

“国际管家服务与全球化高端物业价值”高峰论坛海口举行 学工匠精神，“好管家”才能管好家

本报海口7月28日讯(记者罗孝平)未来的物业服务要走专业化、个性化、品牌化的路线,海南的物业服务升级需求尤其迫切,要以“工匠精神”做好物业服务工作,更好地服务海南国际旅游岛建设。日前在海口举行的“国际管家服务与全球化高端物业价值”高峰论坛上,500名专家学者、行

业领军人物汇聚一堂,探讨中国物业管理的未来之路,更好地提高物业管理企业对新形势下服务价值的认知。据了解,海南以海口的物业管理企业最多,达700余家,从业人员超过7万人,物业管理在管面积超过5000万平方米,而且增量在不断放大,庞大的物业管理产业规模为物业管理的产

业化提供了基础。但服务水平参差不齐,人员素质良莠不齐,与精品化的房地产市场发展方向存在一定的距离。海口市物业管理行业协会会长陈海波表示,目前海口乃至整个海南的物业从业人员队伍建设滞后于行业发展,尤其是称职的职业经理人匮乏。全行业应该建立科学的人力资源管理

机制,加大专业人才培养力度。中国物业管理协会副会长、省物业协会会长吴建社表示,正在向现代服务业转型的中国物业服务业,将借助供给侧改革的东风走向蓝海。海南正在推进国际旅游岛建设,物业服务企业更要积极应用互联网等现代信息技术改进服务流程、精细服务环节,以

提升物业服务管理水平、优化物业服务的供给。长信投资控股董事长莫灏才介绍,中国市场对房地产要求的提升是全方位,对居住的硬软件条件都有了更理性、更苛刻的要求,包括对物业服务质量的要求也在逐步提升,开发企业需要适应这一变化。

置地东方广场开启滨海商业新篇章

东方广场正式进驻海口置地国际广场!地标性综合体与知名品牌旗舰强强联合,打造聚合城市双商圈稀缺价值的滨海时尚购物天堂。置地国际广场,260米海口湾区制高点。踞海口滨海大道与明珠路交汇处,紧邻万绿园,正对海口市会展中心。是集5A甲级写字楼、五星级SOHO高端公寓、星级产权酒店、企业总部会所、商业购物广场于一体的超高层城市综合体。东方广场,16年深耕海南历经风华积淀,以其聚合高端商业,遴选

旗舰品牌及缤纷活跃的策划运营,不仅成为海口知名购物中心,更是国际品牌进驻海南的桥头堡。据置地国际广场招商负责人介绍,东方广场的进驻,正是鉴于对置地东方广场项目的深入调查分析论证。置地东方广场的商业地理位置具有得天独厚的区位优势,是衔接新老商圈的交汇处,依靠国贸大商圈为背景,荟萃滨海大道一带高端消费人群,且借助作为集商务5A级写字楼与高档酒店一体的超高层标志性地标建筑为传播口碑,必将极

大吸引海口乃至省内外高端消费的人潮。同时,置地东方广场创新第二种商业模式——品牌街,聚合品牌旗舰、精品专卖、银行金融、连锁餐饮、休闲娱乐等繁华业态;除此之外,商业裙楼规划与体量精心匹配高端消费业态,可谓是为大型商业进驻量身定制的财富磁场。置地东方广场,必将依托自身地段和区域资源优势,为更多的商家及企业进驻搭建定制化平台,打造国贸世贸双商圈财富聚合地。

海南农垦首个商业地产项目封顶 明年4月将投入使用

本报讯(记者孙慧 通讯员杨光)7月26日上午,海南农垦投资控股集团旗下的第一个商业地产项目——海垦新时代广场正式落成封顶,并将于明年4月投入使用。该地产商业项目的落成将进一步推进新一轮海南农垦改革,为海口市商业发展注入新活力。该项目位于海口海秀中路,总占地面积4万余平方米,建筑面积22.2万平方米,总投资超过16亿元,致力打造成海口城市中心的商业巨筑,集大型超市、时尚购物、文明娱乐、品牌

餐饮为一体的大型综合商业中心。据介绍,该项目将打造企业总部基地和金融商务中心,同步国际化办公品质,约1700个停车位。同时,项目拥有超大型的商业中心配套,地上五层及地下大型超市,荟萃国内外名牌,业态全覆盖,吃、喝、玩、娱、购一站式全新体验,由农垦集团统一招商运营管理。目前已陆续有国内外知名品牌主力店洽谈进驻,星美国际影城、精品连锁超市、奢侈品主力店及化妆品已进驻。

恒大美丽沙引领生态岛居新模式

作为全国精品地产的佼佼者,恒大集团在海南海口开发面积占地高达3300亩的滨海项目——恒大美丽沙,带给每一个在海口度假、定居生活的是一种全新的生活价值观念。恒大美丽沙沿袭恒大地产致力打造“中国标准化运营的精品地产领导者”理念,盛邀世界大师团队精心设计,与全球300余家建材、厨电、装

潢一线品牌强强联合,定制满屋名牌9A精装。集“顶级名牌荟萃、行业领先设计、超豪华品质材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环保健康、创新家装工艺、全球统一采购、全国统一配送”于一体。恒大·美丽沙,海口的名仕湾区,65-160㎡瞰海美宅、54-130㎡亲海洋房、266-270㎡流水叠墅、406-570㎡养生独栋火爆劲销中。

18地块,性价比之王,9588元/㎡起,送1600元/㎡精装。恒大20周年感恩钜献,全国82折大优惠!酒店式托管服务8年,无忧度假,业主每月可获得经营收益的50%,每年享受15-30天入住恒大·美丽沙的度假权益。全球热线:0898-6615 8888 项目地址:海口市海南岛碧海大道29号(世纪大桥向北至海边)

一周样板间



设计师：叶心林
项目地址：琼海博鳌中信龙潭岭A16
项目面积：300平方米
项目风格：现代、简约、奢华
主要材料：地砖、大理石、硬包、相应的灯光辅助
设计说明：本案所采用的设计元素注重与周边热带风情溪涧林区的呼应，从而营造自然园景休闲、度假、散心的怡然氛围。室内风格定位为现代情调，同时描绘海岛风情文化，通过相得益彰的软饰搭配与摆设、成功塑造多功能空间以及丰富的栖居文化组合。



地址：海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000



华浔品味装饰

热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂

这些装修陷阱要警惕

水电工程装修：
水电工程是装修的重点工程,但同时也是隐蔽工程,所以装修施工时工人们最爱在水电工程上设陷阱了。有些装修施工队根本就没有基本素质,在清理装修垃圾时为了省事会直接将水泥、沙子、混凝土块等这些装修垃圾倒入下水道,很容易导致下水道堵塞。
电路的电线接头会影响用电安全,因此必须按照国家规定的界限标准来施工。而有些施工工人为了省事会将弱电电线接到强电电路上,等到业主使用大功率电器时电路就会短路。电线安装基本都是要穿管的,这是为了防止电线腐蚀,接触短路。施工人员的穿管效果,业主们是无法看见的,如果工人有意偷工减料,在管道中使用带接头的电线或者将几股电线穿在同一根管线内,就会影响到日后的用电安全。

地面装修陷阱：
地面装修是施工工人最常偷工减料的地方,不论是底层找平还是表面铺贴。地面找平是铺地板必须要做的工程,特别是二手房翻新时拆掉原有装修,地面变得凹凸不平。在施工过程中需要进行找平,如果工人不够细心,容易造成“越找越不平”的情况。不断增加地面的水泥砂浆也会对楼板造成过大的荷载。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

版面联系

联系人:李亚丹 13976077158

热烈庆祝东方广场荣耀进驻！
16年品牌旗舰，再启新篇

东方广场，16年深耕海南，聚合高端商业，成为海口知名购物中心。
而今东方广场与置地东方广场强强联合，于城市国贸世贸双商圈核心，筑建国际旅游岛沟通世界的品牌橱窗，再一次为这座城市定制滨海时尚购物天堂。

置地东方广场，260米超高层城市综合体，荣耀开启！



260 Meters
海口湾区制高点
ZHIDI EAST SQUARE



置地东方广场
ZHIDI EAST SQUARE

VIP
0898

6853 3888 / 6851 1666

地址：海口市滨海大道97号置地国际广场置盛西苑A栋5楼 开发商：海南大椰实业有限公司

各广告发布内容、图片请按时提供并审核后再发布，仅供参考，最终解释权归开发商所有，请各广告主注意，敬请留意。