

“国际管家服务与全球化高端物业价值”高峰论坛海口举行

学工匠精神，“好管家”才能管好家

本报海口7月28日讯(记者罗孝平)未来的物业服务要走专业化、个性化、品牌化的路线，海南的物业服务升级需求尤其迫切，要以“工匠精神”做好物业服务工作，更好地服务海南国际旅游岛建设。日前在海口举行的“国际管家服务与全球化高端物业价值”高峰论坛上，500名专家学者、行业领军人物汇聚一堂，探讨中国物业管理的未来之路，更好地提高物业管理企业对新形势下服务价值的认知。

据了解，海南以海口的物业管理企业最多，达700余家，从业人员超过7万人，物业管理在管面积超过5000万平米，而且增量在不断放大，庞大的物业管理产业规模为物业管理的产

业化提供了基础。但服务水平参差不齐，人员素质良莠不齐，与精品化的房地产市场发展方向存在一定的距离。

海口市物业管理行业协会会长陈海波表示，目前海口乃至整个海南的物业从业人员队伍建设滞后于行业发展，尤其是称职的职业经理人匮乏。全行业应该建立科学的人力资源管理

机制，加大专业人才培训力度。

中国物业管理协会副会长、省物业管理协会会长吴建社表示，正在向现代服务业转型的中国物业服务，将借助供给侧改革的东风走向蓝海。海南正在推进国际旅游岛建设，物业服务企业更要积极应用互联网等现代信息技术改进服务流程、精细服务环节，以

提升物业服务管理水平、优化物业服务的供给。

长信投资控股董事长莫灏才介绍，中国市场对房地产要求的提升是全方位的，对居住的硬软件条件都有了更理性、更苛刻的要求，包括对物业服务质量和要求也在逐步提升，开发企业需要适应这一变化。

置地东方广场开启滨海商业新篇章

东方广场正式进驻海口置地国际广场！地标性综合体与知名品牌旗舰强强联合，打造聚合城市双商圈稀缺价值的滨海时尚购物天堂。

置地国际广场，260米海口湾区制高点。踞海口滨海大道与明珠路交汇处，紧邻万绿园，正对海口市会展中心。是集5A甲级写字楼、五星级SOHO高端公寓、星级产权酒店、企业总部会所、商业购物广场于一体的超高层城市综合体。

东方广场，16年深耕海南历经风华积淀，以其聚合高端商业，遴选

旗舰品牌及缤纷活跃的策划运营，不仅成为海口知名购物中心，更是国际品牌进驻海南的桥头堡。

据置地国际广场招商负责人介绍，东方广场的进驻，正是鉴于对置地东方广场项目的深入调查分析论证。置地东方广场的商业地理位置具有得天独厚的区位优势，是衔接新老商圈的交汇处，依靠国贸大商圈为背景，荟萃滨海大道一带高端消费人群，且借助作为集商务5A级写字楼与高档酒店一体的超高层标志性地标建筑为传播口碑，必将极

大吸引海口乃至省内外高端消费的人潮。

同时，置地东方广场创新第二种商业模式——品牌街，聚合品牌旗舰、精品专卖、银行金融、连锁餐饮、休闲娱乐等繁华业态；除此之外，商业裙楼规划与体量精心匹配高端消费业态，可谓是大型商业进驻量身定制的财富磁场。

置地东方广场，必将成为自身地段和区域资源优势，为更多的商家及企业进驻搭建定制化平台，打造国贸双商圈财富聚合地。

恒大美丽沙引领生态岛居新模式

作为全国精品地产的佼佼者，恒大集团在海南海口开发面积占地高达3300亩的滨海项目——恒大美丽沙，带给每一个在海口度假、定居生活的是另一种全新的生活价值观。

恒大美丽沙沿袭恒大地产致力打造“中国标准化运营的精品地产领导者”理念，盛邀世界大师团队精心设计，与全球300余家建材、厨电、装

潢一线品牌强强联合，定制满屋名牌9A精装。集“顶级名牌荟萃、行业领先设计、超豪华品质材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环保健康、创新家装工艺、全球统一采购、全国统一配送”于一体。

恒大·美丽沙，海口的名仕湾区，65-160m²瞰海美宅、54-130m²亲海洋房、266-270m²流水叠墅、406-570m²养生独栋火爆劲销中。

全球热线：0898-6615 8888

项目地址：海口市海甸岛碧海大道29号(世纪大桥向北至海边)

海南农垦首个商业地产项目封顶

明年4月将投入使用

餐饮为一体的大型综合商业中心。

据介绍，该项目将打造企业总部基地和金融商务中心，同步国际化办公产品，约1700个停车位。同时，项目拥有超大型的商业中心配套，地上五层及地下大型超市，荟萃国内外名牌，业态全覆盖，吃、喝、玩、娱、购一站式全新体验，由农垦集团统一招商运营管理。

该项目位于海口海秀中路，总占地面积4万余平方米，建筑面积22.2万平方米，总投资超过16亿元，致力于打造成海口城市中心的商业巨筑，集大型超市、时尚购物、文明娱乐、品牌

餐饮为一体的大型综合商业中心。

据介绍，该项目将打造企业总部基

地和金融商务中心，同步国际化办公产

品，约1700个停车位。同时，项目拥

有超大型的商业中心配套，地上五层及

地下大型超市，荟萃国内外名牌，业态

全覆盖，吃、喝、玩、娱、购一站式全新体

验，由农垦集团统一招商运营管理。

目前已陆续有国内外知名品牌

主力店洽谈进驻，星美国际影城、精

品连锁超市、奢侈品主力店及化妆品

已进驻。



热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家裝课堂

这些装修陷阱要警惕

水电工程装修：

水电工程是装修的重点工程，但同时也是隐蔽工程，所以装修施工时工人们最爱在水电工程上设陷阱了。有些装修施工队根本没有基本素质，在清理装修垃圾时为了省事会直接将水泥、沙子、混凝土块等这些装修垃圾倒入下水道，很容易导致下水道堵塞。

电路的电线接头会影响用电安全，因此必须按照国家规定的界限标准来施工。而有些施工工人为了省事会将弱电电线接到强电电路上，等到业主使用大功率电器时电路就会短路。电线安装基本都是要穿管的，这是为了防止电线腐蚀，接触短路。施工人员的穿管效果，业主们是无法看见的，如果工人有意偷工减料，在管道中使用带接头的电线或者将几股电线穿在同一根管线上，就会影响到日后的用电安全。

地面装修陷阱：

地面装修是施工工人最常偷工减料的地方，不论是底层找平还是表面铺贴。

地面找平是铺地板必须要做的工程，特别是二手房翻新时拆掉原有装修，地面变得凹凸不平。在施工过程中需要进行找平，如果工人不够细心，容易造成“越找越不平”的情况。不断增加地面的水泥砂浆也会对楼板造成过大的荷载。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

版面联系

联系人：李亚丹 13976077158

一周样板间



设计师：叶心林
项目地址：琼海博鳌中信龙潭岭A16
项目面积：300平方米
项目风格：现代、简约、奢华
主要材料：地砖、大理石、硬包、相应的灯光辅助
设计说明：本案所采用的设计元素注重与周边热带风情溪洞林区的呼应，从而营造自然惬意休闲、度假、散心的怡然氛围。室内风格定位为现代情调，同时描绘海岛风情文化，通过相得益彰的软饰搭配与摆设，成功塑造多功能空间以及丰富的栖居文化组合。

星艺装饰
XINGYI DECORATION
地址：海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000

热烈庆祝东方广场荣耀进驻！ 16年品牌旗舰，再启新篇

东方广场，16年深耕海南，聚合高端商业，成为海口知名购物中心。
而今东方广场与置地东方广场强强联合，于城市国贸世贸双商圈核心，筑建国际旅游岛沟通世界的品牌橱窗，再一次为这座城市定制滨海时尚购物天堂。

置地东方广场，260米超高层城市综合体，荣耀开启！

东方广场



260 Meters

海口湾区制高点

ZHIDI
EAST SQUARE



VIP 6853 3888 / 6851 1666
0898

地址：海口市滨海大道97号置地国际广场置盛西苑A栋5楼

开发商：海南大椰实业有限公司

本广告相关文字、图片是对项目所做的示意表现，仅供参考，最终以政府有关部门批准的文件、图纸及实物为准。敬请关注。