企业转型升级发挥作用;在非经济和社会组织,党组织突出亮出身份,深入开展“双强双带”“双亮双争”等活动,围绕创新增效发挥作用。

在学校,党组织突出立德树人,开展了“严规矩、守底线”“讲党性、比贡献”“当先锋、做表率”“强基础、促规范”等主题活动,围绕提高教育质量发挥作用。

以离退休老干部为主的党组织,也突出广泛开展爱党爱党、建言献策、倡导文明、宣传法律、扶贫帮困、传承家风等“六个在行动”,为社会增添正能量。

省政府整合以“123”开头的政府部门和部分公共服务热线,在全国率先开设“12345”综合服务平台,进一步改进服务作风,5月1日试运行,7月1日正式运行,目前已受理群众来电6万多个,解决了一批民生问题。

“两学一做”学习教育开展以来,海口“双创”,三亚“双修”“双城”工作扎实推进,琼中黎族苗族自治县为万洋高速公路日均征地270亩,全省上半年拆除违法建筑414.23万平方米……

这些镜头和数字聚集在一起,彰显了琼崖共产党人的鲜明本色。

(本报海口7月25日讯)